



Súdny exekútor JUDr. Július Rosina

Exekútorský úrad Topoľčany so sídlom Stummerova 1553, 955 01 Topoľčany

Tel./Fax: 0385300730, mobil: 0911695798, e-mail: urad.rosina@gmail.com

IČO: 42051444, DIČ: 1049250994, IČ DPH: SK1049250994

Vyhláška o dražbe nehnuteľnosti

(podľa § 166 v spojení § 140 Exekučného poriadku)

Oznamujem, že v exekučnom konaní 2425EX 263/23 vedenom na základe:

1. vykonateľného exekučného titulu na peňažné plnenie č. 24Up/1870/2022 zo dňa 03.01.2023 vydaného Okresným súdom Banská Bystrica, ktorým sa ukladá povinnému:

Kristína Blahová, Zemné 524, Zemné, nar. 10.02.1983, r.č. 835210/6939

zaplatiť pohľadávku v sume 6.000,00 € a jej príslušenstvo oprávnenému

Mária Jablonická, Agátová 5, 940 01 Nové Zámky, nar.: 28.01.1946,

zast. Mgr. Erik Schváb, Hodžovo nám. 2A, 811 06 Bratislava - mestská časť Staré Mesto, IČO: 54063434

2. návrhu oprávneného na vykonanie exekúcie č. 2425EX 263/23 zo dňa 26.02.2023
3. poverenia vydaného Okresným súdom Banská Bystrica na vykonanie exekúcie č. 6123257274 zo dňa 14.03.2023,

sa bude konať

dňa 21.08.2026 o 11:30 hod. v priestoroch Exekútorského úradu, Stummerova 1553, Topoľčany dražba nasledovných spoluvlastníckych podielov na nehnuteľnostiach:

LIST VLASTNÍCTVA č. 508

Obec: Andovce
Okres: Nové Zámky

Katastrálne územie: Andovce
Okresný úrad Nové Zámky

PARCELY registra C evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
145/1	3606	Záhrada	4	1	0	

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO), spoluvlastnícky podiel, miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

6 Záhradnicseková Kristína r. Blahová, Nábřežná 97, Nové Zámky, PSČ 940 01, SR, Dátum narodenia: 10.02.1983 , Podiel: 3139/21636

LIST VLASTNÍCTVA č. 507

Obec: Andovce
Okres: Nové Zámky

Katastrálne územie: Andovce
Okresný úrad Nové Zámky

PARCELY registra C evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
144/1	282	Zastavaná plocha a nádvorie	15	1	0	

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO), spoluvlastnícky podiel, miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

6 Záhradnicseková Kristína r. Blahová, Nábřežná 97, Nové Zámky, PSČ 940 01, SR, Dátum narodenia: 10.02.1983 , Podiel: 1/12

Všeobecná hodnota spoluvlastníckych podielov na nehnuteľnostiach určená znaleckým posudkom: 6.200,00 €

Nakoľko sa pri predchádzajúcich dražbách vyššie označených spoluvlastníckych podielov na nehnuteľnostiach neurobilo ani najnižšie podanie, je v zmysle § 145 zákona č. 233/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov **najnižšie podanie pre túto dražbu stanovené na sumu 3.100,00 EUR**, čo sa rovná polovici všeobecnej hodnoty spoluvlastníckych podielov na nehnuteľnostiach určenej znaleckým posudkom.

Výška dražobnej zábezpeky je 1.550,00 € a dražobnú zábezpeku je potrebné zložiť najneskôr v posledný pracovný deň pred termínom konania dražby na účet súdneho exekútora vedený vo VÚB, a.s. č. účtu SK03 0200 0000 0025 9415 9551, VS: 26323 resp. zložiť v hotovosti pred začiatkom dražby do pokladne Exekútorského úradu.

Záujemca o kúpu dražených spoluvlastníckych podielov na nehnuteľnostiach je povinný preukázať exekútorovi zloženie dražobnej zábezpeky pred otvorením dražby dokladom o zložení dražobnej zábezpeky, ktorým je:

1. originál príkazu na úhradu preukazujúci odpísanie finančných prostriedkov z účtu zložiteľa za predpokladu ich následného pripísania na účet súdneho exekútora
 2. originál potvrdenia o vklade peňažných prostriedkov na účet súdneho exekútora v hotovosti, vydaný bankou
- Miestom zloženia dražobnej zábezpeky v hotovosti je pokladňa exekútorského úradu na adrese Stummerova 1553/47, Topoľčany.

Spôsob a lehota vrátenia dražobnej zábezpeky záujemcovi o kúpu spoluvlastníckych podielov na nehnuteľnostiach, ktorý nie je vydražiteľom:

Dražobnú zábezpeku exekútor vráti záujemcovi o kúpu spoluvlastníckych podielov na nehnuteľnostiach, ktorý nie je vydražiteľom, v hotovosti bezodkladne po skončení dražby, za predpokladu, že bola zložená v hotovosti v deň konania dražby. V ostatných prípadoch bude dražobná zábezpeka vrátená záujemcovi o kúpu spoluvlastníckych podielov na nehnuteľnostiach, ktorý nie je vydražiteľom bezhotovostným prevodom na ním označený účet v lehote do 3 pracovných dní od dňa nasledujúceho po konaní dražby.

Spôsob zaplataenia najvyššieho podania - do 30 dní od udelenia príklepu na účet súdneho exekútora SK03 0200 0000 0025 9415 9551, variabilný symbol 26323.

Závady, ktoré je vydražiteľ povinný prevziať bez započítania na najvyššie podanie, neboli zistené.

Prechod závad a úžitkov zo spoluvlastníckych podielov na nehnuteľnostiach: S výnimkou prechodu vlastníckeho práva k draženým spoluvlastníckym podielom na nehnuteľnostiach neprechádzajú na vydražiteľa žiadne závady ani úžitky z dražených nehnuteľností.

Odobvzdanie vydražených nehnuteľností vydražiteľovi sa riadi ustanoveniami § 150 Exekučného poriadku. Po udelení príklepu sa môže vydražiteľ ujať držby vydraženej veci, o tom je povinný upovedomiť exekútora. Ak vydražiteľ zaplatil najvyššie podanie a súd udelenie príklepu schválil, stáva sa vydražiteľ vlastníkom nehnuteľnosti ku dňu udelenia príklepu.

Vyzývam

1. všetkých, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, aby uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami; inak sa na ich nároky bude prihliadať len podľa obsahu spisov;
2. veriteľov, aby vyhlásili, či žiadajú zaplataenie v hotovosti; ak nepožiadajú o zaplataenie v hotovosti pred termínom dražby, vydražiteľ môže dlh prevziať;
3. oprávnené osoby, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, preukázali pred začatím dražby, inak takéto práva nemôžu byť uplatnené na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.

Upozornenie

Osoby, ktoré majú na spoluvlastníckych podieloch na nehnuteľnostiach predkupné právo, môžu toto právo uplatniť len na dražbe ako dražiteľia. Udelením príklepu predkupné právo zaniká.

Čas a miesto obhliadky nehnuteľností: v mieste nehnuteľnosti dňa 14.08.2026 o 11:30 hod. Vyzývam povinného, aby vo vyššie určenom čase obhliadky nehnuteľností umožnil záujemcom obhliadku nehnuteľností uvedených v tejto dražobnej vyhláške.

Žiadam Obec Andovce, v obvode ktorej sú nehnuteľnosti aby podstatný obsah tejto dražobnej vyhlášky uverejnila spôsobom v mieste obvyklým.

P o u č e n i e : Proti tejto dražobnej vyhláške nemožno podať žiadny opravný prostriedok ani námietky.

V Topoľčanoch 09.07.2026



JUDr. Július Rosina
súdny exekútor