



Súdny exekútor JUDr. Július Rosina

Exekútorický úrad Topoľčany so sídlom Stummerova 1553, 955 01 Topoľčany

Tel./Fax: 0385300730, mobil: 0911695798, e-mail: urad.rosina@gmail.com

IČO: 42051444, DIČ: 1049250994, IČ DPH: SK1049250994

Vyhláška o dražbe nehnuteľnosti

(podľa § 166 v spojení s § 140 Exekučného poriadku)

Oznamujem, že v exekučnom konaní 2425EX 765/23 vedenom na základe:

1. vykonateľného exekučného titulu na peňažné plnenie č. 40Up/992/2023 zo dňa 26.06.2023 vydaného Okresným súdom Banská Bystrica, ktorým sa ukladá povinnému:

Bálint Domján, Partizánska 1153/46, Kolárovo, nar. 15.09.1988

zaplatiť pohľadávku v sume 9.048,83 € a jej príslušenstvo oprávnenému

M.B.A. Financie s.r.o., Gusevova 1415/6, 821 09 Bratislava - mestská časť Ružinov, IČO: 36754404,

zast. Advokátska kancelária Galadík s.r.o., Nám. Štefana Moysesa 45/17A, 974 01 Banská Bystrica 1, IČO: 54691419

2. návrhu oprávneného na vykonanie exekúcie č. 2425EX 765/23 zo dňa 02.08.2023
3. poverenia vydaného Okresným súdom Banská Bystrica na vykonanie exekúcie č. 6123377785 zo dňa 18.08.2023, sa bude konať

dňa 21.08.2026 o 10:00 hod. v priestoroch Exekútorského úradu, Stummerova 1553, Topoľčany dražba nasledovného spoluvlastníckeho podielu na nehnuteľnostiach:

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 11726

Obec: Kolárovo
Okres: Komárno

Katastrálne územie: Kolárovo
Okresný úrad Komárno

PARCELY registra C evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
2106/1	434	Záhrada	4	1	0	
2106/2	37	Zastavaná plocha a nádvorie	17	1	0	

Por. číslo Príezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO), spoluvlastnícky podiel, miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

1 Domján Bálint r. Domján, Partizánska 1153/46, Kolárovo, SR, Dátum narodenia: 15.09.1988, Podiel: 1/2

Všeobecná hodnota spoluvlastníckeho podielu na nehnuteľnostiach určená znaleckým posudkom: 10.500,00 €

Nakoľko sa pri predchádzajúcich dražbách vyššie označeného spoluvlastníckeho podielu na nehnuteľnostiach neurobilo ani najnižšie podanie, je v zmysle § 145 zákona č. 233/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov **najnižšie podanie pre túto dražbu stanovené na sumu 5.250,00 €,** čo sa rovná polovici všeobecnej hodnoty spoluvlastníckeho podielu na nehnuteľnostiach určenej znaleckým posudkom

Výška dražobnej zábezpeky je 2.625,00 € a dražobnú zábezpeku je potrebné zložiť najneskôr v posledný pracovný deň pred termínom konania dražby na účet súdneho exekútora vedený vo VÚB, a.s. č. účtu SK03 0200 0000 0025 9415 9551, VS: 76523 resp. zložiť v hotovosti pred začiatkom dražby do pokladne Exekútorského úradu.

Záujemca o kúpu draženého spoluvlastníckeho podielu na nehnuteľnostiach je povinný preukázať exekútorovi zloženie dražobnej zábezpeky pred otvorením dražby dokladom o zložení dražobnej zábezpeky, ktorým je:

1. originál príkazu na úhradu preukazujúci odpísanie finančných prostriedkov z účtu zložiteľa za predpokladu ich následného pripísania na účet súdneho exekútora
 2. originál potvrdenia o vklade peňažných prostriedkov na účet súdneho exekútora v hotovosti, vydaný bankou
- Miestom zloženia dražobnej zábezpeky v hotovosti je pokladňa exekútorského úradu na adrese Stummerova 1553/47, Topoľčany.

Spôsob a lehota vrátenia dražobnej zábezpeky záujemcovi o kúpu spoluvlastníckeho podielu na nehnuteľnostiach, ktorý nie je vydražiteľom:

Dražobnú zábezpeku exekútor vráti záujemcovi o kúpu spoluvlastníckeho podielu na nehnuteľnostiach, ktorý nie je vydražiteľom, v hotovosti bezodkladne po skončení dražby, za predpokladu, že bola zložená v hotovosti v deň konania dražby. V ostatných prípadoch bude dražobná zábezpeka vrátená záujemcovi o kúpu spoluvlastníckeho podielu na nehnuteľnostiach, ktorý nie je vydražiteľom bezhotovostným prevodom na ním označený účet v lehote do 3 pracovných dní od dňa nasledujúceho po konaní dražby.

Spôsob zaplatenia najvyššieho podania - do 30 dní od udelenia príklepu na účet súdneho exekútora SK03 0200 0000 0025 9415 9551, variabilný symbol 76523.

Závady, ktoré je vydražiteľ povinný prevziať bez započítania na najvyššie podanie, neboli zistené.

Prechod závad a úžitkov zo spoluvlastníckeho podielu na nehnuteľnostiach: S výnimkou prechodu vlastníckeho práva k draženému spoluvlastníckemu podielu na nehnuteľnostiach neprechádzajú na vydražiteľa žiadne závady ani úžitky z draženého spoluvlastníckeho podielu na nehnuteľnostiach.

Odobrdanie vydraženej nehnuteľnosti vydražiteľovi sa riadi ustanoveniami § 150 Exekučného poriadku. Po udelení príklepu sa môže vydražiteľ ujať držby vydraženej veci, o tom je povinný upovedomiť exekútora. Ak vydražiteľ zaplatil najvyššie podanie a súd udelenie príklepu schválil, stáva sa vydražiteľ vlastníkom nehnuteľnosti ku dňu udelenia príklepu.

Vyzývam

1. všetkých, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, aby uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami; inak sa na ich nároky bude prihliadať len podľa obsahu spisov;
2. veriteľov, aby vyhlásili, či žiadajú zaplatenie v hotovosti; ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, vydražiteľ môže dlh prevziať;
3. oprávnené osoby, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, preukázali pred začatím dražby, inak takéto práva nemôžu byť uplatnené na újmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.

Upozornenie

Osoby, ktoré majú na spoluvlastníckom podiele na nehnuteľnostiach predkupné právo, môžu toto právo uplatniť len na dražbe ako dražitelia. Udením príklepu predkupné právo zaniká.

Čas a miesto obhliadky nehnuteľností: v mieste nehnuteľností dňa 14.08.2026 o 10:00 hod. Vyzývam povinného, aby vo vyššie určenom čase obhliadky nehnuteľností umožnil záujemcom obhliadku nehnuteľností uvedených v tejto dražobnej vyhláške.

Žiadam mesto Kolárovo, v obvode ktorého sú nehnuteľnosti, aby podstatný obsah tejto dražobnej vyhlášky uverejnil spôsobom v mieste obvyklým.

Poučenie: Proti tejto dražobnej vyhláške nemožno podať žiadny opravný prostriedok ani námietky.

V Topoľčanoch 09.07.2026



JUDr. Július Rosina
súdny exekútor