

Zmluva o úvere
(ďalej „Úverová zmluva“)

uzatvorená medzi zmluvnými stranami:

Slovenská sporiteľňa, a. s.

Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO: 00151653

zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sa, vložka číslo: 601/B
(ďalej „Banka“)

a

Vlastníci bytov a nebytových priestorov Bytového domu súpisné č. 2164 zapísaného na Liste vlastníctva č. 318 evidovaného Okresným úradom Trenčín
Adresa: Veľkomoravská 22-30, 91105 Trenčín

zastúpení:

Obchodné meno/názov:

Služby pre bývanie, s. r. o.

Adresa sídla:

Krátka 7648, 911 01 Trenčín

IČO:

52 317 641

Register: Obchodný register Okresného súdu Trenčín, oddiel: Sro, vložka číslo: 38346/R
(ďalej „Dlžník“)

I. Základné podmienky

1. Predmetom tejto Úverovej zmluvy je poskytnutie Splátkového úveru č. 5250305926 (ďalej „Úver“) Bankou Dlžníkovi v sume, mene a za podmienok dohodnutých v tejto Úverovej zmluve. Dlžník je povinný za podmienok dohodnutých v Úverovej zmluve poskytnutý Úver splatiť, platiť Príslušenstvo a Poplatky a plniť ďalšie podmienky dohodnuté v Úverovej zmluve.
2. Základné podmienky:

2.1. Splátkový úver:

Výška: 148 100,00 EUR

Poskytnutie:

Spôsob poskytnutia:

v Tranžiach bezhotovostne

účet pre poskytnutie

Splátkového úveru:

prvá Tranža na bežný účet Dlžníka a každé ďalšie Čerpanie na účet uvedený v Žiadosti o čerpanie

Lehota na čerpanie:

30.06.2027

Účel:

Úver na obnovu a rekonštrukciu bytových domov určený na opravu alebo rekonštrukciu spoločných častí, spoločných zariadení a príslušenstva bytového domu, a to vybudovanie balkónov bytového domu..

Prvú Tranžu v sume 29 620,00 EUR (t.j. v súlade s podmienkami produktu, podľa ktorých je prvá tranža 20 % z výšky úveru, maximálne však 50.000,-- EUR), Banka poskytne na bežný účet Dlžníka bez Žiadosti o čerpanie ihneď po splnení Podmienok čerpania ako zálohu na financovanie investičnej akcie aj bez zdokladovania účelu Splátkového úveru, v zostávajúcej časti bude Banka žiadať preukázanie účelu a prostriedky budú čerpané v zmysle predložených dokladov a po splnení podmienok pri

predložení Žiadosti o čerpanie. Týmto nie je dotknutá povinnosť Dlžníka použiť prostriedky v súlade s právnymi predpismi.

Úročenie:

typ a výška Úrokovej sadzby: **fixná 5 rokov**, 3,85 % p. a. v deň uzatvorenia Úverovej zmluvy
doba fixácie: odo dňa uzatvorenia Úverovej zmluvy do 29.06.2031

Úrokové obdobie: jeden kalendárny mesiac, t.j. úroky sú splatné mesačne, v posledný deň kalendárneho mesiaca

úroky z omeškania: 5 % p.a.

Splácanie:

deň konečnej splatnosti
Splátkového úveru: 30.06.2051

výška a periodicita splátok istiny podľa splátkového kalendára, ktorý je prílohou tejto Úverovej zmluvy

Ak bude Splátkový úver poskytnutý v deň splatnosti prvej splátky istiny, Banka zrealizuje odpis splátky v nasledujúci kalendárny deň.

Ak nebude akákoľvek účelová časť Úveru načerpaná najneskôr do konca Lehoty na čerpanie, je Banka oprávnená zmeniť podmienky splácania Úveru tak, že dobu splácania Úveru skráti, pričom dohodnutá výška splátok zostane zachovaná (to znamená, že nedočerpaná výška Úveru sa odpočíta od posledných splátok). Zmenu podmienok splácania Úveru Banka Dlžníkovi oznámi bez zbytočného odkladu.

spôsob splácania: odpísaním z Účtu pre splácanie
Účet pre splácanie: SK23 0900 0000 0002 7107 8408
Účet Banky: SK96 0900 0000 0052 5030 5926
Pravidlo určenia splatnosti
Úverovej pohľadávky: splatnosť aj v deň ktorý nie je Obchodným dňom

Celková čiastka spojená so
Splátkovým úverom: 248 591,12 EUR

Ročná percentuálna miera
nákladov (RPMN): 4,82 %

Predpoklady použité
na Výpočet RPMN:

Splátkový úver bol poskytnutý v plnej výške v deň predchádzajúci dňu splatnosti prvej splátky dohodnutý podľa tejto Úverovej zmluvy. Dlžník Splátkový úver splatí riadne a včas v splátkach vo výške uvedenej v Úverovej zmluve, posledná splátka je vo výške zostatku Pohľadávky Banky a Dlžník bude plniť svoje povinnosti podľa Úverovej zmluvy. Dohodnutý typ a výška Úrokovej sadzby platia do skončenia Úverového vzťahu.

V deň prvého poskytnutia Splátkového úveru stanoveného pre účely výpočtu RPMN Dlžník platí Spracovateľský poplatok vo výške uvedenej v časti Poplatky.

V súvislosti so získaním Splátkového úveru za ponúkaných podmienok Dlžník uhrádza náklady na poistenie Bytového domu 667,00 EUR, pričom tieto náklady uhrádza pravidelne ročne, prvýkrát v deň prvého poskytnutia Splátkového úveru stanoveného pre účely výpočtu RPMN, následne vždy ku dňu splatnosti splátky, ktorá sa označením dňa a mesiaca zhoduje s označením najbližšej splátky splatnej po prvom poskytnutí Splátkového úveru

stanoveného pre účely výpočtu RPMN. (Informáciu o výške poistného poskytol Banke Dlížník v žiadosti o úver.)

INFORMATÍVNY údaj o celkovej čiastke a o RPMN spojenej so Splátkovým úverom, ak v predpokladoch použitých na výpočet RPMN NIE SÚ započítané náklady na poistenie Bytového domu

*INFORMATÍVNA celková čiastka
spojená so Splátkovým úverom bez
započítania nákladov na poistenie
Bytového domu : 231 916,12 EUR*

*INFORMATÍVNA RPMN bez
započítania nákladov na poistenie
Bytového domu : 4,09 %*

Poplatky:

Spracovateľský poplatok: 0,75 % z výšky Splátkového úveru minimálne však 165,-- EUR,
splatný pri uzatvorení Úverovej zmluvy
ostatné Poplatky: v zmysle Sadzobníka

3. Ak Dlížník neuhradí Pohľadávku Banky riadne a včas, Banka môže okrem zaplatenia úrokov z omeškania požadovať od Dlížníka aj zmluvnú pokutu za každý prípad omeškania vo výške 8 EUR, a to najviac do výšky určenej podľa právnych predpisov. Dlížník sa zaväzuje zmluvnú pokutu Banke zaplatiť. Zmluvná pokuta je splatná okamžite po márnom uplynutí lehoty na plnenie určenej v písomnom bezplatnom upozornení zaslanom Dlížníkovi. Zaplatením zmluvnej pokuty nezaniká povinnosť zaplatiť omeškanú sumu.
4. Všetky údaje uvedené v Základných podmienkach Úverovej zmluvy sú platné ku dňu uzatvorenia Úverovej zmluvy, ich zmeny sa riadia Úverovou zmluvou, POP a VOP.

II. Podmienky čerpania a osobitné ustanovenia

1. Podmienky čerpania sú:
 - a) nehrozí, nenastal alebo netrvá Prípad porušenia,
 - b) nebol urobený úkon smerujúci k výpovedi alebo odstúpeniu od Zmluvy,
 - c) zriadenie a vznik Zabezpečenia podľa prílohy k Úverovej zmluve (okrem Zabezpečenia, pre ktorého zriadenie a vznik je podľa Úverovej zmluvy požadovaný iný okamih),
 - d) uhradiť Spracovateľský poplatok,
 - e) predložiť právoplatné stavebné povolenie, prípadne právoplatné potvrdenie stavebného úradu, že proti vykonaniu stavebných úprav, ktorých financovanie je účelom Splátkového úveru, nemá námietky, ak je vzhľadom na rozsah úkonov je ich vydanie potrebné a to pred čerpaním prvej účelovej časti úveru,
 - f) predložiť žiadosť o zriadenie vinkulácie poistného plnenia z poistenia Bytového domu a potvrdenie príslušnej poisťovne o vinkulácii a to pred čerpaním prvej účelovej časti úveru,
 - g) predložiť doklady preukazujúce účel čerpania Úveru (faktúry, uzatvorenej kúpnej zmluvy, zmluvy o dielo, resp. iné) a to pred čerpaním každej účelovej časti úveru. Dodávateľia: Resta Trenčín SK, s. r. o., IČO: 52 262 928,
 - h) predložiť písomné potvrdenie Centrálného registra zmlúv vedenom Úradom vlády SR o zverejnení Úverovej zmluvy a Zabezpečovacích zmlúv s ich prílohami a súčasťami alebo písomného vyhlásenia Dlížníka o zverejnení týchto dokumentov na webovom sídle Dlížníka alebo v Obchodnom vestníku, a to podľa toho, akým spôsobom je v zmysle právnych predpisov Dlížník povinný zmluvy zverejňovať.
2. Dlížník sa zaväzuje plniť aj nasledovné Povinnosti:
 - a) predkladať na požiadanie správy o hospodárení Bytového domu a analýzu platobnej disciplíny na tlačive Banky; omeškanosť platieb do fondu prevádzky, údržby a opráv a úhrad za plnenia môže byť max. 5% z celkového ročného predpisu platieb; Banka je oprávnená vyzvať Dlížníka na predloženie zoznamu neplatičov s vyčíslenou sumou nedoplatku. Túto povinnosť je Dlížník povinný splniť bez zbytočného odkladu po doručení výzvy Banky,

- b) zabezpečiť tvorbu fondu prevádzky, údržby a opráv tak, aby mesačná platba do fondu prevádzky, údržby a opráv okrem prevádzky, údržby a opráv v Bytovom dome pokryla navyše splátku Splátkového úveru pripadajúcu na daný kalendárny mesiac,
 - c) zabezpečiť, aby Úverová zmluva a súvisiace dokumenty boli podpísané osobami oprávnenými konať za Dlžníka,
 - d) v prípade zmeny vlastníka v Bytovom dome zabezpečiť, aby nový vlastník v Bytovom dome poukazoval platby do fondu prevádzky, údržby a opráv takým spôsobom a aspoň v takej výške, v akej ich poukazoval predchádzajúci vlastník v Bytovom dome,
 - e) bezodkladne po doručení výzvy predložiť Banke aktuálny zoznam vlastníkov v Bytovom dome spolu s vyčíslenou aktuálnou výškou platieb do fondu prevádzky, údržby a opráv; v prípade osobitných príspevkov spolu so súhlasom vlastníka s výškou osobitných príspevkov do fondu prevádzky, údržby a opráv,
 - f) poskytovať správcovi Bytového domu alebo zriadenému spoločenstvu vlastníkov bytov nevyhnutnú súčinnosť pri vykonávaní práv a povinností vyplývajúcich z Úverovej zmluvy,
 - g) meniť podmienky správy Bytového domu, schválené v súvislosti s Úverom, vrátane podmienky tvorby fondu prevádzky, údržby a opráv len s predchádzajúcim súhlasom Banky,
 - h) bez zbytočného odkladu písomne informovať Banku o zmenách spôsobu konať za Dlžníka,
 - i) bez zbytočného odkladu písomne oznámiť Banke zmenu v osobe správcu Bytového domu alebo zriadenie prípadne zrušenie spoločenstva vlastníkov bytov,
 - j) v prípade zmeny správy Bytového domu uskutočniť všetky úkony nevyhnutné k tomu, aby po zmene správy Bytového domu došlo k platnému prevzatíu všetkých práv a povinností Dlžníka z Úverovej zmluvy, vrátane Zabezpečenia;
 - k) zabezpečiť smerovanie mesačných platieb do fondu prevádzky údržby a opráv minimálne vo výške splátky istiny a úrokov Úveru na bežný účet / bežné účty Dlžníka vedené v Banke,
 - l) zabezpečiť, aby zostatok vlastných peňažných prostriedkov na bežnom účte Dlžníka vedenom v Banke bol minimálne vo výške trojnásobku prvej mesačnej splátky istiny Splátkového úveru vrátane úrokov, t.j. 5 311,35 EUR.
3. Dlžník podpisom Úverovej zmluvy vyhlasuje, že:
 - predložená zmluva o výkone správy alebo zmluva o zriadení spoločenstva vlastníkov bytov je v súlade s platnými právnymi predpismi a
 - schôdza alebo písomné hlasovanie vlastníkov bytov a nebytových priestorov v Bytovom dome potvrdzujúce podmienky stanovené Bankou prebehlo v súlade s platnými právnymi predpismi.
 4. Ak Dlžník Pohľadávku Banky nespláca riadne a včas, môže Banka požadovať najmä zaplatenie úrokov z omeškania, vyhlásiť mimoriadnu splatnosť Pohľadávky Banky, pozastaviť Čerpanie a nevykonať platobný príkaz Dlžníka na nakladanie s peňažnými prostriedkami na akomkoľvek účte Dlžníka zriadenom v Banke.
 5. Banka vyhotoví výpis o splátkach formou amortizačnej tabuľky, a to bezplatne na požiadanie Dlžníka.
 6. Dlžník môže odstúpiť od Zmluvy do 14 dní od uzatvorenia Úverovej zmluvy. Ak Dlžník od Úverovej zmluvy odstúpi, Pohľadávku Banky, ktorú tvorí súčet istiny a úrokov počítaných od poskytnutia Splátkového veru do splatenia, splatí bezodkladne, najneskôr do 30 dní od doručenia odstúpenia od Úverovej zmluvy. Výška úroku za deň sa určí tak, že vyčerpaná suma Splátkového úveru sa vynásobí sumou Úrokovej sadzby uvedenej v Úverovej zmluve vydelenej súčinom čísla 100 a čísla 360.
 7. Pohľadávka Banky zaniká až jej úplným splatením.
 8. Banka nie je povinná vykonať Pokyn na nakladanie s peňažnými prostriedkami na Účte pre splácanie Splátkového úveru do výšky Pohľadávky Banky, a to do zániku Pohľadávky Banky.

III. Záverečné ustanovenia

1. Kontaktné údaje:

	Banka	Dlžník
Korešpondenčná adresa:	Slovenská sporiteľňa, a. s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava	Vlastníci bytov a nebytových priestorov Bytového domu súpisné č. 2164 Veľkomoravská 22-30, 91105 Trenčín zastúpení Služby pre bývanie, s. r. o. Krátka 7648 , 911 01 Trenčín
E-mailová adresa:		
Telefónne číslo:		
Kontaktná osoba:		

Pre účely podania Žiadosti o čerpanie a Pokynov s tým súvisiacich môže Dlžník využiť technické zariadenia, a to fax alebo e-mail. Dlžník preukáže svoju totožnosť:

- a) identifikačným číslom, ktorým je IČO Dlžníka,
- b) autentifikačným údajom, ktorým je podpis Dlžníka na Žiadosti o čerpanie, ktorý sa zhoduje s podpisom Dlžníka uvedenom v Úverovej zmluve alebo v plnomocenstve,
- c) skutočnosťou, že Dlžník použil na zaslanie Žiadosti o čerpanie kontaktné miesta Dlžníka a Banky uvedené v tomto bode.

2. Dlžník vyhlasuje, že sa oboznámil so súčasťami Úverovej zmluvy, ktorými sú:

- a) Všeobecné obchodné podmienky Slovenskej sporiteľne, a. s., s účinnosťou od 1. 1. 2015 (ďalej „VOP“),
 - b) Produktové obchodné podmienky pre úvery, bankové záruky a akreditívy Slovenskej sporiteľne, a.s., s účinnosťou od 1. 1. 2015 (ďalej „POP“),
 - c) Sadzobník a
 - d) podmienky určené Zverejnením, za ktorých sa Bankový produkt poskytuje,
- súhlasí s nimi a zaväzuje sa ich dodržiavať.

3. Všetky právne vzťahy vyslovene neupravené v Úverovej zmluve sa budú riadiť POP, VOP, Obchodným zákonníkom a ostatnými právnymi predpismi, a to v tomto poradí.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že ich vzájomné právne vzťahy súvisiace s Úverovou zmluvou sa, podľa § 262 Obchodného zákonníka, budú spravovať podľa príslušných ustanovení Obchodného zákonníka.

5. Úverová zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami a účinnosť Obchodný deň nasledujúci po dni podpisu Úverovej zmluvy.

6. Ak je Dlžník povinnou osobou a Úverová zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa zákona o slobodnom prístupe k informáciám (zákon o slobode informácií), Úverová zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť Obchodný deň nasledujúci po dni, v ktorom Dlžník preukáže Banke zverejnenie Úverovej zmluvy spôsobom podľa VOP.

Prílohy: **Splátkový kalendár**
 Plnomocenstvo
 Zoznam Zabezpečenia

_____ dňa _____

_____ dňa _____

Slovenská sporiteľňa, a. s.

Dlžník
Služby pre bývanie, s. r. o.

.....
Zuzana Mališová, Ing,
Manažér pobočky

.....
Eva Rybárová, Ing.
Konateľ

.....
Jozef Ferina, Mgr.
Relationship manager pre FK II

Táto Úverová zmluva bola uzatvorená mimo Obchodného miesta Slovenskej sporiteľne, a.s., pričom totožnosť Dlžníka, pri podpise Úverovej zmluvy overil

Meno a priezvisko: Jozef Ferina, Mgr.

Funkcia: Relationship manager pre FK II

Dátum: _____

Miesto, t.j. presná adresa, kde bola Zmluva podpísaná: Krátka 7648, 911 01 Trenčín

Príloha k Úverovej zmluve

Zoznam Zabezpečenia

- 1. Vinkulácia poistného plnenia**

vinkulácia poistného plnenia z poistenia Bytového domu zriadená poistníkom z poistnej zmluvy v poisťovni, v ktorej je majetok poistený, čím bude zabezpečená výplata poistnej sumy v prípade poistnej udalosti na majetku v prospech Banky, a to až do výšky Pohľadávky Banky; vinkuláciu musí príslušná poisťovňa písomne potvrdiť;

SPLÁTKOVÝ KALENDÁR

Dlžník:

**Vlastníci bytov a nebytových
priestorov bytového domu
súpisné č. 2164**

Pohľadávka:

148 100,00 EUR

č.	Dátum	Splátka istiny (v mene EUR)
1	31.07.2026	320,89
2	31.08.2026	320,89
3	30.09.2026	320,89
4	31.10.2026	320,89
5	30.11.2026	320,89
6	31.12.2026	320,89
7	31.01.2027	320,89
8	28.02.2027	320,89
9	31.03.2027	320,89
10	30.04.2027	320,89
11	31.05.2027	320,89
12	30.06.2027	320,89
13	31.07.2027	331,34
14	31.08.2027	331,34
15	30.09.2027	331,34
16	31.10.2027	331,34
17	30.11.2027	331,34
18	31.12.2027	331,34
19	31.01.2028	331,34
20	29.02.2028	331,34
21	31.03.2028	331,34
22	30.04.2028	331,34
23	31.05.2028	331,34
24	30.06.2028	331,34
25	31.07.2028	342,21
26	31.08.2028	342,21
27	30.09.2028	342,21
28	31.10.2028	342,21
29	30.11.2028	342,21
30	31.12.2028	342,21
31	31.01.2029	342,21
32	28.02.2029	342,21
33	31.03.2029	342,21
34	30.04.2029	342,21
35	31.05.2029	342,21
36	30.06.2029	342,21
37	31.07.2029	353,49
38	31.08.2029	353,49
39	30.09.2029	353,49
40	31.10.2029	353,49
41	30.11.2029	353,49

42	31.12.2029	353,49
43	31.01.2030	353,49
44	28.02.2030	353,49
45	31.03.2030	353,49
46	30.04.2030	353,49
47	31.05.2030	353,49
48	30.06.2030	353,49
49	31.07.2030	365,23
50	31.08.2030	365,23
51	30.09.2030	365,23
52	31.10.2030	365,23
53	30.11.2030	365,23
54	31.12.2030	365,23
55	31.01.2031	365,23
56	28.02.2031	365,23
57	31.03.2031	365,23
58	30.04.2031	365,23
59	31.05.2031	365,23
60	30.06.2031	365,23
61	31.07.2031	377,42
62	31.08.2031	377,42
63	30.09.2031	377,42
64	31.10.2031	377,42
65	30.11.2031	377,42
66	31.12.2031	377,42
67	31.01.2032	377,42
68	29.02.2032	377,42
69	31.03.2032	377,42
70	30.04.2032	377,42
71	31.05.2032	377,42
72	30.06.2032	377,42
73	31.07.2032	390,08
74	31.08.2032	390,08
75	30.09.2032	390,08
76	31.10.2032	390,08
77	30.11.2032	390,08
78	31.12.2032	390,08
79	31.01.2033	390,08
80	28.02.2033	390,08
81	31.03.2033	390,08
82	30.04.2033	390,08
83	31.05.2033	390,08
84	30.06.2033	390,08
85	31.07.2033	403,25
86	31.08.2033	403,25
87	30.09.2033	403,25
88	31.10.2033	403,25
89	30.11.2033	403,25
90	31.12.2033	403,25
91	31.01.2034	403,25
92	28.02.2034	403,25
93	31.03.2034	403,25
94	30.04.2034	403,25

95	31.05.2034	403,25
96	30.06.2034	403,25
97	31.07.2034	416,93
98	31.08.2034	416,93
99	30.09.2034	416,93
100	31.10.2034	416,93
101	30.11.2034	416,93
102	31.12.2034	416,93
103	31.01.2035	416,93
104	28.02.2035	416,93
105	31.03.2035	416,93
106	30.04.2035	416,93
107	31.05.2035	416,93
108	30.06.2035	416,93
109	31.07.2035	431,15
110	31.08.2035	431,15
111	30.09.2035	431,15
112	31.10.2035	431,15
113	30.11.2035	431,15
114	31.12.2035	431,15
115	31.01.2036	431,15
116	29.02.2036	431,15
117	31.03.2036	431,15
118	30.04.2036	431,15
119	31.05.2036	431,15
120	30.06.2036	431,15
121	31.07.2036	445,92
122	31.08.2036	445,92
123	30.09.2036	445,92
124	31.10.2036	445,92
125	30.11.2036	445,92
126	31.12.2036	445,92
127	31.01.2037	445,92
128	28.02.2037	445,92
129	31.03.2037	445,92
130	30.04.2037	445,92
131	31.05.2037	445,92
132	30.06.2037	445,92
133	31.07.2037	461,28
134	31.08.2037	461,28
135	30.09.2037	461,28
136	31.10.2037	461,28
137	30.11.2037	461,28
138	31.12.2037	461,28
139	31.01.2038	461,28
140	28.02.2038	461,28
141	31.03.2038	461,28
142	30.04.2038	461,28
143	31.05.2038	461,28
144	30.06.2038	461,28
145	31.07.2038	477,23
146	31.08.2038	477,23
147	30.09.2038	477,23

148	31.10.2038	477,23
149	30.11.2038	477,23
150	31.12.2038	477,23
151	31.01.2039	477,23
152	28.02.2039	477,23
153	31.03.2039	477,23
154	30.04.2039	477,23
155	31.05.2039	477,23
156	30.06.2039	477,23
157	31.07.2039	493,81
158	31.08.2039	493,81
159	30.09.2039	493,81
160	31.10.2039	493,81
161	30.11.2039	493,81
162	31.12.2039	493,81
163	31.01.2040	493,81
164	29.02.2040	493,81
165	31.03.2040	493,81
166	30.04.2040	493,81
167	31.05.2040	493,81
168	30.06.2040	493,81
169	31.07.2040	511,04
170	31.08.2040	511,04
171	30.09.2040	511,04
172	31.10.2040	511,04
173	30.11.2040	511,04
174	31.12.2040	511,04
175	31.01.2041	511,04
176	28.02.2041	511,04
177	31.03.2041	511,04
178	30.04.2041	511,04
179	31.05.2041	511,04
180	30.06.2041	511,04
181	31.07.2041	528,94
182	31.08.2041	528,94
183	30.09.2041	528,94
184	31.10.2041	528,94
185	30.11.2041	528,94
186	31.12.2041	528,94
187	31.01.2042	528,94
188	28.02.2042	528,94
189	31.03.2042	528,94
190	30.04.2042	528,94
191	31.05.2042	528,94
192	30.06.2042	528,94
193	31.07.2042	547,55
194	31.08.2042	547,55
195	30.09.2042	547,55
196	31.10.2042	547,55
197	30.11.2042	547,55
198	31.12.2042	547,55
199	31.01.2043	547,55
200	28.02.2043	547,55

201	31.03.2043	547,55
202	30.04.2043	547,55
203	31.05.2043	547,55
204	30.06.2043	547,55
205	31.07.2043	566,89
206	31.08.2043	566,89
207	30.09.2043	566,89
208	31.10.2043	566,89
209	30.11.2043	566,89
210	31.12.2043	566,89
211	31.01.2044	566,89
212	29.02.2044	566,89
213	31.03.2044	566,89
214	30.04.2044	566,89
215	31.05.2044	566,89
216	30.06.2044	566,89
217	31.07.2044	586,98
218	31.08.2044	586,98
219	30.09.2044	586,98
220	31.10.2044	586,98
221	30.11.2044	586,98
222	31.12.2044	586,98
223	31.01.2045	586,98
224	28.02.2045	586,98
225	31.03.2045	586,98
226	30.04.2045	586,98
227	31.05.2045	586,98
228	30.06.2045	586,98
229	31.07.2045	607,86
230	31.08.2045	607,86
231	30.09.2045	607,86
232	31.10.2045	607,86
233	30.11.2045	607,86
234	31.12.2045	607,86
235	31.01.2046	607,86
236	28.02.2046	607,86
237	31.03.2046	607,86
238	30.04.2046	607,86
239	31.05.2046	607,86
240	30.06.2046	607,86
241	31.07.2046	629,56
242	31.08.2046	629,56
243	30.09.2046	629,56
244	31.10.2046	629,56
245	30.11.2046	629,56
246	31.12.2046	629,56
247	31.01.2047	629,56
248	28.02.2047	629,56
249	31.03.2047	629,56
250	30.04.2047	629,56
251	31.05.2047	629,56
252	30.06.2047	629,56

253	31.07.2047	652,11
254	31.08.2047	652,11
255	30.09.2047	652,11
256	31.10.2047	652,11
257	30.11.2047	652,11
258	31.12.2047	652,11
259	31.01.2048	652,11
260	29.02.2048	652,11
261	31.03.2048	652,11
262	30.04.2048	652,11
263	31.05.2048	652,11
264	30.06.2048	652,11
265	31.07.2048	675,54
266	31.08.2048	675,54
267	30.09.2048	675,54
268	31.10.2048	675,54
269	30.11.2048	675,54
270	31.12.2048	675,54
271	31.01.2049	675,54
272	28.02.2049	675,54
273	31.03.2049	675,54
274	30.04.2049	675,54
275	31.05.2049	675,54
276	30.06.2049	675,54
277	31.07.2049	699,89
278	31.08.2049	699,89
279	30.09.2049	699,89
280	31.10.2049	699,89
281	30.11.2049	699,89
282	31.12.2049	699,89
283	31.01.2050	699,89
284	28.02.2050	699,89
285	31.03.2050	699,89
286	30.04.2050	699,89
287	31.05.2050	699,89
288	30.06.2050	699,89
289	31.07.2050	725,20
290	31.08.2050	725,20
291	30.09.2050	725,20
292	31.10.2050	725,20
293	30.11.2050	725,20
294	31.12.2050	725,20
295	31.01.2051	725,20
296	28.02.2051	725,20
297	31.03.2051	725,20
298	30.04.2051	725,20
299	31.05.2051	725,20
300	30.06.2051	723,72
	Spolu	148 100,00

Plnomocenstvo

Vlastníci bytov a nebytových priestorov Bytového domu súpisné č. 2164 zapísaného na Liste vlastníctva č. 318 evidovaného Okresným úradom Trenčín
Adresa: Veľkomoravská 22-30, 91105 Trenčín

zastúpení:

Obchodné meno/názov:

Služby pre bývanie, s. r. o.

Adresa sídla:

Krátka 7648, 911 01 Trenčín

IČO:

52 317 641

Register: Obchodný register Okresného súdu Trenčín, oddiel: Sro, vložka číslo: 38346/R
(ďalej „Dlžník“)

splnomocňuje nižšie uvedené osoby na podpísanie Žiadosti o čerpanie (ďalej len „Splnomocnenci“).

Č.	Meno, priezvisko, titul	Rodné číslo	Spôsob konania	Podpisový vzor
1			samostatne	
2			samostatne	

Toto plnomocenstvo je účinné odo dňa jeho podpisu zo strany Dlžníka.

Dlžník a Splnomocnenci týmto vyhlasujú že uvedené údaje sú pravdivé a správne.

Súhlasím, aby sa bankový obchod riadil Všeobecnými obchodnými podmienkami Slovenskej sporiteľne, a. s. s účinnosťou od 1. 1. 2015, s ktorými som sa oboznámil alebo mi boli odovzdané.

Osobné údaje Banka spracúva v súlade s nariadením EU a Rady č. 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (GDPR). Viac informácií o spracúvaní osobných údajov na www.slsp.sk/osobneudaje.

Pravosť a správnosť podpisov overil:

dňa

dňa

Slovenská sporiteľňa, a. s.

Dlžník

Služby pre bývanie, s. r. o.

.....

Jozef Ferina, Mgr.

Relationship manager pre FK II

.....

Eva Rybárová, Ing.

Konateľ

Toto Plnomocenstvo bolo podpísané mimo Obchodného miesta Slovenskej sporiteľne, a.s., pričom totožnosť Dlžníka pri podpise Plnomocenstva overil

Meno a priezvisko: Jozef Ferina, Mgr.

Funkcia: Relationship manager pre FK II

Dátum:

Miesto, t.j. presná adresa, kde bolo Plnomocenstvo podpísané: Krátka 7648, 911 01 Trenčín

ŠTANDARDNÉ EURÓPSKE INFORMÁCIE O ÚVERE

Prevzal klient: Ing. Eva Rybárová

Dátum: [REDACTED]

Podpis klienta:.....

1. Totožnosť a kontaktné údaje veriteľa

Veriteľ	Slovenská sporiteľňa, a.s.
Adresa	Tomášikova 48 832 37 Bratislava IČO: 00151653 (ďalej aj „Banka“)
Telefónne číslo	Sporiteľ: 0850 111 888 alebo 0910 111 888, zo zahraničia: 00 421 2 582 68 111 alebo 00 421 910 111 888
E-mailová adresa	info@slsp.sk
Webové sídlo	www.slsp.sk

2. Opis hlavných vlastností Splátkového úveru

Druh Splátkového úveru	Úver na obnovu a rekonštrukciu bytových domov
Celková výška Splátkového úveru (Maximálna výška alebo celková čiastka, ktorá bola dohodnutá Úverovej zmluve)	148 100,00 EUR
Podmienky, ktoré upravujú čerpanie peňažných prostriedkov (Akým spôsobom a kedy Klient dostane peniaze)	bezhotovostne, po splnení podmienok stanovených Bankou
Doba trvania Úverovej zmluvy	Úverová zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to na dobu Úverového vzťahu, až do vysporiadania všetkých záväzkov, ktoré vznikli na základe alebo v súvislosti s úverom
Splátky a prípadne poradie, v ktorom sa budú splátky poukazovať	Výška a splatnosť jednotlivých splátok Istiny bude dohodnutá v splátkovom kalendári, ktorý bude tvoriť prílohu Úverovej zmluvy. Konečná splatnosť Splátkového úveru: 30.06.2051 Splatnosť úrokov: mesačne, v posledný deň kalendárneho mesiaca Spôsob splácania: odpísaním z Účtu pre splácanie
Celková čiastka, ktorú bude Klient musieť zaplatiť (Výška požičanej istiny plus úroky a prípadné náklady spojené so Splátkovým úverom)	248 591,12 EUR
Vyžadované záruky (Opis záruky, ktorú bude musieť Klient poskytnúť v súvislosti s Úverovou zmluvou)	Vinkulácia poistného plnenia z poistenia Bytového domu

3. Náklady spojené so Splátkovým úverom

Úroková sadzba Splátkového úveru alebo ak ide o rôzne úrokové sadzby Splátkového úveru, ktoré sa vzťahujú na Úverovú zmluvu	Fixná na 5 rokov, 3,85 % p. a. v deň uzatvorenia Úverovej zmluvy
---	--

Ročná percentuálna miera nákladov (Celkové náklady vyjadrené ako ročné percento z celkovej výšky úveru. Ročná percentuálna miera nákladov pomáha Klientovi porovnať si rôzne ponuky.)	4,82 % Predpoklady použité na výpočet tejto miery: Splátkový úver bol poskytnutý v plnej výške v deň predchádzajúci dňu splatnosti prvej splátky dohodnutý podľa tejto Úverovej zmluvy. Dlžník Splátkový úver splatí riadne a včas v splátkach vo výške uvedenej v Úverovej zmluve, posledná splátka je vo výške zostatku Pohľadávky Banky a Dlžník bude plniť svoje povinnosti podľa Úverovej zmluvy. Dohodnutý typ a výška Úrokovej sadzby platia do skončenia Úverového vzťahu. V deň prvého poskytnutia Splátkového úveru stanoveného pre účely výpočtu RPMN Dlžník platí Spracovateľský poplatok vo výške 0,75 % zo schváleného objemu úveru min. však 165 EUR. V súvislosti so získaním Splátkového úveru za ponúkaných podmienok Dlžník uhrádza náklady na poistenie Bytového domu 667,00 EUR, pričom tieto náklady uhrádza pravidelne ročne, prvýkrát v deň prvého poskytnutia Splátkového úveru stanoveného pre účely výpočtu RPMN, následne vždy ku dňu splatnosti splátky, ktorá sa označením dňa a mesiaca zhoduje s označením najbližšej splátky splatnej po prvom poskytnutí Splátkového úveru stanoveného pre účely výpočtu RPMN. (Informáciu o výške poistného poskytol Banke Dlžník v žiadosti o úver.)
Na získanie Splátkového úveru alebo na získanie Splátkového úveru za ponúkaných podmienok sa musí uzavrieť — poistenie na zabezpečenie Splátkového úveru alebo — ďalšia zmluva o doplnkovej službe (Ak náklady spojené s týmito službami nie sú veriteľovi známe, nezahŕňajú sa do ročnej percentuálnej miery nákladov)	Nie
Súvisiace náklady	
Akékoľvek iné náklady vyplývajúce z Úverovej zmluvy	Spracovateľský poplatok: 0,75 % zo schváleného objemu úveru min. však 165 EUR, splatný pri uzatvorení Úverovej zmluvy Ostatné Poplatky: v zmysle Sadzobníka
Podmienky, za ktorých sa uvedené náklady spojené s Úverovou zmluvou môžu zmeniť	Banka je oprávnená Sadzobník meniť z dôvodu zmeny právnych predpisov, vývoja na bankovom alebo finančnom trhu, ktorý je objektívne spôsobilý ovplyvniť poskytovanie produktov Banky alebo podmienky ich poskytovania, zmien technických možností poskytovania produktov Banky, zabezpečenia bezpečného fungovania bankového systému alebo zabezpečenia obozretného podnikania Banky a bankovej stability. Zmenu Sadzobníka určí Banka Zverejnením.
Náklady v prípade oneskorených splátok (Chýbajúce splátky môžu mať pre Klienta vážne	Za chýbajúce splátky sa bude Dlžníkovi účtovať: - úrok z omeškania 5 % p. a.),

následky, napríklad nútený predaj a môžu sťažiť získanie úveru)	- poplatok za upomienku 8,- EUR Banka určuje úrokovú sadzbu pre úrok z omeškania Zverejnením.
---	--

4. Iné dôležité právne aspekty

Následky nesplácania Splátkového úveru	Banka je oprávnená: požadovať Úroky z omeškania - od prvého dňa omeškania, poplatky za upomienky - po zaslaní upomienky, postúpiť pohľadávky - po 3 omeškaných splátkach, uplatniť si nároky v rozhodcovskom konaní, alebo súdnom konaní, vymáhať pohľadávky formou exekučného konania - po 3 omeškaných splátkach, vykonať ďalšie úkony smerujúce k dražbe majetku - po 3 omeškaných splátkach, zaslať negatívnu informáciu do úverového registra - od prvého dňa omeškania
Čas, počas ktorého je veriteľ viazaný informáciami poskytnutými pred uzavretím Úverovej zmluvy	Tieto informácie sú platné ku dňu prevzatia tohto formulára.

INFORMÁCIA O ROČNEJ PERCENTUÁLNEJ MIERE NÁKLADOV (RPMN)

Druh Splátkového úveru: Úver na obnovu a rekonštrukciu bytových domov

Ročná percentuálna miera nákladov	4,82 %
Predpoklady použité na výpočet tejto miery:	Predpoklady použité na výpočet tejto miery: Splátkový úver bol poskytnutý v plnej výške v deň predchádzajúci dňu splatnosti prvej splátky dohodnutý podľa tejto Úverovej zmluvy. Dlžník Splátkový úver splatí riadne a včas v splátkach vo výške uvedenej v Úverovej zmluve, posledná splátka je vo výške zostatku Pohľadávky Banky a Dlžník bude plniť svoje povinnosti podľa Úverovej zmluvy. Dohodnutý typ a výška Úrokovej sadzby platia do skončenia Úverového vzťahu. V deň prvého poskytnutia Splátkového úveru stanoveného pre účely výpočtu RPMN Dlžník platí Spracovateľský poplatok vo výške 0,75 % zo schváleného objemu úveru min. však 165 EUR. V súvislosti so získaním Splátkového úveru za ponúkaných podmienok Dlžník uhradza náklady na poistenie Bytového domu 667,00 EUR, pričom tieto náklady uhradza pravidelne ročne, prvýkrát v deň prvého poskytnutia Splátkového úveru stanoveného pre účely výpočtu RPMN, následne vždy ku dňu splatnosti splátky, ktorá sa označením dňa a mesiaca zhoduje s označením najbližšej splátky splatnej po prvom poskytnutí Splátkového úveru stanoveného pre účely výpočtu RPMN. (Informáciu o výške poistného poskytol Banke Dlžník v žiadosti o úver.)

Tieto informácie sú platné ku dňu prevzatia tohto formulára.

Prevzal klient: Eva Rybárová, Ing.

Dátum: XXXXXXXXXX

Podpis klienta:.....