

JUDr. Kamil Líška, súdny exekútor

Exekútorský úrad Bratislava so sídlom Cukrová 14, 811 08 Bratislava

Tel.: +421 2 54630654, e-mail: urad@exekutorliska.sk, www.executor.sk

IČO: 42133572, DIČ: 1073665747

Bankové spojenie: Tatra banka, a.s., č.ú.: SK46 1100 0000 0026 2918 2154

Vyhláška o dražbe nehnuteľnosti

(podľa § 140 Exekučného poriadku)

Oznamujem, že na základe exekučného titulu notárskej zápisnice č. N 230/2025, Nz 46180/2025, NCRI 46964/2025 zo dňa 03.10.2025 vydaného Mgr. Jana Borovičková, notár a poverenia na vykonanie exekúcie č. 6125400980 zo dňa 24.10.2025 vydaného Okresným súdom Banská Bystrica.

sa bude konať dňa 06.08.2026 o 13:00 v Exekútorskom úrade JUDr. Kamil Líška, Bratislava

dražba nehnuteľnosti, a to:

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3381

Obec: Donovaly
Okres: Banská Bystrica

Katastrálne územie: Donovaly
Okresný úrad Banská Bystrica, katastrálny odbor

PARCELY registra C evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
3306/2	366	Trvalý trávny porast	7	2	0	
3306/3	36	Trvalý trávny porast	7	2	0	
3377	1118	Trvalý trávny porast	7	2	0	
3836/2	77	Zastavaná plocha a nádvorie	22	2	0	
3403	489	Trvalý trávny porast	7	2	0	
3379	555	Trvalý trávny porast	7	2	0	

PARCELY registra E evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Nesúlad DP	Pôvodné k.ú.	Počet č. UO	Umiest. pozemku
2034	1411	Trvalý trávny porast				2
2023/5	844	Trvalý trávny porast				2
2043/1	4062	Trvalý trávny porast				2
1478/4	926	Trvalý trávny porast				2

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO), spoluvlastnícky podiel, miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

1 Ondrejčák Juraj r. Ondrejčák, Studenohorská 10, Bratislava, PSČ 841 03, SR, Dátum



narodenia: 02.07.1976 , Podiel: 1/1.

Popis nehnuteľnosti:

Pozemky sú podľa UPI obce Donovaly zo dňa 19.12.2025 určené ako lyžiarske a sánkarské plochy, bez výstavby nachádzajúce sa na rôznych miestach v rámci lokalít obce.

Exekúcia predajom nehnuteľnosti sa vzťahuje na nehnuteľnosť aj s jej súčasťami a s príslušenstvom.

Obhliadka draženej nehnuteľnosti sa uskutoční dňa 28.07.2026 o 14:00 hod. po predchádzajúcej dohode na tel. 02/546 306 54, +421 948 226 740 v mieste draženej nehnuteľnosti za prítomnosti exekútora alebo jeho zamestnancov.

Znalecký posudok na predmetnú nehnuteľnosť vypracoval **Šimek Ivan, Ing.**, znalec z odboru odhad hodnoty nehnuteľností pod č. 127/2026 zo dňa 12.03.2026.

Na základe predmetného znaleckého posudku je **všeobecná hodnota všetkých nehnuteľností 200.842,88 EUR**, slovom dvestotísícosemstoštyridsaťdva eur osemdesiatosem centov:

Poradové číslo	Parcelné číslo	Všeobecná hodnota	Najnižšie podanie	Výška zábezpeky
1.	3306/2	7.437,12 EUR	5.577,84EUR	2.788,92 EUR
2.	3306/3	731,52 EUR	548,64 EUR	274,32 EUR
3.	3377	22.717,76 EUR	17.038,32 EUR	8.519,16 EUR
4.	3836/2	1.564,64 EUR	1.173,48 EUR	586,74 EUR
5.	3403	9.936,48 EUR	7.452,36 EUR	3.726,18 EUR
6.	3379	11.277,60 EUR	8.458,20 EUR	4.229,10 EUR
7.	2034	28.671,52 EUR	21.503,64 EUR	10.751,82 EUR
8.	2023/5	17.150,08 EUR	12.862,56 EUR	6.431,28 EUR
9.	2043/1	82.539,84 EUR	61.904,88 EUR	30.952,44 EUR
10.	1478/4	18.816,32 EUR	14.112,24 EUR	7.056,12 EUR

Závady, ktoré sa preberajú so započítaním na najvyššie podanie v zmysle ustanovení § 153 Exekučného poriadku:

- bez závad.

Závady, ktoré sa preberajú bez započítania na najvyššie podanie v zmysle ustanovení § 153 Exekučného poriadku:

- bez závad.

Ak osobitný zákon (§ 151h, § 151ma a 151md zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník) neustanovuje inak, voči vydražiteľovi bez započítania na najvyššie podanie pôsobia záložné práva viaznuce na nehnuteľnosti.

Na nehnuteľnostiach viazne zmluvné záložné právo zriadené v prospech Tomáš Rajecký, nar. 31.10.1968, Bagarova 1184/22 Bratislava, ktorý je zároveň oprávneným v tomto exekučnom konaní č. 324Ex 438/25.

Pri výkone záložného práva záložným veriteľom, ktorého záložné právo je v poradí rozhodujúcim na uspokojenie záložných práv registrované ako prvé (ďalej len „prednostný záložný veriteľ“), sa záloh prevádza nezaťaženy záložnými právami ostatných záložných veriteľov.

Záujemcovia o kúpu draženej nehnuteľnosti sú povinní zložiť zábezpeku a to v hotovosti alebo na účet exekútora č.: SK46 1100 0000 0026 2918 2154, vedený v Tatra Banka, a.s., VS: 4382025 prípadne v sídle



exekútorského úradu JUDr. Kamila Líšku, Cukrová 14, 811 09 Bratislava. Po zložení zábezpeky v kancelárii súdneho exekútora v hotovosti bude záujemcovi vydaný príjmový pokladničný doklad o úhrade zábezpeky. Zloženie zábezpeky musí byť preukázané najneskôr pred začatím dražby. Záujemcovi, ktorý nebude vydražiteľom, bude zábezpeka vrátená. Zábezpeka zložená v hotovosti v kancelárii súdneho exekútora bude vrátená ihneď po ukončení dražby v hotovosti. Zábezpeka zložená na účet exekútora bude vrátená na účet neúspešného záujemcu do 3 pracovných dní. Ak chce záujemca pri dražbe uplatniť svoje predkupné právo, musí ho preukázať najneskôr pri zložení zábezpeky.

Spôsob zaplatenia najvyššieho podania:

Vydražiteľ je povinný zaplatiť najvyššie podanie v lehote 30 dní počítaných odo dňa udelenia príklepu na účet súdneho exekútora vedeného v Tatra Banka, a.s. č. SK46 1100 0000 0026 2918 2154, VS: 4382025 alebo v hotovosti do pokladne exekútora.

Po udelení príklepu prechádzajú na vydražiteľa úžitky nehnuteľnosti, ako i závady, ktoré nezanikajú v dôsledku dražby. Po udelení príklepu sa môže vydražiteľ po upovedomení exekútora ujať držby vydraženej nehnuteľnosti.

Zápis vlastníckeho práva vydražiteľa k vydraženým nehnuteľnostiam sa vykoná záznamom do katastra nehnuteľností na základe rozhodnutia súdu o schválení príklepu a zaplatení najvyššieho podania.

Vyzývav

- všetkých, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, aby uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami; inak sa na ich nároky bude prihliadať len podľa obsahu spisov;
- veriteľov, aby vyhlásili, či žiadajú zaplatenie v hotovosti; ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, vydražiteľ môže dlh prevziať;
- oprávnené osoby, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, preukázali pred začatím dražby, inak sa také práva nebudú môcť uplatniť na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný;
- povinného, aby umožnil vykonanie obhliadky draženej nehnuteľnosti v čase uvedenom v tejto dražobnej vyhláske; exekútor alebo jeho zamestnanec je oprávnený vymôcť si za účelom obhliadky prístup na draženú nehnuteľnosť.

Upozornenie

Osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu toto právo uplatniť len na dražbe ako dražiteľia. Udelením príklepu predkupné právo zaniká.

Príklep udelí exekútor tomu, u koho sú splnené podmienky ustanovené zákonom a kto urobil najvyššie podanie. Ak niekoľko dražiteľov urobí rovnaké podanie a ak sa neurobilo vyššie prípustné podanie, rozhodne exekútor žrebom o tom, komu sa má príklep udeliť. Ak však bol jedným z takých dražiteľov spoluvlastník alebo ten, komu prospieva predkupné právo vecnej povahy, udelí príklep jemu.

Spoluvlastník nehnuteľnej veci, ktorá je v podielovom spoluvlastníctve, môže zabrániť predaju veci, ak najneskôr do začiatku dražby zloží u exekútora v hotovosti alebo šekom na účet exekútora sumu vo výške podielu, ktorý sa má vydražiť. Ak jeden zo spoluvlastníkov zloží túto sumu na účet exekútora, považuje sa za vydražiteľa podielu; ak uvedenú sumu zloží na účet exekútora viac spoluvlastníkov, zužuje sa okruh dražiteľov podielu iba na spoluvlastníkov. Nadobudnutie spoluvlastníckeho podielu podlieha schváleniu



súdom.

P o u č e n i e : Proti dražobnej vyhláške nie je prípustný žiaden opravný prostriedok a ani námietky.

V Bratislava dňa 24.06.2026

Vyhotovil: Mgr. Karolína Kurilová

JUDr. Kamil Líška
súdny exekútor

Dražobná vyhláška sa doručí osobám a orgánom uvedeným v § 141 Exekučného poriadku:

- povinnému
- oprávnenému
- spoluvlastníkom
- osobám, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo
- osobám, ktoré majú k nehnuteľnosti iné vecné právo
- obci, v ktorej obvode je nehnuteľnosť
- okresnému úradu, v ktorého obvode je bydlisko povinného

Dražobná vyhláška sa vyvesí:

- na úradnej tabuli exekútora
- v Obchodnom vestníku
- v obci spôsobom v mieste obvyklým