

370/2018-203

396EX 370/18 – 203 /uvádzať v písomnom styku/

Súdny exekútor JUDr. Martin Dobrodenka

Exekútorský úrad v Skalici

Blahova 13, 909 01 Skalica

IČO: 42293847, IČ DPH: SK1077086769

e-mail: mdobrodenka@euskalica.sk, elektronická schránka: E0005587432

E X E K U Č N Ý P R Í K A Z

Roman Zachar
Družstevná 661/22
922 07 Veľké Kostolany

Podľa ustanovenia § 137 zákona NR SR č. 233/1995 Z. z. o súdnych exekútoroch a exekučnej činnosti (Exekučný poriadok) a o zmene a doplnení ďalších zákonov a na základe

1. vykonateľného exekučného titulu na peňažné plnenie rozsudok č. 62CbZm/9/2016-104 zo dňa 06.11.2017 vydaného Okresným súdom Banská Bystrica a uznesenie č. 43CoZm/1/2018-155 zo dňa 31.05.2018 vydaného Krajským súdom v Banskej Bystrici , ktorým sa ukladá povinnému Roman Zachar, Družstevná 661/22, 922 07 Veľké Kostolany, nar.: 10.07.1972, zaplatiť pohľadávku 47.942,53 EUR
a 6 % úroky ročne od 08.10.2016 zo sumy 47.783,25 EUR do zaplatenia,
oprávnenému Prima banka Slovensko, a.s., Hodžova 11, Žilina, IČO: 31575951, zast. SEDLAČKO & PARTNERS, s.r.o., Štefánikova 8, 811 05 Bratislava-Staré Mesto, IČO: 36853186,
2. návrhu oprávneného na vykonanie exekúcie č. 396EX 370/18 zo dňa 30.07.2018 na vymoženie
 - pohľadávky 47.942,53 EUR
 - príslušenstva pohľadávky, a to:
 - 6 % úroky ročne od 08.10.2016 do zaplatenia zo sumy 47.783,25 EUR
/úrok ku dňu 04.06.2026 predstavuje 27.645,55 EUR, denne sa zvyšuje o 7,83 EUR/
 - trovy právneho zastúpenia pri exekúcii 645,50 EUR
 - trovy oprávneného pri exekúcii 16,50 EUR
 - predbežné trovy exekúcie 10.849,00 EUR a 23 % DPH
3. poverenia vydaného Okresným súdom Banská Bystrica na vykonanie exekúcie č. 6118313533 zo dňa 20.08.2018 spis. zn. 20Ek/1158/2018,
4. súhlasu oprávneného s exekúciou predajom nehnuteľnosti zo dňa 24.06.2026 ,

vydávam tento

príkaz na vykonanie exekúcie predajom nehnuteľnosti:

V súlade s ustanovením § 64, 134 a nasl. Exekučného poriadku nariaďujem exekúciu

predajom nehnuteľnosti za účelom exekúcie na uspokojenie

a) pohľadávky oprávneného Prima banka Slovensko, a.s., Hodžova 11, Žilina, IČO: 31575951, zast. SEDLAČKO & PARTNERS, s.r.o., Štefánikova 8, 811 05 Bratislava-Staré Mesto, IČO: 36853186 vo výške 47.760,90 EUR , slovom štyridsaťsedemtisícšesťdesiat eur deväťdesiat centov

- trovy exekúcie oprávneného 16,50 EUR
- trovy právneho zastúpenia pri exekúcii 645,50 EUR
- úroky vo výške 6 % ročne odo dňa 04.06.2026 zo sumy 47.621,39 EUR do zaplataenia
- trovy exekúcie 10.802,39 EUR a 23% DPH t.j. 2.159,07 EUR

ako príslušenstvo pohľadávky uvedenej v exekučnom titule č. 62CbZm/9/2016-104 zo dňa 06.11.2017 a č. 43CoZm/1/2018-155 zo dňa 31.05.2018

a to:

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 400

Obec: Veľké Kostol'any
Okres: Piešťany

Katastrálne územie: Veľké Kostol'any
Správa katastra Piešťany

PARCELY registra E evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Nesúlad DP	Pôvodné k.ú.	Počet č. UO	Umiest. pozemku
1833/1	309	Orná pôda				2
1834/1	472	Orná pôda				2
1835/1	452	Orná pôda				2
1836/1	266	Orná pôda				2

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO), spoluvlastnícky podiel, miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

7 Zachar Roman r. Zachar, Družstevná 661/22, Veľké Kostol'any, PSČ 922 07, SR, Dátum narodenia: 10.07.1972 ,
Podiel: 6/90

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1094

Obec: Veľké Kostol'any
Okres: Piešťany

Katastrálne územie: Veľké Kostol'any
Správa katastra Piešťany

PARCELY registra C evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
592/1	115	Záhrada	4	1	0	

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO), spoluvlastnícky podiel, miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

6 Zachar Roman r. Zachar, Družstevná 661/22, Veľké Kostol'any, PSČ 922 07, SR, Dátum narodenia: 10.07.1972 ,
Podiel: 6/150

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1130

Obec: Veľké Kostol'any
Okres: Piešťany

Katastrálne územie: Veľké Kostol'any
Správa katastra Piešťany

PARCELY registra C evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
589/1	42	Zastavaná plocha a nádvorie	15	1	5	
589/2	23	Zastavaná plocha a nádvorie	17	1	5	

Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 589/ 1 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3836.

Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 589/ 2 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3836.

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO), spoluvlastnícky podiel, miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

7 Zachar Roman r. Zachar, Družstevná 661/22, Veľké Kostol'any, PSČ 922 07, SR, Dátum narodenia: 10.07.1972 ,
Podiel: 6/150

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1708

Obec: Veľké Kostol'any
Okres: Piešťany

Katastrálne územie: Veľké Kostol'any
Správa katastra Piešťany

PARCELY registra E evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Nesúlad DP	Pôvodné k.ú.	Počet č. UO	Umiest. pozemku
2370	550	Orná pôda				2

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO), spoluvlastnícky podiel, miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

4 Zachar Roman r. Zachar, Družstevná 661/22, Veľké Kostol'any, PSČ 922 07, SR, Dátum narodenia: 10.07.1972 ,
Podiel: 1/5

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1709

Obec: Veľké Kostol'any
Okres: Piešťany

Katastrálne územie: Veľké Kostol'any
Správa katastra Piešťany

PARCELY registra E evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Nesúlad DP	Pôvodné k.ú.	Počet č. UO	Umiest. pozemku
2503	319	Orná pôda				2

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO),
spoluvlastnícky podiel, miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

4 Zachar Roman r. Zachar, Družstevná 661/22, Veľké Kostol'any, PSČ 922 07, SR, Dátum narodenia:
10.07.1972 ,
Podiel: 3/30

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1710

Obec: Veľké Kostol'any
Okres: Piešť'any

Katastrálne územie: Veľké Kostol'any
Správa katastra Piešť'any

PARCELY registra E evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Nesúlad DP	Pôvodné k.ú.	Počet č. UO	Umiest. pozemku
2471/1	536	Orná pôda				2

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO),
spoluvlastnícky podiel, miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

4 Zachar Roman r. Zachar, Družstevná 661/22, Veľké Kostol'any, PSČ 922 07, SR, Dátum narodenia:
10.07.1972 ,
Podiel: 1/10

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3767

Obec: Veľké Kostol'any
Okres: Piešť'any

Katastrálne územie: Veľké Kostol'any
Správa katastra Piešť'any

PARCELY registra E evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Nesúlad DP	Pôvodné k.ú.	Počet č. UO	Umiest. pozemku
1834/2	3675	Orná pôda				2
1835/2	3019	Orná pôda				2

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO),
spoluvlastnícky podiel, miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

7 Zachar Roman r. Zachar, Družstevná 661/22, Veľké Kostol'any, SR, Dátum narodenia: 10.07.1972 ,
Podiel: 6/90

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2476

Obec: Veľké Kostol'any
Okres: Piešť'any

Katastrálne územie: Veľké Kostol'any
Správa katastra Piešť'any

PARCELY registra E evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Nesúlad DP	Pôvodné k.ú.	Počet č. UO	Umiest. pozemku
787/11	5702	Orná pôda				2

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO),
spoluvlastnícky podiel, miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

5 Zachar Roman r. Zachar, Družstevná 661/22, Veľké Kostol'any, PSČ 922 07, SR, Dátum narodenia:
10.07.1972 ,
Podiel: 1/10

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 399

Obec: Veľké Kostol'any
Okres: Piešťany

Katastrálne územie: Veľké Kostol'any
Správa katastra Piešťany

PARCELY registra E evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Nesúlad DP	Pôvodné k.ú.	Počet č. UO	Umiest. pozemku
2044/1	129	Trvalý trávny porast				2
2044/101	380	Trvalý trávny porast				2

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO),
spoluvlastnícky podiel, miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

5 Zachar Roman r. Zachar, Družstevná 661/22, Veľké Kostol'any, PSČ 922 07, SR, Dátum narodenia:
10.07.1972 ,
Podiel: 1/15

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2906

Obec: Veľké Kostol'any
Okres: Piešťany

Katastrálne územie: Veľké Kostol'any
Správa katastra Piešťany

PARCELY registra C evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
592/2	348	Záhrada	4	1	0	
592/3	30	Zastavaná plocha a nádvorie	18	1	0	

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO),
spoluvlastnícky podiel, miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

4 Zachar Roman r. Zachar, Družstevná 661/22, Veľké Kostol'any, PSČ 922 07, SR, Dátum narodenia:
10.07.1972 ,
Podiel: 6/150

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1711

Obec: Veľké Kostol'any
Okres: Piešťany

Katastrálne územie: Veľké Kostol'any
Správa katastra Piešťany

PARCELY registra E evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Nesúlad DP	Pôvodné k.ú.	Počet č. UO	Umiest. pozemku
2504	338	Orná pôda				2

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO), spoluvlastnícky podiel, miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

4 Zachar Roman r. Zachar, Družstevná 661/22, Veľké Kostol'any, PSČ 922 07, SR, Dátum narodenia: 10.07.1972 ,
Podiel: 3/60

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1131

Obec: Veľké Kostol'any
Okres: Piešťany

Katastrálne územie: Veľké Kostol'any
Správa katastra Piešťany

PARCELY registra C evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
590/1	46	Zastavaná plocha a nádvorie	15	1	5	
590/2	206	Zastavaná plocha a nádvorie	18	1	0	

Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 590/ 1 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3836.

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO), spoluvlastnícky podiel, miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

8 Zachar Roman r. Zachar, Družstevná 661/22, Veľké Kostol'any, PSČ 922 07, SR, Dátum narodenia: 10.07.1972 ,
Podiel: 1/50

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3729

Obec: Veľké Kostol'any
Okres: Piešťany

Katastrálne územie: Veľké Kostol'any
Správa katastra Piešťany

PARCELY registra C evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
2480/16	388	Zastavaná plocha a nádvorie	20	2	0	

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO), spoluvlastnícky podiel, miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

3 Zachar Roman r. Zachar, Družstevná 661/22, Veľké Kostol'any, SR, Dátum narodenia: 10.07.1972 ,
Podiel: 3/60

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3859

Obec: Veľké Kostol'any
Okres: Piešťany

Katastrálne územie: Veľké Kostol'any
Správa katastra Piešťany

PARCELY registra E evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Nesúlad DP	Pôvodné k.ú.	Počet č. UO	Umiest. pozemku
1405/9	5441	Orná pôda				2

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO), spoluvlastnícky podiel, miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

5 Zachar Roman r. Zachar, Družstevná 661/22, Veľké Kostol'any, SR, Dátum narodenia: 10.07.1972 , Podiel: 1/10

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3860

Obec: Veľké Kostol'any
Okres: Piešťany

Katastrálne územie: Veľké Kostol'any
Správa katastra Piešťany

PARCELY registra E evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Nesúlad DP	Pôvodné k.ú.	Počet č. UO	Umiest. pozemku
1428/16	8283	Orná pôda				2

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO), spoluvlastnícky podiel, miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

5 Zachar Roman r. Zachar, Družstevná 661/22, Veľké Kostol'any, SR, Dátum narodenia: 10.07.1972 , Podiel: 1/10

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3766

Obec: Veľké Kostol'any
Okres: Piešťany

Katastrálne územie: Veľké Kostol'any
Správa katastra Piešťany

PARCELY registra E evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Nesúlad DP	Pôvodné k.ú.	Počet č. UO	Umiest. pozemku
840/1	2399	Orná pôda				2
841/1	2923	Orná pôda				2
844/2	3052	Orná pôda				2

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO), spoluvlastnícky podiel, miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

3 Zachar Roman r. Zachar, Družstevná 661/22, Veľké Kostol'any, SR, Dátum narodenia: 10.07.1972 , Podiel: 1/15

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3728

Obec: Veľké Kostol'any
Okres: Piešť'any

Katastrálne územie: Veľké Kostol'any
Správa katastra Piešť'any

PARCELY registra C evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
2480/15	379	Zastavaná plocha a nádvorie	20	2	0	

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO), spoluvlastnícky podiel, miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

3 Zachar Roman r. Zachar, Družstevná 661/22, Veľké Kostol'any, SR, Dátum narodenia: 10.07.1972 ,
Podiel: 1/10

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 75

Obec: Veľké Kostol'any
Okres: Piešť'any

Katastrálne územie: Veľké Kostol'any
Správa katastra Piešť'any

PARCELY registra E evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Nesúlad DP	Pôvodné k.ú.	Počet č. UO	Umiest. pozemku
1900/1	464	Lesný pozemok				2

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO), spoluvlastnícky podiel, miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

4 Zachar Roman r. Zachar, Družstevná 661/22, Veľké Kostol'any, PSČ 922 07, SR, Dátum narodenia:
10.07.1972 ,

Podiel: 6/30

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1784

Obec: Veľké Kostol'any
Okres: Piešť'any

Katastrálne územie: Veľké Kostol'any
Správa katastra Piešť'any

PARCELY registra E evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Nesúlad DP	Pôvodné k.ú.	Počet č. UO	Umiest. pozemku
1437/18	11564	Orná pôda				2

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO), spoluvlastnícky podiel, miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

2 Zachar Roman r. Zachar, Družstevná 661/22, Veľké Kostol'any, PSČ 922 07, SR, Dátum narodenia:
10.07.1972 ,

Podiel: 1/5

P o u ě n i e : Proti tomuto exekučnému príkazu nie je prípustný opravný prostriedok.

V Skalica dňa 04.06.2026

JUDr. Martin Dobrodenka
Súdny exekútor

Exekučný príkaz sa doručí:

- oprávnenému
- povinnému (do vlastných rúk)
- spoluvlastníkom
- osobám, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo alebo iné vecné právo (do vlastných rúk)
- správa katastra nehnuteľností (do vlastných rúk)
- daňovému úradu
- správe finančnej kontroly
- obci, v ktorej obvode je nehnuteľnosť
- obvodnému úradu, v ktorého obvode je bydlisko povinného