

Zmluva o úvere
(ďalej „Úverová zmluva“)

uzatvorená medzi zmluvnými stranami:

Slovenská sporiteľňa, a. s.

Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO: 00151653

zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sa, vložka číslo: 601/B
(ďalej „Banka“)

a

Vlastníci bytov a nebytových priestorov Bytového domu súpisné č. 1788 zapísaného na Liste vlastníctva č. 6411 evidovaného Okresným úradom Ružomberok

Adresa: Papiernicka 1788/8, 034 01 Ružomberok

zastúpení:

Spoločenstvom vlastníkov bytov

SVB Papiernická 8-14

Adresa sídla:

Papiernická 1788/8, 034 01 Ružomberok

IČO:

37809849

zapísané v registri spoločenstiev vlastníkov bytov a nebytových priestorov vedenom Okresným úradom Žilina

zastúpení:

Meno, priezvisko, titul:

Miroslav Kerdík

Adresa trvalého pobytu:

██

Rodné číslo/dátum narodenia:

██

konajúci ako:

Obchodné meno:

Miroslav Kerdík

Miesto podnikania:

Papiernická 1788/8, 034 01 Ružomberok

IČO:

37576712

Register: Živnostenský register Okresný úrad Ružomberok, číslo: 508-6431

(ďalej „Dlžník“)

I. Základné podmienky

1. Predmetom tejto Úverovej zmluvy je poskytnutie Splátkového úveru č. **5248371094** a Kontokorentného úveru (spolu ďalej „Úver“) Bankou Dlžníkovi v sume, mene a za podmienok dohodnutých v tejto Úverovej zmluve. Dlžník je povinný za podmienok dohodnutých v Úverovej zmluve poskytnutý Úver splatiť, platiť Príslušenstvo a Poplatky a plniť ďalšie podmienky dohodnuté v Úverovej zmluve.
2. Základné podmienky:

2.1. Splátkový úver:

Výška: **450 000,00 EUR**

Poskytnutie:

Spôsob poskytnutia:

v Tranžiac bezhotovostne

Minimálna výška Tranže:

1 000,00 EUR

účet pre poskytnutie

Splátkového úveru:

prvá Tranža na bežný účet Dlžníka a každé ďalšie Čerpanie na účet uvedený v Žiadosti o čerpanie

Lehota na čerpanie:

31.03.2027

Účel:

Úver na obnovu a rekonštrukciu bytových domov určený na opravu alebo rekonštrukciu spoločných častí, spoločných zariadení a príslušenstva bytového domu, a to na dodanie a montáž

7 ks osobných výtahov + presklených výtahových šacht do jednotlivých vchodov BD

Prvú Tranžu v sume 50 000,00 EUR (t.j. v súlade s podmienkami produktu, podľa ktorých je prvá tranža 20 % z výšky úveru, maximálne však 50 000,00 EUR), Banka poskytne na bežný účet Dlužníka bez Žiadosti o čerpanie ihneď po splnení Podmienok čerpania ako zálohu na financovanie investičnej akcie aj bez zdokladovania účelu Splátkového úveru, v zostávajúcej časti bude Banka žiadať preukázanie účelu a prostriedky budú čerpané v zmysle predložených dokladov a po splnení podmienok pri predložení Žiadosti o čerpanie. Týmto nie je dotknutá povinnosť Dlužníka použiť prostriedky v súlade s právnymi predpismi.

Úročenie:

typ a výška Úrokovej sadzby: **fixná na 3 roky**, 3,15 % p. a. v deň uzatvorenia Úverovej zmluvy
doba fixácie: odo dňa uzatvorenia Úverovej zmluvy do 18.05.2029

Úrokové obdobie: jeden kalendárny mesiac, t.j. úroky sú splatné mesačne, v posledný deň kalendárneho mesiaca

úroky z omeškania: 5 % p.a.

Splácanie:

deň konečnej splatnosti
Splátkového úveru: 20.04.2051

výška a periodicita splátok istiny podľa splátkového kalendára, ktorý je prílohou tejto Úverovej zmluvy

Ak bude Splátkový úver poskytnutý v deň splatnosti prvej splátky istiny, Banka zrealizuje odpis splátky v nasledujúci kalendárny deň.

Ak nebude akákoľvek účelová časť Úveru načerpaná najneskôr do konca Lehoty na čerpanie, je Banka oprávnená zmeniť podmienky splácania Úveru tak, že dobu splácania Úveru skráti, pričom dohodnutá výška splátok zostane zachovaná (to znamená, že nedočerpaná výška Úveru sa odpočíta od posledných splátok). Zmenu podmienok splácania Úveru Banka Dlužníkovi oznámi bez zbytočného odkladu.

spôsob splácania: odpísaním z Účtu pre splácanie
Účet pre splácanie: SK52 0900 0000 0003 3207 2844
Účet Banky: SK46 0900 0000 0052 4837 1094
Pravidlo určenia splatnosti
Úverovej pohľadávky: splatnosť aj v deň ktorý nie je Obchodným dňom

Celková čiastka spojená so
Splátkovým úverom: 677 360,81 EUR

Ročná percentuálna miera
nákladov (RPMN): 3,71 %

Predpoklady použité
na Výpočet RPMN:

Splátkový úver bol poskytnutý v plnej výške v deň predchádzajúci dňu splatnosti prvej splátky dohodnutý podľa tejto Úverovej zmluvy. Dlužník Splátkový úver splatí riadne a včas v splátkach vo výške uvedenej v Úverovej zmluve, posledná splátka je vo výške zostatku Pohľadávky Banky a Dlužník bude plniť svoje povinnosti podľa Úverovej zmluvy. Dohodnutý typ a výška Úrokovej sadzby platia do skončenia Úverového vzťahu.

V deň prvého poskytnutia Splátkového úveru stanoveného pre účely výpočtu RPMN Dlužník platí Spracovateľský poplatok vo výške uvedenej v časti Poplatky.

V súvislosti so získaním Splátkového úveru za ponúkaných podmienok Dlužník uhradza náklady na poistenie Bytového domu 1 228,00 EUR, pričom tieto náklady uhradza pravidelne ročne, prvýkrát v deň prvého poskytnutia Splátkového úveru stanoveného pre účely výpočtu RPMN, následne vždy ku dňu splatnosti splátky, ktorá sa označením dňa a mesiaca zhoduje s označením najbližšej splátky splatnej po prvom poskytnutí Splátkového úveru stanoveného pre účely výpočtu RPMN. (Informáciu o výške poistného poskytol Banke Dlužník v žiadosti o úver.)

INFORMATÍVNY údaj o celkovej čiastke a o RPMN spojenej so Splátkovým úverom, ak v predpokladoch použitých na výpočet RPMN NIE SÚ započítané náklady na poistenie Bytového domu

*INFORMATÍVNA celková čiastka
spojená so Splátkovým úverom bez
započítania nákladov na poistenie
Bytového domu : 646 660,81 EUR*

*INFORMATÍVNA RPMN bez
započítania nákladov na poistenie
Bytového domu : 3,24 %*

Poplatky:

Spracovateľský poplatok: 0,75 % z výšky Splátkového úveru minimálne však 165,-- EUR,
splatný pri uzatvorení Úverovej zmluvy
ostatné Poplatky: v zmysle Sadzobníka

2.2. Kontokorentný úver

Výška: 7 250,00 EUR

Banka môže výšku Kontokorentného úveru zmeniť alebo zastaviť poskytovanie Kontokorentného úveru v závislosti od finančného správania Dlužníka a zmeny rizikovosti Úverového vzťahu. Túto skutočnosť Banka Dlužníkovi oznámi.

Poskytnutie: na základe Žiadosti o čerpanie
účet pre poskytnutie

Kontokorentného úveru: SK52 0900 0000 0003 3207 2844

Lehota na čerpanie: do dňa konečnej splatnosti Kontokorentného úveru

V deň konečnej splatnosti Kontokorentného úveru je Banka oprávnená Kontokorentný úver
revolvovať. Ak sa rozhodne, že Kontokorentný úver revolvingovať nebude, oznámi túto skutočnosť
Dlužníkovi. Banka revolvingovanie Kontokorentného úveru nevykoná po 20.04.2051.

Účel: dočasný nedostatok finančných prostriedkov Dlužníka

Úročenie:

typ a výška Úrokovej sadzby: premenná
Referenčná sadzba BASE RATE KTK/CORP EUR
+ úroková marža 1,80 % p. a.

Úrokové obdobie: jeden kalendárny mesiac, t.j. úroky sú splatné mesačne, v posledný
deň kalendárneho mesiaca

úroky z omeškania: 5% p.a.

Splácanie:

deň konečnej splatnosti
Kontokorentného úveru: **18.05.2027**

Poplatky:

Spracovateľský poplatok: 0,-- EUR

Poplatok za revolving: 0,-- EUR
ostatné Poplatky: v zmysle Sadzobníka

3. Ak Dlžník neuhradí Pohľadávku Banky riadne a včas, Banka môže okrem zaplatenia úrokov z omeškania požadovať od Dlžníka aj zmluvnú pokutu za každý prípad omeškania vo výške 8 EUR, a to najviac do výšky určenej podľa právnych predpisov. Dlžník sa zaväzuje zmluvnú pokutu Banke zaplatiť. Zmluvná pokuta je splatná okamžite po márnom uplynutí lehoty na plnenie určenej v písomnom bezplatnom upozornení zaslanom Dlžníkovi. Zaplatením zmluvnej pokuty nezaniká povinnosť zaplatiť omeškanú sumu.
4. Všetky údaje uvedené v Základných podmienkach Úverovej zmluvy sú platné ku dňu uzatvorenia Úverovej zmluvy, ich zmeny sa riadia Úverovou zmluvou, POP a VOP.

II. Podmienky čerpania a osobitné ustanovenia

1. Podmienky čerpania sú:
 - a) nehroziť, nenastal alebo netrvá Prípád porušenia,
 - b) nebol urobený úkon smerujúci k výpovedi alebo odstúpeniu od Zmluvy,
 - c) zriadenie a vznik Zabezpečenia podľa prílohy k Úverovej zmluve (okrem Zabezpečenia, pre ktorého zriadenie a vznik je podľa Úverovej zmluvy požadovaný iný okamih),
 - d) uhradiť Spracovateľský poplatok,
 - e) predložiť právoplatné stavebné povolenie, prípadne právoplatné potvrdenie stavebného úradu, že proti vykonaniu stavebných úprav, ktorých financovanie je účelom Splátkového úveru, nemá námietky, ak je vzhľadom na rozsah úkonov je ich vydanie potrebné a to pred čerpaním prvej účelovej časti úveru,
 - f) predložiť poisťnú zmluvu na Bytový dom,
 - g) predložiť žiadosť o zriadenie vinkulácie poisťného plnenia z poistenia Bytového domu a potvrdenie príslušnej poisťovne o vinkulácii a to pred čerpaním prvej účelovej časti úveru,
 - h) predložiť doklady preukazujúce účel čerpania Úveru (faktúry, uzatvorenej kúpnej zmluvy, zmluvy o dielo, resp. iné), a to pred čerpaním každej účelovej časti úveru. Dodávateľia: TREVA, s.r.o. Bratislava,
 - i) predložiť písomné potvrdenie Centrálného registra zmlúv vedenom Úradom vlády SR o zverejnení Úverovej zmluvy a Zabezpečovacích zmlúv s ich prílohami a súčasťami alebo písomného vyhlásenia Dlžníka o zverejnení týchto dokumentov na webovom sídle Dlžníka alebo v Obchodnom vestníku, a to podľa toho, akým spôsobom je v zmysle právnych predpisov Dlžník povinný zmluvu zverejňovať.
2. Dlžník sa zaväzuje plniť aj nasledovné Povinnosti:
 - a) predkladať na požiadanie správy o hospodárení Bytového domu a analýzu platobnej disciplíny na tlačive Banky; omeškanosť platieb do fondu prevádzky, údržby a opráv a úhrad za plnenia môže byť max. 5% z celkového ročného predpisu platieb; Banka je oprávnená vyzvať Dlžníka na predloženie zoznamu neplatičov s vyčíslenou sumou nedoplatku. Túto povinnosť je Dlžník povinný splniť bez zbytočného odkladu po doručení výzvy Banky,
 - b) zabezpečiť tvorbu fondu prevádzky, údržby a opráv tak, aby mesačná platba do fondu prevádzky, údržby a opráv okrem prevádzky, údržby a opráv v Bytovom dome pokryla navyše splátku Splátkového úveru pripadajúcu na daný kalendárny mesiac,
 - c) zabezpečiť, aby Úverová zmluva a súvisiace dokumenty boli podpísané osobami oprávnenými konať za Dlžníka,
 - d) v prípade zmeny vlastníka v Bytovom dome zabezpečiť, aby nový vlastník v Bytovom dome poukazoval platby do fondu prevádzky, údržby a opráv takým spôsobom a aspoň v takej výške, v akej ich poukazoval predchádzajúci vlastník v Bytovom dome,
 - e) bezodkladne po doručení výzvy predložiť Banke aktuálny zoznam vlastníkov v Bytovom dome spolu s vyčíslenou aktuálnou výškou platieb do fondu prevádzky, údržby a opráv; v prípade osobitných príspevkov spolu so súhlasom vlastníka s výškou osobitných príspevkov do fondu prevádzky, údržby a opráv,
 - f) poskytovať správcovi Bytového domu alebo zriadenému spoločenstvu vlastníkov bytov nevyhnutnú súčinnosť pri vykonávaní práv a povinností vyplývajúcich z Úverovej zmluvy,
 - g) meniť podmienky správy Bytového domu, schválené v súvislosti s Úverom, vrátane podmienky tvorby fondu prevádzky, údržby a opráv len s predchádzajúcim súhlasom Banky,
 - h) bez zbytočného odkladu písomne informovať Banku o zmenách spôsobu konaní za Dlžníka,

- i) bez zbytočného odkladu písomne oznámiť Banke zmenu v osobe správcu Bytového domu alebo zriadenie prípadne zrušenie spoločenstva vlastníkov bytov,
 - j) v prípade zmeny správy Bytového domu uskutočniť všetky úkony nevyhnutné k tomu, aby po zmene správy Bytového domu došlo k platnému prevzatíu všetkých práv a povinností Dlžníka z Úverovej zmluvy, vrátane Zabezpečenia;
 - k) zabezpečiť smerovanie všetkých mesačných platieb od jednotlivých vlastníkov bytov a nebytových priestorov v Bytovom dome na bežný účet / bežné účty Dlžníka vedené v Banke, najneskôr do 3 mesiacov od uzatvorenia Úverovej zmluvy.
3. Dlžník podpisom Úverovej zmluvy vyhlasuje, že:
- predložená zmluva o výkone správy alebo zmluva o zriadení spoločenstva vlastníkov bytov je v súlade s platnými právnymi predpismi a
 - schôdza alebo písomné hlasovanie vlastníkov bytov a nebytových priestorov v Bytovom dome potvrdzujúce podmienky stanovené Bankou prebehlo v súlade s platnými právnymi predpismi.
4. Ak Dlžník Pohľadávku Banky nespĺňa riadne a včas, môže Banka požadovať najmä zaplatenie úrokov z omeškania, vyhlásiť mimoriadnu splatnosť Pohľadávky Banky, pozastaviť Čerpanie a nevykonať platobný príkaz Dlžníka na nakladanie s peňažnými prostriedkami na akomkoľvek účte Dlžníka zriadenom v Banke.
5. Banka vyhotoví výpis o splátkach formou amortizačnej tabuľky, a to bezplatne na požiadanie Dlžníka.
6. Dlžník môže odstúpiť od Zmluvy do 14 dní od uzatvorenia Úverovej zmluvy. Ak Dlžník od Úverovej zmluvy odstúpi, Pohľadávku Banky, ktorú tvorí súčet istiny a úrokov počítaných od poskytnutia Splátkového úveru do splatenia, splatí bezodkladne, najneskôr do 30 dní od doručenia odstúpenia od Úverovej zmluvy. Výška úroku za deň sa určí tak, že vyčerpaná suma Splátkového úveru sa vynásobí sumou Úrokovej sadzby uvedenej v Úverovej zmluve vydelenej súčinom čísla 100 a čísla 360.
7. Pohľadávka Banky zaniká až jej úplným splatením.
8. Banka nie je povinná vykonať Pokyn na nakladanie s peňažnými prostriedkami na Účte pre splácanie Splátkového úveru / poskytnutie Kontokorentného úveru do výšky Pohľadávky Banky, a to do zániku Pohľadávky Banky.

III. Záverečné ustanovenia

1. Kontaktné údaje:

	Banka	Dlžník
Korešpondenčná adresa:	Slovenská sporiteľňa, a. s. Tomášikova 48 832 37 Bratislava	Vlastníci bytov a nebytových priestorov Bytového domu súpisné č. 1788 Papiernicka 1788/8, 034 01 Ružomberok zastúpení : SVB Papiernická 8-14 Papiernická 1788/8, 034 01 Ružomberok zastúpení: Miroslav Kerdík Papiernická 1788/8, 034 01 Ružomberok
E-mailová adresa:	████████████████████	████████████████████
Telefónne číslo:	████████████████████	████████████████████
Kontaktná osoba:	████████████████████	████████████████████

Pre účely podania Žiadosti o čerpanie a Pokynov s tým súvisiacich môže Dlžník využiť technické zariadenia, a to fax alebo e-mail. Dlžník preukáže svoju totožnosť:

- a) identifikačným číslom, ktorým je IČO Dlžníka,
 - b) autentifikačným údajom, ktorým je podpis Dlžníka na Žiadosti o čerpanie, ktorý sa zhoduje s podpisom Dlžníka uvedenom v Úverovej zmluve alebo v plnomocenstve,
 - c) skutočnosťou, že Dlžník použil na zaslanie Žiadosti o čerpanie kontaktné miesta Dlžníka a Banky uvedené v tomto bode.
2. Dlžník vyhlasuje, že sa oboznámil so súčasťami Úverovej zmluvy, ktorými sú:
- a) Všeobecné obchodné podmienky Slovenskej sporiteľne, a. s., s účinnosťou od 1. 1. 2015 (ďalej „VOP“),
 - b) Produktové obchodné podmienky pre úvery, bankové záruky a akreditívy Slovenskej sporiteľne, a.s., s účinnosťou od 1. 1. 2015 (ďalej „POP“),
 - c) Sadzobník a

- d) podmienky určené Zverejnením, za ktorých sa Bankový produkt poskytuje, súhlasí s nimi a zaväzuje sa ich dodržiavať.
3. Všetky právne vzťahy vyslovene neupravené v Úverovej zmluve sa budú riadiť POP, VOP, Obchodným zákonníkom a ostatnými právnymi predpismi, a to v tomto poradí.
 4. Zmluvné strany sa dohodli, že ich vzájomné právne vzťahy súvisiace s Úverovou zmluvou sa, podľa § 262 Obchodného zákonníka, budú spravovať podľa príslušných ustanovení Obchodného zákonníka.
 5. Úverová zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu zmluvnými stranami.
 6. Ak je Dlžník povinnou osobou a Úverová zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa zákona o slobodnom prístupe k informáciám (zákon o slobode informácií), Úverová zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť Obchodný deň nasledujúci po dni, v ktorom Dlžník preukáže Banke zverejnenie Úverovej zmluvy spôsobom podľa VOP.

Prílohy: **Splátkový kalendár**
 Plnomocenstvo
 Zoznam Zabezpečenia

Ružomberok dňa [REDACTED]

Ružomberok dňa [REDACTED]

Slovenská sporiteľňa, a. s.

Dlžník
Miroslav Kerdík

.....
[REDACTED]
[REDACTED]

.....
Miroslav Kerdík

.....
[REDACTED]
[REDACTED]

Príloha k Úverovej zmluve

Zoznam Zabezpečenia

- 1. Vinkulácia poistného plnenia** vinkulácia poistného plnenia z poistenia Bytového domu zriadená poisťníkom z poistnej zmluvy v poisťovni, v ktorej je majetok poistený, čím bude zabezpečená výplata poistnej sumy v prípade poistnej udalosti na majetku v prospech Banky, a to až do výšky Pohľadávky Banky; vinkuláciu musí príslušná poisťovňa písomne potvrdiť;

ŠTANDARDNÉ EURÓPSKE INFORMÁCIE O ÚVERE

Prevzal klient: Miroslav Kerdík

Dátum: [REDACTED]

Podpis klienta:.....

1. Totožnosť a kontaktné údaje veriteľa

Veriteľ	Slovenská sporiteľňa, a.s.
Adresa	Tomášikova 48 832 37 Bratislava IČO: 00151653 (ďalej aj „Banka“)
Telefónne číslo	Sporotel: 0850 111 888 alebo 0910 111 888, zo zahraničia: 00 421 2 582 68 111 alebo 00 421 910 111 888
E-mailová adresa	info@slsp.sk
Webové sídlo	www.slsp.sk

2. Opis hlavných vlastností Splátkového úveru

Druh Splátkového úveru	Úver na obnovu a rekonštrukciu bytových domov
Celková výška Splátkového úveru (Maximálna výška alebo celková čiastka, ktorá bola dohodnutá Úverovej zmluve)	450 000,00 EUR
Podmienky, ktoré upravujú čerpanie peňažných prostriedkov (Akým spôsobom a kedy Klient dostane peniaze)	bezhotovostne, po splnení podmienok stanovených Bankou
Doba trvania Úverovej zmluvy	Úverová zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to na dobu Úverového vzťahu, až do vysporiadania všetkých záväzkov, ktoré vznikli na základe alebo v súvislosti s úverom
Splátky a prípadne poradie, v ktorom sa budú splátky poukazovať	Výška a splatnosť jednotlivých splátok Istiny bude dohodnutá v splátkovom kalendári, ktorý bude tvoriť prílohu Úverovej zmluvy. Konečná splatnosť Splátkového úveru: 20.04.2051 Splatnosť úrokov: mesačne, v posledný deň kalendárneho mesiaca Spôsob splácania: odpísaním z Účtu pre splácanie
Celková čiastka, ktorú bude Klient musieť zaplatiť (Výška požičanej istiny plus úroky a prípadné náklady spojené so Splátkovým úverom)	677 360,81 EUR
Vyžadované záruky (Opis záruky, ktorú bude musieť Klient poskytnúť v súvislosti s Úverovou zmluvou)	Vinkulácia poisťného plnenia z poistenia Bytového domu

3. Náklady spojené so Splátkovým úverom

Úroková sadzba Splátkového úveru alebo ak ide o rôzne úrokové sadzby Splátkového úveru, ktoré sa vzťahujú na Úverovú zmluvu	Fixná na 3 roky, 3,15 % p. a. v deň uzatvorenia Úverovej zmluvy
---	---

<p>Ročná percentuálna miera nákladov (Celkové náklady vyjadrené ako ročné percento z celkovej výšky úveru. Ročná percentuálna miera nákladov pomáha Klientovi porovnať si rôzne ponuky.)</p>	<p>3,71 %</p> <p>Predpoklady použité na výpočet tejto miery:</p> <p>Splátkový úver bol poskytnutý v plnej výške v deň predchádzajúci dňu splatnosti prvej splátky dohodnutý podľa tejto Úverovej zmluvy. Dlžník Splátkový úver splatí riadne a včas v splátkach vo výške uvedenej v Úverovej zmluve, posledná splátka je vo výške zostatku Pohľadávky Banky a Dlžník bude plniť svoje povinnosti podľa Úverovej zmluvy. Dohodnutý typ a výška Úrokovej sadzby platia do skončenia Úverového vzťahu.</p> <p>V deň prvého poskytnutia Splátkového úveru stanoveného pre účely výpočtu RPMN Dlžník platí Spracovateľský poplatok vo výške 0,75 % zo schváleného objemu úveru min. však 165 EUR.</p> <p>V súvislosti so získaním Splátkového úveru za ponúkaných podmienok Dlžník uhrádza náklady na poistenie Bytového domu 1 228,00 EUR, pričom tieto náklady uhrádza pravidelne ročne, prvýkrát v deň prvého poskytnutia Splátkového úveru stanoveného pre účely výpočtu RPMN, následne vždy ku dňu splatnosti splátky, ktorá sa označením dňa a mesiaca zhoduje s označením najbližšej splátky splatnej po prvom poskytnutí Splátkového úveru stanoveného pre účely výpočtu RPMN. (Informáciu o výške poistného poskytol Banke Dlžník v žiadosti o úver.)</p>
<p>Na získanie Splátkového úveru alebo na získanie Splátkového úveru za ponúkaných podmienok sa musí uzavrieť — poistenie na zabezpečenie Splátkového úveru alebo — ďalšia zmluva o doplnkovej službe (Ak náklady spojené s týmito službami nie sú veriteľovi známe, nezahŕňajú sa do ročnej percentuálnej miery nákladov)</p>	<p>Nie</p>
<p>Súvisiace náklady</p>	
<p>Akékoľvek iné náklady vyplývajúce z Úverovej zmluvy</p>	<p>Spracovateľský poplatok: 0,75 % zo schváleného objemu úveru min. však 165 EUR, splatný pri uzatvorení Úverovej zmluvy</p> <p>Ostatné Poplatky: v zmysle Sadzobníka</p>
<p>Podmienky, za ktorých sa uvedené náklady spojené s Úverovou zmluvou môžu zmeniť</p>	<p>Banka je oprávnená Sadzobník meniť z dôvodu zmeny právnych predpisov, vývoja na bankovom alebo finančnom trhu, ktorý je objektívne spôsobilý ovplyvniť poskytovanie produktov Banky alebo podmienky ich poskytovania, zmien technických možností poskytovania produktov Banky, zabezpečenia bezpečného fungovania bankového systému alebo zabezpečenia obozretného podnikania Banky a bankovej stability. Zmenu Sadzobníka určí Banka Zverejnením.</p>
<p>Náklady v prípade oneskorených splátok (Chýbajúce splátky môžu mať pre Klienta vážne následky, napríklad nútený predaj a môžu sťažiť získanie úveru)</p>	<p>Za chýbajúce splátky sa bude Dlžníkovi účtovať:</p> <ul style="list-style-type: none"> - úrok z omeškania 5 % p. a.), - poplatok za upomienku 8,- EUR

	Banka určuje úrokovú sadzbu pre úrok z omeškania Zverejnením.
4. Iné dôležité právne aspekty	
Následky nesplácania Splátkového úveru	Banka je oprávnená: požadovať Úroky z omeškania - od prvého dňa omeškania, poplatky za upomienky - po zaslaní upomienky, postúpiť pohľadávky - po 3 omeškaných splátkach, uplatniť si nároky v rozhodcovskom konaní, alebo súdnom konaní, vymáhať pohľadávky formou exekučného konania - po 3 omeškaných splátkach, vykonať ďalšie úkony smerujúce k dražbe majetku - po 3 omeškaných splátkach, zaslať negatívnu informáciu do úverového registra - od prvého dňa omeškania
Čas, počas ktorého je veriteľ viazaný informáciami poskytnutými pred uzavretím Úverovej zmluvy	Tieto informácie sú platné ku dňu prevzatia tohto formulára.

INFORMÁCIA O ROČNEJ PERCENTUÁLNEJ MIERE NÁKLADOV (RPMN)

Druh Splátkového úveru: Úver na obnovu a rekonštrukciu bytových domov

Ročná percentuálna miera nákladov	3,71 %
Predpoklady použité na výpočet tejto miery:	<p>Predpoklady použité na výpočet tejto miery:</p> <p>Splátkový úver bol poskytnutý v plnej výške v deň predchádzajúci dňu splatnosti prvej splátky dohodnutý podľa tejto Úverovej zmluvy. Dlžník Splátkový úver splatí riadne a včas v splátkach vo výške uvedenej v Úverovej zmluve, posledná splátka je vo výške zostatku Pohľadávky Banky a Dlžník bude plniť svoje povinnosti podľa Úverovej zmluvy. Dohodnutý typ a výška Úrokovej sadzby platia do skončenia Úverového vzťahu.</p> <p>V deň prvého poskytnutia Splátkového úveru stanoveného pre účely výpočtu RPMN Dlžník platí Spracovateľský poplatok vo výške 0,75 % zo schváleného objemu úveru min. však 165 EUR.</p> <p>V súvislosti so získaním Splátkového úveru za ponúkaných podmienok Dlžník uhrádza náklady na poistenie Bytového domu 1 228,00 EUR, pričom tieto náklady uhrádza pravidelne ročne, prvýkrát v deň prvého poskytnutia Splátkového úveru stanoveného pre účely výpočtu RPMN, následne vždy ku dňu splatnosti splátky, ktorá sa označením dňa a mesiaca zhoduje s označením najbližšej splátky splatnej po prvom poskytnutí Splátkového úveru stanoveného pre účely výpočtu RPMN. (Informáciu o výške poistného poskytol Banke Dlžník v žiadosti o úver.)</p>

Tieto informácie sú platné ku dňu prevzatia tohto formulára.

Prevzal klient: Miroslav Kerdík

Dátum:

Podpis klienta:.....

SPLÁTKOVÝ KALENDÁR

Dlžník: **Vlastníci bytov a nebytových priestorov Bytového domu súpisné č. 1788**

Pohľadávka: **450 000,00 EUR**

č.	Dátum	Splátka istiny (v mene EUR)
1	20.05.2026	1200
2	20.06.2026	1200
3	20.07.2026	1200
4	20.08.2026	1200
5	20.09.2026	1200
6	20.10.2026	1200
7	20.11.2026	1200
8	20.12.2026	1200
9	20.01.2027	1200
10	20.02.2027	1200
11	20.03.2027	1200
12	20.04.2027	1200
13	20.05.2027	1219,32
14	20.06.2027	1219,32
15	20.07.2027	1219,32
16	20.08.2027	1219,32
17	20.09.2027	1219,32
18	20.10.2027	1219,32
19	20.11.2027	1219,32
20	20.12.2027	1219,32
21	20.01.2028	1219,32
22	20.02.2028	1219,32
23	20.03.2028	1219,32
24	20.04.2028	1219,32
25	20.05.2028	1239,25
26	20.06.2028	1239,25
27	20.07.2028	1239,25
28	20.08.2028	1239,25
29	20.09.2028	1239,25
30	20.10.2028	1239,25
31	20.11.2028	1239,25
32	20.12.2028	1239,25
33	20.01.2029	1239,25
34	20.02.2029	1239,25
35	20.03.2029	1239,25
36	20.04.2029	1239,25
37	20.05.2029	1259,81
38	20.06.2029	1259,81
39	20.07.2029	1259,81
40	20.08.2029	1259,81

41	20.09.2029	1259,81
42	20.10.2029	1259,81
43	20.11.2029	1259,81
44	20.12.2029	1259,81
45	20.01.2030	1259,81
46	20.02.2030	1259,81
47	20.03.2030	1259,81
48	20.04.2030	1259,81
49	20.05.2030	1281,04
50	20.06.2030	1281,04
51	20.07.2030	1281,04
52	20.08.2030	1281,04
53	20.09.2030	1281,04
54	20.10.2030	1281,04
55	20.11.2030	1281,04
56	20.12.2030	1281,04
57	20.01.2031	1281,04
58	20.02.2031	1281,04
59	20.03.2031	1281,04
60	20.04.2031	1281,04
61	20.05.2031	1302,94
62	20.06.2031	1302,94
63	20.07.2031	1302,94
64	20.08.2031	1302,94
65	20.09.2031	1302,94
66	20.10.2031	1302,94
67	20.11.2031	1302,94
68	20.12.2031	1302,94
69	20.01.2032	1302,94
70	20.02.2032	1302,94
71	20.03.2032	1302,94
72	20.04.2032	1302,94
73	20.05.2032	1325,54
74	20.06.2032	1325,54
75	20.07.2032	1325,54
76	20.08.2032	1325,54
77	20.09.2032	1325,54
78	20.10.2032	1325,54
79	20.11.2032	1325,54
80	20.12.2032	1325,54
81	20.01.2033	1325,54
82	20.02.2033	1325,54
83	20.03.2033	1325,54
84	20.04.2033	1325,54
85	20.05.2033	1348,86
86	20.06.2033	1348,86
87	20.07.2033	1348,86
88	20.08.2033	1348,86
89	20.09.2033	1348,86
90	20.10.2033	1348,86
91	20.11.2033	1348,86

92	20.12.2033	1348,86
93	20.01.2034	1348,86
94	20.02.2034	1348,86
95	20.03.2034	1348,86
96	20.04.2034	1348,86
97	20.05.2034	1372,93
98	20.06.2034	1372,93
99	20.07.2034	1372,93
100	20.08.2034	1372,93
101	20.09.2034	1372,93
102	20.10.2034	1372,93
103	20.11.2034	1372,93
104	20.12.2034	1372,93
105	20.01.2035	1372,93
106	20.02.2035	1372,93
107	20.03.2035	1372,93
108	20.04.2035	1372,93
109	20.05.2035	1397,77
110	20.06.2035	1397,77
111	20.07.2035	1397,77
112	20.08.2035	1397,77
113	20.09.2035	1397,77
114	20.10.2035	1397,77
115	20.11.2035	1397,77
116	20.12.2035	1397,77
117	20.01.2036	1397,77
118	20.02.2036	1397,77
119	20.03.2036	1397,77
120	20.04.2036	1397,77
121	20.05.2036	1423,4
122	20.06.2036	1423,4
123	20.07.2036	1423,4
124	20.08.2036	1423,4
125	20.09.2036	1423,4
126	20.10.2036	1423,4
127	20.11.2036	1423,4
128	20.12.2036	1423,4
129	20.01.2037	1423,4
130	20.02.2037	1423,4
131	20.03.2037	1423,4
132	20.04.2037	1423,4
133	20.05.2037	1449,85
134	20.06.2037	1449,85
135	20.07.2037	1449,85
136	20.08.2037	1449,85
137	20.09.2037	1449,85
138	20.10.2037	1449,85
139	20.11.2037	1449,85
140	20.12.2037	1449,85
141	20.01.2038	1449,85
142	20.02.2038	1449,85

143	20.03.2038	1449,85
144	20.04.2038	1449,85
145	20.05.2038	1477,15
146	20.06.2038	1477,15
147	20.07.2038	1477,15
148	20.08.2038	1477,15
149	20.09.2038	1477,15
150	20.10.2038	1477,15
151	20.11.2038	1477,15
152	20.12.2038	1477,15
153	20.01.2039	1477,15
154	20.02.2039	1477,15
155	20.03.2039	1477,15
156	20.04.2039	1477,15
157	20.05.2039	1505,32
158	20.06.2039	1505,32
159	20.07.2039	1505,32
160	20.08.2039	1505,32
161	20.09.2039	1505,32
162	20.10.2039	1505,32
163	20.11.2039	1505,32
164	20.12.2039	1505,32
165	20.01.2040	1505,32
166	20.02.2040	1505,32
167	20.03.2040	1505,32
168	20.04.2040	1505,32
169	20.05.2040	1534,39
170	20.06.2040	1534,39
171	20.07.2040	1534,39
172	20.08.2040	1534,39
173	20.09.2040	1534,39
174	20.10.2040	1534,39
175	20.11.2040	1534,39
176	20.12.2040	1534,39
177	20.01.2041	1534,39
178	20.02.2041	1534,39
179	20.03.2041	1534,39
180	20.04.2041	1534,39
181	20.05.2041	1564,39
182	20.06.2041	1564,39
183	20.07.2041	1564,39
184	20.08.2041	1564,39
185	20.09.2041	1564,39
186	20.10.2041	1564,39
187	20.11.2041	1564,39
188	20.12.2041	1564,39
189	20.01.2042	1564,39
190	20.02.2042	1564,39
191	20.03.2042	1564,39
192	20.04.2042	1564,39
193	20.05.2042	1595,34

194	20.06.2042	1595,34
195	20.07.2042	1595,34
196	20.08.2042	1595,34
197	20.09.2042	1595,34
198	20.10.2042	1595,34
199	20.11.2042	1595,34
200	20.12.2042	1595,34
201	20.01.2043	1595,34
202	20.02.2043	1595,34
203	20.03.2043	1595,34
204	20.04.2043	1595,34
205	20.05.2043	1627,29
206	20.06.2043	1627,29
207	20.07.2043	1627,29
208	20.08.2043	1627,29
209	20.09.2043	1627,29
210	20.10.2043	1627,29
211	20.11.2043	1627,29
212	20.12.2043	1627,29
213	20.01.2044	1627,29
214	20.02.2044	1627,29
215	20.03.2044	1627,29
216	20.04.2044	1627,29
217	20.05.2044	1660,26
218	20.06.2044	1660,26
219	20.07.2044	1660,26
220	20.08.2044	1660,26
221	20.09.2044	1660,26
222	20.10.2044	1660,26
223	20.11.2044	1660,26
224	20.12.2044	1660,26
225	20.01.2045	1660,26
226	20.02.2045	1660,26
227	20.03.2045	1660,26
228	20.04.2045	1660,26
229	20.05.2045	1694,28
230	20.06.2045	1694,28
231	20.07.2045	1694,28
232	20.08.2045	1694,28
233	20.09.2045	1694,28
234	20.10.2045	1694,28
235	20.11.2045	1694,28
236	20.12.2045	1694,28
237	20.01.2046	1694,28
238	20.02.2046	1694,28
239	20.03.2046	1694,28
240	20.04.2046	1694,28
241	20.05.2046	1729,39
242	20.06.2046	1729,39
243	20.07.2046	1729,39
244	20.08.2046	1729,39

245	20.09.2046	1729,39
246	20.10.2046	1729,39
247	20.11.2046	1729,39
248	20.12.2046	1729,39
249	20.01.2047	1729,39
250	20.02.2047	1729,39
251	20.03.2047	1729,39
252	20.04.2047	1729,39
253	20.05.2047	1765,62
254	20.06.2047	1765,62
255	20.07.2047	1765,62
256	20.08.2047	1765,62
257	20.09.2047	1765,62
258	20.10.2047	1765,62
259	20.11.2047	1765,62
260	20.12.2047	1765,62
261	20.01.2048	1765,62
262	20.02.2048	1765,62
263	20.03.2048	1765,62
264	20.04.2048	1765,62
265	20.05.2048	1803,01
266	20.06.2048	1803,01
267	20.07.2048	1803,01
268	20.08.2048	1803,01
269	20.09.2048	1803,01
270	20.10.2048	1803,01
271	20.11.2048	1803,01
272	20.12.2048	1803,01
273	20.01.2049	1803,01
274	20.02.2049	1803,01
275	20.03.2049	1803,01
276	20.04.2049	1803,01
277	20.05.2049	1841,59
278	20.06.2049	1841,59
279	20.07.2049	1841,59
280	20.08.2049	1841,59
281	20.09.2049	1841,59
282	20.10.2049	1841,59
283	20.11.2049	1841,59
284	20.12.2049	1841,59
285	20.01.2050	1841,59
286	20.02.2050	1841,59
287	20.03.2050	1841,59
288	20.04.2050	1841,59
289	20.05.2050	1881,4
290	20.06.2050	1881,4
291	20.07.2050	1881,4
292	20.08.2050	1881,4
293	20.09.2050	1881,4
294	20.10.2050	1881,4
295	20.11.2050	1881,4

296	20.12.2050	1881,4
297	20.01.2051	1881,4
298	20.02.2051	1881,4
299	20.03.2051	1881,4
300	20.04.2051	1879,72
	Spolu	450 000,00

Plnomocenstvo

Vlastníci bytov a nebytových priestorov Bytového domu súpisné č. 1788 zapísaného na Liste vlastníctva č. 6411 evidovaného Okresným úradom Ružomberok
Adresa: Papiernicka 1788/8, 034 01 Ružomberok

zastúpení:
Spoločenstvom vlastníkov bytov SVB Papiernická 8-14
Adresa sídla: Papiernická 1788/8, 034 01 Ružomberok
IČO: 37809849
zapísané v registri spoločenstiev vlastníkov bytov a nebytových priestorov vedenom Okresným úradom Žilina

zastúpení:
Meno, priezvisko, titul: Miroslav Kerdík
Adresa trvalého pobytu: [REDACTED]
Rodné číslo/dátum narodenia: [REDACTED]

konajúci ako:
Obchodné meno: Miroslav Kerdík
Miesto podnikania: Papiernická 1788/8, 034 01 Ružomberok
IČO: 37576712
Register: Živnostenský register Okresný úrad Ružomberok, číslo: 508-6431

(ďalej „Dlžník“)

splnomocňuje nižšie uvedené osoby na podpísanie Žiadosti o čerpanie (ďalej len „Splnomocnenci“).

Č.	Meno, priezvisko, titul	Rodné číslo	Spôsob konania	Podpisový vzor
1	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	

Toto plnomocenstvo je účinné odo dňa jeho podpisu zo strany Dlžníka.

Dlžník a Splnomocnenci týmto vyhlasujú že uvedené údaje sú pravdivé a správne.

Súhlasím, aby sa bankový obchod riadil Všeobecnými obchodnými podmienkami Slovenskej sporiteľne, a. s. s účinnosťou od 1. 1. 2015, s ktorými som sa oboznámil alebo mi boli odovzdané.

Osobné údaje Banka spracúva v súlade s nariadením EU a Rady č. 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (GDPR). Viac informácií o spracúvaní osobných údajov na www.slsp.sk/osobneudaje.

Pravosť a správnosť podpisov overil:

Ružomberok dňa [REDACTED]

Slovenská sporiteľňa, a. s.

.....
[REDACTED]
[REDACTED]

Ružomberok dňa [REDACTED]

Dlžník
Miroslav Kerdík

.....
Miroslav Kerdík