

## PROJEKT PREMENY

---

### Článok I.

Štatutárne orgány zúčastnených spoločností

**Z-PonukaByvania.sk, s.r.o.**, so sídlom Landererova 6, 811 09 Bratislava, IČO: 50 961 934, zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu BA III., odd.: Sro, vl. č.: 120948/B

*/ďalej tiež ako „nástupnícka spoločnosť“/*

a

1. **B-PonukaByvania.sk, s.r.o.**, so sídlom Landererova 6, 811 09 Bratislava, IČO: 47 672 552 zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu BA III., odd.: Sro, vl. č.: 99079/B
2. **G-PonukaByvania.sk, s.r.o.**, so sídlom Landererova 6, 811 09 Bratislava, IČO: 48 044 318, zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu BA III., odd.: Sro, vl. č.: 102326/B
3. **Q-PonukaByvania.sk, s.r.o.**, so sídlom Landererova 6, 811 09 Bratislava, IČO: 50 961 683, zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu BA III., odd.: Sro, vl. č.: 120922/B
4. **T-PonukaByvania.sk, s.r.o.**, so sídlom Landererova 6, 811 09 Bratislava, IČO: 50 892 959, zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu BA III., odd.: Sro, vl. č.: 119779/B
5. **V-PonukaByvania.sk, s.r.o.**, so sídlom Landererova 6, 811 09 Bratislava, IČO: 50 890 760, zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu BA III., odd.: Sro, vl. č.: 119767/B
6. **W-PonukaByvania.sk, s.r.o.**, so sídlom Landererova 6, 811 09 Bratislava, IČO: 5049618730, zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu BA III., odd.: Sro, vl. č.: 121053/B
7. **X-PonukaByvania.sk, s.r.o.**, so sídlom Landererova 6, 811 09 Bratislava, IČO: 50 961 918, zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu BA III., odd.: Sro, vl. č.: 121052/B

*/ďalej tiež ako „zanikajúce spoločnosti“/*

*/nástupnícka spoločnosť a zanikajúce spoločnosť ďalej spolu tiež ako „zúčastnené spoločnosti“/*

vypracovali v súlade s ust. § 7 a nasl. a § 22 a nasl. zákona č. 309/2023 Z.z. o premenách obchodných spoločností a družstiev a o zmene a doplnení niektorých zákonov /ďalej len „zákon o premenách“/ tento projekt premeny – fúzie zlúčením spoločností uvedených v bode I. ako zanikajúcich so spoločnosťou D-PonukaByvania.sk, ako spoločnosťou nástupníckou /ďalej len „projekt premeny“/

### Článok II.

#### Úvodné ustanovenia

Zlúčením zúčastnených spoločností dochádza k zrušeniu zanikajúcich spoločností bez likvidácie, a to formou zlúčenia s nástupníckou spoločnosťou, ktorá sa stáva právnym nástupcom zanikajúcich spoločností ku dňu zápisu zlúčenia zúčastnených spoločností do obchodného registra, pričom obchodné imanie zanikajúcich spoločností prechádza na nástupnícku spoločnosť.

### Článok III. Identifikácia zúčastnených spoločností

Nástupníckou spoločnosťou pred zlúčením je obchodná spoločnosť **Z-PonukaByvania.sk, s.r.o.**, so sídlom Landererova 6, 811 09 Bratislava, IČO: 50 961 934, zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu BA III., odd.: Sro, vl. č.: 120948/B.

1. Základné imanie nástupníckej spoločnosti pred zlúčením predstavuje 10.000,- Eur, ktoré je ku dňu vypracovania tohto projektu premeny splatené v celom rozsahu 10.000,- Eur. Spoločníkmi nástupníckej spoločnosti pred zlúčením sú:
  - Ľudovít Marsovszky, nar. 25.7.1971, r.č. ...., trvale bytom Na pasienku 1601/4, 900 25 Chorvátsky Grob, výška vkladu 3.000,-Eur, splatený v celom rozsahu 3.000,-Eur.
  - PonukaByvania.sk, s.r.o., IČO 47 614 382, so sídlom Ružinovská 3, 821 02 Bratislava, výška vkladu 7.000 Eur, splatený v celom rozsahu 7.000 Eur

Obchodný podiel spoločníkov v nástupníckej spoločnosti je tvorený v plnom rozsahu splateným vkladom do základného imania vo výške 10.000,- Eur a predstavuje podľa pomeru vkladu k základnému imaniu spoločnosti 3.000/7.000. Štatutárnym orgánom nástupníckej spoločnosti je konateľ: Ľudovít Marsovszky, nar. 25.7.1971, r.č. ...., trvale bytom Na pasienku 1601/4, 900 25 Chorvátsky Grob.

2. Zanikajúcimi spoločnosťami sú:
  - 2.1. Obchodná spoločnosť **B-PonukaByvania.sk, s.r.o.**, so sídlom Landererova 6, 811 09 Bratislava, IČO: 47 672 552, zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu BA III., Odd.: Sro, Vložka č. 98079/B. Základné imanie zanikajúcej spoločnosti pred zlúčením predstavuje 10.000,- Eur, ktoré je ku dňu vypracovania tohto projektu premeny splatené v celom rozsahu 10.000,-Eur. Spoločníkmi zanikajúcej spoločnosti pred zlúčením sú:
    - Ľudovít Marsovszky, nar. 25.7.1971, r.č. ...., trvale bytom Na pasienku 1601/4, 900 25 Chorvátsky Grob, výška vkladu 3.000,-Eur, splatený v celom rozsahu 3.000,-Eur.
    - PonukaByvania.sk, s.r.o., IČO 47 614 382, so sídlom Ružinovská 3, 821 02 Bratislava, výška vkladu 7.000 Eur, splatený v celom rozsahu 7.000 Eur
  - 2.2. Obchodná spoločnosť **G-PonukaByvania.sk, s.r.o.**, so sídlom Landererova 6, 811 09 Bratislava, IČO: 48 044 318, zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu BA III., Odd.: Sro, Vložka č. 102326/B. Základné imanie zanikajúcej spoločnosti pred zlúčením predstavuje 10.000,- Eur, ktoré je ku dňu vypracovania tohto projektu premeny splatené v celom rozsahu 10.000,-Eur. Spoločníkmi zanikajúcej spoločnosti pred zlúčením sú:
    - Ľudovít Marsovszky, nar. 25.7.1971, r.č. ...., trvale bytom Na pasienku 1601/4, 900 25 Chorvátsky Grob, výška vkladu 3.000,-Eur, splatený v celom rozsahu 3.000,-Eur.
    - PonukaByvania.sk, s.r.o., IČO 47 614 382, so sídlom Ružinovská 3, 821 02 Bratislava, výška vkladu 7.000 Eur, splatený v celom rozsahu 7.000 Eur
  - 2.3. Obchodná spoločnosť **Q-PonukaByvania.sk, s.r.o.**, so sídlom Landererova 6, 811 09 Bratislava, IČO: 50 961 683, zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu BA III., Odd.: Sro, Vložka č. 120922/B. Základné imanie zanikajúcej spoločnosti pred zlúčením predstavuje 10.000,- Eur, ktoré je ku dňu vypracovania tohto projektu premeny splatené v celom rozsahu 10.000,-Eur. Spoločníkmi zanikajúcej spoločnosti pred zlúčením sú:

- Ľudovít Marsovszky, nar. 25.7.1971, r.č. ...., trvale bytom Na pasienku 1601/4, 900 25 Chorvátsky Grob, výška vkladu 3.000,-Eur, splatený v celom rozsahu 3.000,-Eur.
  - PonukaByvania.sk, s.r.o., IČO 47 614 382, so sídlom Ružinovská 3, 821 02 Bratislava, výška vkladu 7.000 Eur, splatený v celom rozsahu 7.000 Eur
- 2.4. Obchodná spoločnosť **T-PonukaByvania.sk, s.r.o.**, so sídlom Landererova 6, 811 09 Bratislava, IČO: 50 892 959, zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu BA III., Odd.: Sro, Vložka č. 119779/B. Základné imanie zanikajúcej spoločnosti pred zlúčením predstavuje 10.000,- Eur, ktoré je ku dňu vypracovania tohto projektu premeny splatené v celom rozsahu 10.000,-Eur. Spoločníkmi zanikajúcej spoločnosti pred zlúčením sú:
- Ľudovít Marsovszky, nar. 25.7.1971, r.č. ...., trvale bytom Na pasienku 1601/4, 900 25 Chorvátsky Grob, výška vkladu 3.000,-Eur, splatený v celom rozsahu 3.000,-Eur.
  - PonukaByvania.sk, s.r.o., IČO 47 614 382, so sídlom Ružinovská 3, 821 02 Bratislava, výška vkladu 7.000 Eur, splatený v celom rozsahu 7.000 Eur
- 2.5. Obchodná spoločnosť **V-PonukaByvania.sk, s.r.o.**, so sídlom Landererova 6, 811 09 Bratislava, IČO: 50 890 760, zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu BA III., Odd.: Sro, Vložka č. 119767/B. Základné imanie zanikajúcej spoločnosti pred zlúčením predstavuje 10.000,- Eur, ktoré je ku dňu vypracovania tohto projektu premeny splatené v celom rozsahu 10.000,-Eur. Spoločníkmi zanikajúcej spoločnosti pred zlúčením sú:
- Ľudovít Marsovszky, nar. 25.7.1971, r.č. ...., trvale bytom Na pasienku 1601/4, 900 25 Chorvátsky Grob, výška vkladu 3.000,-Eur, splatený v celom rozsahu 3.000,-Eur.
  - PonukaByvania.sk, s.r.o., IČO 47 614 382, so sídlom Ružinovská 3, 821 02 Bratislava, výška vkladu 7.000 Eur, splatený v celom rozsahu 7.000 Eur
- 2.6. Obchodná spoločnosť **W-PonukaByvania.sk, s.r.o.**, so sídlom Landererova 6, 811 09 Bratislava, IČO: 50 961 730, zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu BA III., Odd.: Sro, Vložka č. 121053/B. Základné imanie zanikajúcej spoločnosti pred zlúčením predstavuje 10.000,- Eur, ktoré je ku dňu vypracovania tohto projektu premeny splatené v celom rozsahu 10.000,-Eur. Spoločníkmi zanikajúcej spoločnosti pred zlúčením sú:
- Ľudovít Marsovszky, nar. 25.7.1971, r.č. ...., trvale bytom Na pasienku 1601/4, 900 25 Chorvátsky Grob, výška vkladu 3.000,-Eur, splatený v celom rozsahu 3.000,-Eur.
  - PonukaByvania.sk, s.r.o., IČO 47 614 382, so sídlom Ružinovská 3, 821 02 Bratislava, výška vkladu 7.000 Eur, splatený v celom rozsahu 7.000 Eur
- 2.7. Obchodná spoločnosť **X-PonukaByvania.sk, s.r.o.**, so sídlom Landererova 6, 811 09 Bratislava, IČO: 50 961 918, zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu BA III., Odd.: Sro, Vložka č. 121052/B. Základné imanie zanikajúcej spoločnosti pred zlúčením predstavuje 10.000,- Eur, ktoré je ku dňu vypracovania tohto projektu premeny splatené v celom rozsahu 10.000,-Eur. Spoločníkmi zanikajúcej spoločnosti pred zlúčením sú:
- Ľudovít Marsovszky, nar. 25.7.1971, r.č. ...., trvale bytom Na pasienku 1601/4, 900 25 Chorvátsky Grob, výška vkladu 3.000,-Eur, splatený v celom rozsahu 3.000,-Eur.
  - PonukaByvania.sk, s.r.o., IČO 47 614 382, so sídlom Ružinovská 3, 821 02 Bratislava, výška vkladu 7.000 Eur, splatený v celom rozsahu 7.000 Eur

Nástupnícka spoločnosť je spoločnosť s ručením obmedzeným. V tejto spoločnosti nie je zriadená dozorná rada. Zanikajúce spoločnosti sú spoločnosti s ručením obmedzeným. V týchto spoločnostiach nie je zriadená dozorná rada.

## **Článok IV. Podmienky zlúčenia**

### **3.1. Obchodné meno a sídlo**

Touto zmluvou sa zlučuje spoločnosť s ručením obmedzeným (nástupnícka spoločnosť) so spoločnosťami s ručením obmedzeným uvedené v čl. I (zanikajúce spoločnosti). **Právnym nástupcom zanikajúcich spoločností sa stáva nástupnícka spoločnosť s obchodným menom Z-PonukaByvania.sk, s.r.o., so sídlom Landererova 6, 811 06 Bratislava, IČO: 50 961 934.**

### **3.2. Prechod práv a povinností**

Všetok hnuiteľný a nehnuteľný majetok, ako aj všetky pohľadávky, záväzky a všetky ostatné práva a povinnosti a iné majetkové hodnoty zanikajúcich spoločností prechádzajú zlúčením na nástupnícku spoločnosť.

### **3.3 .Základné imanie**

Z hodnoty vlastného imania zanikajúcej spoločnosti a nástupníckej spoločnosti sa po vykonaní zlúčenia tvorí (nové) vlastné imanie nástupníckej spoločnosti, ktorého výška je určujúca aj pre stanovenia jednotlivých zložiek vlastného imania, resp. vlastných zdrojov financovania obchodného majetku nástupníckej spoločnosti.

Dňom zápisu zlúčenia spoločností do obchodného registra prechádza časť obchodného imania zanikajúcich spoločností na nástupnícku spoločnosť. Zlúčením nástupníckej spoločnosti a zanikajúcich spoločností dôjde k zmene základného imania nástupníckej spoločnosti a **základné imanie nástupníckej spoločnosti bude vo výške 10.000,- eur, splatené v plnej výške 10.000,- eur** nasledovne:

- Ľudovít Marsovszky, nar. 25.7.1971, r.č. ...., trvale bytom Na pasienku 1601/4, 900 25 Chorvátsky Grob, výška vkladu 3.000,-Eur, splatený v celom rozsahu 3.000,-Eur.
- PonukaByvania.sk, s.r.o., IČO 47 614 382, so sídlom Ružinovská 3, 821 02 Bratislava, výška vkladu 7.000 Eur, splatený v celom rozsahu 7.000 Eur

### **3.4. Spoločenská zmluva**

Po zlúčení zanikajúcich a nástupníckej spoločnosti ostáva v platnosti Spoločenská zmluva spoločnosti Z-PonukaByvania.sk, s.r.o., so sídlom Landererova 6, 811 09 Bratislava, IČO: 50 961 934, v jej úplnom znení schválenom na Valnom zhromaždení spoločnosti konanom dňa 24.4.2026.

### **3.5. Predmet činnosti**

V dôsledku zlúčenia zanikajúcich spoločností a nástupníckej spoločnosti zostáva **predmet činnosti nástupníckej spoločnosti nezmenený**, nakoľko zanikajúca a nástupnícka spoločnosť majú v predmete podnikania uvedené rovnaké činnosti, ktoré bude nástupnícka spoločnosť naďalej vykonávať.

### 3.6. Spoločníci

Spoločníci zanikajúcich spoločností sa zlúčením nestávajú spoločníkmi nástupníckej spoločnosti v zmysle ustanovenia § 19 ods. 1 zákon o premenách, nakoľko je už účastný v nástupníckej spoločnosti ako spoločník. Z uvedeného dôvodu sa neurčuje ani deň odkedy nadobudnú spoločníci zanikajúcich spoločností právo na podiel na zisku ako spoločník nástupníckej spoločnosti.. Spoločníci zanikajúcej spoločnosti sa vzdávajú práva na vyplatenie vyrovnacieho podielu z titulu zlúčenia podľa § 19 ods. 2 zákona o premenách. **Spoločníkom nástupníckej spoločnosti po zlúčení budú:**

- Ľudovít Marsovszky, nar. 25.7.1971, r.č. ...., trvale bytom Na pasienku 1601/4, 900 25 Chorvátsky Grob, výška vkladu 3.000,-Eur, splatený v celom rozsahu 3.000,-Eur.
- PonukaByvania.sk, s.r.o., IČO 47 614 382, so sídlom Ružinovská 3, 821 02 Bratislava, výška vkladu 7.000 Eur, splatený v celom rozsahu 7.000 Eur

### 3.7. Štatutárny orgán

V dôsledku zlúčenia zanikajúcich spoločností a nástupníckej spoločnosti zostáva konateľ nástupníckej spoločnosti nezmenený. Konateľom nástupníckej spoločnosti je:

**Ľudovít Marsovszky**, nar. 25.7.1971, r. č. ...., trvale bytom Na pasienku 1601/4, 900 25 Chorvátsky Grob

Konateľ koná v mene spoločnosti samostatne. Konateľ v mene spoločnosti podpisuje tak, že k obchodnému menu spoločnosti pripojí svoj podpis uvedený v podpisovom vzore.

### 3.8. Rozhodujúci deň

Deň od ktorého sa úkony zanikajúcej spoločnosti považujú z hľadiska účtovníctva za úkony vykonané na účet nástupníckej spoločnosti, je deň 01.05.2026.

Pre účely predpisov z oblasti daní a účtovníctva sa skončí účtovanie na účet zanikajúcej spoločnosti v deň 30.4.2026.

### 3.9. Audítora

Správu podľa ustanovenia § 15 ods. 1 zákon o premenách vypracuje audítora, ktorým je spoločnosť ATFC, s.r.o., č.licencie 150, zodpovedný audítora Ing. Viera Hauerová, Hrdličkova 19, 831 01 Bratislava, licencia SKAU č. 494.

## Článok V. Ochrana spoločníkov

- 4.1. Nakoľko žiadny zo spoločníkov zúčastnených spoločností nepožiadala o preskúmanie návrhu projektu premeny a súčasne žiadna zo zúčastnených spoločností nie je v kríze, v súlade s § 24 ods. 1 zákona o premenách, sa ustanovenia § 23 zákona o premenách nepoužijú.
- 4.2. Spoločníci zúčastnených spoločností sa v súlade s § 25 ods. 2 zákona o premenách, vzdali práva na predloženie správy štatutárneho orgánu, v súlade s ustanovením § 25 ods. 1 zákona o premenách.

- 4.3. Žiadnemu zo spoločníkov zúčastnených spoločností nebude vyplatený doplatok v peniazoch, či vyrovnací podiel.
- 4.4. Vo vzťahu k spoločníkom zúčastnených spoločností neexistujú žiadne osobitosti týkajúce sa práva na podiel na zisku v nástupníckej spoločnosti.
- 4.5. Zanikajúca spoločnosť nevydala žiadne prioritné ani vymeniteľné dlhopisy, ani iné cenné papiere s osobitnými právami, a preto sa nenavrhujú žiadne opatrenia v prospech majiteľov daných cenných papierov a nepriznávajú žiadne osobitné práva spoločníkom zúčastnených spoločností.
- 4.6. Žiadnemu konateľovi, spoločníkom a ani iným osobám nástupníckej spoločnosti a zanikajúcej spoločnosti, nebude v súvislosti so zlúčením poskytnutá žiadna osobitná výhoda.
- 4.7. Ku dňu účinnosti zlúčenia zúčastnených spoločností:

hodnota záväzkov nástupníckej spoločnosti nepresahuje jej majetok,

- nástupnícka spoločnosť nie je v likvidácii,
- voči nástupníckej spoločnosti nepôsobia účinky vyhlásenia konkurzu, účinky začatia reštrukturalizačného konania ani účinky povolenia reštrukturalizácie,
- voči nástupníckej spoločnosti nie je vedené konanie o jej zrušení a nebola zrušená súdom ani na základe rozhodnutia súdu.

4.8. Ku dňu účinnosti zlúčenia zúčastnených spoločností:

- zanikajúce spoločnosti nie sú v likvidácii,
- voči zanikajúcim spoločnostiam nepôsobia účinky vyhlásenia konkurzu, účinky začatia reštrukturalizačného konania ani účinky povolenia reštrukturalizácie,
- voči zanikajúcim spoločnostiam nie je vedené konanie o jej zrušení a nebola zrušená súdom ani na základe rozhodnutia súdu.

4.9. Návrh tohto projektu premeny, spolu s listinami podľa § 28 zákona o premenách bol pred konaním valného zhromaždenia, sprístupnený každému spoločníkovi zúčastnených spoločností.

## **Článok VI. Záverečné ustanovenia**

- 5.1. V súlade s ustanovením § 29 ods. 1 zákona o premenách, o schválení návrhu projektu premeny rozhodnú spoločníci zúčastnených spoločností, ktorí vykonávajú pôsobnosť valného zhromaždenia spoločnosti.
- 5.2. V súlade s ustanovením § 29 ods. 2 zákona o premenách, sa o schválení návrhu projektu premeny vyhotoví notárska zápisnica. V súlade s ustanovením § 22 ods. 2 zákona o premenách, schválený projekt premeny sa vyhotoví vo forme notárskej zápisnice.
- 5.3. V súlade s ustanovením § 16 zákona o premenách, návrh na zápis premeny do obchodného registra podajú všetky zúčastnené spoločnosti do 30 dní odo dňa schválenia návrhu projektu premeny.
- 5.4. V súlade s § 11 zákona o premenách, zanikajúca spoločnosť oznámi príslušnému správcovi dane, že bol vypracovaný návrh projektu premeny, a to aspoň 60 dní pred dňom konania valného zhromaždenia, resp. prijatia rozhodnutia jediného spoločníka, ktorým sa má rozhodnúť o schválení návrhu projektu premeny.

5.5. Zúčastnené spoločnosti sú povinné v súlade s § 10 zákona o premenách, uložiť návrh projektu premeny do zbierky listín pre každú zúčastnenú spoločnosť. Oznámenie o uložení návrhu projektu premeny do zbierky listín musí byť zverejnené v Obchodnom vestníku najmenej jeden mesiac pred dňom konania valného zhromaždenia, resp. prijatia rozhodnutia jediného spoločníka, ktorým sa má rozhodnúť o schválení návrhu projektu premeny. Povinnosť uložiť návrh projektu premeny do zbierky listín, môžu zúčastnené spoločnosti splniť aj zverejnením návrhu projektu premeny v Obchodnom vestníku.

5.6. Premena zúčastnených spoločností zlúčením, nadobúda účinnosť zápisom premeny do obchodného registra.

V Bratislave, dňa 24.4.2026

V Bratislave, dňa 24.4.2026

Za nástupnícku spoločnosť :

**Z-PonukaByvania.sk, s.r.o.**

.....

**Ľudovít Marsovszky, konateľ**

Za zanikajúcu spoločnosť:

**B-PonukaByvania.sk, s.r.o.**

.....

**Ľudovít Marsovszky, konateľ**

**G-PonukaByvania.sk, s.r.o.**

.....

**Ľudovít Marsovszky, konateľ**

**Q-PonukaByvania.sk, s.r.o.**

.....

**Ľudovít Marsovszky, konateľ**

T-PonukaByvania.sk, s.r.o.

.....

Ľudovít Marsovszky, konateľ

V-PonukaByvania.sk, s.r.o.

.....

Ľudovít Marsovszky, konateľ

W-PonukaByvania.sk, s.r.o.

.....

Ľudovít Marsovszky, konateľ

X-PonukaByvania.sk, s.r.o.

.....

Ľudovít Marsovszky, konateľ