



5 7 7 / 2 0 1 8 - 3 2 9

140EX 577/18 – 329

JUDr. Martin Rišian, súdny exekútor  
Exekútorský úrad so sídlom Pivovarská č.1069, 010 01 Žilina  
IČO: 37801511, DIČ: 1020453808, IČ DPH: SK1020453808  
Tel./fax: 041/5640415 /  
e-mail: martin.risian@ske.sk

Vybavuje: Eva Sládková  
Tel.: 0915 959 694

**V Y H L Á Š K A**  
**o dražbe nehnuteľnosti – spoluvlastníckeho podielu – III. kolo**  
(ustanovenie § 140, § 145 a § 166 Exekučného poriadku)

Exekútorský úrad Pivovarská č.1069, 010 01 Žilina – súdny exekútor JUDr. Martin Rišian so sídlom Pivovarská č.1069, 010 01 Žilina **o z n a m u j e** termín dražby nehnuteľnosti

**dňa 20.01.2026 o 10:00:00 hodine**

v Žiline na Exekútorskom úrade JUDr. Martina Rišiana, Pivovarská ul. 1069, Žilina, tel.: 041/5640409

na základe exekučného titulu na Peňažné plnenie – právoplatný a vykonateľný rozsudok č. 7C/30/2017 zo dňa 25.09.2017 vydaného Okresným súdom Žilina, uznesenie č. 7C/30/2017 zo dňa 02.01.2018 vydaného Okresným súdom Žilina a poverenia vydaného Okresným súdom Banská Bystrica na vykonanie exekúcie č. 6118320486 zo dňa 04.12.2018.

**Predmet dražby:**

**VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1007**

Obec: Strečno  
Okres: Žilina

Katastrálne územie: Strečno  
Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor

**PARCELY registra C evidované na katastrálnej mape**

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
1041/2	487	Zastavaná plocha a nádvorie	18	1	0	
1041/5	105	Zastavaná plocha a nádvorie	15	1	0	

**Stavby**

Súpisné číslo	číslo parcele	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
655	1041/5	10	DOM	0	1

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO), spoluvlastnícky podiel, miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

6 MOJSKÁ DARINA, ŠKOLSKÁ 665/42, Dátum narodenia: 02.03.1985, Podiel: 1/14

ktorá je vo vlastníctve Ďuriš Darina (predtým Matejovie, rod. Mojská), Školská 655/42, 013 24 Strečno.

Znaleckým posudkom č. 16/2025 znalca Ing. Marián Mrázik, Do Stošky 14, 010 04 Žilina bola všeobecná hodnota spoluvlastníckeho podielu dražených nehnuteľností určená na 16.285,71 €. Nakoľko sa na dražbách, ktoré sa konali dňa 09.09.2025 I. kolo a dňa 28.10.2025 – II. kolo, na ktorom bolo najnižšie podanie znížené na tri štvrtiny najnižšieho podania určeného znaleckým posudkom, t.j. na sumu vo výške 12.214,30 € nezúčastnil žiaden záujemca, určil súdny exekútor ďalší termín dražby – III. kolo a **najnižšie**

**podanie** bolo znížené na polovicu ceny určenej znaleckým posudkom, t.j. **na sumu vo výške 8.142,90 €**, ktorá je zároveň najnižším podaním tak ako je to uvedené v § 139 a § 145 Zákona č. 233/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov.

**Výška zábezpeky: 4.071,45 €**

Výšku zábezpeky zložia záujemcovia v hotovosti do pokladne na Exekútorskom úrade JUDr. Martina Rišiana, šekom alebo prevodným príkazom na č. účtu SK96 0200 0000 0020 6936 5955, VS: 5772018 v banke Všeobecná úverová banka a.s. najneskoršie do skončenia prezentácie pred začiatkom konania dražby.

Neúspešnému dražiteľovi sa dražobná zábezpeka vráti najneskôr do 7 dní odo dňa konania dražby.

#### **Spôsob zaplataenia najvyššieho podania:**

Vydražiteľ je povinný zaplatiť najvyššie podanie v lehote 14 dní, ktorá začína plynúť odo dňa udelenia príklepu súdnym exekútorom na účet súdneho exekútora č. SK96 0200 0000 0020 6936 5955, VS: 5772018 v banke Všeobecná úverová banka a.s..

Závady, ktoré je vydražiteľ povinný prevziať bez započítania na najvyššie podanie: vid' znalecký posudok v predmetnej veci.

#### **Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti:**

Po udelení príklepu prechádzajú na vydražiteľa úžitky nehnuteľnosti, ako aj závady, ktoré nezanikajú v dôsledku dražby.

#### **Ustanovenia o odovzdaní vydraženej nehnuteľnosti vydražiteľovi:**

Po udelení príklepu sa vydražiteľ po upovedomení exekútora môže ujať držby vydraženej nehnuteľnosti.

Vklad vlastníckeho práva vydražiteľa k vydraženým nehnuteľnostiam sa vykoná zápisom do katastra nehnuteľností na základe rozhodnutia súdu o príklepe a po zaplatení najvyššieho podania.

Ak súd udelenie príklepu neschváli, vydražiteľ je povinný vrátiť vec povinnému, vydať mu úžitky a nahradiť škodu, ktorú mu spôsobil pri hospodárení s nehnuteľnosťou.

Osoby, ktoré môžu uplatniť práva nepripúšťajúce dražbu v zmysle § 44 ods. 1 Exekučného poriadku vyzývam, aby uplatnenie týchto práv preukázali pred začatím dražby a upozorňujem ich, že inak také práva nemôžu uplatniť na ujmu dobromyseľného vydražiteľa.

Dražiteľia, oprávnený, povinný, zástupcovia obce a orgánov štátnej správy, ak sú prítomní na dražbe, môžu vzniesť u exekútora námietky proti udeleniu príklepu. Námietky proti udeleniu príklepu môže vzniesť do 3 dní odo dňa konania dražby každý, komu v rozpore s ustanovením §-u 147, odst. 1 Exekučného poriadku nebola doručená dražobná vyhláška a preto nebol na dražbe prítomný.

Osoby, ktoré majú k draženej nehnuteľnosti predkupné právo, môžu ho uplatniť najneskôr do začiatku dražby. Ich predkupné právo udelením príklepu zaniká.

#### **Podmienky dražby:**

**Prezentácia účastníkov dražby je od 09:30:00 hod. do 10:00:00 hod. dňa 20.01.2026 na Exekútorskom úrade JUDr. Martina Rišiana v Žiline.**

Dražby sa môže zúčastniť osoba staršia ako 18 rokov, ktorá je občanom Slovenskej republiky, alebo právnická osoba so sídlom v Slovenskej republike, ktorá preukáže, že zložila dražobnú zábezpeku vo výške 50 % ceny draženej nehnuteľnosti.

Najnižšie podanie sa rovná všeobecnej hodnote nehnuteľnosti zistenej v znaleckom posudku (§ 139 ods. 1). Na najvyššie podanie sa započíta zložená zábezpeka a sumy pripadajúce na závady, ktoré vydražiteľ poberá so započítaním na najvyššie podanie.

Najmenší rozdiel medzi navzájom nasledujúcimi ponukami je 100,- €

### **v y z ý v a m**

1. všetkých, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, aby uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami. Tieto osoby upozorňujem, že inak sa na ich nároky bude prihliadať len podľa obsahu spisov,
2. veriteľov povinného, aby vyhlásili, či žiadajú zaplatenie svojich pohľadávok v hotovosti a upozorňujem ich, že ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, vydražiteľ môže ich dlh prevziať,
3. oprávnené osoby, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu (§ 44 ods. 1) preukázali pred začatím dražby, inak takéto práva nemôžu byť uplatnené na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.

### **U p o z o r n e n i e**

- a) Osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu toto právo uplatniť najneskôr do začiatku dražby. Udelením príklepu predkupné právo zaniká.
- b) Čas a miesto obhliadky nehnuteľností sa uskutoční dňa 19.01.2026 o 9:00 hodine v Strečne. V prípade záujmu o obhliadku je nutné nás vopred telefonicky kontaktovať.
- c) Súdny exekútor touto vyhláškou vyzýva povinného Ďuriš Darina (predtým Matejovie, rod. Mojská), Školská 655/42, 013 24 Strečno, aby v určenom čase umožnil záujemcom obhliadku dražených nehnuteľností.

V Žiline dňa 04.11.2025

JUDr. Martin Rišian  
súdny exekútor

Za správnosť odpisu:  
Eva Sládková

Vyhláška sa doručí:

- oprávnenému,
- povinnému,
- osobám, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, alebo iné vecné práva