



**324EX 3049/17 –
639**

JUDr. Kamil Líška, súdny exekútor
Exekútorský úrad Bratislava so sídlom Grösslingová 62, 811 09 Bratislava 1
Tel.: 02/54630654, e-mail: urad@exekutorliska.sk, www.executor.sk
IČO: 42133572, DIČ: 1073665747
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s., č.ú.: SK46 1100 0000 0026 2918 2154

Vyhláška o dražbe nehnuteľnosti (podľa § 140 Exekučného poriadku)

Oznamujem, že na základe exekučného titulu č. 30Cb/11/2012-267 zo dňa 20.05.2016 vydaného Okresným súdom Bratislava I a poverenia na vykonanie exekúcie č. 6117238493 zo dňa 11.10.2017 vydaného Okresným súdom Banská Bystrica.

sa bude konať dňa 08.10.2025 o 09:00 hod. v Exekútorskom úrade JUDr. Kamil Líška, Bratislava

dražba nehnuteľnosti, a to:

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1588

Obec: Nevidzany
Okres: Zlaté Moravce

Katastrálne územie: Nevidzany
Okresný úrad Zlaté Moravce, Katastrálny odbor

PARCELY registra E evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Nesúlad DP	Pôvodné k.ú.	Počet č. UO	Umiest. pozemku
298	567	Orná pôda				2
559/3	2410	Orná pôda				2
559/5	2416	Orná pôda				2
593/4	645	Trvalý trávny porast				2
855/25	306	Orná pôda				2
1901/31	2003	Orná pôda				2
1903/7	1214	Vinica				2
1944/18	1043	Orná pôda				2
1767/24	768	Orná pôda				2
1952/9	5434	Orná pôda				2
1523/3	50	Záhrada				2
1934/21	2317	Orná pôda				2
1558/1	9	Záhrada				2
1622	1904	Orná pôda				2
1623	791	Orná pôda				2
1937/12	3635	Orná pôda				2
1284/40	470	Orná pôda				2

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO),



spoluvlastnícky podiel, miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

2 Šabík Miloš r. Šabík, Topoľčianska 3210/17, 85101 Bratislava, SR, Dátum narodenia: 09.06.1964 , Podiel: 1/2

Popis nehnuteľnosti:

Nehuteľnosť sa nachádza v katastrálnom území Nevidzany, obec Nevidzany, okres Zlaté Moravce. Je umiestnená mimo zastavaného územia obce. Parcela sa využíva na poľnohospodárku výrobu.

Exekúcia predajom nehnuteľnosti sa vzťahuje na nehnuteľnosť aj s jej súčasťami a s príslušenstvom.

Obhliadka draženej nehnuteľnosti sa uskutoční dňa 30.09.2025 o 12:00 hod. po predchádzajúcej dohode na tel. 02/546 306 54, +421 948 226 740 v mieste draženej nehnuteľnosti za prítomnosti exekútora alebo jeho zamestnancov.

Znalecký posudok na predmetnú nehnuteľnosť vypracoval Ing. Jozef Mikla, znalec z odboru stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností pod č. 28/2024.

Na základe predmetného znaleckého posudku je **všeobecná hodnota nehnuteľnosti 9 387,96,- EUR, slovom deväťtisíc tristoosemdsiatsedem euro dväťdesiatšesť centov.**

Najnižšie podanie predstavuje sumu vo výške nehnuteľnosti 9 387,96,- EUR, slovom deväťtisíc tristoosemdsiatsedem euro dväťdesiatšesť centov.

Výška zábezpeky predstavuje sumu vo výške 4 693,98,- EUR , slovom štyritisíc šesťstodevädessiattri euro, deväťdesiatosem centov.

Závady, ktoré sa preberajú so započítaním na najvyššie podanie v zmysle ustanovení § 153 Exekučného poriadku:

- bez závad.

Závady, ktoré sa preberajú bez započítania na najvyššie podanie v zmysle ustanovení § 153 Exekučného poriadku:

- bez závad.

Záujemcovia o kúpu draženej nehnuteľnosti sú povinní zložiť zábezpeku a to v hotovosti alebo na účet exekútora č.: SK46 1100 0000 0026 2918 2154, vedený v Tatra Banka, a.s., VS: 30492017 prípadne v sídle exekútorského úradu JUDr. Kamila Líšku, Grösslingová 62, 811 09 Bratislava. Po zložení zábezpeky v kancelárii súdneho exekútora v hotovosti bude záujemcovi vydaný príjmový pokladničný doklad o úhrade zábezpeky. Zloženie zábezpeky musí byť preukázané najneskôr pred začatím dražby. Záujemcovi, ktorý nebude vydražiteľom, bude zábezpeka vrátená. Zábezpeka zložená v hotovosti v kancelárii súdneho exekútora bude vrátená ihneď po ukončení dražby v hotovosti. Zábezpeka zložená na účet exekútora bude vrátená na účet neúspešného záujemcu do 3 pracovných dní. Ak chce záujemca pri dražbe uplatniť svoje predkupné právo, musí ho preukázať najneskôr pri zložení zábezpeky.

Spôsob zaplatenia najvyššieho podania:

Vydražiteľ je povinný zaplatiť najvyššie podanie v lehote 30 dní počítaných odo dňa udelenia príklepu na účet súdneho exekútora vedeného v Tatra Banka, a.s. č. SK46 1100 0000 0026 2918 2154, VS: 30492017 alebo v hotovosti do pokladne exekútora.

Po udelení príklepu prechádzajú na vydražiteľa úžitky nehnuteľnosti, ako i závady, ktoré nezanikajú v



dôsledku dražby. Po udelení príklepu sa môže vydražiteľ po upovedomení exekútora ujať držby vydraženej nehnuteľnosti.

Zápis vlastníckeho práva vydražiteľa k vydraženým nehnuteľnostiam sa vykoná záznamom do katastra nehnuteľností na základe rozhodnutia súdu o schválení príklepu a zaplatení najvyššieho podania.

Vyzývam

- všetkých, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, aby uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami; inak sa na ich nároky bude prihliadať len podľa obsahu spisov;
- veriteľov, aby vyhlásili, či žiadajú zaplatenie v hotovosti; ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, vydražiteľ môže dlh prevziať;
- oprávnené osoby, aby uplatnenie práv, ktoré neprípúšťajú dražbu, preukázali pred začatím dražby, inak sa také práva nebudú môcť uplatniť na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný;
- povinného, aby umožnil vykonanie obhliadky draženej nehnuteľnosti v čase uvedenom v tejto dražobnej vyhláške; exekútor alebo jeho zamestnanec je oprávnený vymôcť si za účelom obhliadky prístup na draženú nehnuteľnosť.

Upozornenie

Osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu toto právo uplatniť len na dražbe ako dražiteľia. Udelením príklepu predkupné právo zaniká.

Príklep udelí exekútor tomu, u koho sú splnené podmienky ustanovené zákonom a kto urobil najvyššie podanie. Ak niekoľko dražiteľov urobí rovnaké podanie a ak sa neurobilo vyššie prípustné podanie, rozhodne exekútor žrebom o tom, komu sa má príklep udeliť. Ak však bol jedným z takých dražiteľov spoluvlastník alebo ten, komu prospieva predkupné právo vecnej povahy, udelí príklep jemu.

Spoluvlastník nehnuteľnej veci, ktorá je v podielovom spoluvlastníctve, môže zabrániť predaju veci, ak najneskôr do začiatku dražby zloží u exekútora v hotovosti alebo šekom na účet exekútora sumu vo výške podielu, ktorý sa má vydražiť. Ak jeden zo spoluvlastníkov zloží túto sumu na účet exekútora, považuje sa za vydražiteľa podielu; ak uvedenú sumu zloží na účet exekútora viac spoluvlastníkov, zužuje sa okruh dražiteľov podielu iba na spoluvlastníkov. Nadobudnutie spoluvlastníckeho podielu podlieha schváleniu súdom.

P o u č e n i e : Proti dražobnej vyhláške nie je prípustný žiaden opravný prostriedok a ani námietky.

V Bratislave dňa 02.09.2025

Vyhotovil: Mgr. Karolína Kurilová

JUDr. Kamil Líška
súdny exekútor

Dražobná vyhláška sa doručí osobám a orgánom uvedeným v § 141 Exekučného poriadku:
- povinnému



- oprávnenému
- spoluvlastníkom
- osobám, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo
- osobám, ktoré majú k nehnuteľnosti iné vecné právo
- obci, v ktorej obvode je nehnuteľnosť
- okresnému úradu, v ktorého obvode je bydlisko povinného

Dražobná vyhláška sa vyvesí:

- na úradnej tabuli exekútora
- v Obchodnom vestníku
- v obci spôsobom v mieste obvyklým