

Zmluva o úvere
(ďalej „Úverová zmluva“)

uzatvorená medzi zmluvnými stranami:

Slovenská sporiteľňa, a. s.

Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO: 00151653
zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sa, vložka číslo: 601/B
(ďalej „Banka“)

a

Vlastníci bytov a nebytových priestorov Bytového domu súpisné č. 229 zapísaného na Liste vlastníctva
č. 4707 evidovaného Okresným úradom Senica
Adresa: Dlhá 229/1,3,5, 905 01 Senica

zastúpení:

Spoločenstvom vlastníkov bytov: Spoločenstvo 229
Adresa sídla: Dlhá 229/3, 905 01 Senica
IČO: 37984501

zapísané v registri spoločenstiev vlastníkov bytov a nebytových priestorov vedenom Okresným úradom
Trnava
(ďalej „Dlžník“)

I. Základné podmienky

1. Predmetom tejto Úverovej zmluvy je poskytnutie Splátkového úveru č. **5234661787** a Kontokorentného úveru (spolu ďalej „Úver“) Bankou Dlžníkovi v sume, mene a za podmienok dohodnutých v tejto Úverovej zmluve. Dlžník je povinný za podmienok dohodnutých v Úverovej zmluve poskytnutý Úver splatiť, platiť Príslušenstvo a Poplatky a plniť ďalšie podmienky dohodnuté v Úverovej zmluve.
2. Základné podmienky:

2.1. Splátkový úver:

Výška: 340 000,00 EUR

Poskytnutie:

Spôsob poskytnutia: v Tranžiaciach bezhotovostne
účet pre poskytnutie
Splátkového úveru: uvedený v Žiadosti o čerpanie
Lehota na čerpanie: 31.05.2026

Účel:

Úver na obnovu a rekonštrukciu bytových domov určený na opravu alebo rekonštrukciu spoločných častí, spoločných zariadení a príslušenstva bytového domu, a to Vyplatenie úveru v SLSP, výstavba lodžii a iné.

Po preukázaní splnenia účelu Splátkového úveru aspoň vo výške 90 % z jeho výšky, Banka v zostávajúcej časti/ v sume 34 000,00 EUR nebude žiadať preukázanie účelu a prostriedky budú poukázané na bežný účet Dlžníka po predložení Žiadosti o čerpanie. Týmto nie je dotknutá povinnosť Dlžníka použiť prostriedky v súlade s právnymi predpismi.

Úročenie:

typ a výška Úrokovej sadzby: fixná 3 roky, 3,55 % p. a. v deň uzatvorenia Úverovej zmluvy
doba fixácie: odo dňa uzatvorenia Úverovej zmluvy do 10.06.2028
Úrokové obdobie: jeden kalendárny mesiac, t.j. úroky sú splatné mesačne, v posledný deň kalendárneho mesiaca

úroky z omeškania: 5 % p.a.

Splácanie:

deň konečnej splatnosti:

Splátkového úveru: 31.05.2050

výška a periodicita splátok istiny podľa splátkového kalendára, ktorý je prílohou tejto Úverovej zmluvy

Ak bude Splátkový úver poskytnutý v deň splatnosti prvej splátky istiny, Banka zrealizuje odpis splátky v nasledujúci kalendárny deň.

spôsob splácania: odpísaním z Účtu pre splácanie

Účet pre splácanie: SK45 0900 0000 0002 5117 7492

Účet Banky: SK14 0900 0000 0052 3466 1787

Pravidlo určenia splatnosti

Úverovej pohľadávky: splatnosť aj v deň ktorý nie je Obchodným dňom

Celková čiastka spojená so

Splátkovým úverom: 527 172,80 EUR

Ročná percentuálna miera

nákladov (RPMN): 3,96 %

Predpoklady použité

na Výpočet RPMN:

Splátkový úver bol poskytnutý v plnej výške v deň predchádzajúci dňu splatnosti prvej splátky dohodnutý podľa tejto Úverovej zmluvy. Dižník Splátkový úver splatí riadne a včas v splátkach vo výške uvedenej v Úverovej zmluve, posledná splátka je vo výške zostatku Pohľadávky Banky a Dižník bude plniť svoje povinnosti podľa Úverovej zmluvy. Dohodnutý typ a výška Úrokovej sadzby platia do skončenia Úverového vzťahu.

V deň prvého poskytnutia Splátkového úveru stanoveného pre účely výpočtu RPMN Dižník platí Spracovateľský poplatok vo výške uvedenej v časti Poplatky.

V súvislosti so získaním Splátkového úveru za ponúkaných podmienok Dižník uhrádza náklady na poistenie Bytového domu 427,00 EUR, pričom tieto náklady uhrádza pravidelne ročne, prvýkrát v deň prvého poskytnutia Splátkového úveru stanoveného pre účely výpočtu RPMN, následne vždy ku dňu splatnosti splátky, ktorá sa označením dňa a mesiaca zhoduje s označením najbližšej splátky splatnej po prvom poskytnutí Splátkového úveru stanoveného pre účely výpočtu RPMN. (Informáciu o výške poistného poskytol Banke Dižník v žiadosti o úver.)

INFORMATÍVNY údaj o celkovej čiastke a o RPMN spojenej so Splátkovým úverom, ak v predpokladoch použitých na výpočet RPMN NIE SÚ započítané náklady na poistenie Bytového domu

*INFORMATÍVNA celková čiastka
spojená so Splátkovým úverom bez
započítania nákladov na poistenie*

Bytového domu : 516 497,80 EUR

*INFORMATÍVNA RPMN bez
započítania nákladov na poistenie*

Bytového domu : 3,75 %

Poplatky:

Spracovateľský poplatok: 0,75 % z výšky Splátkového úveru minimálne však 165,00 EUR, splatný pri uzatvorení Úverovej zmluvy

ostatné Poplatky: v zmysle Sadzobníka

2.2. Kontokorentný úver

Výška: 5 440,00 EUR

Banka môže výšku Kontokorentného úveru zmeniť alebo zastaviť poskytovanie Kontokorentného úveru v závislosti od finančného správania Dlžníka a zmeny rizikovosti Úverového vzťahu. Túto skutočnosť Banka Dlžníkovi oznámi.

Poskytnutie: na základe Žiadosti o čerpanie

účet pre poskytnutie

Kontokorentného úveru: SK45 0900 0000 0002 5117 7492

Lehota na čerpanie: do dňa konečnej splatnosti Kontokorentného úveru

V deň konečnej splatnosti Kontokorentného úveru je Banka oprávnená Kontokorentný úver revolvingovať. Ak sa rozhodne, že Kontokorentný úver revolvingovať nebude, oznámi túto skutočnosť Dlžníkovi. Banka revolvingovanie Kontokorentného úveru nevykoná po 31.05.2050.

Účel: dočasný nedostatok finančných prostriedkov Dlžníka

Úročenie:

typ a výška Úrokovej sadzby: premenná

Referenčná sadzba BASE RATE KTK/CORP EUR

+ úroková marža 1,80 % p. a.

Úrokové obdobie: jeden kalendárny mesiac, t.j. úroky sú splatné mesačne, v posledný deň kalendárneho mesiaca

úroky z omeškania: 5% p.a.

Splácanie:

deň konečnej splatnosti

Kontokorentného úveru: 10.06.2026

Poplatky:

Spracovateľský poplatok: 0,00 EUR

Poplatok za revolving: 0,00 EUR

ostatné Poplatky: v zmysle Sadzobníka

3. Ak Dlžník neuhradí Pohľadávku Banky riadne a včas, Banka môže okrem zaplatenia úrokov z omeškania požadovať od Dlžníka aj zmluvnú pokutu za každý prípad omeškania vo výške 8 EUR, a to najviac do výšky určenej podľa právnych predpisov. Dlžník sa zaväzuje zmluvnú pokutu Banke zaplatiť. Zmluvná pokuta je splatná okamžite po márnom uplynutí lehoty na plnenie určenej v písomnom bezplatnom upozornení zaslanom Dlžníkovi. Zaplatením zmluvnej pokuty nezaniká povinnosť zaplatiť omeškanú sumu.
4. Všetky údaje uvedené v Základných podmienkach Úverovej zmluvy sú platné ku dňu uzatvorenia Úverovej zmluvy, ich zmeny sa riadia Úverovou zmluvou, POP a VOP.

II. Podmienky čerpania a osobitné ustanovenia

1. Podmienky čerpania sú:
 - a) nehrozí, nenastal alebo netrvá Prípad porušenia,
 - b) nebol urobený úkon smerujúci k výpovedi alebo odstúpeniu od Zmluvy,
 - c) zriadenie a vznik Zabezpečenia podľa prílohy k Úverovej zmluve (okrem Zabezpečenia, pre ktorého zriadenie a vznik je podľa Úverovej zmluvy požadovaný iný okamih),
 - d) uhradiť Spracovateľský poplatok,
 - e) predložiť právoplatné stavebné povolenie, prípadne právoplatné potvrdenie stavebného úradu, že proti vykonaniu stavebných úprav, ktorých financovanie je účelom Splátkového úveru, nemá námietky, ak je vzhľadom na rozsah úkonov je ich vydanie potrebné a to pred čerpaním prvej účelovej časti úveru,
 - f) predložiť žiadosť o zriadenie vinkulácie poisťného plnenia z poistenia Bytového domu a potvrdenie príslušnej poisťovne o vinkulácii a to pred čerpaním prvej účelovej časti úveru,

- g) predložiť doklady preukazujúce účel čerpania Úveru (faktúry, uzatvorenej kúpnej zmluvy, zmluvy o dielo, resp. iné) a to pred čerpaním každej účelovej časti úveru Dodávateľa: Vyplatenie úveru v SLSP č. 5144788880, EKONOMSERVIS, s.r.o.,
 - h) predložiť písomné potvrdenie Centrálného registra zmlúv vedenom Úradom vlády SR o zverejnení Úverovej zmluvy a Zabezpečovacích zmlúv s ich prílohami a súčasťami alebo písomného vyhlásenia Dlžníka o zverejnení týchto dokumentov na webovom sídle Dlžníka alebo v Obchodnom vestníku, a to podľa toho, akým spôsobom je v zmysle právnych predpisov Dlžník povinný zmluvy zverejňovať,
 - i) predložiť doklad o vyčíslení aktuálnej výšky pohľadávky z úveru SLSP č. 5144788880, ktorý bude predmetom refinancovania z Úveru, a súhlas inej banky s jeho predčasným splatením.
2. Dlžník sa zaväzuje plniť aj nasledovné Povinnosti:
- a) predkladať na požiadanie správy o hospodárení Bytového domu a analýzu platobnej disciplíny na tlačive Banky; omeškanosť platieb do fondu prevádzky, údržby a opráv a úhrad za plnenia môže byť max. 5% z celkového ročného predpisu platieb; Banka je oprávnená vyzvať Dlžníka na predloženie zoznamu neplatičov s vyčíslenou sumou nedoplatku. Túto povinnosť je Dlžník povinný splniť bez zbytočného odkladu po doručení výzvy Banky,
 - b) zabezpečiť tvorbu fondu prevádzky, údržby a opráv tak, aby mesačná platba do fondu prevádzky, údržby a opráv okrem prevádzky, údržby a opráv v Bytovom dome pokryla naviac splátku Splátkového úveru pripadajúcu na daný kalendárny mesiac,
 - c) zabezpečiť, aby Úverová zmluva a súvisiace dokumenty boli podpísané osobami oprávnenými konať za Dlžníka,
 - d) v prípade zmeny vlastníka v Bytovom dome zabezpečiť, aby nový vlastník v Bytovom dome poukazoval platby do fondu prevádzky, údržby a opráv takým spôsobom a aspoň v takej výške, v akej ich poukazoval predchádzajúci vlastník v Bytovom dome,
 - e) bezodkladne po doručení výzvy predložiť Banke aktuálny zoznam vlastníkov v Bytovom dome spolu s vyčíslenou aktuálnou výškou platieb do fondu prevádzky, údržby a opráv; v prípade osobitných príspevkov spolu so súhlasom vlastníka s výškou osobitných príspevkov do fondu prevádzky, údržby a opráv,
 - f) poskytovať správcovi Bytového domu alebo zriadenému spoločenstvu vlastníkov bytov nevyhnutnú súčinnosť pri vykonávaní práv a povinností vyplývajúcich z Úverovej zmluvy,
 - g) meniť podmienky správy Bytového domu, schválené v súvislosti s Úverom, vrátane podmienky tvorby fondu prevádzky, údržby a opráv len s predchádzajúcim súhlasom Banky,
 - h) bez zbytočného odkladu písomne informovať Banku o zmenách spôsobu konaní za Dlžníka,
 - i) bez zbytočného odkladu písomne oznámiť Banke zmenu v osobe správcu Bytového domu alebo zriadenie prípadne zrušenie spoločenstva vlastníkov bytov,
 - j) v prípade zmeny správy Bytového domu uskutočniť všetky úkony nevyhnutné k tomu, aby po zmene správy Bytového domu došlo k platnému prevzatíu všetkých práv a povinností Dlžníka z Úverovej zmluvy, vrátane Zabezpečenia;
 - k) zabezpečiť smerovanie všetkých mesačných platieb od jednotlivých vlastníkov bytov a nebytových priestorov v Bytovom dome na bežný účet / bežné účty Dlžníka vedené v Banke, najneskôr do 3 mesiacov od uzatvorenia Úverovej zmluvy.
3. Dlžník podpisom Úverovej zmluvy vyhlasuje, že:
- predložená zmluva o výkone správy alebo zmluva o zriadení spoločenstva vlastníkov bytov je v súlade s platnými právnymi predpismi a
 - schôdza alebo písomné hlasovanie vlastníkov bytov a nebytových priestorov v Bytovom dome potvrdzujúce podmienky stanovené Bankou prebehlo v súlade s platnými právnymi predpismi.
4. Ak Dlžník Pohľadávku Banky nespláca riadne a včas, môže Banka požadovať najmä zaplatenie úrokov z omeškania, vyhlásiť mimoriadnu splatnosť Pohľadávky Banky, pozastaviť Čerpanie a nevykonať platobný príkaz Dlžníka na nakladanie s peňažnými prostriedkami na akomkoľvek účte Dlžníka zriadenom v Banke.
5. Banka vyhotoví výpis o splátkach formou amortizačnej tabuľky, a to bezplatne na požiadanie Dlžníka.
6. Dlžník môže odstúpiť od Zmluvy do 14 dní od uzatvorenia Úverovej zmluvy. Ak Dlžník od Úverovej zmluvy odstúpi, Pohľadávku Banky, ktorú tvorí súčet istiny a úrokov počítaných od poskytnutia Splátkového úveru do splatenia, splatí bezodkladne, najneskôr do 30 dní od doručenia odstúpenia od Úverovej zmluvy. Výška úroku za deň sa určí tak, že vyčerpaná suma Splátkového úveru sa vynásobí sumou Úrokovej sadzby uvedenej v Úverovej zmluve vydelenej súčinom čísla 100 a čísla 360.
7. Pohľadávka Banky zaniká až jej úplným splatením.
8. Banka nie je povinná vykonať Pokyn na nakladanie s peňažnými prostriedkami na Účte pre splácanie Splátkového úveru /poskytnutie Kontokorentného úveru do výšky Pohľadávky Banky, a to do zániku Pohľadávky Banky.

III. Závěrečné ustanovenia

1. Kontaktné údaje:

	Banka	Dlžník
Korešpondenčná adresa:	Slovenská sporiteľňa, a. s. Tomášikova 48 832 37 Bratislava	Vlastníci bytov a nebytových priestorov Bytového domu súpisné č. 229 Dlhá 229/1,3,5, 905 01 Senica zastúpení: Spoločenstvo 229
E-mailová adresa:		
Telefónne číslo:		
Kontaktná osoba:	Juríček Ivan	Melegová Ľubica

Pre účely podania Žiadosti o čerpanie a Pokynov s tým súvisiacich môže Dlžník využiť technické zariadenia, a to fax alebo e-mail. Dlžník preukáže svoju totožnosť:

- identifikačným číslom, ktorým je IČO Dlžníka,
 - autentifikačným údajom, ktorým je podpis Dlžníka na Žiadosti o čerpanie, ktorý sa zhoduje s podpisom Dlžníka uvedenom v Úverovej zmluve alebo v plnomocenstve,
 - skutočnosťou, že Dlžník použil na zaslanie Žiadosti o čerpanie kontaktné miesta Dlžníka a Banky uvedené v tomto bode.
2. Dlžník vyhlasuje, že sa oboznámil so súčasťami Úverovej zmluvy, ktorými sú:
- Všeobecné obchodné podmienky Slovenskej sporiteľne, a. s., s účinnosťou od 1. 1. 2015 (ďalej „VOP“),
 - Produktové obchodné podmienky pre úvery, bankové záruky a akreditívy Slovenskej sporiteľne, a.s., s účinnosťou od 1. 1. 2015 (ďalej „POP“),
 - Sadzobník a
 - podmienky určené Zverejnením, za ktorých sa Bankový produkt poskytuje, súhlasí s nimi a zaväzuje sa ich dodržiavať.
3. Všetky právne vzťahy vyslovene neupravené v Úverovej zmluve sa budú riadiť POP, VOP, Obchodným zákonníkom a ostatnými právnymi predpismi, a to v tomto poradí.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že ich vzájomné právne vzťahy súvisiace s Úverovou zmluvou sa, podľa § 262 Obchodného zákonníka, budú spravovať podľa príslušných ustanovení Obchodného zákonníka.
5. Úverová zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu zmluvnými stranami.
6. Ak je Dlžník povinnou osobou a Úverová zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa zákona o slobodnom prístupe k informáciám (zákon o slobode informácií), Úverová zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť Obchodný deň nasledujúci po dni, v ktorom Dlžník preukáže Banke zverejnenie Úverovej zmluvy spôsobom podľa VOP.

Prílohy: Splátkový kalendár
Plnomocenstvo
Zoznam Zabezpečenia

Trnava dňa 11.06.2025

Slovenská sporiteľňa, a. s.

Ing. Marek Moravčík
Relationship Manager pre FK I

Ivan Juríček
Relationship Manager pre FK I

Trnava dňa 11.06.2025

Dlžník
Spoločenstvo 229

Ľubica Melegová
Predseda

Príloha k Úverovej zmluve

Zoznam Zabezpečenia

- 1. Vinkulácia poistného plnenia**

vinkulácia poistného plnenia z poistenia Bytového domu zriadená poistníkom z poistnej zmluvy v poisťovni, v ktorej je majetok poistený, čím bude zabezpečená výplata poistnej sumy v prípade poistnej udalosti na majetku v prospech Banky, a to až do výšky Pohľadávky Banky; vinkuláciu musí príslušná poisťovňa písomne potvrdiť

SPLÁTKOVÝ KALENDÁR

Dlžník:

**Vlastníci bytov a nebytových
priestorov Bytového domu
súpisné č. 229**

Pohľadávka:

340 000,00 EUR

č.	Dátum	Splátka istiny (v mene EUR)
1	30.09.2025	778,46
2	31.10.2025	778,46
3	30.11.2025	778,46
4	31.12.2025	778,46
5	31.01.2026	778,46
6	28.02.2026	778,46
7	31.03.2026	778,46
8	30.04.2026	778,46
9	31.05.2026	778,46
10	30.06.2026	778,46
11	31.07.2026	778,46
12	31.08.2026	778,46
13	30.09.2026	801,54
14	31.10.2026	801,54
15	30.11.2026	801,54
16	31.12.2026	801,54
17	31.01.2027	801,54
18	28.02.2027	801,54
19	31.03.2027	801,54
20	30.04.2027	801,54
21	31.05.2027	801,54
22	30.06.2027	801,54
23	31.07.2027	801,54
24	31.08.2027	801,54
25	30.09.2027	825,46
26	31.10.2027	825,46
27	30.11.2027	825,46
28	31.12.2027	825,46
29	31.01.2028	825,46
30	29.02.2028	825,46
31	31.03.2028	825,46
32	30.04.2028	825,46
33	31.05.2028	825,46
34	30.06.2028	825,46
35	31.07.2028	825,46
36	31.08.2028	825,46
37	30.09.2028	850,23
38	31.10.2028	850,23
39	30.11.2028	850,23
40	31.12.2028	850,23
41	31.01.2029	850,23

42	28.02.2029	850,23
43	31.03.2029	850,23
44	30.04.2029	850,23
45	31.05.2029	850,23
46	30.06.2029	850,23
47	31.07.2029	850,23
48	31.08.2029	850,23
49	30.09.2029	875,91
50	31.10.2029	875,91
51	30.11.2029	875,91
52	31.12.2029	875,91
53	31.01.2030	875,91
54	28.02.2030	875,91
55	31.03.2030	875,91
56	30.04.2030	875,91
57	31.05.2030	875,91
58	30.06.2030	875,91
59	31.07.2030	875,91
60	31.08.2030	875,91
61	30.09.2030	902,51
62	31.10.2030	902,51
63	30.11.2030	902,51
64	31.12.2030	902,51
65	31.01.2031	902,51
66	28.02.2031	902,51
67	31.03.2031	902,51
68	30.04.2031	902,51
69	31.05.2031	902,51
70	30.06.2031	902,51
71	31.07.2031	902,51
72	31.08.2031	902,51
73	30.09.2031	930,07
74	31.10.2031	930,07
75	30.11.2031	930,07
76	31.12.2031	930,07
77	31.01.2032	930,07
78	29.02.2032	930,07
79	31.03.2032	930,07
80	30.04.2032	930,07
81	31.05.2032	930,07
82	30.06.2032	930,07
83	31.07.2032	930,07
84	31.08.2032	930,07
85	30.09.2032	958,62
86	31.10.2032	958,62
87	30.11.2032	958,62
88	31.12.2032	958,62
89	31.01.2033	958,62
90	28.02.2033	958,62
91	31.03.2033	958,62
92	30.04.2033	958,62
93	31.05.2033	958,62

94	30.06.2033	958,62
95	31.07.2033	958,62
96	31.08.2033	958,62
97	30.09.2033	988,21
98	31.10.2033	988,21
99	30.11.2033	988,21
100	31.12.2033	988,21
101	31.01.2034	988,21
102	28.02.2034	988,21
103	31.03.2034	988,21
104	30.04.2034	988,21
105	31.05.2034	988,21
106	30.06.2034	988,21
107	31.07.2034	988,21
108	31.08.2034	988,21
109	30.09.2034	1 018,86
110	31.10.2034	1 018,86
111	30.11.2034	1 018,86
112	31.12.2034	1 018,86
113	31.01.2035	1 018,86
114	28.02.2035	1 018,86
115	31.03.2035	1 018,86
116	30.04.2035	1 018,86
117	31.05.2035	1 018,86
118	30.06.2035	1 018,86
119	31.07.2035	1 018,86
120	31.08.2035	1 018,86
121	30.09.2035	1 050,62
122	31.10.2035	1 050,62
123	30.11.2035	1 050,62
124	31.12.2035	1 050,62
125	31.01.2036	1 050,62
126	29.02.2036	1 050,62
127	31.03.2036	1 050,62
128	30.04.2036	1 050,62
129	31.05.2036	1 050,62
130	30.06.2036	1 050,62
131	31.07.2036	1 050,62
132	31.08.2036	1 050,62
133	30.09.2036	1 083,52
134	31.10.2036	1 083,52
135	30.11.2036	1 083,52
136	31.12.2036	1 083,52
137	31.01.2037	1 083,52
138	28.02.2037	1 083,52
139	31.03.2037	1 083,52
140	30.04.2037	1 083,52
141	31.05.2037	1 083,52
142	30.06.2037	1 083,52
143	31.07.2037	1 083,52
144	31.08.2037	1 083,52

145	30.09.2037	1 117,61
146	31.10.2037	1 117,61
147	30.11.2037	1 117,61
148	31.12.2037	1 117,61
149	31.01.2038	1 117,61
150	28.02.2038	1 117,61
151	31.03.2038	1 117,61
152	30.04.2038	1 117,61
153	31.05.2038	1 117,61
154	30.06.2038	1 117,61
155	31.07.2038	1 117,61
156	31.08.2038	1 117,61
157	30.09.2038	1 152,93
158	31.10.2038	1 152,93
159	30.11.2038	1 152,93
160	31.12.2038	1 152,93
161	31.01.2039	1 152,93
162	28.02.2039	1 152,93
163	31.03.2039	1 152,93
164	30.04.2039	1 152,93
165	31.05.2039	1 152,93
166	30.06.2039	1 152,93
167	31.07.2039	1 152,93
168	31.08.2039	1 152,93
169	30.09.2039	1 189,53
170	31.10.2039	1 189,53
171	30.11.2039	1 189,53
172	31.12.2039	1 189,53
173	31.01.2040	1 189,53
174	29.02.2040	1 189,53
175	31.03.2040	1 189,53
176	30.04.2040	1 189,53
177	31.05.2040	1 189,53
178	30.06.2040	1 189,53
179	31.07.2040	1 189,53
180	31.08.2040	1 189,53
181	30.09.2040	1 227,44
182	31.10.2040	1 227,44
183	30.11.2040	1 227,44
184	31.12.2040	1 227,44
185	31.01.2041	1 227,44
186	28.02.2041	1 227,44
187	31.03.2041	1 227,44
188	30.04.2041	1 227,44
189	31.05.2041	1 227,44
190	30.06.2041	1 227,44
191	31.07.2041	1 227,44
192	31.08.2041	1 227,44
193	30.09.2041	1 266,73
194	31.10.2041	1 266,73
195	30.11.2041	1 266,73
196	31.12.2041	1 266,73

197	31.01.2042	1 266,73
198	28.02.2042	1 266,73
199	31.03.2042	1 266,73
200	30.04.2042	1 266,73
201	31.05.2042	1 266,73
202	30.06.2042	1 266,73
203	31.07.2042	1 266,73
204	31.08.2042	1 266,73
205	30.09.2042	1 307,43
206	31.10.2042	1 307,43
207	30.11.2042	1 307,43
208	31.12.2042	1 307,43
209	31.01.2043	1 307,43
210	28.02.2043	1 307,43
211	31.03.2043	1 307,43
212	30.04.2043	1 307,43
213	31.05.2043	1 307,43
214	30.06.2043	1 307,43
215	31.07.2043	1 307,43
216	31.08.2043	1 307,43
217	30.09.2043	1 349,60
218	31.10.2043	1 349,60
219	30.11.2043	1 349,60
220	31.12.2043	1 349,60
221	31.01.2044	1 349,60
222	29.02.2044	1 349,60
223	31.03.2044	1 349,60
224	30.04.2044	1 349,60
225	31.05.2044	1 349,60
226	30.06.2044	1 349,60
227	31.07.2044	1 349,60
228	31.08.2044	1 349,60
229	30.09.2044	1 393,29
230	31.10.2044	1 393,29
231	30.11.2044	1 393,29
232	31.12.2044	1 393,29
233	31.01.2045	1 393,29
234	28.02.2045	1 393,29
235	31.03.2045	1 393,29
236	30.04.2045	1 393,29
237	31.05.2045	1 393,29
238	30.06.2045	1 393,29
239	31.07.2045	1 393,29
240	31.08.2045	1 393,29
241	30.09.2045	1 438,56
242	31.10.2045	1 438,56
243	30.11.2045	1 438,56
244	31.12.2045	1 438,56
245	31.01.2046	1 438,56
246	28.02.2046	1 438,56
247	31.03.2046	1 438,56

248	30.04.2046	1 438,56
249	31.05.2046	1 438,56
250	30.06.2046	1 438,56
251	31.07.2046	1 438,56
252	31.08.2046	1 438,56
253	30.09.2046	1 485,46
254	31.10.2046	1 485,46
255	30.11.2046	1 485,46
256	31.12.2046	1 485,46
257	31.01.2047	1 485,46
258	28.02.2047	1 485,46
259	31.03.2047	1 485,46
260	30.04.2047	1 485,46
261	31.05.2047	1 485,46
262	30.06.2047	1 485,46
263	31.07.2047	1 485,46
264	31.08.2047	1 485,46
265	30.09.2047	1 534,06
266	31.10.2047	1 534,06
267	30.11.2047	1 534,06
268	31.12.2047	1 534,06
269	31.01.2048	1 534,06
270	29.02.2048	1 534,06
271	31.03.2048	1 534,06
272	30.04.2048	1 534,06
273	31.05.2048	1 534,06
274	30.06.2048	1 534,06
275	31.07.2048	1 534,06
276	31.08.2048	1 534,06
277	30.09.2048	1 584,40
278	31.10.2048	1 584,40
279	30.11.2048	1 584,40
280	31.12.2048	1 584,40
281	31.01.2049	1 584,40
282	28.02.2049	1 584,40
283	31.03.2049	1 584,40
284	30.04.2049	1 584,40
285	31.05.2049	1 584,40
286	30.06.2049	1 584,40
287	31.07.2049	1 584,40
288	31.08.2049	1 584,40
289	30.09.2049	1 629,91
290	31.10.2049	1 629,91
291	30.11.2049	1 629,91
292	31.12.2049	1 629,91
293	31.01.2050	1 629,91
294	28.02.2050	1 629,91
295	31.03.2050	1 629,91
296	30.04.2050	1 629,91
297	31.05.2050	1 628,12
	Spolu	340 000,00

Plnomocenstvo

Vlastníci bytov a nebytových priestorov Bytového domu súpisné č. 229 zapísaného na Liste vlastníctva č. 4707 evidovaného Okresným úradom Senica
Adresa: Dlhá 229/1,3,5, 905 01 Senica

zastúpení:

Spoločenstvom vlastníkov bytov:

Spoločenstvo 229

Adresa sídla:

Dlhá 229/3, 905 01 Senica

IČO:

37984501

zapísané v registri spoločenstiev vlastníkov bytov a nebytových priestorov vedenom Okresným úradom Trnava
(ďalej „Dlžník“)

splnomocňuje nižšie uvedené osoby na podpísanie Žiadosti o čerpanie (ďalej len „Splnomocnenci“).

Č.	Meno, priezvisko, titul	Rodné číslo	Spôsob konania	Podpisový vzor
1	Ľubica Melegová		samostatne	

Toto plnomocenstvo je účinné odo dňa jeho podpisu zo strany Dlžníka.

Dlžník a Splnomocnenci týmto vyhlasujú že uvedené údaje sú pravdivé a správne.

Súhlasím, aby sa bankový obchod riadil Všeobecnými obchodnými podmienkami Slovenskej sporiteľne, a. s. s účinnosťou od 1. 1. 2015, s ktorými som sa oboznámil alebo mi boli odovzdané.

Osobné údaje Banka spracúva v súlade s nariadením EU a Rady č. 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (GDPR). Viac informácií o spracúvaní osobných údajov na www.slsp.sk/osobneudaje.

Pravosť a správnosť podpisov overil:

Trnava dňa 11.06.2025

Slovenská sporiteľňa, a. s.

Ivan Juriček
Relationship Manager pre FK I

Trnava dňa 11.06.2025

Dlžník
Spoločenstvo 229

Ľubica Melegová
Predseda

ŠTANDARDNÉ EURÓPSKE INFORMÁCIE O ÚVERE

Prevzal klient: Ľubica Melegová

Dátum: 11.06.2025

Podpis klienta:...

1. Totožnosť a kontaktné údaje veriteľa

Veriteľ	Slovenská sporiteľňa, a.s.
Adresa	Tomášikova 48 832 37 Bratislava IČO: 00151653 (ďalej aj „Banka“)
Telefónne číslo	Sporotel: 0850 111 888 alebo 0910 111 888, zo zahraničia: 00 421 2 582 68 111 alebo 00 421 910 111 888
E-mailová adresa	info@slsp.sk
Webové sídlo	www.slsp.sk

2. Opis hlavných vlastností Splátkového úveru

Druh Splátkového úveru	Úver na obnovu a rekonštrukciu bytových domov
Celková výška Splátkového úveru (Maximálna výška alebo celková čiastka, ktorá bola dohodnutá Úverovej zmluve)	340 000,00 EUR
Podmienky, ktoré upravujú čerpanie peňažných prostriedkov (Akým spôsobom a kedy Klient dostane peniaze)	bezhotovostne, po splnení podmienok stanovených Bankou
Doba trvania Úverovej zmluvy	Úverová zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to na dobu Úverového vzťahu, až do vysporiadania všetkých záväzkov, ktoré vznikli na základe alebo v súvislosti s úverom
Splátky a prípadne poradie, v ktorom sa budú splátky poukazovať	Výška a splatnosť jednotlivých splátok Istiny bude dohodnutá v splátkovom kalendári, ktorý bude tvoriť prílohu Úverovej zmluvy. Konečná splatnosť Splátkového úveru: 31.05.2050 Splatnosť úrokov: mesačne, v posledný deň kalendárneho mesiaca Spôsob splácania: odpísaním z Účtu pre splácanie
Celková čiastka, ktorú bude Klient musieť zaplatiť (Výška požičanej istiny plus úroky a prípadné náklady spojené so Splátkovým úverom)	527 172,80 EUR
Vyžadované záruky (Opis záruky, ktorú bude musieť Klient poskytnúť v súvislosti s Úverovou zmluvou)	Vinkulácia poistného plnenia z poistenia Bytového domu

3. Náklady spojené so Splátkovým úverom

Úroková sadzba Splátkového úveru alebo ak ide o rôzne úrokové sadzby Splátkového úveru, ktoré sa vzťahujú na Úverovú zmluvu	Fixná na 3 roky, 3,55 % p. a. v deň uzatvorenia Úverovej zmluvy
---	---

<p>Ročná percentuálna miera nákladov (Celkové náklady vyjadrené ako ročné percento z celkovej výšky úveru. Ročná percentuálna miera nákladov pomáha Klientovi porovnať si rôzne ponuky.)</p>	<p>3,96 %</p> <p>Predpoklady použité na výpočet tejto miery:</p> <p>Splátkový úver bol poskytnutý v plnej výške v deň predchádzajúci dňu splatnosti prvej splátky dohodnutý podľa tejto Úverovej zmluvy. Dlžník Splátkový úver splatí riadne a včas v splátkach vo výške uvedenej v Úverovej zmluve, posledná splátka je vo výške zostatku Pohľadávky Banky a Dlžník bude plniť svoje povinnosti podľa Úverovej zmluvy. Dohodnutý typ a výška Úrokovej sadzby platia do skončenia Úverového vzťahu.</p> <p>V deň prvého poskytnutia Splátkového úveru stanoveného pre účely výpočtu RPMN Dlžník platí Spracovateľský poplatok vo výške 0,75 % zo schváleného objemu úveru min. však 165 EUR.</p> <p>V súvislosti so získaním Splátkového úveru za ponúkaných podmienok Dlžník uhrádza náklady na poistenie Bytového domu 427,00 EUR, pričom tieto náklady uhrádza pravidelne ročne, prvýkrát v deň prvého poskytnutia Splátkového úveru stanoveného pre účely výpočtu RPMN, následne vždy ku dňu splatnosti splátky, ktorá sa označením dňa a mesiaca zhoduje s označením najbližšej splátky splatnej po prvom poskytnutí Splátkového úveru stanoveného pre účely výpočtu RPMN. (Informáciu o výške poistného poskytol Banke Dlžník v žiadosti o úver.)</p>
<p>Na získanie Splátkového úveru alebo na získanie Splátkového úveru za ponúkaných podmienok sa musí uzavrieť — poistenie na zabezpečenie Splátkového úveru alebo — ďalšia zmluva o doplnkovej službe (Ak náklady spojené s týmito službami nie sú veriteľovi známe, nezahŕňajú sa do ročnej percentuálnej miery nákladov)</p>	<p>Nie</p>
<p>Súvisiace náklady</p>	
<p>Akékoľvek iné náklady vyplývajúce z Úverovej zmluvy</p>	<p>Spracovateľský poplatok: 0,75 % zo schváleného objemu úveru min. však 165 EUR, splatný pri uzatvorení Úverovej zmluvy</p>
<p>Podmienky, za ktorých sa uvedené náklady spojené s Úverovou zmluvou môžu zmeniť</p>	<p>Ostatné Poplatky: v zmysle Sadzobníka</p> <p>Banka je oprávnená Sadzobník meniť z dôvodu zmeny právnych predpisov, vývoja na bankovom alebo finančnom trhu, ktorý je objektívne spôsobilý ovplyvniť poskytovanie produktov Banky alebo podmienky ich poskytovania, zmien technických možností poskytovania produktov Banky, zabezpečenia bezpečného fungovania bankového systému alebo zabezpečenia obozretného podnikania Banky a bankovej stability. Zmenu Sadzobníka určí Banka Zverejnením.</p>
<p>Náklady v prípade oneskorených splátok (Chýbajúce splátky môžu mať pre Klienta vážne následky, napríklad nútený predaj a môžu sťažiť</p>	<p>Za chýbajúce splátky sa bude Dlžníkovi účtovať:</p> <ul style="list-style-type: none"> - úrok z omeškania 5 % p. a.), - poplatok za upomienku 8,- EUR

získanie úveru)	Banka určuje úrokovú sadzbu pre úrok z omeškania Zverejnením.
4. Iné dôležité právne aspekty	
Následky nesplácania Splátkového úveru	Banka je oprávnená: požadovať Úroky z omeškania - od prvého dňa omeškania, poplatky za upomienky - po zaslaní upomienky, postúpiť pohľadávky - po 3 omeškaných splátkach, uplatniť si nároky v rozhodcovskom konaní, alebo súdnom konaní, vymáhať pohľadávky formou exekučného konania - po 3 omeškaných splátkach, vykonať ďalšie úkony smerujúce k dražbe majetku - po 3 omeškaných splátkach, zaslať negatívnu informáciu do úverového registra - od prvého dňa omeškania
Čas, počas ktorého je veriteľ viazaný informáciami poskytnutými pred uzavretím Úverovej zmluvy	Tieto informácie sú platné ku dňu prevzatia tohto formulára.

INFORMÁCIA O ROČNEJ PERCENTUÁLNEJ MIERE NÁKLADOV (RPMN)

Druh Splátkového úveru: Úver na obnovu a rekonštrukciu bytových domov

Ročná percentuálna miera nákladov	3,96 %
Predpoklady použité na výpočet tejto miery:	<p>Predpoklady použité na výpočet tejto miery:</p> <p>Splátkový úver bol poskytnutý v plnej výške v deň predchádzajúci dňu splatnosti prvej splátky dohodnutý podľa tejto Úverovej zmluvy. Dlžník Splátkový úver splatí riadne a včas v splátkach vo výške uvedenej v Úverovej zmluve, posledná splátka je vo výške zostatku Pohľadávky Banky a Dlžník bude plniť svoje povinnosti podľa Úverovej zmluvy. Dohodnutý typ a výška Úrokovej sadzby platia do skončenia Úverového vzťahu.</p> <p>V deň prvého poskytnutia Splátkového úveru stanoveného pre účely výpočtu RPMN Dlžník platí Spracovateľský poplatok vo výške 0,75 % zo schváleného objemu úveru min. však 165 EUR.</p> <p>V súvislosti so získaním Splátkového úveru za ponúkaných podmienok Dlžník uhrádza náklady na poistenie Bytového domu 427,00 EUR, pričom tieto náklady uhrádza pravidelne ročne, prvýkrát v deň prvého poskytnutia Splátkového úveru stanoveného pre účely výpočtu RPMN, následne vždy ku dňu splatnosti splátky, ktorá sa označením dňa a mesiaca zhoduje s označením najbližšej splátky splatnej po prvom poskytnutí Splátkového úveru stanoveného pre účely výpočtu RPMN. (Informáciu o výške poistného poskytol Banke Dlžník v žiadosti o úver.)</p>

Tieto informácie sú platné ku dňu prevzatia tohto formulára.

Prevzal klient: Ľubica Melegová

Dátum: 11.06.2025

Podpis klienta:...