

Zmluva o úvere
(ďalej „Úverová zmluva“)

uzatvorená medzi zmluvnými stranami:

Slovenská sporiteľňa, a. s.

Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO: 00151653

zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sa, vložka číslo: 601/B
(ďalej „Banka“)

a

Vlastníci bytov a nebytových priestorov Bytového domu súpisné č. 1152 zapísaného na Liste vlastníctva č. 3696 evidovaného Okresným úradom Galanta
Adresa: M.R.Štefánika 18,20,22,24,26, 926 01 Sereď

zastúpení:

Obchodné meno/názov:

Domová správa, s.r.o.

Adresa sídla:

Tehelná 3/A, 917 01 Trnava

IČO:

36 248 461

Register: Obchodný register Okresného súdu Trnava, oddiel: Sro, vložka číslo: 13389/T

(ďalej „Dlžník“)

I. Základné podmienky

1. Predmetom tejto Úverovej zmluvy je poskytnutie Splátkového úveru č. 5233684565 a Kontokorentného úveru (spolu ďalej „Úver“) Bankou Dlžníkovi v sume, mene a za podmienok dohodnutých v tejto Úverovej zmluve. Dlžník je povinný za podmienok dohodnutých v Úverovej zmluve poskytnutý Úver splatiť, platiť Príslušenstvo a Poplatky a plniť ďalšie podmienky dohodnuté v Úverovej zmluve.
2. Základné podmienky:

2.1. Splátkový úver:

Výška: **100 000,00 EUR**

Poskytnutie:

Spôsob poskytnutia:

v Tranžiach bezhotovostne

účet pre poskytnutie

Splátkového úveru:

prvá Tranža na bežný účet Dlžníka a každé ďalšie Čerpanie na účet uvedený v Žiadosti o čerpanie

Lehota na čerpanie:

15.05.2026

Účel:

Úver na obnovu a rekonštrukciu bytových domov určený na opravu alebo rekonštrukciu spoločných častí, spoločných zariadení a príslušenstva bytového domu, a to na obnovu a rekonštrukciu bytového domu - zdravotníka, iná obnova.

Prvá Tranžu v sume 20 000,00 EUR (t.j. v súlade s podmienkami produktu, podľa ktorých je prvá tranža 20 % z výšky úveru, maximálne však 50 000,00 EUR), Banka poskytne na bežný účet Dlžníka bez Žiadosti o čerpanie ihneď po splnení Podmienok čerpania ako zálohu na financovanie investičnej akcie aj bez zdokladovania účelu Splátkového úveru, v zostávajúcej časti bude Banka žiadať preukázanie účelu a prostriedky budú čerpané v zmysle predložených dokladov a po splnení podmienok pri predložení Žiadosti o čerpanie. Týmto nie je dotknutá povinnosť Dlžníka použiť prostriedky v súlade s právnymi predpismi.

Úročenie:

typ a výška Úrokovej sadzby: **fixná na 3 roky, 3,75 % p. a. v deň uzatvorenia Úverovej zmluvy**
doba fixácie: odo dňa uzatvorenia Úverovej zmluvy do 19.05.2028

Úrokové obdobie: jeden kalendárny mesiac, t.j. úroky sú splatné mesačne, v posledný deň kalendárneho mesiaca

úroky z omeškania: 5 % p.a.

Splácanie:

deň konečnej splatnosti

Splátkového úveru: 30.04.2050

výška a periodicita splátok istiny podľa splátkového kalendára, ktorý je prílohou tejto Úverovej zmluvy

Ak bude Splátkový úver poskytnutý v deň splatnosti prvej splátky istiny, Banka zrealizuje odpis splátky v nasledujúci kalendárny deň.

Ak nebude akákoľvek účelová časť Úveru načerpaná najneskôr do konca Lehoty na čerpanie, je Banka oprávnená zmeniť podmienky splácania Úveru tak, že dobu splácania Úveru skráti, pričom dohodnutá výška splátok zostane zachovaná (to znamená, že nedočerpaná výška Úveru sa odpočíta od posledných splátok). Zmenu podmienok splácania Úveru Banka Dlžníkovi oznámi bez zbytočného odkladu.

spôsob splácania: odpísaním z Účtu pre splácanie

Účet pre splácanie: SK29 0900 0000 0052 3356 9006

Účet Banky: SK38 0900 0000 0052 3368 4565

Pravidlo určenia splatnosti

Úverovej pohľadávky: splatnosť aj v deň ktorý nie je Obchodným dňom

Celková čiastka spojená so

Splátkovým úverom: 216 099,23 EUR

Ročná percentuálna miera
nákladov (RPMN):

7,73 %

Predpoklady použité
na Výpočet RPMN:

Splátkový úver bol poskytnutý v plnej výške v deň predchádzajúci dňu splatnosti prvej splátky dohodnutý podľa tejto Úverovej zmluvy. Dlžník Splátkový úver splatí riadne a včas v splátkach vo výške uvedenej v Úverovej zmluve, posledná splátka je vo výške zostatku Pohľadávky Banky a Dlžník bude plniť svoje povinnosti podľa Úverovej zmluvy. Dohodnutý typ a výška Úrokovej sadzby platia do skončenia Úverového vzťahu.

V deň prvého poskytnutia Splátkového úveru stanoveného pre účely výpočtu RPMN Dlžník platí Spracovateľský poplatok vo výške uvedenej v časti Poplatky.

V súvislosti so získaním Splátkového úveru za ponúkaných podmienok Dlžník uhrádza náklady na poistenie Bytového domu 2 439,00 EUR, pričom tieto náklady uhrádza pravidelne ročne, prvýkrát v deň prvého poskytnutia Splátkového úveru stanoveného pre účely výpočtu RPMN, následne vždy ku dňu splatnosti splátky, ktorá sa označením dňa a mesiaca zhoduje s označením najbližšej splátky splatnej po prvom poskytnutí Splátkového úveru stanoveného pre účely výpočtu RPMN. (Informáciu o výške poistného poskytol Banke Dlžník v žiadosti o úver.)

INFORMATÍVNY údaj o celkovej čiastke a o RPMN spojenej so Splátkovým úverom, ak v predpokladoch použitých na výpočet RPMN NIE SÚ započítané náklady na poistenie Bytového domu

INFORMATÍVNA celková čiastka

spojená so Splátkovým úverom bez
započítania nákladov na poistenie
Bytového domu :

155 124,23 EUR

INFORMATÍVNA RPMN bez
započítania nákladov na poistenie
Bytového domu :

3,96 %

Poplatky:

Spracovateľský poplatok: 0,75 % z výšky Splátkového úveru minimálne však 165,— EUR,
splatný pri uzatvorení Úverovej zmluvy
ostatné Poplatky: v zmysle Sadzobníka

2.2. Kontokorentný úver

Výška: 1 640,00 EUR

Banka môže výšku Kontokorentného úveru zmeniť alebo zastaviť poskytovanie Kontokorentného úveru v závislosti od finančného správania Dlžníka a zmeny rizikovosti Úverového vzťahu. Túto skutočnosť Banka Dlžníkovi oznámi.

Poskytnutie: na základe Žiadosti o čerpanie

účet pre poskytnutie

Kontokorentného úveru: SK29 0900 0000 0052 3356 9006

Lehota na čerpanie: do dňa konečnej splatnosti Kontokorentného úveru

V deň konečnej splatnosti Kontokorentného úveru je Banka oprávnená Kontokorentný úver revolvovať. Ak sa rozhodne, že Kontokorentný úver revolvovať nebude, oznámi túto skutočnosť Dlžníkovi. Banka revolvovanie Kontokorentného úveru nevykoná po 30.04.2050 .

Účel: dočasný nedostatok finančných prostriedkov Dlžníka

Úročenie:

typ a výška Úrokovej sadzby: premenná
Referenčná sadzba BASE RATE KTK/CORP EUR
+ úroková marža 1,80 % p. a.

Úrokové obdobie: jeden kalendárny mesiac, t.j. úroky sú splatné mesačne, v posledný deň kalendárneho mesiaca

úroky z omeškania: 5% p.ä.

Splácanie:

deň konečnej splatnosti

Kontokorentného úveru: 19.05.2026

Poplatky:

Spracovateľský poplatok: 0,00 EUR

Poplatok za revolving: 0,00 EUR

ostatné Poplatky: v zmysle Sadzobníka

3. Ak Dlžník neuhradí Pohľadávku Banky riadne a včas, Banka môže okrem zaplatenia úrokov z omeškania požadovať od Dlžníka aj zmluvnú pokutu za každý prípad omeškania vo výške 8 EUR, a to najviac do výšky určenej podľa právnych predpisov. Dlžník sa zaväzuje zmluvnú pokutu Banke zaplatiť. Zmluvná pokuta je splatná okamžite po márnom uplynutí lehoty na plnenie určenej v písomnom bezplatnom upozornení zaslanom Dlžníkovi. Zaplatením zmluvnej pokuty nezaniká povinnosť zaplatiť omeškanú sumu.
4. Všetky údaje uvedené v Základných podmienkach Úverovej zmluvy sú platné ku dňu uzatvorenia Úverovej zmluvy, ich zmeny sa riadia Úverovou zmluvou, POP a VOP.

II. Podmienky čerpania a osobitné ustanovenia

1. Podmienky čerpania sú:
 - a) nehrozi, nenastal alebo netrvá Pripad porušenia,
 - b) nebol urobený úkon smerujúci k výpovedi alebo odstúpeniu od Zmluvy,
 - c) zriadenie a vznik Zabezpečenia podľa prílohy k Úverovej zmluve (okrem Zabezpečenia, pre ktorého zriadenie a vznik je podľa Úverovej zmluvy požadovaný iný okamih),
 - d) uhradiť Spracovateľský poplatok,
 - e) predložiť poistnú zmluvu na Bytový dom,
 - f) predložiť žiadosť o zriadenie vinkulácie poistného plnenia z poistenia Bytového domu a potvrdenie príslušnej poisťovne o vinkulácii a to pred čerpaním prvej účelovej časti úveru,
 - g) zriadiť bežný účet v Banke Dlžníkom pre účely poukazovania platieb do fondu prevádzky, údržby a opráv,
 - h) predložiť doklady preukazujúce účel čerpania Úveru (faktúry, uzatvorenej kúpnej zmluvy, zmluvy o dielo, resp. iné), a to pred čerpaním každej účelovej časti úveru. Dodávateľia: GAMA MONT s.r.o.,
 - i) predložiť písomné potvrdenie Centrálného registra zmlúv vedenom Úradom vlády SR o zverejnení Úverovej zmluvy a Zabezpečovacích zmlúv s ich prílohami a súčasťami alebo písomného vyhlásenia Dlžníka o zverejnení týchto dokumentov na webovom sídle Dlžníka alebo v Obchodnom vestníku, a to podľa toho, akým spôsobom je v zmysle právnych predpisov Dlžník povinný zmluvu zverejňovať,
 - j) zabezpečiť prevod peňažných prostriedkov z Fondu prevádzky, údržby a opráv minimálne vo výške trojnásobku prvej mesačnej splátky istiny Splátkového úveru vrátane úrokov a spracovateľského poplatku, t.j. 2 400,00 EUR na účet Dlžníka č. SK29 0900 0000 0052 3356 9006 vedenom v Banke.
2. Dlžník sa zaväzuje plniť aj nasledovné Povinnosti:
 - a) predkladať na požiadanie správy o hospodárení Bytového domu a analýzu platobnej disciplíny na tlačive Banky; omeškanosť platieb do fondu prevádzky, údržby a opráv a úhrad za plnenia môže byť max. 5% z celkového ročného predpisu platieb; Banka je oprávnená vyzvať Dlžníka na predloženie zoznamu neplatičov s vyčíslenou sumou nedoplatku. Túto povinnosť je Dlžník povinný splniť bez zbytočného odkladu po doručení výzvy Banky,
 - b) zabezpečiť tvorbu fondu prevádzky, údržby a opráv tak, aby mesačná platba do fondu prevádzky, údržby a opráv okrem prevádzky, údržby a opráv v Bytovom dome pokryla navyše splátku Splátkového úveru pripadajúcu na daný kalendárny mesiac,
 - c) zabezpečiť, aby Úverová zmluva a súvisiace dokumenty boli podpísané osobami oprávnenými konať za Dlžníka,
 - d) v prípade zmeny vlastníka v Bytovom dome zabezpečiť, aby nový vlastník v Bytovom dome poukazoval platby do fondu prevádzky, údržby a opráv takým spôsobom a aspoň v takej výške, v akej ich poukazoval predchádzajúci vlastník v Bytovom dome,
 - e) bezodkladne po doručení výzvy predložiť Banke aktuálny zoznam vlastníkov v Bytovom dome spolu s vyčíslenou aktuálnou výškou platieb do fondu prevádzky, údržby a opráv; v prípade osobitných príspevkov spolu so súhlasom vlastníka s výškou osobitných príspevkov do fondu prevádzky, údržby a opráv,
 - f) poskytovať správcovi Bytového domu alebo zriadenému spoločenstvu vlastníkov bytov nevyhnutnú súčinnosť pri vykonávaní práv a povinností vyplývajúcich z Úverovej zmluvy,
 - g) meniť podmienky správy Bytového domu, schválené v súvislosti s Úverom, vrátane podmienky tvorby fondu prevádzky, údržby a opráv len s predchádzajúcim súhlasom Banky,
 - h) bez zbytočného odkladu písomne informovať Banku o zmenách spôsobu konať za Dlžníka,
 - i) bez zbytočného odkladu písomne oznámiť Banke zmenu v osobe správcu Bytového domu alebo zriadenie prípadne zrušenie spoločenstva vlastníkov bytov,
 - j) v prípade zmeny správy Bytového domu uskutočniť všetky úkony nevyhnutné k tomu, aby po zmene správy Bytového domu došlo k platnému prevzatíu všetkých práv a povinností Dlžníka z Úverovej zmluvy, vrátane Zabezpečenia;
 - k) zabezpečiť smerovanie všetkých mesačných platieb od jednotlivých vlastníkov bytov a nebytových priestorov v Bytovom dome na bežný účet / bežné účty Dlžníka vedené v Banke, najneskôr do 3 mesiacov od uzatvorenia Úverovej zmluvy.
3. Dlžník podpisom Úverovej zmluvy vyhlasuje, že:
 - predložená zmluva o výkone správy alebo zmluva o zriadení spoločenstva vlastníkov bytov je v súlade s platnými právnymi predpismi a
 - schôdza alebo písomné hlasovanie vlastníkov bytov a nebytových priestorov v Bytovom dome potvrdzujúce podmienky stanovené Bankou prebehlo v súlade s platnými právnymi predpismi.
4. Ak Dlžník Pohľadávku Banky nespláca riadne a včas, môže Banka požadovať najmä zaplatenie úrokov z omeškania, vyhlásiť mimoriadnu splatnosť Pohľadávky Banky, pozastaviť Čerpanie a nevykonať

platobný príkaz Dlžníka na nakladanie s peňažnými prostriedkami na akomkoľvek účte Dlžníka zriadenom v Banke.

5. Banka vyhotoví výpis o splátkach formou amortizačnej tabuľky, a to bezplatne na požiadanie Dlžníka.
6. Dlžník môže odstúpiť od Zmluvy do 14 dní od uzatvorenia Úverovej zmluvy. Ak Dlžník od Úverovej zmluvy odstúpi, Pohľadávku Banky, ktorú tvorí súčet istiny a úrokov počítaných od poskytnutia Splátkového veru do splatenia, splatí bezodkladne, najneskôr do 30 dní od doručenia odstúpenia od Úverovej zmluvy. Výška úroku za deň sa určí tak, že vyčerpaná suma Splátkového úveru sa vynásobí sumou Úrokovej sadzby uvedenej v Úverovej zmluve vydelenej súčinom čísla 100 a čísla 360.
7. Pohľadávka Banky zaniká až jej úplným splatením.
8. Banka nie je povinná vykonať Pokyn na nakladanie s peňažnými prostriedkami na Účte pre splácanie Splátkového úveru / poskytnutie Kontokorentného úveru do výšky Pohľadávky Banky, a to do zániku Pohľadávky Banky.

III. Záverečné ustanovenia

1. Kontaktné údaje:

	Banka	Dlžník
Korešpondenčná adresa:	Slovenská sporiteľňa, a. s. Tomášikova 48 832 37 Bratislava	Vlastníci bytov a nebytových priestorov Bytového domu súpisné č. 1152 M.R.Štefánika 18,20,22,24,26, 926 01 Sereď zastúpení : Domová správa, s.r.o.
E-mailová adresa:		
Telefónne číslo:		
Kontaktná osoba:		

Pre účely podania Žiadosti o čerpanie a Pokynov s tým súvisiacich môže Dlžník využiť technické zariadenia, a to fax alebo e-mail. Dlžník preukáže svoju totožnosť:

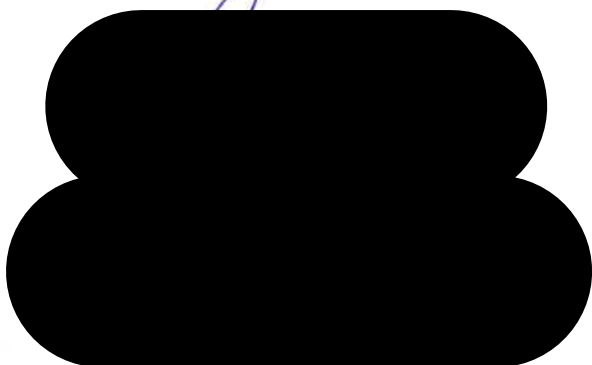
- a) identifikačným číslom, ktorým je IČO Dlžníka,
 - b) autentifikačným údajom, ktorým je podpis Dlžníka na Žiadosti o čerpanie, ktorý sa zhoduje s podpisom Dlžníka uvedenom v Úverovej zmluve alebo v plnomocenstve,
 - c) skutočnosťou, že Dlžník použil na zaslanie Žiadosti o čerpanie kontaktné miesta Dlžníka a Banky uvedené v tomto bode.
2. Dlžník vyhlasuje, že sa oboznámil so súčasťami Úverovej zmluvy, ktorými sú:
- a) Všeobecné obchodné podmienky Slovenskej sporiteľne, a. s., s účinnosťou od 1. 1. 2015 (ďalej „VOP“),
 - b) Produktové obchodné podmienky pre úvery, bankové záruky a akreditívy Slovenskej sporiteľne, a.s., s účinnosťou od 1. 1. 2015 (ďalej „POP“),
 - c) Sadzobník a
 - d) podmienky určené Zverejnením, za ktorých sa Bankový produkt poskytuje,
- súhlasí s nimi a zaväzuje sa ich dodržiavať.
3. Všetky právne vzťahy vyslovene neupravené v Úverovej zmluve sa budú riadiť POP, VOP, Obchodným zákonníkom a ostatnými právnymi predpismi, a to v tomto poradí.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že ich vzájomné právne vzťahy súvisiace s Úverovou zmluvou sa, podľa § 262 Obchodného zákonníka, budú spravovať podľa príslušných ustanovení Obchodného zákonníka.

5. Úverová zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu zmluvnými stranami.
6. Ak je Dlžník povinnou osobou a Úverová zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa zákona o slobodnom prístupe k informáciám (zákon o slobode informácií), Úverová zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť Obchodný deň nasledujúci po dni, v ktorom Dlžník preukáže Banke zverejnenie Úverovej zmluvy spôsobom podľa VOP.

Prilohy: **Splátkový kalendár**
 Plnomocenstvo
 Zoznam Zabezpečenia

Trnava dňa 20.05.2025

Slovenská sporiteľňa, a. s.



Trnava dňa 20.05.2025

Dlžník
Domová správa, s.r.o.



Príloha k Úverovej zmluve

Zoznam Zabezpečenia

**1. Vinkulácia
poistného plnenia**

vinkulácia poistného plnenia z poistenia Bytového domu zriadená poistníkom z poistnej zmluvy v poisťovni, v ktorej je majetok poistený, čím bude zabezpečená výplata poistnej sumy v prípade poistnej udalosti na majetku v prospech Banky, a to až do výšky Pohľadávky Banky; vinkuláciu musí príslušná poisťovňa písomne potvrdiť;

SPLÁTKOVÝ KALENDÁR

Dlžník:

**Vlastníci bytov a nebytových
priestorov Bytového domu
súpisné č. 1152**

Pohľadávka:

100 000,00 EUR

Č.	Dátum	Splátka istiny (v mene EUR)
1	31.08.2025	222,23
2	30.09.2025	222,23
3	31.10.2025	222,23
4	30.11.2025	222,23
5	31.12.2025	222,23
6	31.01.2026	222,23
7	28.02.2026	222,23
8	31.03.2026	222,23
9	30.04.2026	222,23
10	31.05.2026	222,23
11	30.06.2026	222,23
12	31.07.2026	222,23
13	31.08.2026	229,31
14	30.09.2026	229,31
15	31.10.2026	229,31
16	30.11.2026	229,31
17	31.12.2026	229,31
18	31.01.2027	229,31
19	28.02.2027	229,31
20	31.03.2027	229,31
21	30.04.2027	229,31
22	31.05.2027	229,31
23	30.06.2027	229,31
24	31.07.2027	229,31
25	31.08.2027	236,67
26	30.09.2027	236,67
27	31.10.2027	236,67
28	30.11.2027	236,67
29	31.12.2027	236,67
30	31.01.2028	236,67
31	29.02.2028	236,67
32	31.03.2028	236,67
33	30.04.2028	236,67
34	31.05.2028	236,67
35	30.06.2028	236,67
36	31.07.2028	236,67
37	31.08.2028	244,31
38	30.09.2028	244,31
39	31.10.2028	244,31
40	30.11.2028	244,31

41	31.12.2028	244,31
42	31.01.2029	244,31
43	28.02.2029	244,31
44	31.03.2029	244,31
45	30.04.2029	244,31
46	31.05.2029	244,31
47	30.06.2029	244,31
48	31.07.2029	244,31
49	31.08.2029	252,24
50	30.09.2029	252,24
51	31.10.2029	252,24
52	30.11.2029	252,24
53	31.12.2029	252,24
54	31.01.2030	252,24
55	28.02.2030	252,24
56	31.03.2030	252,24
57	30.04.2030	252,24
58	31.05.2030	252,24
59	30.06.2030	252,24
60	31.07.2030	252,24
61	31.08.2030	260,47
62	30.09.2030	260,47
63	31.10.2030	260,47
64	30.11.2030	260,47
65	31.12.2030	260,47
66	31.01.2031	260,47
67	28.02.2031	260,47
68	31.03.2031	260,47
69	30.04.2031	260,47
70	31.05.2031	260,47
71	30.06.2031	260,47
72	31.07.2031	260,47
73	31.08.2031	269,02
74	30.09.2031	269,02
75	31.10.2031	269,02
76	30.11.2031	269,02
77	31.12.2031	269,02
78	31.01.2032	269,02
79	29.02.2032	269,02
80	31.03.2032	269,02
81	30.04.2032	269,02
82	31.05.2032	269,02
83	30.06.2032	269,02
84	31.07.2032	269,02
85	31.08.2032	277,89
86	30.09.2032	277,89
87	31.10.2032	277,89
88	30.11.2032	277,89
89	31.12.2032	277,89
90	31.01.2033	277,89
91	28.02.2033	277,89

92	31.03.2033	277,89
93	30.04.2033	277,89
94	31.05.2033	277,89
95	30.06.2033	277,89
96	31.07.2033	277,89
97	31.08.2033	287,11
98	30.09.2033	287,11
99	31.10.2033	287,11
100	30.11.2033	287,11
101	31.12.2033	287,11
102	31.01.2034	287,11
103	28.02.2034	287,11
104	31.03.2034	287,11
105	30.04.2034	287,11
106	31.05.2034	287,11
107	30.06.2034	287,11
108	31.07.2034	287,11
109	31.08.2034	296,67
110	30.09.2034	296,67
111	31.10.2034	296,67
112	30.11.2034	296,67
113	31.12.2034	296,67
114	31.01.2035	296,67
115	28.02.2035	296,67
116	31.03.2035	296,67
117	30.04.2035	296,67
118	31.05.2035	296,67
119	30.06.2035	296,67
120	31.07.2035	296,67
121	31.08.2035	306,60
122	30.09.2035	306,60
123	31.10.2035	306,60
124	30.11.2035	306,60
125	31.12.2035	306,60
126	31.01.2036	306,60
127	29.02.2036	306,60
128	31.03.2036	306,60
129	30.04.2036	306,60
130	31.05.2036	306,60
131	30.06.2036	306,60
132	31.07.2036	306,60
133	31.08.2036	316,90
134	30.09.2036	316,90
135	31.10.2036	316,90
136	30.11.2036	316,90
137	31.12.2036	316,90
138	31.01.2037	316,90
139	28.02.2037	316,90
140	31.03.2037	316,90
141	30.04.2037	316,90
142	31.05.2037	316,90

143	30.06.2037	316,90
144	31.07.2037	316,90
145	31.08.2037	327,60
146	30.09.2037	327,60
147	31.10.2037	327,60
148	30.11.2037	327,60
149	31.12.2037	327,60
150	31.01.2038	327,60
151	28.02.2038	327,60
152	31.03.2038	327,60
153	30.04.2038	327,60
154	31.05.2038	327,60
155	30.06.2038	327,60
156	31.07.2038	327,60
157	31.08.2038	338,71
158	30.09.2038	338,71
159	31.10.2038	338,71
160	30.11.2038	338,71
161	31.12.2038	338,71
162	31.01.2039	338,71
163	28.02.2039	338,71
164	31.03.2039	338,71
165	30.04.2039	338,71
166	31.05.2039	338,71
167	30.06.2039	338,71
168	31.07.2039	338,71
169	31.08.2039	350,24
170	30.09.2039	350,24
171	31.10.2039	350,24
172	30.11.2039	350,24
173	31.12.2039	350,24
174	31.01.2040	350,24
175	29.02.2040	350,24
176	31.03.2040	350,24
177	30.04.2040	350,24
178	31.05.2040	350,24
179	30.06.2040	350,24
180	31.07.2040	350,24
181	31.08.2040	362,21
182	30.09.2040	362,21
183	31.10.2040	362,21
184	30.11.2040	362,21
185	31.12.2040	362,21
186	31.01.2041	362,21
187	28.02.2041	362,21
188	31.03.2041	362,21
189	30.04.2041	362,21
190	31.05.2041	362,21
191	30.06.2041	362,21
192	31.07.2041	362,21
193	31.08.2041	374,64

194	30.09.2041	374,64
195	31.10.2041	374,64
196	30.11.2041	374,64
197	31.12.2041	374,64
198	31.01.2042	374,64
199	28.02.2042	374,64
200	31.03.2042	374,64
201	30.04.2042	374,64
202	31.05.2042	374,64
203	30.06.2042	374,64
204	31.07.2042	374,64
205	31.08.2042	387,54
206	30.09.2042	387,54
207	31.10.2042	387,54
208	30.11.2042	387,54
209	31.12.2042	387,54
210	31.01.2043	387,54
211	28.02.2043	387,54
212	31.03.2043	387,54
213	30.04.2043	387,54
214	31.05.2043	387,54
215	30.06.2043	387,54
216	31.07.2043	387,54
217	31.08.2043	400,94
218	30.09.2043	400,94
219	31.10.2043	400,94
220	30.11.2043	400,94
221	31.12.2043	400,94
222	31.01.2044	400,94
223	29.02.2044	400,94
224	31.03.2044	400,94
225	30.04.2044	400,94
226	31.05.2044	400,94
227	30.06.2044	400,94
228	31.07.2044	400,94
229	31.08.2044	414,84
230	30.09.2044	414,84
231	31.10.2044	414,84
232	30.11.2044	414,84
233	31.12.2044	414,84
234	31.01.2045	414,84
235	28.02.2045	414,84
236	31.03.2045	414,84
237	30.04.2045	414,84
238	31.05.2045	414,84
239	30.06.2045	414,84
240	31.07.2045	414,84
241	31.08.2045	429,28
242	30.09.2045	429,28
243	31.10.2045	429,28
244	30.11.2045	429,28

245	31.12.2045	429,28
246	31.01.2046	429,28
247	28.02.2046	429,28
248	31.03.2046	429,28
249	30.04.2046	429,28
250	31.05.2046	429,28
251	30.06.2046	429,28
252	31.07.2046	429,28
253	31.08.2046	444,27
254	30.09.2046	444,27
255	31.10.2046	444,27
256	30.11.2046	444,27
257	31.12.2046	444,27
258	31.01.2047	444,27
259	28.02.2047	444,27
260	31.03.2047	444,27
261	30.04.2047	444,27
262	31.05.2047	444,27
263	30.06.2047	444,27
264	31.07.2047	444,27
265	31.08.2047	459,82
266	30.09.2047	459,82
267	31.10.2047	459,82
268	30.11.2047	459,82
269	31.12.2047	459,82
270	31.01.2048	459,82
271	29.02.2048	459,82
272	31.03.2048	459,82
273	30.04.2048	459,82
274	31.05.2048	459,82
275	30.06.2048	459,82
276	31.07.2048	459,82
277	31.08.2048	475,98
278	30.09.2048	475,98
279	31.10.2048	475,98
280	30.11.2048	475,98
281	31.12.2048	475,98
282	31.01.2049	475,98
283	28.02.2049	475,98
284	31.03.2049	475,98
285	30.04.2049	475,98
286	31.05.2049	475,98
287	30.06.2049	475,98
288	31.07.2049	475,98
289	31.08.2049	490,60
290	30.09.2049	490,60
291	31.10.2049	490,60
292	30.11.2049	490,60
293	31.12.2049	490,60
294	31.01.2050	490,60
295	28.02.2050	490,60
296	31.03.2050	490,60

297	30.04.2050	489,32
	Spolu	100 000,00

Plnomocenstvo

Vlastníci bytov a nebytových priestorov Bytového domu súpisné č. 1152 zapísaného na Liste vlastníctva č. 3696 evidovaného Okresným úradom Galanta

Adresa: M.R.Štefánika 18,20,22,24,26, 926 01 Sereď

zastúpení:

Obchodné meno/názov: Domová správa, s.r.o.

Adresa sídla: Tehelná 3/A, 917 01 Trnava

IČO: 36 248 461

Register: Obchodný register Okresného súdu Trnava, oddiel: Sro, vložka číslo: 13389/T
(ďalej „Dlžník“)

splnomocňuje nižšie uvedené osoby na podpísanie Žiadosti o čerpanie (ďalej len „Splnomocnení“).

Č.	Meno, priezvisko, titul	Rodné číslo	Spôsob konania	Podpisový vzor
1	Igor Bočko, Mgr.		spoločne dvaja	
2	Iveta Bočková, PaedDr.		spoločne dvaja	

Toto plnomocenstvo je účinné odo dňa jeho podpisu zo strany Dlžníka.

Dlžník a Splnomocnení týmto vyhlasujú že uvedené údaje sú pravdivé a správne.

Súhlasím, aby sa bankový obchod riadil Všeobecnými obchodnými podmienkami Slovenskej sporiteľne, a. s. s účinnosťou od 1. 1. 2015, s ktorými som sa oboznámil alebo mi boli odovzdané.

Osobné údaje Banka spracúva v súlade s nariadením EU a Rady č. 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (GDPR). Viac informácií o spracúvaní osobných údajov na www.slsp.sk/osobneudaje.

Pravosť a správnosť podpisov overil:

Trnava dňa 20.05.2025

Slovenská sporiteľňa, a. s.

Trnava dňa 20.05.2025

Dlžník
Domová správa, s.r.o.

ŠTANDARDNÉ EURÓPSKE INFORMÁCIE O ÚVERE

Prevzal klient: Mgr. Igor Bočko
PaedDr. Ivetta Bočková

Dátum: 20.05.2025

Podpis klienta:.....

Dátum: 20.05.2025

Podpis klienta:.....

1. Totožnosť a kontaktné údaje veriteľa

Veriteľ	Slovenská sporiteľňa, a.s.
Adresa	Tomášikova 48 832 37 Bratislava IČO: 00151653 (ďalej aj „Banka“)
Telefónne číslo	Spôsob: 0850 111 888 alebo 0910 111 888, zo zahraničia: 00 421 2 582 68 111 alebo 00 421 910 111 888
E-mailová adresa	info@slsp.sk
Webové sídlo	www.slsp.sk

2. Opis hlavných vlastností Splátkového úveru

Druh Splátkového úveru	Úver na obnovu a rekonštrukciu bytových domov
Celková výška Splátkového úveru (Maximálna výška alebo celková čiastka, ktorá bola dohodnutá Úverovej zmluve)	100 000,00 EUR
Podmienky, ktoré upravujú čerpanie peňažných prostriedkov (Akým spôsobom a kedy Klient dostane peniaze)	bezhotovostne, po splnení podmienok stanovených Bankou
Doba trvania Úverovej zmluvy	Úverová zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to na dobu Úverového vzťahu, až do vysporiadania všetkých záväzkov, ktoré vznikli na základe alebo v súvislosti s úverom
Splátky a prípadne poradie, v ktorom sa budú splátky poukazovať	Výška a splatnosť jednotlivých splátok istiny bude dohodnutá v splátkovom kalendári, ktorý bude tvoriť prílohu Úverovej zmluvy. Konečná splatnosť Splátkového úveru: 30.04.2050 Splatnosť úrokov: mesačne, v posledný deň kalendárneho mesiaca Spôsob splácania: odpísaním z Účtu pre splácanie
Celková čiastka, ktorú bude Klient musieť zaplatiť (Výška požičanej istiny plus úroky a prípadné náklady spojené so Splátkovým úverom)	216 099,23 EUR
Vyžadované záruky (Opis záruky, ktorú bude musieť Klient poskytnúť v súvislosti s Úverovou zmluvou)	Vinkulácia poisťného plnenia z poistenia Bytového domu

3. Náklady spojené so Splátkovým úverom

Úroková sadzba Splátkového úveru alebo ak ide o rôzne úrokové sadzby Splátkového úveru, ktoré sa vzťahujú na Úverovú zmluvu	Fixná na 3 roky, 3,75 % p. a. v deň uzatvorenia Úverovej zmluvy
---	---

<p>Ročná percentuálna miera nákladov (Celkové náklady vyjadrené ako ročné percento z celkovej výšky úveru. Ročná percentuálna miera nákladov pomáha Klientovi porovnať si rôzne ponuky.)</p>	<p>7,73 %</p> <p>Predpoklady použité na výpočet tejto miery:</p> <p>Splátkový úver bol poskytnutý v plnej výške v deň predchádzajúci dňu splatnosti prvej splátky dohodnutý podľa tejto Úverovej zmluvy. Dlžník Splátkový úver splatí riadne a včas v splátkach vo výške uvedenej v Úverovej zmluve, posledná splátka je vo výške zostatku Pohľadávky Banky a Dlžník bude plniť svoje povinnosti podľa Úverovej zmluvy. Dohodnutý typ a výška Úrokovej sadzby platia do skončenia Úverového vzťahu.</p> <p>V deň prvého poskytnutia Splátkového úveru stanoveného pre účely výpočtu RPMN Dlžník platí Spracovateľský poplatok vo výške 0,75 % zo schváleného objemu úveru min. však 165 EUR.</p> <p>V súvislosti so získaním Splátkového úveru za ponúkaných podmienok Dlžník uhrádza náklady na poistenie Bytového domu 2 439,00 EUR, pričom tieto náklady uhrádza pravidelne ročne, prvýkrát v deň prvého poskytnutia Splátkového úveru stanoveného pre účely výpočtu RPMN, následne vždy ku dňu splatnosti splátky, ktorá sa označením dňa a mesiaca zhoduje s označením najbližšej splátky splatnej po prvom poskytnutí Splátkového úveru stanoveného pre účely výpočtu RPMN. (Informáciu o výške poistného poskytol Banke Dlžník v žiadosti o úver.)</p>
<p>Na získanie Splátkového úveru alebo na získanie Splátkového úveru za ponúkaných podmienok sa musí uzavrieť — poistenie na zabezpečenie Splátkového úveru alebo — ďalšia zmluva o doplnkovej službe (Ak náklady spojené s týmito službami nie sú veriteľovi známe, nezahŕňajú sa do ročnej percentuálnej miery nákladov)</p>	<p>Nie</p>
<p>Súvisiace náklady</p>	
<p>Akékoľvek iné náklady vyplývajúce z Úverovej zmluvy</p>	<p>Spracovateľský poplatok: 0,75 % zo schváleného objemu úveru min. však 165 EUR, splatný pri uzatvorení Úverovej zmluvy</p> <p>Ostatné Poplatky: v zmysle Sadzobníka</p>
<p>Podmienky, za ktorých sa uvedené náklady spojené s Úverovou zmluvou môžu zmeniť</p>	<p>Banka je oprávnená Sadzobník meniť z dôvodu zmeny právnych predpisov, vývoja na bankovom alebo finančnom trhu, ktorý je objektívne spôsobilý ovplyvniť poskytovanie produktov Banky alebo podmienky ich poskytovania, zmien technických možností poskytovania produktov Banky, zabezpečenia bezpečného fungovania bankového systému alebo zabezpečenia obozretného podnikania Banky a bankovej stability. Zmenu Sadzobníka určí Banka Zverejnením.</p>
<p>Náklady v prípade oneskorených splátok (Chýbajúce splátky môžu mať pre Klienta vážne následky, napríklad nútený predaj a môžu sťažiť získanie úveru)</p>	<p>Za chýbajúce splátky sa bude Dlžníkovi účtovať:</p> <ul style="list-style-type: none"> - úrok z omeškania 5 % p. a.), - poplatok za upomienku 8,- EUR <p>Banka určuje úrokovú sadzbu pre úrok z omeškania Zverejnením.</p>

4. Iné dôležité právne aspekty

Následky nesplácania Splátkového úveru	Banka je oprávnená: požadovať Úroky z omeškania - od prvého dňa omeškania, poplatky za upomienky - po zaslaní upomienky, postúpiť pohľadávky - po 3 omeškaných splátkach, uplatniť si nároky v rozhodcovskom konaní, alebo súdnom konaní, vymáhať pohľadávky formou exekučného konania - po 3 omeškaných splátkach, vykonať ďalšie úkony smerujúce k dražbe majetku - po 3 omeškaných splátkach, zaslať negatívnu informáciu do úverového registra - od prvého dňa omeškania
Čas, počas ktorého je veriteľ viazaný informáciami poskytnutými pred uzavretím Úverovej zmluvy	Tieto informácie sú platné ku dňu prevzatia tohto formulára.

INFORMÁCIA O ROČNEJ PERCENTUÁLNEJ MIERE NÁKLADOV (RPMN)

Druh Splátkového úveru: Úver na obnovu a rekonštrukciu bytových domov

Ročná percentuálna miera nákladov	7,73 %
Predpoklady použité na výpočet tejto miery:	<p>Predpoklady použité na výpočet tejto miery:</p> <p>Splátkový úver bol poskytnutý v plnej výške v deň predchádzajúci dňu splatnosti prvej splátky dohodnutý podľa tejto Úverovej zmluvy. Dlžník Splátkový úver splatí riadne a včas v splátkach vo výške uvedenej v Úverovej zmluve, posledná splátka je vo výške zostatku Pohľadávky Banky a Dlžník bude plniť svoje povinnosti podľa Úverovej zmluvy. Dohodnutý typ a výška Úrokovej sadzby platia do skončenia Úverového vzťahu.</p> <p>V deň prvého poskytnutia Splátkového úveru stanoveného pre účely výpočtu RPMN Dlžník platí Spracovateľský poplatok vo výške 0,75 % zo schváleného objemu úveru min. však 165 EUR.</p> <p>V súvislosti so získaním Splátkového úveru za ponúkaných podmienok Dlžník uhradza náklady na poistenie Bytového domu 2 439,00 EUR, pričom tieto náklady uhradza pravidelne ročne, prvýkrát v deň prvého poskytnutia Splátkového úveru stanoveného pre účely výpočtu RPMN, následne vždy ku dňu splatnosti splátky, ktorá sa označením dňa a mesiaca zhoduje s označením najbližšej splátky splatnej po prvom poskytnutí Splátkového úveru stanoveného pre účely výpočtu RPMN. (Informáciu o výške poistného poskytol Banke Dlžník v žiadosti o úver.)</p>

Tieto informácie sú platné ku dňu prevzatia tohto formulára.

Prevzal klient: Igor Bočko
PaedDr. Iveta Bočková

Dátum: 20.05.2025

Podpis klienta:.....

Dátum: 20.05.2025

Podpis klienta:.....