



## Súdny exekútor JUDr. Július Rosina

**Exekútorský úrad Topolčany so sídlom Stummerova 1553, 955 01 Topolčany**

Tel./Fax: 0385300730, mobil: 0911695798, e-mail: urad.rosina@gmail.com

IČO: 42051444, DIČ: 1049250994, IČ DPH: SK1049250994

### Vyhláška o dražbe nehnuteľnosti

(podľa § 166 v spojení s § 140 Exekučného poriadku)

Oznamujem, že v exekučnom konaní 2425EX 500/23 vedenom na základe:

1. vykonateľného exekučného titulu na peňažné plnenie č. 22Up/794/2022 zo dňa 11.10.2022 vydaného Okresným súdom Banská Bystrica, ktorým sa ukladá povinnému:

**1/ Stanislav Kalník, Stummerova 332/27, 955 01 Topolčany, nar.: 22.04.1976;**

**2/ Mgr. Júlia Vecková, Stummerova 332/27, 955 01 Topolčany, nar.: 02.11.1989;**

zaplatiť pohľadávku v sume 4.938,83 € a jej príslušenstvo oprávnenému

**EOS KSI Slovensko, s.r.o., Pajštúnska 5, 851 02 Bratislava 5, IČO: 35724803,**

**zast. Remedium Legal, s.r.o., Pajštúnska 5, 851 02 Bratislava-Petržalka, IČO: 53255739**

2. návrhu oprávneného na vykonanie exekúcie č. 2425EX 500/23 zo dňa 27.04.2023
3. poverenia vydaného Okresným súdom Banská Bystrica na vykonanie exekúcie č. 6123315280 zo dňa 23.05.2023,

sa bude konať

**dňa 18.06.2025 o 10:00 hod. v priestoroch Exekútorského úradu, Stummerova 1553, Topolčany dražba nehnuteľnosti a spoluvlastníckeho podielu na nehnuteľnosti:**

#### VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3097

Obec: Topolčany  
Okres: Topolčany

Katastrálne územie: Topolčany  
Okresný úrad Topolčany

#### Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n. Umieš. stavby
2082	75	9	bytový dom 60.b.j.	1

Byty a nebytové priestory

**Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO), spoluvlastnícky podiel, miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka**

Vchod: A 5 p. Byt č. 22  
Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve : 124 / 10000

Účastník právneho vzťahu: Vlastník  
8 KALNÍK Stanislav r. Kalník, Bernolákova 2082/17, Topolčany, PSČ 955 01, SR  
Dátum narodenia : 22.04.1976  
Spoluvlastnícky podiel : 1 / 1

#### VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4062

Obec: Topolčany  
Okres: Topolčany

Katastrálne územie: Topolčany  
Okresný úrad Topolčany

#### PARCELY registra C evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Umieš. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
75	404	zastavaná plocha a nádvorie	15	1		

**Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO), spoluvlastnícky podiel, miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka**

Účastník právneho vzťahu: Vlastník  
16 KALNÍK Stanislav r. Kalník, Gogoľova 1883, TOPOLČANY, PSČ 955 124/10000  
01, SR  
Dátum narodenia : 22.04.1976

**Všeobecná hodnota nehnuteľnosti a spoluvlastníckeho podielu na nehnuteľnosti určená znaleckým posudkom:** 59.900,00 €

**Najnižšie podanie predstavuje sumu:** 59.900,00 €

**Výška dražobnej zábezpeky** je 29.950,00 € a dražobnú zábezpeku je potrebné zložiť najneskôr v posledný pracovný deň pred termínom konania dražby na účet súdneho exekútora vedený vo VÚB, a.s. č. účtu SK03 0200 0000 0025 9415 9551, VS: 50023 resp. zložiť v hotovosti pred začiatkom dražby do pokladne Exekútorského úradu.

Záujemca o kúpu draženej nehnuteľnosti a spoluvlastníckeho podielu na nehnuteľnosti je povinný preukázať exekútorovi zloženie dražobnej zábezpeky pred otvorením dražby dokladom o zložení dražobnej zábezpeky, ktorým je:

1. originál príkazu na úhradu preukazujúci odpísanie finančných prostriedkov z účtu zložiteľa za predpokladu ich následného pripísania na účet súdneho exekútora

2. originál potvrdenia o vklade peňažných prostriedkov na účet súdneho exekútora v hotovosti, vydaný bankou

Miestom zloženia dražobnej zábezpeky v hotovosti je pokladňa exekútorského úradu na adrese Stummerova 1553/47, Topoľčany.

**Spôsob a lehota vrátenia dražobnej zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti a spoluvlastníckeho podielu na nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom**

Dražobnú zábezpeku exekútor vráti záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti a spoluvlastníckeho podielu na nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom, v hotovosti bezodkladne po skončení dražby, za predpokladu, že bola zložená v hotovosti v deň konania dražby. V ostatných prípadoch bude dražobná zábezpeka vrátená záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti a spoluvlastníckeho podielu na nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom bezhotovostným prevodom na ním označený účet v lehote do 3 pracovných dní od dňa nasledujúceho po konaní dražby.

**Spôsob zaplatenia najvyššieho podania** - do 30 dní od udelenia príklepu na účet súdneho exekútora SK03 0200 0000 0025 9415 9551, variabilný symbol 50023.

**Závady**, ktoré je vydražiteľ povinný prevziať bez započítania na najvyššie podanie:

Závady viaznuce na LV č. 3097:

- Obmedzenie prevodu nehnuteľnosti v zmysle zák. č.182/93 Z.z. a novelizácii po dobu 10 rokov podľa § 18 b.ods.4 vecné bremeno k pozemkom podľa § 23 zák.č.182/93-V 203/97- 265/97;V 204/97-266/97;V 205/97-267/97;V 206/97- 268/97;V 207/97-269/97;V 208/97-270/97;V 209/97-271/97;V 210/97-272/97 V 211/97-273/97;V 212/97-274/97;V 213/97- 275/97;V 214/97- 276/97;V 215/97-277/97;V 216/97-278/97;V 217/97-280/97;V 220/97-281/97;V 218/97-282/97;V 219/97- 283/97;V 221/97-284/97 V 222/97-285/97;V 223/97-286/97;V 224/97-287/97;V 225/97- 288/97;V 226/97-289/97;V 227/97- 290/97;V 228/97-291/97;V 232/97-292/97;V 229/97-293/97;V 230/97-294/97;V 231/97-295/97 V 233/97-296/97;V 234/97- 297/97;V 235/97-298/97;V 236/97-299/97;V 238/97-300/97;V 237/97-301/97;V 239/97-302/97;V 240/97-303/97;V 241/97- 304/97;RIV 3298/90-49/91,329/97;V 333/97-433/97;V 614/97- 676/97;V 615/97-677/97;V 917/97-912/97 V 950/97-935/97;V 903/97-936/97;V 1042/97- 983/97;V 1041/97- 984/97;V 1213/97-1035/97;V 2353/97-1892/97;V 983/98-847/98;V 1657/98-1343/98;V 1707/98-1408/98;V 1708/98-1409/98;V 2096/98 -1735/98;V 2208/98- 1797/98;V 2551/98-2039/98;V 2628/98- 2136/98;V 474/99-474/99;V 996/99-935/99;V 51/00- 98/00;V 200/00-168/00;V 219/00-315/00;V 357/00- 366/00;V 350/00- 521/00;V 1592/00- 1630/00;V 1644/00- 1651/00;V 1883/00- 1870/00;V 1909/00-1897/00;V 497/01-435/01;V 1380/01- 1105/01;V 1661/01-1277/01;V 1953/01-1647/01;V 2055/01-1682/01 V 2213/01- 1840/01;V 2305/01-1890/01;V 1440/02-1357/02;V 1860/02-1770/02;V 2661/02-2608/02;V 159/03-134/03;V 224/03- 265/03;V 523/03-511/03;V 516/03-516/03;V 710/03-609/03;V 1754/03- 1322/03;V 1782/03-1352/03;V 2102/03-1703/03;V 140/04- 451/04;V 159/04- 497/04;V 280/04-648/04;V 1240/04- 1476/04;V 1495/04-1759/04;V 1698/04-1898/04;V 277/05- 377/05;V 469/05-528/05;V 475/05-529/05;V 1429/05- 1180/05;V 1430/05-1181/05;V 738/06-509/06;V 3196/06- 145/07;V 1231/09-1108/09;V 1409/11-1225/11;V 1613/11-1527/11;V 1931/12-1577/12;V 2097/12-1706/12;V 2304/12- 1885/12;V 2609/12-1895/12;V 1875/13-1387/13; V 2996/13 - 1871/13; V 2443/14 - 1726/14; V 3697/14 - 48/15; V 19/16 - 186/16; Z 1346/16 - 1021/16; V 1915/16 - 1596/16; - 1259/2020 - 1020/2020; - V 1857/2020 - 1477/2020; V 88/2023 - 238/2023; V 2444/2023 - 1739/2023; Z 2958/2023 - 1869/2023; V 883/2024 - 647/2024;

- Vecné bremeno – povinnosť vlastníkov bytov v bytovom dome súp. č. 2082 na parc.č. 75 strpieť a právo spoločnosti Axalnet Core s.r.o. Topoľčany IČO: 44780788 ako oprávneného z vecného bremena zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na dotknutých nehnuteľnostiach podľa § 69 zák.č. 610/2003 Z.z. o elektronických komunikáciach -Z 2669/10-1783/10;

- Záložná zmluva k nehnuteľnostiam na byt č. 22/V v 1/1 vchod A a podiel 124/10000 na spoločných častiach a zariadeniach domu s.č. 2082 vlastník Kalník Stanislav v prospech Slovenská sporiteľňa a.s., IČO: 00151653, Tomášiková 48, 832 37 Bratislava na sumu podľa zmluvy zo dňa 9.3.2018 - V 822/2018 - 788/2018;

Závady viaznuce na LV č. 4062:

– Vecné bremeno-povinnosť strpieť zabudované inžinierske siete na parc.č.75 podľa V 610/00- 700/2000;

- Záložná zmluva k nehnuteľnostiam na pozemok parc. C č. 75 podiel 124/10000 vlastník Kalník Stanislav v prospech Slovenská sporiteľňa a.s., IČO: 00151653, Tomášiková 48, 832 37 Bratislava na sumu podľa zmluvy zo dňa 9.3.2018 - V 822/2018 - 788/2018;

**Prechod** závad a úžitkov z nehnuteľnosti a spoluvlastníckeho podielu na nehnuteľnosti: S výnimkou prechodu vlastníckeho práva k draženej nehnuteľnosti a spoluvlastníckemu podielu na nehnuteľnosti prechádza na vydražiteľa záhada z draženej nehnuteľnosti a spoluvlastníckeho podielu na nehnuteľnosti:

Závady viaznuce na LV č. 3097:

- Obmedzenie prevodu nehnuteľnosti v zmysle zák. č.182/93 Z.z. a novelizácii po dobu 10 rokov podľa § 18 b.ods.4 vecné bremeno k pozemkom podľa § 23 zák.č.182/93-V 203/97- 265/97;V 204/97-266/97;V 205/97-267/97;V 206/97- 268/97;V 207/97-269/97;V 208/97-270/97;V 209/97-271/97;V 210/97-272/97 V 211/97-273/97;V 212/97-274/97;V 213/97- 275/97;V 214/97- 276/97;V 215/97-277/97;V 216/97-278/97;V 217/97-280/97;V 220/97-281/97;V 218/97-282/97;V 219/97- 283/97;V 221/97-284/97 V 222/97-285/97;V 223/97-286/97;V 224/97-287/97;V 225/97- 288/97;V 226/97-289/97;V 227/97- 290/97;V 228/97-291/97;V 232/97-292/97;V 229/97-293/97;V 230/97-294/97;V 231/97-295/97 V 233/97-296/97;V 234/97- 297/97;V 235/97-298/97;V 236/97-299/97;V 238/97-300/97;V 237/97-301/97;V 239/97-302/97;V 240/97-303/97;V 241/97- 304/97;RIV 3298/90-49/91,329/97;V 333/97-433/97;V 614/97- 676/97;V 615/97-677/97;V 917/97-912/97 V 950/97-935/97;V 903/97-936/97;V 1042/97- 983/97;V 1041/97- 984/97;V 1213/97-1035/97;V 2353/97-1892/97;V 983/98-847/98;V 1657/98-1343/98;V 1707/98-1408/98;V 1708/98-1409/98;V 2096/98 -1735/98;V 2208/98- 1797/98;V 2551/98-2039/98;V 2628/98- 2136/98;V 474/99-474/99;V 996/99-935/99;V 51/00- 98/00;V 200/00-168/00;V 219/00-315/00;V 357/00- 366/00;V 350/00- 521/00;V 1592/00- 1630/00;V 1644/00- 1651/00;V 1883/00- 1870/00;V 1909/00-1897/00;V 497/01-435/01;V 1380/01- 1105/01;V 1661/01-1277/01;V 1953/01-1647/01;V 2055/01-1682/01 V 2213/01- 1840/01;V 2305/01-1890/01;V 1440/02-1357/02;V 1860/02-1770/02;V 2661/02-2608/02;V 159/03-134/03;V 224/03- 265/03;V 523/03-511/03;V 516/03-516/03;V 710/03-609/03;V 1322/03;V 1782/03-1352/03;V 2102/03-1703/03;V 140/04- 451/04;V 159/04- 497/04;V 280/04-648/04;V 1240/04- 1476/04;V 1495/04-1759/04;V 1698/04-1898/04;V 277/05- 377/05;V 469/05-528/05;V 475/05-529/05;V 1429/05- 1180/05;V 1430/05-1181/05;V 738/06-509/06;V 3196/06- 145/07;V 1231/09-1108/09;V 1409/11-1225/11;V 1613/11-1527/11;V 1931/12-1577/12;V 2097/12-1706/12;V 2304/12- 1885/12;V 2609/12-1895/12;V 1875/13-1387/13; V 2996/13 - 1871/13; V 2443/14 - 1726/14; V 3697/14 - 48/15; V 19/16 - 186/16; Z 1346/16 - 1021/16; V 1915/16 - 1596/16; - 1259/2020 - 1020/2020; - V 1857/2020 - 1477/2020; V 88/2023 - 238/2023; V 2444/2023 - 1739/2023; Z 2958/2023 - 1869/2023; V 883/2024 - 647/2024;

- Vecné bremeno – povinnosť vlastníkov bytov v bytovom dome súp. č. 2082 na parc.č. 75 strpieť a právo spoločnosti Axalnet Core s.r.o. Topoľčany IČO: 44780788 ako oprávneného z vecného bremena zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na dotknutých nehnuteľnostiach podľa § 69 zák.č. 610/2003 Z.z. o elektronických komunikáciach -Z 2669/10-1783/10;

- Záložná zmluva k nehnuteľnostiam na byt č. 22/V v 1/1 vchod A a podiel 124/10000 na spoločných častiach a zariadeniach domu s.č. 2082 vlastník Kalník Stanislav v prospech Slovenská sporiteľňa a.s., IČO: 00151653, Tomášiková 48, 832 37 Bratislava na sumu podľa zmluvy zo dňa 9.3.2018 - V 822/2018 - 788/2018;

Závady viaznuce na LV č. 4062:

– Vecné bremeno-povinnosť strpieť zabudované inžinierske siete na parc.č.75 podľa V 610/00- 700/2000;

- Záložná zmluva k nehnuteľnostiam na pozemok parc. C č. 75 podiel 124/10000 vlastník Kalník Stanislav v prospech Slovenská sporiteľňa a.s., IČO: 00151653, Tomášiková 48, 832 37 Bratislava na sumu podľa zmluvy zo dňa 9.3.2018 - V 822/2018 - 788/2018;

**Odvodzanie** vydraženej nehnuteľnosti a spoluvlastníckeho podielu na nehnuteľnosti vydražiteľovi sa riadi ustanoveniami § 150 Exekučného poriadku. Po udelení príklepu sa môže vydražiteľ ujať držby vydraženej veci, o tom je povinný upovedomiť exekútora. Ak vydražiteľ zaplatil najvyššie podanie a súd udelenie príklepu schválil, stáva sa vydražiteľ vlastníkom nehnuteľnosti a spoluvlastníckeho podielu na nehnuteľnosti ku dňu udelenia príklepu.

**Vyzývam**

1. všetkých, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, aby uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami; inak sa na ich nároky bude prihliadať len podľa obsahu spisov;
2. veriteľov, aby vyhlásili, či žiadajú zaplatenie v hotovosti; ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, vydražiteľ môže dlh prevziať;
3. oprávnené osoby, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, preukázali pred začatím dražby, inak takéto práva nemôžu byť uplatnené na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.

**Upozornenie**


Osoby, ktoré majú na nehnuteľnostiach predkupné právo, môžu toto právo uplatniť len na dražbe ako dražitelia. Udelením príklepu predkupné právo zaniká.

Čas a miesto obhliadky nehnuteľností: v mieste nehnuteľností dňa 11.06 o 10:00 hod. Vyzývam povinného, aby vo vyššie určenom čase obhliadky nehnuteľností umožnil záujemcom obhliadku nehnuteľností uvedených v tejto dražobnej vyhláške.

**Žiadam Mesto Topoľčany, v obvode ktorého sú nehnuteľnosti, aby podstatný obsah tejto dražobnej vyhlášky uverejnila spôsobom v mieste obvyklým.**

**P o u č e n i e :** Proti tejto dražobnej vyhláške nemožno podať žiadny opravný prostriedok ani námietky.

V Topoľčanoch 09.05.2025



JUDr. Július Rosina  
súdny exekútor