

0000001244588



JUDr. Iveta Tóth Ailerová – súdny exekútor
Exekútorský úrad Levice
J. Bottu 21, 934 01 Levice
IČO: 44366639, IČ DPH: SK1034823647

402EX 689/23

DRAŽOBNÁ VYHLÁŠKA

(podľa §-u 140 Exekučného poriadku)

Oznamujem, že na základe vykonateľného exekučného titulu č.k **rozhodnutie súdu č.9Up/1180/2018** zo dňa **04.02.2019**, ktorý vydal Okresný súd Banská Bystrica, vo veci oprávnenej: **BENCONT COLLECTION, a.s., Vajnorská 100/A, 831 04 Bratislava-Nové Mesto, IČO: 47967692, DIČ: 2024167266**
zast.: KOVAL & spol., advokátska kancelária, s.r.o., Komenského 3, 974 01 Banská Bystrica ,

proti povinnému: **Marián Minarovič, Bardoňovo 285, 941 49 Bardoňovo, nar. 17.11.1978**

ČAS a MIESTO DRAŽBY

sa bude konať dňa 17.6.2025 o 9.30 hod. na Exekútorskom úrade v Leviciach, JUDr. Ivety Ailerovej, Jána Bottu č. 21 , 934 01 Levice

OZNAČENIE NEHNUTEĽNOSTI

dražba nehnuteľností

LV č. 1777, Trenčiansky kraj, okres Partizánske, katastrálne územie 803910 - Malé Bošany

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

- parc. č. 86/10 o výmere 6455 m² - Orná pôda

- parc. č. 86/110 o výmere 19 m² - Orná pôda

VLASTNÍCI

- por. č. 3 - MINAROVIČ Marián r. Minarovič, BARDOŇOVO, č. 285, SR - Vlastník - spoluvlastnícky podiel 1/2

So všetkým, čo patrí k nehnuteľnosti.

VŠEOBECNÁ HODNOTA spoluvlastníckeho podielu nehnuteľnosti o veľkosti ½ činí : **2.940 Eur** (dvetisíc deväťstoštyridsať eur)

(znalecký posudok vypracovaný : Ing. Oto Pisoň, znalecký posudok č. 13/2025, znalec z odboru Odhad hodnoty nehnuteľnosti, Ev. č. znalca: 912745).

NAJNIŽŠIE PODANIE , určené podľa ustanovenia § 142.ods.2 Exekučného poriadku je: **2.940 Eur** (dvetisíc deväťstoštyridsať eur)

DRAŽOBNÁ ZÁBEZPEKA

Výška zábezpeky predstavuje sumu : **1.470 (jedentisíc štyristo sedemdesiat eur)** ktorú záujemcovia o kúpu dražených nehnuteľností zložia v hotovosti v sídle Exekútorského úradu, Levice, J. Bottu 21, alebo šekom na osobitný účet Exekútorského úradu, vedený ČSOB a.s., pobočka Levice, č.ú. SK3975000000004019503968, pod VS: **6892023**, CEKOSKBX. Platbu poukážu najneskôr pred začatím dražby. Zájemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom sa zábezpeka vráti v lehote 3 dní po termíne dražby v prípade, ak bola zábezpeka vložená bezhotovostne na osobitný účet súdneho exekútora na účet, z ktorého bola platba poukázaná , v hotovosti do rúk záujemcovi, ak bola zábezpeka zložená v hotovosti pred začatím dražby.

NAJVIŠŠIE PODANIE - spôsob zaplatenia najvyššieho podania:

Vydražiteľ je povinný zaplatiť najvyššie podanie v lehote **30 dní** počítaných odo dňa udelenia príklepu na osobitný účet súdneho exekútora vedený ČSOB a.s., pobočka Levice, č.ú. SK3975000000004019503968, pod VS: **6892023**, CEKOSKBX., šekom, príp. v hotovosti do pokladne súdneho exekútora.

ZÁVADY, ktoré musí vydražiteľ prevziať so započítaním na najvyššie podanie:

Na draženej nehnuteľnosti neviaznu vecné bremená

ZÁVADY, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie:

Zákonné vecné bremená, nájomné práva na nehnuteľnosti neviaznu.

ZÁLOŽNÉ PRAVA:

Pod Z 948/2023 sa zapisuje Exekučný príkaz EX 22660/23 (pôvodne EX 46288/14) na zriadenie exekučného záložného práva k nehnuteľnostiam - parc. č. 86/10, 86/110 na podiel 1/2 povinného Marián Minarovič, r. Minarovič (17.11.1978) v prospech oprávneného EOS KSI Slovensko, s. r. o. Bratislava Pajštúnska 3821/5 - zaslané súdnym exekútorom JUDr. Ladislav Jakubec, Bratislava Zámocká 30 (právny nástupca po JUDr. Rudolf Krutý, PhD., Bratislava Záhradnícka 60) - 45/23, 154/24,

Pod Z 767/24 sa zapisuje Exekučný príkaz 402EX 689/23 na zriadenie záložného práva k nehnuteľnostiam - parc. č. 86/10, 86/110 na podiel 1/2 povinného Marián Minarovič, r. Minarovič (17.11.1978) v prospech oprávneného BENCONT COLLECTION, a. s. Bratislava (IČO: 47 967 692) - zaslané súdnym exekútorom JUDr. Iveta Ailerová, Levice J. Bottu 21 - 68/24,

Pod Z 1843/24 sa zapisuje Exekučný príkaz 402EX 1348/23 na zriadenie záložného práva k nehnuteľnostiam - parcely registra "E" 86/10, 86/110 na podiel 1/2 povinného Marián Minarovič, r. Minarovič (17.11.1978) v prospech oprávneného Union zdravotná poisťovňa, a. s. Bratislava (IČO: 36 284 831) - zaslané súdnym exekútorom JUDr. Ivet Tóth Ailerová, Levice J. Bottu 21 - 164/24,

PRECHOD ZÁVAD a úžitkov z nehnuteľnosti

Po udelení príklepu prechádzajú na vydražiteľa úžitky nehnuteľnosti .

Predkupné právo spoluvlastníka nehnuteľnosti:

REKONDÍCIA SK s.r.o., SNP 113/1, Bošany, IČO : 50538705, v podiele ½ k celku

ODOVZDANIE VYDRAŽENEJ NEHNUTEĽNOSTI

Vydražiteľ má právo vec držať už od udelenia príklepu, teda ešte skôr, ako najvyššie podanie zaplatí a exekučný súd rozhodne o schválení príklepu. Udelením príklepu stráca povinný právo držby nehnuteľnosti.

VYZÝVAM

1. Všetkých, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, aby uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami, inak sa bude na ich nároky prihliadať len podľa obsahu spisov.
2. Veriteľov, aby vyhlásili, či žiadajú zaplatenie v hotovosti najneskôr do začatia dražby, inak môže vydražiteľ dlh prevziať.
3. Oprávnené osoby, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, preukázali pred začatím dražby, inak by sa také práva nemohli uplatniť na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.
4. Povinného, aby umožnil vykonanie obhliadky draženej nehnuteľnosti v čase uvedenom v tejto dražobnej vyhláske: exekútor, alebo jeho zamestnanec je oprávnený vymôcť si za účelom obhliadky prístup na draženú nehnuteľnosť

UPOZORNENIE

Osoby , ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo ,môžu toto právo uplatniť len na dražbe ako dražitelia. Udelením príklepu predkupné právo zaniká.

ČAS A MIESTO OHLIADKY NEHNUTEĽNOSTI

Ohliadka bude dňa: **10.6.2025 o 10.30 hod.**

Príklep udelí exekútor tomu, u oho sú splnené podmienky ustanovené zákonom, a kto urobil najvyššie podanie. Ak niekoľko dražiteľov urobí rovnaké podanie a ak sa neurobilo vyššie prípustné podanie, rozhodne exekútor žrebom o tom, komu sa má príklep udeliť. Ak však bol

jedným z týchto dražiteľov spoluvlastník a ten, komu prospieva predkupné právo vecnej povahy, udelí sa príklep jemu.

Poučenie: Proti dražobnej vyhláške nie je prípustný žiaden opravný prostriedok.

Levice, 22. apríl 2025

JUDr. Iveta Tóth Ailerová
súdny exekútor

Doručí sa:
Podľa § 141 EP