

0000001242829



**JUDr. Iveta Tóth Ailerová – súdny exekútor**  
**Exekútorský úrad Levice**  
**J. Bottu 21, 934 01 Levice**  
**IČO: 44366639, IČ DPH: SK1034823647**

---

**402EX 505/24**

## **DRAŽOBNÁ VYHLÁŠKA**

(podľa §-u 140 Exekučného poriadku)

**Oznamujem**, že na základe vykonateľného exekučného titulu č.k **rozhodnutie súdu č.16Csp/4/2024 zo dňa 23.02.2024**, ktorý vydal Okresný súd Levice, vo veci oprávnenej: **EOS KSI Slovensko, s.r.o., Prievozská 2, 821 09 Bratislava - mestská časť Ružinov, IČO: 35724803, DIČ: 2020228320**  
**zast.: Remedium Legal, s.r.o., Prievozská 2, 821 09 Bratislava - mestská časť Ružinov**,

proti povinnému: **Jozef Kopanický, Ul. Ľ. Štúra 490/57, 934 01 Levice, nar. 14.01.1963**

### **ČAS a MIESTO DRAŽBY**

**sa bude konať dňa 28.5.2025 o 9.30 hod. na Exekútorskom úrade v Leviciach, JUDr. Ivety Ailerovej, Jána Bottu č. 21 , 934 01 Levice**

### **OZNAČENIE NEHNUTEĽNOSTI**

#### **dražba nehnuteľností**

LV č. 5462, Nitriansky kraj, okres Levice, katastrálne územie 831646 - Levice

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

- parc. č. 523 o výmere 569 m<sup>2</sup> - Zastavaná plocha a nádvorie

STAVBY evidované na katastrálnej mape

- súp. č. 490 na parc. č. 523 - BYTOVY DOM

BYTY

- súp. č. 490, vchod 57, poschodie: 0, byt č. 1 - Byt

podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 5340/112860

vlastník č. 7 - Kopanický Jozef r. Kopanický, Ul. Ľ.Štúra 490/57, Levice, PSČ 934 01, SR v podiele 1/2

- súp. č. 490, vchod 57, poschodie: 0, byt č. 1 - Byt

podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 5340/112860  
vlastník č. 26 - Kopanický Jozef r. Kopanický, L.Štúra 490/57, Levice, PSČ 934 01, SR v podiele 1/2

**So všetkým, čo patrí k nehnuteľnosti.**

**VŠEOBECNÁ HODNOTA spoluvlastníckeho podielu nehnuteľnosti činí : 38.700 Eur (tridsaťosem tisíc sedemsto eur)**

(znalecký posudok vypracovaný : Ing. Lenka Chládeková, znalec z odboru : Odhad hodnoty nehnuteľnosti, ev. č. znalca : 914438).

**NAJNIŽŠIE PODANIE , určené podľa ustanovenia § 142.ods.2 Exekučného poriadku je: 38.700 Eur (tridsaťosem tisíc sedemsto eur)**

### **DRAŽOBNÁ ZÁBEZPEKA**

Výška zábezpeky predstavuje sumu **19.350 (devätnásť tisíc tristo päťdesiat eur)** ktorú záujemcovia o kúpu dražených nehnuteľností zložia v hotovosti v sídle Exekútorského úradu, Levice, J. Bottu 21, alebo šekom na osobitný účet Exekútorského úradu, vedený ČSOB a.s., pobočka Levice, č.ú. SK3975000000004019503968, pod VS: **5052024**, CEKOSKBX. Platbu poukážu najneskôr pred začatím dražby. Zájemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom sa zábezpeka vráti v lehote 3 dní po termíne dražby v prípade, ak bola zábezpeka vložená bezhotovostne na osobitný účet súdneho exekútora na účet, z ktorého bola platba poukázaná , v hotovosti do rúk záujemcovi, ak bola zábezpeka zložená v hotovosti pred začatím dražby.

### **NAJVYŠŠIE PODANIE - spôsob zaplatenia najvyššieho podania:**

Vydražiteľ je povinný zaplatiť najvyššie podanie v lehote **30 dní** počítaných odo dňa udelenia príklepu na osobitný účet súdneho exekútora vedený ČSOB a.s., pobočka Levice, č.ú. SK3975000000004019503968, pod VS: **5052024**, CEKOSKBX., šekom, príp. v hotovosti do pokladne súdneho exekútora.

### **ZÁVADY, ktoré musí vydražiteľ prevziať so započítaním na najvyššie podanie :**

Na draženej nehnuteľnosti neviaznu vecné bremená .

### **ZÁVAD, ktoré vydražiteľ preberá bez započítania na najvyššie podanie :**

Zákonné vecné bremená, nájomné práva – na nehnuteľnosti neviaznu.

### **Záložné práva:**

Z-5888/2024 zo dňa 20.11.2024 - Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. 402EX 505/24, Exekútorský úrad Levice, súdny exekútor JUDr. Iveta Tóth Ailerová, v zmysle § 168 a nasl. zákona NR SR č. 233/1995 Z.z., pre povinného Jozef Kopanický r. Kopanický nar. 14.1.1963, v prospech oprávneného EOS KSI Slovensko, s.r.o. Bratislava IČO 35724803, na byt číslo 1, prízemie, číslo vchodu 57, spoluvlastnícky podiel o veľkosti 5340/112860 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a pozemku, vo vlastníctve pod B7 v podiele 1/2. - vz.2930/2024.

Z-397/2025 zo dňa 29.1.2025 - Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. 402EX 521/24, Exekútorský úrad Levice, súdny exekútor JUDr. Iveta Tóth Ailerová, v zmysle § 168 a nasl. zákona NR SR č. 233/1995 Z.z., pre povinného Jozef Kopanický r. Kopanický nar. 14.1.1963, v prospech oprávneného BENCONT COLLECTION, a.s., Bratislava - Nové Mesto IČO 47967692, na byt číslo 1, prízemie, číslo vchodu 57, spoluvlastnícky podiel o veľkosti 5340/112860 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a pozemku, vo vlastníctve pod B7 v podiele 1/2. - vz.167/2025.

### **PRECHOD ZÁVAD a úžitkov z nehnuteľnosti**

Po udelení príklepu prechádzajú na vydražiteľa úžitky nehnuteľnosti . Závady : predkupné práva, vecné bremená, práva zodpovedajúce vecnému bremenu na nehnuteľnosti neviaznu .

### **ODOVZDANIE VYDRAŽENEJ NEHNUTEĽNOSTI**

Vydražiteľ má právo vec držať už od udelenia príklepu, teda ešte skôr, ako najvyššie podanie zaplatí a exekučný súd rozhodne o schválení príklepu. Udelením príklepu stráca povinný právo držby nehnuteľnosti.

### **VYZÝVAM**

1. Všetkých, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, aby uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami, inak sa bude na ich nároky prihliadať len podľa obsahu spisov.
2. Veriteľov, aby vyhlásili, či žiadajú zaplatenie v hotovosti najneskôr do začatia dražby, inak môže vydražiteľ dlh prevziať.
3. Oprávnené osoby, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, preukázali pred začatím dražby, inak by sa také práva nemohli uplatniť na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.
4. Povinného, aby umožnil vykonanie obhliadky draženej nehnuteľnosti v čase uvedenom v tejto dražobnej vyhláske: exekútor, alebo jeho zamestnanec je oprávnený vymôcť si za účelom obhliadky prístup na draženú nehnuteľnosť

## **UPOZORNENIE**

Osoby , ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo ,môžu toto právo uplatniť len na dražbe ako dražitelia. Udelením príklepu predkupné právo zaniká.

### **ČAS A MIESTO OHLIADKY NEHNUTEĽNOSTI**

Ohliadka bude dňa: **20.5.2025 o 9.30 hod.**

Príklep udelí exekútor tomu, u oho sú splnené podmienky ustanovené zákonom, a kto urobil najvyššie podanie. Ak niekoľko dražiteľov urobí rovnaké podanie a ak sa neurobilo vyššie prípustné podanie, rozhodne exekútor žrebom o tom, komu sa má príklep udeliť. Ak však bol jedným z týchto dražiteľov spoluvlastník a ten, komu prospieva predkupné právo vecnej povahy, udelí sa príklep jemu.

**Poučenie:** Proti dražobnej vyhláške nie je prípustný žiaden opravný prostriedok.

*Levice, 16. apríl 2025*

**JUDr. Iveta Tóth Ailerová**  
**súdny exekútor**

Doručí sa:  
Podľa § 141 EP