

0000003273975



**JUDr. Iveta Tóth Ailerová – súdny exekútor**  
**Náhradník súdneho exekútora JUDr. Aleny Szalayovej**  
**Exekútorský úrad Levice**  
**J. Bottu 21, 934 01 Levice**  
**IČO: 44366639, IČ DPH: SK1034823647**

---

EX 1147/2007-L

## **DRAŽOBNÁ VYHLÁŠKA**

(podľa §-u 140 Exekučného poriadku)

**Oznamujem, že na základe vykonateľného exekučného titulu č.k rozhodcovský rozsudok č.II/2006-290-II. zo dňa 16.04.2007, ktorý vydal Stály rozhodcovský súd Asociácie bánk so sídlom v Bratislave, Komora pre rozhodovanie sporov z iných obchodnoprávných alebo občianskoprávných vzťahov, vo veci oprávnenej: EOS KSI Slovensko, s.r.o., Prievozská 2, 821 09 Bratislava - mestská časť Ružinov, IČO: 35724803**  
**zast.: Remedium Legal, s.r.o., Prievozská 2, 821 09 Bratislava - mestská časť Ružinov ,**

proti povinnému: Miroslav Borbély, č. 309, 941 33 Kolta, nar. 14.04.1975

### **ČAS a MIESTO DRAŽBY**

**sa bude konať dňa 14.5.2025 o 9.30 hod. na Exekútorskom úrade v Leviciach, JUDr. Ivety Tóth Ailerovej, Jána Bottu č. 21 , 934 01 Levice**

### **OZNAČENIE NEHNUTEĽNOSTI**

#### **dražba nehnuteľností**

**LV č. 467, Nitriansky kraj, okres Nové Zámky, katastrálne územie 825786 - Kolta**  
**PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape**

**- parc. č. 161 o výmere 667 m<sup>2</sup> - Záhrada**

**- parc. č. 160 o výmere 519 m<sup>2</sup> - Zastavaná plocha a nádvorie**

**STAVBY evidované na katastrálnej mape**

**- súp. č. 309 na parc. č. 160 - Rodinný dom**

**VLASTNÍCI:**

**- por. č. 1 - Borbély Miroslav r. Borbély, č.d. 309, Kolta, PSČ 941 33, SR - Vlastník - spoluvlastnícky podiel 2/3**

- por. č. 2 - Borbély Miroslav r. Borbély, č.d. 309, Kolta, PSČ 941 33, SR - Vlastník - spoluvlastnícky podiel 1/6
- por. č. 3 - Borbély Miroslav r. Borbély, M.R.Štefánika 49, Nové Zámky, PSČ 940 01, SR - Vlastník - spoluvlastnícky podiel 1/6

**So všetkým, čo patrí k nehnuteľnosti.**

**VŠEOBECNÁ HODNOTA** spoluvlastníckeho podielu nehnuteľnosti činí : **20.200 Eur** (dvadsaťtisíc dvesto eur)

(znalecký posudok vypracovaný znalcom z odboru Odhad hodnoty nehnuteľnosti: Ing. Michal Gladiš, N. Zámky, Vajanského 46/A, ev. č. znalca : 910910).

**NAJNIŽŠIE PODANIE** , určené podľa ustanovenia § 142.ods.2 Exekučného poriadku je: **20.200 Eur** (dvadsaťtisíc dvesto eur)

#### **DRAŽOBNÁ ZÁBEZPEKA**

Výška zábezpeky predstavuje sumu **10.100 Eur (desaťtisíc sto eur)** ktorú záujemcovia o kúpu dražených nehnuteľností zložia v hotovosti v sídle Exekútorského úradu, Levice, J. Bottu 21, alebo šekom na osobitný účet Exekútorského úradu, vedený ČSOB a.s., pobočka Levice, č.ú. SK1675000000004008597217, pod VS: **11472007**, CEKOSKBX. Platbu poukážu najneskôr pred začatím dražby. Zájemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom sa zábezpeka vráti v lehote 3 dní po termíne dražby v prípade, ak bola zábezpeka vložená bezhotovostne na osobitný účet súdneho exekútora na účet, z ktorého bola platba poukázaná , v hotovosti do rúk záujemcovi, ak bola zábezpeka zložená v hotovosti pred začatím dražby.

#### **NAJVYŠŠIE PODANIE - spôsob zaplatenia najvyššieho podania:**

Vydražiteľ je povinný zaplatiť najvyššie podanie v lehote **30 dní** počítaných odo dňa udelenia príklepu na osobitný účet súdneho exekútora vedený ČSOB a.s., pobočka Levice, č.ú. SK1675000000004008597217, pod VS: **11472007**, CEKOSKBX., šekom, príp. v hotovosti do pokladne súdneho exekútora.

#### **ZÁVADY, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie**

Na draženej nehnuteľnosti neviaznu žiadne nájomné práva, práva zodpovedajúce vecnému bremenu a ani vecné bremená ktoré vznikli zo zákona, predkupné práva.

**Záložné práva:**

EXÚ Nové Zámky, JUDr. Petra Bednáríková vydáva Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. 334EX 599/18 zo dňa 20.11.2018 v prospech oprávneného: R. Collectors s.r.o. zastúpený : Advokátska kancelária RELEVANS s.r.o., Dvořákovo námestie 8A, Bratislava, na nehnuteľnosti: parc. registra C-KN č. 160, 161, stavba rodinný dom so súp. číslom 309 postavená na parcele registra C-KN 160 vo vlastníctve Borbély Miroslav v spoluvlastníckom podiele 1/1 - Z-7809/2018 - č. zmeny 310/2018.
Exekútorský úrad Nové Zámky, JUDr. Petra Bednáríková vydáva Exekučný príkaz č. 334EX 411/19 zo dňa 02.08.2019 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť parc. reg. C-KN č. 160, 161 a na stavbu so s.č. 309 na parc.č. 160 v celosti v prospech oprávneného: Poštová banka, a.s., zastúpený Advokátska kancelária RELEVANS s.r.o., Z-4982/2019 - č.zmeny 237/19
Exekútorský úrad Nitra, súdny exekútor JUDr. Iveta Ailerová vydáva dňa 8.9.2023 Exekučný príkaz EX 1147/2007-L na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva, na nehnuteľnosti: pozemok registra C KN parcelné č. 161, 160 a stavba so súpisným č. 309 na parcele č. 160 v spoluvlastníckom podiele 2/3 z celku vo vlastníctve: Borbély Miroslav, Z-5882/2023 - č. zmeny 172/2023.
Exekútorský úrad Nové Zámky, JUDr. Petra Bednáríková vydáva Exekučný príkaz č. 334EX 411/19 zo dňa 02.08.2019 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť parc. reg. C-KN č. 160, 161 a na stavbu so s.č. 309 na parc.č. 160 v celosti v prospech oprávneného: Poštová banka, a.s., zastúpený Advokátska kancelária RELEVANS s.r.o., Z-4982/2019 - č.zmeny 237/19
Exekútorský úrad Nitra, súdny exekútor JUDr. Iveta Ailerová vydáva dňa 8.9.2023 Exekučný príkaz EX 1147/2007-L na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva, na nehnuteľnosti: pozemok registra C KN parcelné č. 161, 160 a stavba so súpisným č. 309 na parcele č. 160 v spoluvlastníckom podiele 1/6 z celku vo vlastníctve: Borbély Miroslav, Z-5882/2023 - č. zmeny 172/2023.
Exekútorský úrad Levice, JUDr. Alena Szalayová vydáva Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. Ex 1147/2007 zo dňa 19.9.2008, v prospech oprávneného: ISTROBANKA, a.s., Bratislava, na pozemky označené ako parc.č. 160 so stavbou rodinného domu so súp.č. 309 a parc.č. 161, na podiel vlastníka: Miroslav Borbély r. Borbély v podiele 1/6 z celku, P1 1942/08
Exekútorský úrad Nové Zámky, JUDr. Petra Bednáríková vydáva Exekučný príkaz č. 334EX 411/19 zo dňa 02.08.2019 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť parc. reg. C-KN č. 160, 161 a na stavbu so s.č. 309 na parc.č. 160 v celosti v prospech oprávneného: Poštová banka, a.s., zastúpený Advokátska kancelária RELEVANS s.r.o., Z-4982/2019 - č.zmeny 237/19

**PRECHOD ZÁVAD a úžitkov z nehnuteľnosti**

Po udelení príklepu prechádzajú na vydražiteľa úžitky nehnuteľnosti . Závady : predkupné práva, vecné bremená, práva zodpovedajúce vecnému bremenu na nehnuteľnosti neviaznu. Záložné práva: Ak oprávnený nie je záložným veriteľom , záložné práva prechodom nehnuteľnosti na vydražiteľa nezanikajú. Ak je oprávnený záložným veriteľom , prechodom nehnuteľností na vydražiteľa zaniká záložné právo oprávneného a všetky tie záložné práva, ktoré sú v poradí rozhodujúcim na uspokojenie záložných práv po záložnom práve oprávneného. Záložné právo, ktoré po dražbe zostalo zachované , však môže v ďalšom priebehu exekučného konania zaniknúť aj z toho dôvodu, že pohľadávka záložného veriteľa bude v plnom rozsahu uspokojená z rozvrhu výťažku. Z rozvrhu výťažku sa veritelia v tomto prípade uspokojia ako nezabezpečení veritelia.

### **ODOVZDANIE VYDRAŽENEJ NEHNUTEĽNOSTI**

Vydražiteľ má právo vec držať už od udelenia príklepu, teda ešte skôr, ako najvyššie podanie zaplatí a exekučný súd rozhodne o schválení príklepu. Udelením príklepu stráca povinný právo držby nehnuteľnosti.

### **VYZÝVAM**

1. Všetkých, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, aby uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami, inak sa bude na ich nároky prihliadať len podľa obsahu spisov.
2. Veriteľov, aby vyhlásili, či žiadajú zaplatenie v hotovosti najneskôr do začatia dražby, inak môže vydražiteľ dlh prevziať.
3. Oprávnené osoby, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, preukázali pred začatím dražby, inak by sa také práva nemohli uplatniť na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.
4. Povinného, aby umožnil vykonanie obhliadky draženej nehnuteľnosti v čase uvedenom v tejto dražobnej vyhláške: exekútor, alebo jeho zamestnanec je oprávnený vymôcť si za účelom obhliadky prístup na draženú nehnuteľnosť

### **UPOZORNENIE**

Osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu toto právo uplatniť len na dražbe ako dražitelia. Udelením príklepu predkupné právo zaniká.

### **ČAS A MIESTO OHLIADKY NEHNUTEĽNOSTI**

Ohliadka bude dňa: **17.4.2025 o 12.00 hod.**

Príklep udelí exekútor tomu, u oho sú splnené podmienky ustanovené zákonom, a kto urobil najvyššie podanie. Ak niekoľko dražiteľov urobí rovnaké podanie a ak sa neurobilo vyššie prípustné podanie, rozhodne exekútor žrebom o tom, komu sa má príklep udeliť. Ak však bol jedným z týchto dražiteľov spoluvlastník a ten, komu prospieva predkupné právo vecnej povahy, udelí sa príklep jemu.

**Poučenie:** Proti dražobnej vyhláške nie je prípustný žiaden opravný prostriedok.

*Levice, 01. apríl 2025*

**JUDr. Iveta Tóth Ailerová**

súdny exekútor

náhradník súdneho exekútora JUDr. Aleny Szalayovej

Doručí sa:

Podľa § 141 EP