

JUDr. Eva Ondrejková, súdna exekútorka

Exekútorský úrad Bratislava, so sídlom Turčianska 50, 821 09 Bratislava

IČO: 37953052, DIČ: 1072458266

č.tel. +421 2 20633254, +421 2 43330068

Úradné hodiny: pondelok: 11:00 - 16:00, utorok - piatok: 10:00-15:00

e-mail: eva.ondrejkova@ske.sk; e-mail: eva.ondrejkova5@gmail.com;

0000009995628



EX 1778/2013- 132

Dražobná vyhláška

**Exekútorský úrad so sídlom Bratislava, JUDr. Eva Ondrejková, súdna exekútorka so sídlom
Turčianska 50, 821 09 Bratislava, oznamuje,**

že v zmysle ust. §140 ods.1,2 a nasl. zák. NR č. 233/1995 Z.z. o súdnych exekútoroch a exekučnej činnosti (Exekučný poriadok) a o zmene a doplnení ďalších zákonov v znení neskorších zmien a doplnkov sa uskutoční odpredaj nehnuteľností formou dražby.

Čas a miesto konania dražby:

dňa 01.04.2025 o hod. 10,00 hod.

**v priestoroch Exekútorského úradu so sídlom Bratislava, Turčianska 50,
821 09 Bratislava**

Predmet dražby:

Predmetom dražby sú nehnuteľnosti:

**Nehnuteľnosť vedená Okresným úradom Bardejov, Katastrálny odbor
na LV č. 14281 pre k.ú. Bardejov, obec Bardejov, okres Bardejov a to:**

**Parcely registra „E“ na mape určeného operátu
pozemok parc. č. 5362 orná pôda o výmere 15663 m²,**

**vo vlastníctve : 5 Kaňušek Jozef r. Kaňušek, Ťačevská 602/6, Bardejov, PSČ 08501, SR
spoluvlastnícky podiel: 3/16**

Všeobecná hodnota spoluvlastníckeho podielu 3/16 nehnuteľností

**určená znaleckým posudkom – odbornými posudkami a najnižšie podanie : 10 810,00 EUR
(310,00 EUR + 10 500,00 EUR)**

Výška dražobnej zábezpeky/ ½ najnižšieho podania/: 5 405,00 EUR,

Cena – všeobecná hodnota draženej nehnuteľnosti, vzhľadom na skutočnosť, že časť parcely je vyňatá na základe územného plánu Mesta Bardejov na stavebné účely – obytnej zástavby a vzhľadom na to, že na predmetný pozemok nie je vyhotovený geometrický plán, cena mohla byť určená ako súčet cien stanovených výlučne na základe odborných stanovísk znalcov z odboru odhad hodnoty poľnohospodárskej pôdy a z odboru stavebníctva, t.j. bola stanovená na základe

odborného posudku č. 29/2024, zo dňa 20.12.2024, znalca Ing. Jozef Fedorko, J. Matušku č. 8, 085 01 Bardejov, z odboru stavebníctva, odhad hodnoty poľnohospodárskej pôdy, odhad hodnoty nehnuteľností, evid. číslo znalca 910737 (ohodnocoval výmeru 9062 m² - 3/16 na sumu 10 500,00 EUR)

a

odborného posudku č. 30/2024, zo dňa 20.12.2024, znalca Ing. Vladimír Jurek, Ťačevská 36, 08501 Bardejov, znalec z odboru ochrana životného prostredia a poľnohospodárstvo, odhad hodnoty poľnohospodárskej pôdy (ohodnocoval výmeru 6601 m² - 3/16 na sumu 310,00 EUR), evid.číslo znalca 914832.

Podmienky dražby:

Výšku dražobnej zábezpeky je dražiteľ povinný uhradiť na účet súdnej exekútorky – Exekútorský úrad Bratislava, č.ú.: 2644639255/0200 vedený vo VÚB, a.s.,
IBAN: SK39 0200 0000 0026 4463 9255
BIC: SUBASKBX
pod VS 177813
v poznámke: meno a priezvisko dražiteľa, LV č. 14281

najneskôr jeden deň pred ustanoveným dražobným termínom.

Dražiteľ je povinný preukázať výšku úhrady zábezpeky výpisom z účtu alebo pokladničným príjmovým dokladom Všeobecnej úverovej banky, a.s., najneskôr pred začiatkom dražby.

Spôsob zaplatenia najvyššieho podania: Vydražiteľ je povinný zaplatiť najvyššie podanie v lehote do 30 dní odo dňa udelenia príklepu súdnou exekútorkou na č.ú.: 2644639255/0200 vedený vo VÚB, a.s., IBAN: SK39 0200 0000 0026 4463 9255, BIC: SUBASKBX pod VS 177813.

Ak vydražiteľ nezaplatí najvyššie podanie včas, vykoná exekútor opätovnú dražbu nehnuteľností. Rozdiel na najvyššom podaní, náklady opätovnej dražby a škodu, ktorá vznikla nezaplatením najvyššieho podania z prvej dražby je vydražiteľ z prvej dražby povinný zaplatiť. Táto náhrada pripadne do rozdeľovanej podstaty.

Závady, ktoré je vydražiteľ povinný prevziať bez započítania na najvyššie podanie v zmysle ust. §153 ods.1 Ex.por. neboli súdnym znalcom zistené.

Dražiteľia musia prevziať bez započítania na najvyššie podanie nájomné práva /§153 ods.1 EX.por./ Po udelení príklepu prechádzajú na vydražiteľa úžitky, ako aj závady, ktoré nezanikajú v dôsledku dražby.

Odovzdanie vydraženej nehnuteľnosti: Vydražiteľ sa môže ujať držby vydraženej nehnuteľnosti po udelení príklepu, o tom je povinný upovedomiť exekútora. /§150 ods.1 Ex. por./

Vydražiteľ sa stáva vlastníkom nehnuteľností ku dňu udelenia príklepu súdnou exekútorkou, ak súd udelenie príklepu schváli a vydražiteľ zaplatil najvyššie podanie./§150 ods.2 Ex. por./ Zápis vlastníckeho práva vydražiteľa k draženým nehnuteľnostiam sa vykoná záznamom do katastra nehnuteľností na základe rozhodnutia súdu o príklepe a po zaplatení najvyššieho podania.

Súdna exekútorka vyzýva všetky osoby, ktoré sú odkázané so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, aby uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami; inak sa na ich nároky bude prihliadať len podľa obsahu spisov.

Vyzývajú sa veritelia povinného, aby vyhlásili, či žiadajú zaplatenie v hotovosti. Ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, vydražiteľ môže dlh prevziať.

Vyzývajú sa všetci - oprávnené osoby, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu /§55 ods.1 Ex. por./, preukázali pred začatím dražby, inak takéto práva nemôžu byť uplatnené na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.

Spoluvlastník hnuťnej a nehnuteľnej veci, ktorá je v podielovom spoluvlastníctve, môže zabrániť predaju veci, ak najneskôr do začiatku dražby zloží u exekútora V hotovosti, alebo šekom na účet exekútora sumu vo výške podielu, ktorá sa má vydražiť. Ak jeden zo spoluvlastníkov zloží túto sumu na účet exekútora, považuje sa za vydražiteľa podielu - §166 ods.2 EP..

Osoby, ktoré majú k draženým nehnuteľnostiam predkupné právo, môžu toto právo uplatniť len na dražbe ako dražiteľia. Udelením príklepu predkupné právo zaniká.

Povinný odovzdá vydraženú nehnuteľnosť vydražiteľovi po zaplatení najvyššieho podania a po právoplatnom rozhodnutí súdu o schválení príklepu. Ust. §150 Ex.por. tým nie sú dotknuté.

Zároveň žiadam Obec/Mesto Bardejov a príslušný Okresný úrad Bardejov, Katastrálny odbor o uverejnenie podstatného obsahu vyhlášky spôsobom v mieste obvyklým.


Obhliadka nehnuteľností sa predbežne uskutoční dňa 25.03.2025 o 15,00 hod., na mieste samom, kde sa nehnuteľnosť nachádza – Obec/Mesto Bardejov.

Dražená nehnuteľnosť – pozemok je verejne dostupný na obhliadku každému záujemcovi o kúpu draženej nehnuteľnosti.

V prípade záujmu o obhliadku kontaktujte exekútorský úrad JUDr. Evy Ondrejkovéj, e –mailom:

eva.ondrejкова@ske.sk; príp. na tel. číslach úradu uvedených v hlavičke počas úradných hodín;

Exekútorský úrad Bratislava
dňa 17.02.2025


JUDr. Eva Ondrejková
súdna exekútorka



Dražiteľ je povinný sa preukázať:

- dokladom totožnosti;
- v prípade právnickej osoby sa vyžaduje overená fotokópia výpisu z obchodného registra a overená plná moc podpísaná konateľom spoločnosti k zastupovaniu na dražbe;
- v prípade fyzickej osoby – podnikateľa overená fotokópia živnostenského listu a overená plná moc k zastupovaniu na dražbe;
- dokladom o úhrade dražobnej zábezpeky / výpis z účtu, ppd/