

ZMLUVA
o odplatnom prevode vlastníctva geologického diela

podľa § 35 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov a podľa § 51 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

Prevodca: **Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky**
Sídlo: **Nám. Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava**
IČO: **42181810**
DIČ: **2023106679**
IČ DPH: **SK2023106679**
Zastúpený: **JUDr. Marek Chovan, PhD., generálny tajomník služobného úradu**
(ďalej len „prevodca“)

a

Nadobúdateľ: **Branislav Oremus - Slovket**
Sídlo: **J. Jesenského 1577/31, 941 01 Bánov**
IČO: **34261435**
DIČ: **1027997179**
IČ DPH: **SK1027997179**
Zastúpený: **Branislav Oremus**
(ďalej len „nadobúdateľ“)
(ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“)

sa na základe výsledkov súťaže o odplatný prevod vlastníctva geologického diela z 1. októbra 2024 uskutočnenej podľa § 35 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „geologický zákon“) dohodli na uzavretí tejto zmluvy o odplatnom prevode vlastníctva geologického diela v tomto znení:

Čl. I
Predmet zmluvy

1. Prevodca touto zmluvou odplatne prevádza na nadobúdateľa vlastníctvo reinjektážneho vrtu GRP-1 v lokalite Podhájska (ďalej len „vrt GRP-1“), ktorý sa nachádza na pozemku v okrese Nové Zámky, obec Podhájska, k. ú. Belek, na parcele registra “E” č. 321 a na hranici

parcely registra "E" č. 323 zapísaných na LV č. 1118; nadobúdateľ je ako fyzická osoba ([REDACTED]) podľa údajov katastra nehnuteľností platných ku dňu uzavretia tejto zmluvy podielový spoluvlastník pozemku, na ktorom sa nachádza vrt GRP-1, veľkosť podielu 121/240 (podielový spoluvlastník s väčšinovým podielom).

2. Nadobúdateľ nadobúda vlastníctvo k vrtu GRP-1 dňom účinnosti tejto zmluvy podľa článku VI, bod 1 zmluvy.

Čl. II

Technický stav vrtu GRP-1

1. Vrt GRP-1 bol vyhlbený v rámci riešenia geologickej úlohy „Geotermálna energia, výskum možností reinjektáže a hodnotenia potenciálu SSR“, čiastková úloha „Reinjektáž geotermálnych vôd v Podhájskej, ([REDACTED])“ v roku 1986.
2. Hĺbka vrtu GRP-1 je 1470 metrov.
3. Vrt GRP-1 bol realizovaný ako reinjektážny vrt na zatlačanie využitej geotermálnej vody.
4. Súčasný technický stav vrtu GRP-1 zodpovedá geologickým a hydrogeologickým podmienkam, v ktorých sa vrt nachádza a ich vplyvom.
5. Podrobné technické údaje o vrte GRP-1, geologické a hydrogeologické pomery oblasti, ako aj hydrodynamické údaje a fyzikálnochemické vlastnosti podzemnej vody sú uvedené v záverečnej správe geologickej úlohy „Reinjektáž geotermálnych vôd v Podhájskej, ([REDACTED])“.

Čl. III

Účel využívania vrtu GRP-1

Nadobúdateľ bude využívať vrt GRP-1 za účelom reinjektáže geotermálnej vody získanej z vrtu PO-1, Podhájska, využitej v skleníkovom hospodárstve.

Čl. IV

Podmienky prevodu vrtu GRP-1

1. Nadobúdateľ preberá do vlastníctva vrt GRP-1 odplatne a v takom stave, v akom sa nachádza ku dňu účinnosti tejto zmluvy.
2. Nadobúdateľ je povinný uhradiť cenu za vrt GRP-1, ktorá bola na základe výsledku súťaže o odplatný prevod geologického diela zo dňa 01.10.2024 a v súlade s § 35 ods. 3 geologického zákona stanovená v sume **14 800,- eur** (slovom: **štrnásťtisícemsto eur**).
3. Nadobúdateľ je povinný uhradiť sumu podľa bodu 2 tohto článku bezhotovostnou platbou najneskôr do **10 dní** odo dňa platnosti tejto zmluvy na účet Environmentálneho fondu, IBAN: **SK13 8180 0000 0070 0019 8071**, variabilný symbol: **49791485**; suma podľa bodu

2 tohto článku sa považuje za uhradenú, ak bola na účet prijímateľa platby poukázaná (odoslaná) v posledný deň 10-dňovej lehoty.

4. Ak nebude celá suma podľa bodu 3 tohto článku uhradená v 10-dňovej lehote, prevodca je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy do 10 dní odo dňa márneho uplynutia lehoty na vykonanie úhrady; odstúpenie je právne účinné dňom doručenia listiny obsahujúcej prejav vôle smerujúci k odstúpeniu od tejto zmluvy nadobúdateľovi. Odstúpením od zmluvy sa zmluva od začiatku ruší.
5. Nadobúdateľ vyhlasuje, že mu je známy technický stav vrtu GRP-1 z jeho obhliadky, ako aj zo súvisiacej písomnej dokumentácie a nebude si uplatňovať žiadne záručné podmienky a zodpovednosť za vady.
6. Prevodca nezodpovedá za technickú životnosť vrtu GRP-1 a za stabilitu kvalitatívnych a kvantitatívnych parametrov podzemnej vody.
7. Prevodca vyhlasuje, že na vrte GRP-1 neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy, ako aj iné povinnosti, okrem tých, ktoré sú uvedené v tejto zmluve.

Čl. V

Povinnosti nadobúdateľa

1. Po ukončení životnosti alebo využívania vrtu GRP-1 je nadobúdateľ povinný zabezpečiť jeho likvidáciu v súlade s § 31 geologického zákona.
2. Nadobúdateľ nesmie v súlade s § 35 ods. 14 geologického zákona previesť vlastníctvo vrtu GRP-1 po dobu 10 rokov odo dňa účinnosti tejto zmluvy na inú osobu, inak je povinný doplatiť prevodcovi trhovú cenu určenú znaleckým posudkom.
3. Nadobúdateľ berie na vedomie skutočnosť, že prevod vlastníctva vrtu GRP-1 na inú osobu je povinný v súlade s § 35 ods. 15 geologického zákona oznámiť Štátnemu geologickému ústavu Dionýza Štúra, odbor Geofondu, Mlynská dolina 1, 817 04 Bratislava, ako aj možné sankčné postihy vyplývajúce z porušenia uvedenej povinnosti (§ 38 ods. 9 geologického zákona).

Čl. VI

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len "Občiansky zákonník") v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov, po uhradení ceny za odplatný prevod podľa článku IV, bod 2 tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že písomná komunikácia podľa tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa bude doručovať doporučené poštou, kuriérom alebo osobne na adresu

uvedenú v záhlaví tejto zmluvy alebo na inú adresu písomne a včas oznámenú druhej zmluvnej strane počas trvania tejto zmluvy. Za deň doručenia sa považuje deň prevzatia písomnosti, deň odopretia prevzatia písomnosti alebo deň uloženia písomnosti na pošte, a to aj vtedy, ak sa o tom adresát nedozvie; ak sa písomnosť vráti odosielateľovi s poznámkou „adresát neznámy“ alebo s inou poznámkou podobného významu, za deň doručenia písomnosti sa považuje deň vrátenia zásielky odosielateľovi.

3. Ak by sa akékoľvek ustanovenie tejto zmluvy stalo neplatným, neúčinným alebo nevykonateľným, nie je tým dotknutá platnosť, účinnosť alebo vykonateľnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy, pokiaľ to nevyklučuje povaha takého ustanovenia. Zmluvné strany sa zaväzujú bez zbytočného odkladu po tom, ako zistia, že niektoré z ustanovení tejto zmluvy je neplatné, neúčinné alebo nevykonateľné, nahradiť dotknuté ustanovenie ustanovením novým, ktorého obsah bude v čo najväčšej miere zodpovedať vôli zmluvných strán v čase uzatvorenia tejto zmluvy.
4. Akýkoľvek spor, ktorý vznikne medzi zmluvnými stranami v súvislosti s touto zmluvou a jej plnením, sa zmluvné strany zaväzujú riešiť prednostne dohodou na úrovni štatutárnych orgánov alebo písomne poverených zástupcov.
5. Zmluvu možno meniť a dopĺňať iba formou písomných (listinných) a obojstranne podpísaných dodatkov.
6. Práva, povinnosti a právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa spravujú príslušnými ustanoveniami geologického zákona a Občianskeho zákonníka.
7. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z toho štyri rovnopisy pre prevodcu a dva rovnopisy pre nadobúdateľa.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli, že nebola podpísaná pod nátlakom alebo v tiesni, a na znak toho, že jej obsah zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, zmluvu bez výhrad podpisujú.

Bratislava, dňa 03.12.2024

Bánov, dňa 22.11.2024

Za prevodcu:

Za nadobúdateľa:

.....
JUDr. Marek Chovan, PhD.
generálny tajomník služobného úradu

.....
Branislav Oremus - Slovket