



Súdny exekútor JUDr. Július Rosina

Exekútorský úrad Topoľčany so sídlom Stummerova 1553, 955 01 Topoľčany

Tel./Fax: 0385300730, mobil: 0911695798, e-mail: urad.rosina@gmail.com

IČO: 42051444, DIČ: 1049250994, IČ DPH: SK1049250994

Vyhľadka o dražbe nehnuteľnosti

(podľa § 166 v spojení s § 140 Exekučného poriadku)

Oznamujem, že v exekučnom konaní 2425EX 500/23 vedenom na základe:

1. vykonateľného exekučného titulu na peňažné plnenie č. 22Up/794/2022 zo dňa 11.10.2022 vydaného Okresným súdom Banská Bystrica, ktorým sa ukladá povinnému:

1/ Stanislav Kalník, Stummerova 332/27, 955 01 Topoľčany, nar.: 22.04.1976;

2/ Mgr. Júlia Vecková, Stummerova 332/27, 955 01 Topoľčany, nar.: 02.11.1989;

zaplatiť pohľadávku v sume 4.938,83 € a jej príslušenstvo oprávnenému

EOS KSI Slovensko, s.r.o., Pajštúnska 5, 851 02 Bratislava 5, IČO: 35724803,

zast. Remedium Legal, s.r.o., Pajštúnska 5, 851 02 Bratislava-Petržalka, IČO: 53255739

2. návrhu oprávneného na vykonanie exekúcie č. 2425EX 500/23 zo dňa 27.04.2023

3. poverenia vydaného Okresným súdom Banská Bystrica na vykonanie exekúcie č. 6123315280 zo dňa 23.05.2023,

sa bude konať

dňa 17.01.2025 o 10:00 hod. v priestoroch Exekútorského úradu, Stummerova 1553, Topoľčany dražba nehnuteľnosti a spoluvlastníckeho podielu na nehnuteľnosti:

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3097

Obec: Topoľčany
Okres: Topoľčany

Katastrálne územie: Topoľčany
Okresný úrad Topoľčany

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
2082	75	9	bytový dom 60.b.j.		1

Byty a nebytové priestory

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO), spoluvlastnícky podiel, miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Vchod: A

5 p.

Byt č. 22

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve : 124 / 10000

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

8 KALNÍK Stanislav r. Kalník, Bernolákova 2082/17, Topoľčany, PSČ 955 01, SR

Dátum narodenia : 22.04.1976

Spoluvlastnícky podiel : 1 / 1

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4062

Obec: Topoľčany
Okres: Topoľčany

Katastrálne územie: Topoľčany
Okresný úrad Topoľčany

PARCELY registra C evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
75	404	zastavaná plocha a nádvorie	15	1		

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO), spoluvlastnícky podiel, miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

16 KALNÍK Stanislav r. Kalník, Gogoľova 1883, TOPOĽČANY, PSČ 955 01, SR

Dátum narodenia : 22.04.1976

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti a spoluvlastníckeho podielu na nehnuteľnosti určená znaleckým posudkom: 59.900,00 €

Najnižšie podanie predstavuje sumu:

Nakoľko sa pri prvej dražbe vyššie označenej nehnuteľností a spoluvlastníckeho podielu na nehnuteľnosti neurobilo ani najnižšie podanie, je v zmysle § 145 zákona č. 233/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov **najnižšie podanie pre túto dražbu stanovené na sumu 44.925,00 EUR**, čo sa rovná trom štvrtinám všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti určenej znaleckým posudkom.

Výška dražobnej zábezpeky je 22.462,50 € a dražobnú zábezpeku je potrebné zložiť najneskôr v posledný pracovný deň pred termínom konania dražby na účet súdneho exekútora vedený vo VÚB, a.s. č. účtu SK03 0200 0000 0025 9415 9551, VS: 50023 resp. zložiť v hotovosti pred začiatkom dražby do pokladne Exekútorského úradu.

Záujemca o kúpu draženej nehnuteľnosti a spoluvlastníckeho podielu na nehnuteľnosti je povinný preukázať exekútorovi zloženie dražobnej zábezpeky pred otvorením dražby dokladom o zložení dražobnej zábezpeky, ktorým je:

1. originál príkazu na úhradu preukazujúci odpísanie finančných prostriedkov z účtu zložiteľa za predpokladu ich následného pripísania na účet súdneho exekútora
2. originál potvrdenia o vklade peňažných prostriedkov na účet súdneho exekútora v hotovosti, vydaný bankou

Miestom zloženia dražobnej zábezpeky v hotovosti je pokladňa exekútorského úradu na adrese Stummerova 1553/47, Topoľčany.

Spôsob a lehota vrátenia dražobnej zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti a spoluvlastníckeho podielu na nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom

Dražobnú zábezpeku exekútor vráti záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti a spoluvlastníckeho podielu na nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom, v hotovosti bezodkladne po skončení dražby, za predpokladu, že bola zložená v hotovosti v deň konania dražby. V ostatných prípadoch bude dražobná zábezpeka vrátená záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti a spoluvlastníckeho podielu na nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom bezhotovostným prevodom na nim označený účet v lehote do 3 pracovných dní od dňa nasledujúceho po konaní dražby.

Spôsob zaplatenia najvyššieho podania - do 30 dní od udelenia príklepu na účet súdneho exekútora SK03 0200 0000 0025 9415 9551, variabilný symbol 50023.

Závady, ktoré je vydražiteľ povinný prevziať bez započítania na najvyššie podanie:

Závady viaznuce na LV č. 3097:

- Obmedzenie prevodu nehnuteľnosti v zmysle zák. č.182/93 Z.z. a novelizácii po dobu 10 rokov podľa § 18 b.ods.4 vecné bremeno k pozemkom podľa § 23 zák.č.182/93-V 203/97- 265/97;V 204/97-266/97;V 205/97-267/97;V 206/97- 268/97;V 207/97-269/97;V 208/97-270/97;V 209/97-271/97;V 210/97-272/97 V 211/97-273/97;V 212/97-274/97;V 213/97- 275/97;V 214/97- 276/97;V 215/97-277/97;V 216/97-278/97;V 217/97-280/97;V 220/97-281/97;V 218/97-282/97;V 219/97- 283/97;V 221/97-284/97 V 222/97-285/97;V 223/97-286/97;V 224/97-287/97;V 225/97- 288/97;V 226/97-289/97;V 227/97- 290/97;V 228/97-291/97;V 232/97-292/97;V 229/97-293/97;V 230/97-294/97;V 231/97-295/97 V 233/97-296/97;V 234/97- 297/97;V 235/97-298/97;V 236/97-299/97;V 238/97-300/97;V 237/97-301/97;V 239/97-302/97;V 240/97-303/97;V 241/97- 304/97;RIV 3298/90-49/91,329/97;V 333/97-433/97;V 614/97- 676/97;V 615/97-677/97;V 917/97-912/97 V 950/97-935/97;V 903/97-936/97;V 1042/97- 983/97;V 1041/97- 984/97;V 1213/97-1035/97;V 2353/97-1892/97;V 983/98-847/98;V 1657/98-1343/98;V 1707/98-1408/98;V 1708/98-1409/98;V 2096/98 -1735/98;V 2208/98- 1797/98;V 2551/98-2039/98;V 2628/98- 2136/98;V 474/99-474/99;V 996/99-935/99;V 51/00- 98/00;V 200/00-168/00;V 219/00 315/00;V 357/00- 366/00;V 350/00- 521/00;V 1592/00- 1630/00;V 1644/00- 1651/00;V 1883/00- 1870/00;V 1909/00-1897/00;V 497/01-435/01;V 1380/01- 1105/01;V 1661/01-1277/01;V 1953/01-1647/01;V 2055/01-1682/01 V 2213/01- 1840/01;V 2305/01-1890/01;V 1440/02-1357/02;V 1860/02-1770/02;V 2661/02-2608/02;V 159/03-134/03;V 224/03- 265/03;V 523/03-511/03;V 516/03-516/03;V 710/03-609/03;V 1754/03- 1322/03;V 1782/03-1352/03;V 2102/03-1703/03;V 140/04- 451/04;V 159/04- 497/04;V 280/04-648/04;V 1240/04- 1476/04;V 1495/04-1759/04;V 1698/04-1898/04;V 277/05- 377/05;V 469/05-528/05;V 475/05-529/05;V 1429/05- 1180/05;V 1430/05-1181/05;V 738/06-509/06;V 3196/06- 145/07;V 1231/09-1108/09;V 1409/11-1225/11;V 1613/11-1527/11;V 1931/12-1577/12;V 2097/12-1706/12;V 2304/12- 1885/12;V 2609/12-1895/12;V 1875/13-1387/13; V 2996/13 - 1871/13; V 2443/14 - 1726/14; V 3697/14 - 48/15; V 19/16 - 186/16; Z 1346/16 - 1021/16; V 1915/16 - 1596/16; - 1259/2020 - 1020/2020; - V 1857/2020 - 1477/2020; V 88/2023 - 238/2023; V 2444/2023 - 1739/2023; Z 2958/2023 - 1869/2023; V 883/2024 - 647/2024;

- Vecné bremeno – povinnosť vlastníkov bytov v bytovom dome súp. č. 2082 na parc.č. 75 strpieť a právo spoločnosti Axalnet Core s.r.o. Topoľčany IČO: 44780788 ako oprávneného z vecného bremena zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na dotknutých nehnuteľnostiach podľa § 69 zák.č. 610/2003 Z.z. o elektronických komunikáciach -Z 2669/10-1783/10;

- Záložná zmluva k nehnuteľnostiam na byt č. 22/V v 1/1 vchod A a podiel 124/10000 na spoločných častiach a zariadeniach domu s.č. 2082 vlastník Kalník Stanislav v prospech Slovenská sporiteľňa a.s., IČO: 00151653, Tomášiková 48, 832 37 Bratislava na sumu podľa zmluvy zo dňa 9.3.2018 - V 822/2018 - 788/2018;

Závady viaznuce na LV č. 4062:

– Vecné bremeno-povinnosť strpiet zabudované inžinierske siete na parc.č.75 podľa V 610/00- 700/2000;

- Záložná zmluva k nehnuteľnostiam na pozemok parc. C č. 75 podiel 124/10000 vlastník Kalník Stanislav v prospech Slovenská sporiteľňa a.s., IČO: 00151653, Tomášiková 48, 832 37 Bratislava na sumu podľa zmluvy zo dňa 9.3.2018 - V 822/2018 - 788/2018;

Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti a spoluvlastníckeho podielu na nehnuteľnosti: S výnimkou prechodu vlastníckeho práva k draženej nehnuteľnosti a spoluvlastníckemu podielu na nehnuteľnosti prechádza na vydražiteľa záhada z draženej nehnuteľnosti a spoluvlastníckeho podielu na nehnuteľnosti:

Závady viaznuce na LV č. 3097:

- Obmedzenie prevodu nehnuteľnosti v zmysle zák. č.182/93 Z.z. a novelizácii po dobu 10 rokov podľa § 18 b.ods.4 vecné bremeno k pozemkom podľa § 23 zák.č.182/93-V 203/97- 265/97;V 204/97-266/97;V 205/97-267/97;V 206/97- 268/97;V 207/97-269/97;V 208/97-270/97;V 209/97-271/97;V 210/97-272/97 V 211/97-273/97;V 212/97-274/97;V 213/97- 275/97;V 214/97- 276/97;V 215/97-277/97;V 216/97-278/97;V 217/97-280/97;V 220/97-281/97;V 218/97-282/97;V 219/97- 283/97;V 221/97-284/97 V 222/97-285/97;V 223/97-286/97;V 224/97-287/97;V 225/97- 288/97;V 226/97-289/97;V 227/97- 290/97;V 228/97-291/97;V 232/97-292/97;V 229/97-293/97;V 230/97-294/97;V 231/97-295/97 V 233/97-296/97;V 234/97- 297/97;V 235/97-298/97;V 236/97-299/97;V 238/97-300/97;V 237/97-301/97;V 239/97-302/97;V 240/97-303/97;V 241/97- 304/97;RIV 3298/90-49/91,329/97;V 333/97-433/97;V 614/97- 676/97;V 615/97-677/97;V 917/97-912/97 V 950/97-935/97;V 903/97-936/97;V 1042/97- 983/97;V 1041/97- 984/97;V 1213/97-1035/97;V 2353/97-1892/97;V 983/98-847/98;V 1657/98-1343/98;V 1707/98-1408/98;V 1708/98-1409/98;V 2096/98 -1735/98;V 2208/98- 1797/98;V 2551/98-2039/98;V 2628/98- 2136/98;V 474/99-474/99;V 996/99-935/99;V 51/00- 98/00;V 200/00-168/00;V 219/00-315/00;V 357/00- 366/00;V 350/00- 521/00;V 1592/00- 1630/00;V 1644/00- 1651/00;V 1883/00- 1870/00;V 1909/00-1897/00;V 497/01-435/01;V 1380/01- 1105/01;V 1661/01-1277/01;V 1953/01-1647/01;V 2055/01-1682/01 V 2213/01- 1840/01;V 2305/01-1890/01;V 1440/02-1357/02;V 1860/02-1770/02;V 2661/02-2608/02;V 159/03-134/03;V 224/03- 265/03;V 523/03-511/03;V 516/03-516/03;V 710/03-609/03;V 1754/03- 1322/03;V 1782/03-1352/03;V 2102/03-1703/03;V 140/04- 451/04;V 159/04- 497/04;V 280/04-648/04;V 1240/04- 1476/04;V 1495/04-1759/04;V 1698/04-1898/04;V 277/05- 377/05;V 469/05-528/05;V 475/05-529/05;V 1429/05- 1180/05;V 1430/05-1181/05;V 738/06-509/06;V 3196/06- 145/07;V 1231/09-1108/09;V 1409/11-1225/11;V 1613/11-1527/11;V 1931/12-1577/12;V 2097/12-1706/12;V 2304/12- 1885/12;V 2609/12-1895/12;V 1875/13-1387/13; V 2996/13 - 1871/13; V 2443/14 - 1726/14; V 3697/14 - 48/15; V 19/16 - 186/16; Z 1346/16 - 1021/16; V 1915/16 - 1596/16; - 1259/2020 - 1020/2020; - V 1857/2020 - 1477/2020; V 88/2023 - 238/2023; V 2444/2023 - 1739/2023; Z 2958/2023 - 1869/2023; V 883/2024 - 647/2024;

- Vecné bremeno – povinnosť vlastníkov bytov v bytovom dome súp. č. 2082 na parc.č. 75 strpiet a právo spoločnosti Axalnet Core s.r.o. Topoľčany IČO: 44780788 ako oprávneného z vecného bremena zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na dotknutých nehnuteľnostiach podľa § 69 zák.č. 610/2003 Z.z. o elektronických komunikáciach -Z 2669/10-1783/10;

- Záložná zmluva k nehnuteľnostiam na byt č. 22/V v 1/1 vchod A a podiel 124/10000 na spoločných častiach a zariadeniach domu s.č. 2082 vlastník Kalník Stanislav v prospech Slovenská sporiteľňa a.s., IČO: 00151653, Tomášiková 48, 832 37 Bratislava na sumu podľa zmluvy zo dňa 9.3.2018 - V 822/2018 - 788/2018;

Závady viaznuce na LV č. 4062:

– Vecné bremeno-povinnosť strpiet zabudované inžinierske siete na parc.č.75 podľa V 610/00- 700/2000;

- Záložná zmluva k nehnuteľnostiam na pozemok parc. C č. 75 podiel 124/10000 vlastník Kalník Stanislav v prospech Slovenská sporiteľňa a.s., IČO: 00151653, Tomášiková 48, 832 37 Bratislava na sumu podľa zmluvy zo dňa 9.3.2018 - V 822/2018 - 788/2018;

Odovzdanie vydraženej nehnuteľnosti a spoluvlastníckeho podielu na nehnuteľnosti vydražiteľovi sa riadi ustanoveniami § 150 Exekučného poriadku. Po udelení príklepu sa môže vydražiteľ ujať držby vydraženej veci, o tom je povinný upovedomiť exekútora. Ak vydražiteľ zaplatil najvyššie podanie a súd udelenie príklepu schválil, stáva sa vydražiteľ vlastníkom nehnuteľnosti a spoluvlastníckeho podielu na nehnuteľnosti ku dňu udelenia príklepu.

Vyzývam

1. všetkých, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, aby uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami; inak sa na ich nároky bude prihliadať len podľa obsahu spisov;
2. veriteľov, aby vyhlásili, či žiadajú zaplatenie v hotovosti; ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, vydražiteľ môže dlh prevziať;
3. oprávnené osoby, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, preukázali pred začatím dražby, inak takéto práva nemôžu byť uplatnené na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.

Upozornenie

Osoby, ktoré majú na nehnuteľnostiach predkupné právo, môžu toto právo uplatniť len na dražbe ako dražiteľa. Udelením príklepu predkupné právo zaniká.

Čas a miesto obhliadky nehnuteľností: v mieste nehnuteľností dňa 15.01.2025 o 10:00 hod. Vyzývam povinného, aby vo vyššie určenom čase obhliadky nehnuteľností umožnil záujemcom obhliadku nehnuteľností uvedených v tejto dražobnej vyhláške.

Žiadam Mesto Topoľčany, v obvode ktorého sú nehnuteľnosti, aby podstatný obsah tejto dražobnej vyhlášky uverejnila spôsobom v mieste obvyklým.

P o u č e n i e : Proti tejto dražobnej vyhláške nemožno podať žiadny opravný prostriedok ani námietky.

V Topoľčanoch 09.12.2024



JUDr. Július Rosina
súdny exekútor