

**Zmluva o úvere**  
(ďalej „Úverová zmluva“)

uzatvorená medzi zmluvnými stranami:

**Slovenská sporiteľňa, a. s.**

Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO: 00151653

zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sa, vložka číslo: 601/B  
(ďalej „Banka“)

a

**Vlastníci bytov a nebytových priestorov Bytového domu súpisné č. 1010** zapísaného na Liste vlastníctva č. 6484 evidovaného Okresným úradom Žilina

Adresa: 1.Mája 1010/11,010 01 Žilina

zastúpení:

Obchodné meno/názov:

BYTTERM, a.s.

Adresa sídla:

Saleziánska 4, 010 77 Žilina

IČO:

31 584 705

Register: Obchodný register Okresného súdu Žilina, oddiel: Sa, vložka číslo: 156/L

(ďalej „Dlžník“)

**I. Základné podmienky**

1. Predmetom tejto Úverovej zmluvy je poskytnutie Splátkového úveru č. **522294561** (ďalej „Úver“) Bankou Dlžníkovi v sume, mene a za podmienok dohodnutých v tejto Úverovej zmluve. Dlžník je povinný za podmienok dohodnutých v Úverovej zmluve poskytnutý Úver splatiť, platiť Príslušenstvo a Poplatky a plniť ďalšie podmienky dohodnuté v Úverovej zmluve.
2. Základné podmienky:

2.1. Splátkový úver:

**Výška:** **100 000,00 EUR**

Poskytnutie:

Spôsob poskytnutia:

v Tranžiac bezhotovostne

Minimálna výška Tranže:

1 000,00 EUR

účet pre poskytnutie

Splátkového úveru:

prvá Tranža na bežný účet Dlžníka a každé ďalšie Čerpanie na účet uvedený v Žiadosti o čerpanie

Lehota na čerpanie:

30.11.2025

**Účel:**

Úver na obnovu a rekonštrukciu bytových domov

určený na opravu alebo rekonštrukciu spoločných častí, spoločných zariadení a príslušenstva bytového domu, a to na obnovu fasády bez zateplenia, obnovu sokla, obnovu krytiny strešného plášťa, rekonštrukciu bleskozvodu, dofinancovanie výroby a montáže 8 ks závesných balkónov a oceľových prístreškov.

Prvú Tranžu v sume 20 000,00 EUR (t.j. v súlade s podmienkami produktu, podľa ktorých je prvá tranža 20 % z výšky úveru, maximálne však 50 000,00 EUR), Banka poskytne na bežný účet Dlžníka bez Žiadosti o čerpanie ihneď po splnení Podmienok čerpania ako zálohu na financovanie investičnej akcie aj bez zdokladovania účelu Splátkového úveru, v zostávajúcej časti bude Banka žiadať preukázanie účelu a prostriedky budú čerpané v zmysle predložených dokladov a po splnení podmienok pri

predložení Žiadosti o čerpanie. Týmto nie je dotknutá povinnosť Dlžníka použiť prostriedky v súlade s právnymi predpismi.

**Úročenie:**

typ a výška Úrokovej sadzby: **fixná 3 roky**, 4,15 % p. a. v deň uzatvorenia Úverovej zmluvy  
doba fixácie: odo dňa uzatvorenia Úverovej zmluvy do 17.09.2027

Úrokové obdobie: jeden kalendárny mesiac, t.j. úroky sú splatné mesačne, v posledný deň kalendárneho mesiaca

úroky z omeškania: 5 % p.a.

**Splácanie:**

deň konečnej splatnosti  
Splátkového úveru: 20.09.2054

výška a periodicita splátok istiny podľa splátkového kalendára, ktorý je prílohou tejto Úverovej zmluvy

Ak bude Splátkový úver poskytnutý v deň splatnosti prvej splátky istiny, Banka zrealizuje odpis splátky v nasledujúci kalendárny deň.

Ak nebude akákoľvek účelová časť Úveru načerpaná najneskôr do konca Lehoty na čerpanie, je Banka oprávnená zmeniť podmienky splácania Úveru tak, že dobu splácania Úveru skráti, pričom dohodnutá výška splátok zostane zachovaná (to znamená, že nedočerpaná výška Úveru sa odpočíta od posledných splátok). Zmenu podmienok splácania Úveru Banka Dlžníkovi oznámi bez zbytočného odkladu.

spôsob splácania: odpísaním z Účtu pre splácanie  
Účet pre splácanie: SK10 0900 0000 0052 2229 8239  
Účet Banky: SK85 0900 0000 0052 2229 4561  
Pravidlo určenia splatnosti  
Úverovej pohľadávky: splatnosť aj v deň ktorý nie je Obchodným dňom

Celková čiastka spojená so  
Splátkovým úverom: 174 297,25 EUR

Ročná percentuálna miera  
nákladov (RPMN): 4,65 %

Predpoklady použité  
na Výpočet RPMN:

Splátkový úver bol poskytnutý v plnej výške v deň predchádzajúci dňu splatnosti prvej splátky dohodnutý podľa tejto Úverovej zmluvy. Dlžník Splátkový úver splatí riadne a včas v splátkach vo výške uvedenej v Úverovej zmluve, posledná splátka je vo výške zostatku Pohľadávky Banky a Dlžník bude plniť svoje povinnosti podľa Úverovej zmluvy. Dohodnutý typ a výška Úrokovej sadzby platia do skončenia Úverového vzťahu.

V deň prvého poskytnutia Splátkového úveru stanoveného pre účely výpočtu RPMN Dlžník platí Spracovateľský poplatok vo výške uvedenej v časti Poplatky.

V súvislosti so získaním Splátkového úveru za ponúkaných podmienok Dlžník uhrádza náklady na poistenie Bytového domu 165,00 EUR, pričom tieto náklady uhrádza pravidelne ročne, prvýkrát v deň prvého poskytnutia Splátkového úveru stanoveného pre účely výpočtu RPMN, následne vždy ku dňu splatnosti splátky, ktorá sa označením dňa a mesiaca zhoduje s označením najbližšej splátky splatnej po prvom poskytnutí Splátkového úveru stanoveného pre účely výpočtu RPMN. (Informáciu o výške poistného poskytol Banke Dlžník v žiadosti o úver.)

*INFORMATÍVNY údaj o celkovej čiastke a o RPMN spojenej so Splátkovým úverom, ak v predpokladoch použitých na výpočet RPMN NIE SÚ započítané náklady na poistenie Bytového domu*

*INFORMATÍVNA celková čiastka  
spojená so Splátkovým úverom bez  
započítania nákladov na poistenie  
Bytového domu : 169 347,25 EUR*

*INFORMATÍVNA RPMN bez  
započítania nákladov na poistenie  
Bytového domu : 4,38 %*

**Poplatky:**

Spracovateľský poplatok: 0,75 % z výšky Splátkového úveru minimálne však 165,-- EUR,  
splatný pri uzatvorení Úverovej zmluvy  
ostatné Poplatky: v zmysle Sadzobníka

3. Ak Dlžník neuhradí Pohľadávku Banky riadne a včas, Banka môže okrem zaplatenia úrokov z omeškania požadovať od Dlžníka aj zmluvnú pokutu za každý prípad omeškania vo výške 8 EUR, a to najviac do výšky určenej podľa právnych predpisov. Dlžník sa zaväzuje zmluvnú pokutu Banke zaplatiť. Zmluvná pokuta je splatná okamžite po márnom uplynutí lehoty na plnenie určenej v písomnom bezplatnom upozornení zaslanom Dlžníkovi. Zaplatením zmluvnej pokuty nezaniká povinnosť zaplatiť omeškanú sumu.
4. Všetky údaje uvedené v Základných podmienkach Úverovej zmluvy sú platné ku dňu uzatvorenia Úverovej zmluvy, ich zmeny sa riadia Úverovou zmluvou, POP a VOP.

## **II. Podmienky čerpania a osobitné ustanovenia**

1. Podmienky čerpania sú:
  - a) nehrozí, nenastal alebo netrvá Prípado porušenia,
  - b) nebol urobený úkon smerujúci k výpovedi alebo odstúpeniu od Zmluvy,
  - c) zriadenie a vznik Zabezpečenia podľa prílohy k Úverovej zmluve (okrem Zabezpečenia, pre ktorého zriadenie a vznik je podľa Úverovej zmluvy požadovaný iný okamih),
  - d) uhradiť Spracovateľský poplatok,
  - e) predložiť právoplatné stavebné povolenie, prípadne právoplatné potvrdenie stavebného úradu, že proti vykonaniu stavebných úprav, ktorých financovanie je účelom Splátkového úveru, nemá námietky, ak je vzhľadom na rozsah úkonov je ich vydanie potrebné a to pred čerpaním prvej účelovej časti úveru,
  - f) predložiť poisťnú zmluvu na Bytový dom,
  - g) predložiť žiadosť o zriadenie vinkulácie poisťného plnenia z poistenia Bytového domu a potvrdenie príslušnej poisťovne o vinkulácii a to pred čerpaním prvej účelovej časti úveru,
  - h) zriadiť bežný účet v Banke Dlžníkom pre účely poukazovania platieb do fondu prevádzky, údržby a opráv,
  - i) predložiť doklady preukazujúce účel čerpania Úveru (faktúry, uzatvorenej kúpnej zmluvy, zmluvy o dielo, resp. iné), a to pred čerpaním každej účelovej časti úveru. Dodávateľia: HELUS, s.r.o., IČO: 52 447 260, REPASE ŽILINA, s. r. o., IČO: 45 273 774,
  - j) predložiť písomné potvrdenie Centrálného registra zmlúv vedenom Úradom vlády SR o zverejnení Úverovej zmluvy a Zabezpečovacích zmlúv s ich prílohami a súčasťami alebo písomného vyhlásenia Dlžníka o zverejnení týchto dokumentov na webovom sídle Dlžníka alebo v Obchodnom vestníku, a to podľa toho, akým spôsobom je v zmysle právnych predpisov Dlžník povinný zmluvu zverejňovať,
  - k) zabezpečiť prevod peňažných prostriedkov z Fondu prevádzky, údržby a opráv minimálne vo výške trojnásobku prvej mesačnej splátky istiny Splátkového úveru vrátane úrokov a spracovateľského poplatku, t.j. 2 500,00 EUR na účet Dlžníka vedený v Banke.
2. Dlžník sa zaväzuje plniť aj nasledovné Povinnosti:
  - a) predkladať na požiadanie správy o hospodárení Bytového domu a analýzu platobnej disciplíny na tlačive Banky; omeškanosť platieb do fondu prevádzky, údržby a opráv a úhrad za plnenia môže byť

max. 5% z celkového ročného predpisu platieb; Banka je oprávnená vyzvať Dlžníka na predloženie zoznamu neplatičov s vyčíslenou sumou nedoplatku. Túto povinnosť je Dlžník povinný splniť bez zbytočného odkladu po doručení výzvy Banky,

- b) zabezpečiť tvorbu fondu prevádzky, údržby a opráv tak, aby mesačná platba do fondu prevádzky, údržby a opráv okrem prevádzky, údržby a opráv v Bytovom dome pokryla navyše splátku Splátkového úveru pripadajúcu na daný kalendárny mesiac,
- c) zabezpečiť, aby Úverová zmluva a súvisiace dokumenty boli podpísané osobami oprávnenými konať za Dlžníka,
- d) v prípade zmeny vlastníka v Bytovom dome zabezpečiť, aby nový vlastník v Bytovom dome poukazoval platby do fondu prevádzky, údržby a opráv takým spôsobom a aspoň v takej výške, v akej ich poukazoval predchádzajúci vlastník v Bytovom dome,
- e) bezodkladne po doručení výzvy predložiť Banke aktuálny zoznam vlastníkov v Bytovom dome spolu s vyčíslenou aktuálnou výškou platieb do fondu prevádzky, údržby a opráv; v prípade osobitných príspevkov spolu so súhlasom vlastníka s výškou osobitných príspevkov do fondu prevádzky, údržby a opráv,
- f) poskytovať správcovi Bytového domu alebo zriadenému spoločenstvu vlastníkov bytov nevyhnutnú súčinnosť pri vykonávaní práv a povinností vyplývajúcich z Úverovej zmluvy,
- g) meniť podmienky správy Bytového domu, schválené v súvislosti s Úverom, vrátane podmienky tvorby fondu prevádzky, údržby a opráv len s predchádzajúcim súhlasom Banky,
- h) bez zbytočného odkladu písomne informovať Banku o zmenách spôsobu konaní za Dlžníka,
- i) bez zbytočného odkladu písomne oznámiť Banke zmenu v osobe správcu Bytového domu alebo zriadenie prípadne zrušenie spoločenstva vlastníkov bytov,
- j) v prípade zmeny správy Bytového domu uskutočniť všetky úkony nevyhnutné k tomu, aby po zmene správy Bytového domu došlo k platnému prevzatíu všetkých práv a povinností Dlžníka z Úverovej zmluvy, vrátane Zabezpečenia;
- k) zabezpečiť smerovanie mesačných platieb do fondu prevádzky údržby a opráv minimálne vo výške splátky istiny a úrokov Úveru na bežný účet / bežné účty Dlžníka vedené v Banke,
- l) zabezpečiť, aby zostatok vlastných peňažných prostriedkov na bežnom účte Dlžníka vedenom v Banke bol minimálne vo výške trojnásobku prvej mesačnej splátky istiny Splátkového úveru vrátane úrokov, t.j. 1 740,00 EUR.

3. Dlžník podpisom Úverovej zmluvy vyhlasuje, že:

- predložená zmluva o výkone správy alebo zmluva o zriadení spoločenstva vlastníkov bytov je v súlade s platnými právnymi predpismi a
- schôdza alebo písomné hlasovanie vlastníkov bytov a nebytových priestorov v Bytovom dome potvrdzujúce podmienky stanovené Bankou prebehlo v súlade s platnými právnymi predpismi.

4. Ak Dlžník Pohľadávku Banky nespláca riadne a včas, môže Banka požadovať najmä zaplatenie úrokov z omeškania, vyhlásiť mimoriadnu splatnosť Pohľadávky Banky, pozastaviť Čerpanie a nevykonať platobný príkaz Dlžníka na nakladanie s peňažnými prostriedkami na akomkoľvek účte Dlžníka zriadenom v Banke.

5. Banka vyhotoví výpis o splátkach formou amortizačnej tabuľky, a to bezplatne na požiadanie Dlžníka.

6. Dlžník môže odstúpiť od Zmluvy do 14 dní od uzatvorenia Úverovej zmluvy. Ak Dlžník od Úverovej zmluvy odstúpi, Pohľadávku Banky, ktorú tvorí súčet istiny a úrokov počítaných od poskytnutia Splátkového veru do splatenia, splatí bezodkladne, najneskôr do 30 dní od doručenia odstúpenia od Úverovej zmluvy. Výška úroku za deň sa určí tak, že vyčerpaná suma Splátkového úveru sa vynásobí sumou Úrokovej sadzby uvedenej v Úverovej zmluve vydelenej súčinom čísla 100 a čísla 360.

7. Pohľadávka Banky zaniká až jej úplným splatením.

8. Banka nie je povinná vykonať Pokyn na nakladanie s peňažnými prostriedkami na Účte pre splácanie Splátkového úveru do výšky Pohľadávky Banky, a to do zániku Pohľadávky Banky.

### III. Závěrečné ustanovenia

#### 1. Kontaktné údaje:

	Banka	Dlužník
Korešpondenčná adresa:	Slovenská sporiteľňa, a. s. Tomášikova 48 832 37 Bratislava	Vlastníci bytov a nebytových priestorov Bytového domu súpisné č. 1010 zapísaného na Liste vlastníctva č. 6484 zastúpení : BYTTERM, a.s. Saleziánska 4, 010 77 Žilina
E-mailová adresa:	████████████████████	████████████████████
Telefónne číslo:	████████████████████	████████████████████
Kontaktná osoba:	████████████████████	████████████████████

Pre účely podania Žiadosti o čerpanie a Pokynov s tým súvisiacich môže Dlužník využiť technické zariadenia, a to fax alebo e-mail. Dlužník preukáže svoju totožnosť:

- identifikačným číslom, ktorým je IČO Dlužníka,
  - autentifikačným údajom, ktorým je podpis Dlužníka na Žiadosti o čerpanie, ktorý sa zhoduje s podpisom Dlužníka uvedenom v Úverovej zmluve alebo v plnomocenstve,
  - skutočnosťou, že Dlužník použil na zaslanie Žiadosti o čerpanie kontaktné miesta Dlužníka a Banky uvedené v tomto bode.
- Dlužník vyhlasuje, že sa oboznámil so súčasťami Úverovej zmluvy, ktorými sú:
    - Všeobecné obchodné podmienky Slovenskej sporiteľne, a. s., s účinnosťou od 1. 1. 2015 (ďalej „VOP“),
    - Produktové obchodné podmienky pre úvery, bankové záruky a akreditívy Slovenskej sporiteľne, a.s., s účinnosťou od 1. 1. 2015 (ďalej „POP“),
    - Sadzobník a
    - podmienky určené Zverejnením, za ktorých sa Bankový produkt poskytuje, súhlasí s nimi a zaväzuje sa ich dodržiavať.
  - Všetky právne vzťahy vyslovene neupravené v Úverovej zmluve sa budú riadiť POP, VOP, Obchodným zákonníkom a ostatnými právnymi predpismi, a to v tomto poradí.
  - Zmluvné strany sa dohodli, že ich vzájomné právne vzťahy súvisiace s Úverovou zmluvou sa, podľa § 262 Obchodného zákonníka, budú spravovať podľa príslušných ustanovení Obchodného zákonníka.
  - Úverová zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu zmluvnými stranami.
  - Ak je Dlužník povinnou osobou a Úverová zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa zákona o slobodnom prístupe k informáciám (zákon o slobode informácií), Úverová zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť Obchodný deň nasledujúci po dni, v ktorom Dlužník preukáže Banke zverejnenie Úverovej zmluvy spôsobom podľa VOP.

**Prílohy:** Splátkový kalendár  
Plnomocenstvo  
Zoznam Zabezpečenia

██████ dňa ██████

██████ dňa ██████

**Slovenská sporiteľňa, a. s.**

Dlužník  
**BYTTERM, a.s.**

.....  
████████████████████  
████████████████████

.....  
████████████████████  
████████████████████

.....  
████████████████████  
████████████████████

.....  
████████████████████  
████████████████████

## Príloha k Úverovej zmluve

### Zoznam Zabezpečenia

- 1. Vinkulácia poistného plnenia** vinkulácia poistného plnenia z poistenia Bytového domu zriadená poistníkom z poistnej zmluvy v poisťovni, v ktorej je majetok poistený, čím bude zabezpečená výplata poistnej sumy v prípade poistnej udalosti na majetku v prospech Banky, a to až do výšky Pohľadávky Banky; vinkuláciu musí príslušná poisťovňa písomne potvrdiť;

## ŠTANDARDNÉ EURÓPSKE INFORMÁCIE O ÚVERE

Prevzal klient: [REDACTED]

Dátum: [REDACTED]

Podpis klienta:.....

Dátum: [REDACTED]

Podpis klienta:.....

### 1. Totožnosť a kontaktné údaje veriteľa

Veriteľ	Slovenská sporiteľňa, a.s.
Adresa	Tomášikova 48 832 37 Bratislava IČO: 00151653 (ďalej aj „Banka“)
Telefónne číslo	Sporiteľ: 0850 111 888 alebo 0910 111 888, zo zahraničia: 00 421 2 582 68 111 alebo 00 421 910 111 888
E-mailová adresa	<a href="mailto:info@slsp.sk">info@slsp.sk</a>
Webové sídlo	<a href="http://www.slsp.sk">www.slsp.sk</a>

### 2. Opis hlavných vlastností Splátkového úveru

Druh Splátkového úveru	Úver na obnovu a rekonštrukciu bytových domov
Celková výška Splátkového úveru (Maximálna výška alebo celková čiastka, ktorá bola dohodnutá Úverovej zmluve)	100 000,00 EUR
Podmienky, ktoré upravujú čerpanie peňažných prostriedkov (Akým spôsobom a kedy Klient dostane peniaze)	bezhotovostne, po splnení podmienok stanovených Bankou
Doba trvania Úverovej zmluvy	Úverová zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to na dobu Úverového vzťahu, až do vysporiadania všetkých záväzkov, ktoré vznikli na základe alebo v súvislosti s úverom
Splátky a prípadne poradie, v ktorom sa budú splátky poukazovať	Výška a splatnosť jednotlivých splátok Istiny bude dohodnutá v splátkovom kalendári, ktorý bude tvoriť prílohu Úverovej zmluvy.  Konečná splatnosť Splátkového úveru: 20.09.2054 Splatnosť úrokov: mesačne, v posledný deň kalendárneho mesiaca  Spôsob splácania: odpísaním z Účtu pre splácanie
Celková čiastka, ktorú bude Klient musieť zaplatiť (Výška požičanej istiny plus úroky a prípadné náklady spojené so Splátkovým úverom)	174 297,25 EUR
Vyžadované záruky (Opis záruky, ktorú bude musieť Klient poskytnúť v súvislosti s Úverovou zmluvou)	Vinkulácia poisťného plnenia z poistenia Bytového domu

### 3. Náklady spojené so Splátkovým úverom

Úroková sadzba Splátkového úveru alebo ak ide o rôzne úrokové sadzby Splátkového úveru, ktoré sa vzťahujú na Úverovú zmluvu	Fixná na 3 roky, 4,15 % p. a. v deň uzatvorenia Úverovej zmluvy
---	---

<p>Ročná percentuálna miera nákladov (Celkové náklady vyjadrené ako ročné percento z celkovej výšky úveru. Ročná percentuálna miera nákladov pomáha Klientovi porovnať si rôzne ponuky.)</p>	<p>4,65 %</p> <p>Predpoklady použité na výpočet tejto miery:</p> <p>Splátkový úver bol poskytnutý v plnej výške v deň predchádzajúci dňu splatnosti prvej splátky dohodnutý podľa tejto Úverovej zmluvy. Dlžník Splátkový úver splatí riadne a včas v splátkach vo výške uvedenej v Úverovej zmluve, posledná splátka je vo výške zostatku Pohľadávky Banky a Dlžník bude plniť svoje povinnosti podľa Úverovej zmluvy. Dohodnutý typ a výška Úrokovej sadzby platia do skončenia Úverového vzťahu.</p> <p>V deň prvého poskytnutia Splátkového úveru stanoveného pre účely výpočtu RPMN Dlžník platí Spracovateľský poplatok vo výške 0,75 % zo schváleného objemu úveru min. však 165 EUR.</p> <p>V súvislosti so získaním Splátkového úveru za ponúkaných podmienok Dlžník uhrádza náklady na poistenie Bytového domu 165,00 EUR, pričom tieto náklady uhrádza pravidelne ročne, prvýkrát v deň prvého poskytnutia Splátkového úveru stanoveného pre účely výpočtu RPMN, následne vždy ku dňu splatnosti splátky, ktorá sa označením dňa a mesiaca zhoduje s označením najbližšej splátky splatnej po prvom poskytnutí Splátkového úveru stanoveného pre účely výpočtu RPMN. (Informáciu o výške poistného poskytol Banke Dlžník v žiadosti o úver.)</p>
<p>Na získanie Splátkového úveru alebo na získanie Splátkového úveru za ponúkaných podmienok sa musí uzavrieť — poistenie na zabezpečenie Splátkového úveru alebo — ďalšia zmluva o doplnkovej službe (Ak náklady spojené s týmito službami nie sú veriteľovi známe, nezahŕňajú sa do ročnej percentuálnej miery nákladov)</p>	<p>Nie</p>
<p>Súvisiace náklady</p>	
<p>Akékoľvek iné náklady vyplývajúce z Úverovej zmluvy</p>	<p>Spracovateľský poplatok: 0,75 % zo schváleného objemu úveru min. však 165 EUR, splatný pri uzatvorení Úverovej zmluvy</p> <p>Ostatné Poplatky: v zmysle Sadzobníka</p>
<p>Podmienky, za ktorých sa uvedené náklady spojené s Úverovou zmluvou môžu zmeniť</p>	<p>Banka je oprávnená Sadzobník meniť z dôvodu zmeny právnych predpisov, vývoja na bankovom alebo finančnom trhu, ktorý je objektívne spôsobilý ovplyvniť poskytovanie produktov Banky alebo podmienky ich poskytovania, zmien technických možností poskytovania produktov Banky, zabezpečenia bezpečného fungovania bankového systému alebo zabezpečenia obozretného podnikania Banky a bankovej stability. Zmenu Sadzobníka určí Banka Zverejnením.</p>
<p>Náklady v prípade oneskorených splátok (Chýbajúce splátky môžu mať pre Klienta vážne následky, napríklad nútený predaj a môžu sťažiť získanie úveru)</p>	<p>Za chýbajúce splátky sa bude Dlžníkovi účtovať:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- úrok z omeškania 5 % p. a.),</li> <li>- poplatok za upomienku 8,- EUR</li> </ul> <p>Banka určuje úrokovú sadzbu pre úrok z omeškania Zverejnením.</p>

#### 4. Iné dôležité právne aspekty

Následky nesplácania Splátkového úveru	Banka je oprávnená: požadovať Úroky z omeškania - od prvého dňa omeškania, poplatky za upomienky - po zaslaní upomienky, postúpiť pohľadávky - po 3 omeškaných splátkach, uplatniť si nároky v rozhodcovskom konaní, alebo súdnom konaní, vymáhať pohľadávky formou exekučného konania - po 3 omeškaných splátkach, vykonať ďalšie úkony smerujúce k dražbe majetku - po 3 omeškaných splátkach, zaslať negatívnu informáciu do úverového registra - od prvého dňa omeškania
Čas, počas ktorého je veriteľ viazaný informáciami poskytnutými pred uzavretím Úverovej zmluvy	Tieto informácie sú platné ku dňu prevzatia tohto formulára.

## INFORMÁCIA O ROČNEJ PERCENTUÁLNEJ MIERE NÁKLADOV (RPMN)

Druh Splátkového úveru: Úver na obnovu a rekonštrukciu bytových domov

Ročná percentuálna miera nákladov	4,65 %
Predpoklady použité na výpočet tejto miery:	<p>Predpoklady použité na výpočet tejto miery:</p> <p>Splátkový úver bol poskytnutý v plnej výške v deň predchádzajúci dňu splatnosti prvej splátky dohodnutý podľa tejto Úverovej zmluvy. Dlžník Splátkový úver splatí riadne a včas v splátkach vo výške uvedenej v Úverovej zmluve, posledná splátka je vo výške zostatku Pohľadávky Banky a Dlžník bude plniť svoje povinnosti podľa Úverovej zmluvy. Dohodnutý typ a výška Úrokovej sadzby platia do skončenia Úverového vzťahu.</p> <p>V deň prvého poskytnutia Splátkového úveru stanoveného pre účely výpočtu RPMN Dlžník platí Spracovateľský poplatok vo výške 0,75 % zo schváleného objemu úveru min. však 165 EUR.</p> <p>V súvislosti so získaním Splátkového úveru za ponúkaných podmienok Dlžník uhradza náklady na poistenie Bytového domu 165,00 EUR, pričom tieto náklady uhradza pravidelne ročne, prvýkrát v deň prvého poskytnutia Splátkového úveru stanoveného pre účely výpočtu RPMN, následne vždy ku dňu splatnosti splátky, ktorá sa označením dňa a mesiaca zhoduje s označením najbližšej splátky splatnej po prvom poskytnutí Splátkového úveru stanoveného pre účely výpočtu RPMN. (Informáciu o výške poistného poskytol Banke Dlžník v žiadosti o úver.)</p>

Tieto informácie sú platné ku dňu prevzatia tohto formulára.

Prevzal klient: [REDACTED]

Dátum: [REDACTED]

Podpis klienta:.....

Dátum: [REDACTED]

Podpis klienta:.....

**SPLÁTKOVÝ KALENDÁR**

Dlžník: **Vlastníci bytov a nebytových priestorov Bytového domu súpisné č. 1010**

Pohľadávka: **100 000,00 EUR**

č.	Dátum	Splátka istiny (v mene EUR)
1	20.10.2024	222,23
2	20.11.2024	222,23
3	20.12.2024	222,23
4	20.01.2025	222,23
5	20.02.2025	222,23
6	20.03.2025	222,23
7	20.04.2025	222,23
8	20.05.2025	222,23
9	20.06.2025	222,23
10	20.07.2025	222,23
11	20.08.2025	222,23
12	20.09.2025	222,23
13	20.10.2025	224,72
14	20.11.2025	224,72
15	20.12.2025	224,72
16	20.01.2026	224,72
17	20.02.2026	224,72
18	20.03.2026	224,72
19	20.04.2026	224,72
20	20.05.2026	224,72
21	20.06.2026	224,72
22	20.07.2026	224,72
23	20.08.2026	224,72
24	20.09.2026	224,72
25	20.10.2026	227,32
26	20.11.2026	227,32
27	20.12.2026	227,32
28	20.01.2027	227,32
29	20.02.2027	227,32
30	20.03.2027	227,32
31	20.04.2027	227,32
32	20.05.2027	227,32
33	20.06.2027	227,32
34	20.07.2027	227,32
35	20.08.2027	227,32
36	20.09.2027	227,32
37	20.10.2027	230,02
38	20.11.2027	230,02
39	20.12.2027	230,02
40	20.01.2028	230,02

41	20.02.2028	230,02
42	20.03.2028	230,02
43	20.04.2028	230,02
44	20.05.2028	230,02
45	20.06.2028	230,02
46	20.07.2028	230,02
47	20.08.2028	230,02
48	20.09.2028	230,02
49	20.10.2028	232,85
50	20.11.2028	232,85
51	20.12.2028	232,85
52	20.01.2029	232,85
53	20.02.2029	232,85
54	20.03.2029	232,85
55	20.04.2029	232,85
56	20.05.2029	232,85
57	20.06.2029	232,85
58	20.07.2029	232,85
59	20.08.2029	232,85
60	20.09.2029	232,85
61	20.10.2029	235,79
62	20.11.2029	235,79
63	20.12.2029	235,79
64	20.01.2030	235,79
65	20.02.2030	235,79
66	20.03.2030	235,79
67	20.04.2030	235,79
68	20.05.2030	235,79
69	20.06.2030	235,79
70	20.07.2030	235,79
71	20.08.2030	235,79
72	20.09.2030	235,79
73	20.10.2030	238,85
74	20.11.2030	238,85
75	20.12.2030	238,85
76	20.01.2031	238,85
77	20.02.2031	238,85
78	20.03.2031	238,85
79	20.04.2031	238,85
80	20.05.2031	238,85
81	20.06.2031	238,85
82	20.07.2031	238,85
83	20.08.2031	238,85
84	20.09.2031	238,85
85	20.10.2031	242,05
86	20.11.2031	242,05
87	20.12.2031	242,05
88	20.01.2032	242,05
89	20.02.2032	242,05
90	20.03.2032	242,05
91	20.04.2032	242,05

92	20.05.2032	242,05
93	20.06.2032	242,05
94	20.07.2032	242,05
95	20.08.2032	242,05
96	20.09.2032	242,05
97	20.10.2032	245,38
98	20.11.2032	245,38
99	20.12.2032	245,38
100	20.01.2033	245,38
101	20.02.2033	245,38
102	20.03.2033	245,38
103	20.04.2033	245,38
104	20.05.2033	245,38
105	20.06.2033	245,38
106	20.07.2033	245,38
107	20.08.2033	245,38
108	20.09.2033	245,38
109	20.10.2033	248,85
110	20.11.2033	248,85
111	20.12.2033	248,85
112	20.01.2034	248,85
113	20.02.2034	248,85
114	20.03.2034	248,85
115	20.04.2034	248,85
116	20.05.2034	248,85
117	20.06.2034	248,85
118	20.07.2034	248,85
119	20.08.2034	248,85
120	20.09.2034	248,85
121	20.10.2034	252,47
122	20.11.2034	252,47
123	20.12.2034	252,47
124	20.01.2035	252,47
125	20.02.2035	252,47
126	20.03.2035	252,47
127	20.04.2035	252,47
128	20.05.2035	252,47
129	20.06.2035	252,47
130	20.07.2035	252,47
131	20.08.2035	252,47
132	20.09.2035	252,47
133	20.10.2035	256,24
134	20.11.2035	256,24
135	20.12.2035	256,24
136	20.01.2036	256,24
137	20.02.2036	256,24
138	20.03.2036	256,24
139	20.04.2036	256,24
140	20.05.2036	256,24
141	20.06.2036	256,24
142	20.07.2036	256,24

143	20.08.2036	256,24
144	20.09.2036	256,24
145	20.10.2036	260,17
146	20.11.2036	260,17
147	20.12.2036	260,17
148	20.01.2037	260,17
149	20.02.2037	260,17
150	20.03.2037	260,17
151	20.04.2037	260,17
152	20.05.2037	260,17
153	20.06.2037	260,17
154	20.07.2037	260,17
155	20.08.2037	260,17
156	20.09.2037	260,17
157	20.10.2037	264,27
158	20.11.2037	264,27
159	20.12.2037	264,27
160	20.01.2038	264,27
161	20.02.2038	264,27
162	20.03.2038	264,27
163	20.04.2038	264,27
164	20.05.2038	264,27
165	20.06.2038	264,27
166	20.07.2038	264,27
167	20.08.2038	264,27
168	20.09.2038	264,27
169	20.10.2038	268,54
170	20.11.2038	268,54
171	20.12.2038	268,54
172	20.01.2039	268,54
173	20.02.2039	268,54
174	20.03.2039	268,54
175	20.04.2039	268,54
176	20.05.2039	268,54
177	20.06.2039	268,54
178	20.07.2039	268,54
179	20.08.2039	268,54
180	20.09.2039	268,54
181	20.10.2039	272,99
182	20.11.2039	272,99
183	20.12.2039	272,99
184	20.01.2040	272,99
185	20.02.2040	272,99
186	20.03.2040	272,99
187	20.04.2040	272,99
188	20.05.2040	272,99
189	20.06.2040	272,99
190	20.07.2040	272,99
191	20.08.2040	272,99
192	20.09.2040	272,99
193	20.10.2040	277,63

194	20.11.2040	277,63
195	20.12.2040	277,63
196	20.01.2041	277,63
197	20.02.2041	277,63
198	20.03.2041	277,63
199	20.04.2041	277,63
200	20.05.2041	277,63
201	20.06.2041	277,63
202	20.07.2041	277,63
203	20.08.2041	277,63
204	20.09.2041	277,63
205	20.10.2041	282,47
206	20.11.2041	282,47
207	20.12.2041	282,47
208	20.01.2042	282,47
209	20.02.2042	282,47
210	20.03.2042	282,47
211	20.04.2042	282,47
212	20.05.2042	282,47
213	20.06.2042	282,47
214	20.07.2042	282,47
215	20.08.2042	282,47
216	20.09.2042	282,47
217	20.10.2042	287,51
218	20.11.2042	287,51
219	20.12.2042	287,51
220	20.01.2043	287,51
221	20.02.2043	287,51
222	20.03.2043	287,51
223	20.04.2043	287,51
224	20.05.2043	287,51
225	20.06.2043	287,51
226	20.07.2043	287,51
227	20.08.2043	287,51
228	20.09.2043	287,51
229	20.10.2043	292,76
230	20.11.2043	292,76
231	20.12.2043	292,76
232	20.01.2044	292,76
233	20.02.2044	292,76
234	20.03.2044	292,76
235	20.04.2044	292,76
236	20.05.2044	292,76
237	20.06.2044	292,76
238	20.07.2044	292,76
239	20.08.2044	292,76
240	20.09.2044	292,76
241	20.10.2044	298,23
242	20.11.2044	298,23
243	20.12.2044	298,23
244	20.01.2045	298,23

245	20.02.2045	298,23
246	20.03.2045	298,23
247	20.04.2045	298,23
248	20.05.2045	298,23
249	20.06.2045	298,23
250	20.07.2045	298,23
251	20.08.2045	298,23
252	20.09.2045	298,23
253	20.10.2045	303,94
254	20.11.2045	303,94
255	20.12.2045	303,94
256	20.01.2046	303,94
257	20.02.2046	303,94
258	20.03.2046	303,94
259	20.04.2046	303,94
260	20.05.2046	303,94
261	20.06.2046	303,94
262	20.07.2046	303,94
263	20.08.2046	303,94
264	20.09.2046	303,94
265	20.10.2046	309,89
266	20.11.2046	309,89
267	20.12.2046	309,89
268	20.01.2047	309,89
269	20.02.2047	309,89
270	20.03.2047	309,89
271	20.04.2047	309,89
272	20.05.2047	309,89
273	20.06.2047	309,89
274	20.07.2047	309,89
275	20.08.2047	309,89
276	20.09.2047	309,89
277	20.10.2047	316,09
278	20.11.2047	316,09
279	20.12.2047	316,09
280	20.01.2048	316,09
281	20.02.2048	316,09
282	20.03.2048	316,09
283	20.04.2048	316,09
284	20.05.2048	316,09
285	20.06.2048	316,09
286	20.07.2048	316,09
287	20.08.2048	316,09
288	20.09.2048	316,09
289	20.10.2048	322,55
290	20.11.2048	322,55
291	20.12.2048	322,55
292	20.01.2049	322,55
293	20.02.2049	322,55
294	20.03.2049	322,55
295	20.04.2049	322,55

296	20.05.2049	322,55
297	20.06.2049	322,55
298	20.07.2049	322,55
299	20.08.2049	322,55
300	20.09.2049	322,55
301	20.10.2049	329,29
302	20.11.2049	329,29
303	20.12.2049	329,29
304	20.01.2050	329,29
305	20.02.2050	329,29
306	20.03.2050	329,29
307	20.04.2050	329,29
308	20.05.2050	329,29
309	20.06.2050	329,29
310	20.07.2050	329,29
311	20.08.2050	329,29
312	20.09.2050	329,29
313	20.10.2050	336,31
314	20.11.2050	336,31
315	20.12.2050	336,31
316	20.01.2051	336,31
317	20.02.2051	336,31
318	20.03.2051	336,31
319	20.04.2051	336,31
320	20.05.2051	336,31
321	20.06.2051	336,31
322	20.07.2051	336,31
323	20.08.2051	336,31
324	20.09.2051	336,31
325	20.10.2051	343,63
326	20.11.2051	343,63
327	20.12.2051	343,63
328	20.01.2052	343,63
329	20.02.2052	343,63
330	20.03.2052	343,63
331	20.04.2052	343,63
332	20.05.2052	343,63
333	20.06.2052	343,63
334	20.07.2052	343,63
335	20.08.2052	343,63
336	20.09.2052	343,63
337	20.10.2052	351,25
338	20.11.2052	351,25
339	20.12.2052	351,25
340	20.01.2053	351,25
341	20.02.2053	351,25
342	20.03.2053	351,25
343	20.04.2053	351,25
344	20.05.2053	351,25
345	20.06.2053	351,25
346	20.07.2053	351,25

347	20.08.2053	351,25
348	20.09.2053	351,25
349	20.10.2053	359,2
350	20.11.2053	359,2
351	20.12.2053	359,2
352	20.01.2054	359,2
353	20.02.2054	359,2
354	20.03.2054	359,2
355	20.04.2054	359,2
356	20.05.2054	359,2
357	20.06.2054	359,2
358	20.07.2054	359,2
359	20.08.2054	359,2
360	20.09.2054	357,32
	<b>Spolu</b>	<b>100 000,00</b>

### Plnomocenstvo

**Vlastníci bytov a nebytových priestorov Bytového domu súpisné č. 1010** zapísaného na Liste vlastníctva č. 6484 evidovaného Okresným úradom Žilina  
Adresa: 1.Mája 1010/11,010 01 Žilina

zastúpení:

Obchodné meno/názov: BYTTERM, a.s.

Adresa sídla: Saleziánska 4, 010 77 Žilina

IČO: 31 584 705

Register: Obchodný register Okresného súdu Žilina, oddiel: Sa, vložka číslo: 156/L

(ďalej „Dlžník“)

splnomocňuje nižšie uvedené osoby na podpísanie Žiadosti o čerpanie (ďalej len „Splnomocnenci“).

Č.	Meno, priezvisko, titul	Rodné číslo	Spôsob konania	Podpisový vzor
1	████████████████████	██████████	██████████	
2	████████████████████	██████████	██████████	

Toto plnomocenstvo je účinné odo dňa jeho podpisu zo strany Dlžníka.

Dlžník a Splnomocnenci týmto vyhlasujú že uvedené údaje sú pravdivé a správne.

Súhlasím, aby sa bankový obchod riadil Všeobecnými obchodnými podmienkami Slovenskej sporiteľne, a. s. s účinnosťou od 1. 1. 2015, s ktorými som sa oboznámil alebo mi boli odovzdané.

Osobné údaje Banka spracúva v súlade s nariadením EU a Rady č. 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (GDPR). Viac informácií o spracúvaní osobných údajov na [www.slsp.sk/osobneudaje](http://www.slsp.sk/osobneudaje).

Pravosť a správnosť podpisov overil:

██████ dňa ██████

**Slovenská sporiteľňa, a. s.**

.....  
████████████████████  
████████████████████

██████ dňa ██████

Dlžník  
**BYTTERM, a.s.**

.....  
████████████████████  
████████████████████

.....  
████████████████████  
████████████████████