

Zmluva o úvere
(ďalej „Úverová zmluva“)

uzatvorená medzi zmluvnými stranami:

Slovenská sporiteľňa, a. s.

Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO: 00151653

zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sa, vložka číslo: 601/B
(ďalej „Banka“)

a

Vlastníci bytov a nebytových priestorov Bytového domu súpisné č. 284 zapísaného na Liste vlastníctva
č. 6115 evidovaného Okresným úradom Žilina
Adresa: Fraňa Mráza 284/3,5,7, 010 01 Žilina

zastúpení:

Obchodné meno/názov: BYTTERM, a.s.

Adresa sídla: Saleziánska 4, 010 77 Žilina

IČO: 31 584 705

Register: Obchodný register Okresného súdu Žilina, oddiel: Sa, vložka číslo: 156/L
(ďalej „Dlžník“)

I. Základné podmienky

1. Predmetom tejto Úverovej zmluvy je poskytnutie Splátkového úveru č. **5207886454** (spolu ďalej „Úver“) Bankou Dlžníkovi v sume, mene a za podmienok dohodnutých v tejto Úverovej zmluve. Dlžník je povinný za podmienok dohodnutých v Úverovej zmluve poskytnutý Úver splatiť, platiť Príslušenstvo a Poplatky a plniť ďalšie podmienky dohodnuté v Úverovej zmluve.
2. Základné podmienky:

2.1. Splátkový úver:

Výška: 164 000,00 EUR

Poskytnutie:

Spôsob poskytnutia: v Tranžiach bezhotovostne

Minimálna výška Tranže: 1 000,00 EUR

účet pre poskytnutie

Splátkového úveru: prvá Tranža na bežný účet Dlžníka a každé ďalšie Čerpanie na účet uvedený v Žiadosti o čerpanie

Lehota na čerpanie: 24.09.2024

Účel:

Úver na obnovu a rekonštrukciu bytových domov

Určený na opravu alebo rekonštrukciu spoločných častí, spoločných zariadení a príslušenstva bytového domu, a to oprava strechy a bleskozvodu.

Prvú Tranžu v sume 10 % z výšky úveru t.j. 16 400,00 EUR Banka poskytne na bežný účet Dlžníka bez Žiadosti o čerpanie ihneď po splnení Podmienok čerpania ako zálohu na financovanie investičnej akcie aj bez zdokladovania účelu Splátkového úveru, v zostávajúcej časti bude Banka žiadať preukázanie účelu a prostriedky budú čerpané v zmysle predložených dokladov a po splnení podmienok pri predložení Žiadosti o čerpanie. Týmto nie je dotknutá povinnosť Dlžníka použiť prostriedky v súlade s právnymi predpismi.

Úročenie:

typ a výška Úrokovej sadzby: fixná 3 roky, 4,60 % p. a. v deň uzatvorenia Úverovej zmluvy
doba fixácie: odo dňa uzatvorenia Úverovej zmluvy do 26.09.2026

Úrokové obdobie: jeden kalendárny mesiac, t.j. úroky sú splatné mesačne, v posledný deň kalendárneho mesiaca

úroky z omeškania: 5 % p.a.

Splácanie:

deň konečnej splatnosti

Splátkového úveru: **20.09.2048**

výška a periodicita splátok istiny podľa splátkového kalendára, ktorý je prílohou tejto Úverovej zmluvy

Ak bude Splátkový úver poskytnutý v deň splatnosti prvej splátky istiny, Banka zrealizuje odpis splátky v nasledujúci kalendárny deň.

Ak nebude akákoľvek účelová časť Úveru načerpaná najneskôr do konca Lehoty na čerpanie, je Banka oprávnená zmeniť podmienky splácania Úveru tak, že dobu splácania Úveru skráti, pričom dohodnutá výška splátok zostane zachovaná (to znamená, že nedočerpaná výška Úveru sa odpočíta od posledných splátok). Zmenu podmienok splácania Úveru Banka Dlžníkovi oznámi bez zbytočného odkladu.

spôsob splácania: odpísaním z Účtu pre splácanie

Účet pre splácanie: SK45 0900 0000 0051 9654 2460

Účet Banky: SK86 0900 0000 0052 0788 6454

Pravidlo určenia splatnosti

Úverovej pohľadávky: splatnosť aj v deň ktorý nie je Obchodným dňom

Celková čiastka spojená so

Splátkovým úverom: 278 953,05 EUR

Ročná percentuálna miera

nákladov (RPMN): 5,27 %

Predpoklady použité

na Výpočet RPMN:

Splátkový úver bol poskytnutý v plnej výške v deň predchádzajúci dňu splatnosti prvej splátky dohodnutý podľa tejto Úverovej zmluvy. Dlžník Splátkový úver splatí riadne a včas v splátkach vo výške uvedenej v Úverovej zmluve, posledná splátka je vo výške zostatku Pohľadávky Banky a Dlžník bude plniť svoje povinnosti podľa Úverovej zmluvy. Dohodnutý typ a výška Úrokovej sadzby platia do skončenia Úverového vzťahu.

V deň prvého poskytnutia Splátkového úveru stanoveného pre účely výpočtu RPMN Dlžník platí Spracovateľský poplatok vo výške uvedenej v časti Poplatky.

V súvislosti so získaním Splátkového úveru za ponúkaných podmienok Dlžník uhrádza náklady na poistenie Bytového domu 400,00 EUR, pričom tieto náklady uhrádza pravidelne ročne, prvýkrát v deň prvého poskytnutia Splátkového úveru stanoveného pre účely výpočtu RPMN, následne vždy ku dňu splatnosti splátky, ktorá sa označením dňa a mesiaca zhoduje s označením najbližšej splátky splatnej po prvom poskytnutí Splátkového úveru stanoveného pre účely výpočtu RPMN. (Informáciu o výške poistného poskytol Banke Dlžník v žiadosti o úver.)

INFORMATÍVNY údaj o celkovej čiastke a o RPMN spojenej so Splátkovým úverom, ak v predpokladoch použitých na výpočet RPMN NIE SÚ započítané náklady na poistenie Bytového domu

*INFORMATÍVNA celková čiastka
spojená so Splátkovým úverom bez
započítania nákladov na poistenie
Bytového domu : 268 953,05 EUR*

*INFORMATÍVNA RPMN bez
započítania nákladov na poistenie
Bytového domu : 4,86 %*

Poplatky:

Spracovateľský poplatok: 0,75 % z výšky Splátkového úveru minimálne však 165,-- EUR,
splatný pri uzatvorení Úverovej zmluvy
ostatné Poplatky: v zmysle Sadzobníka

3. Ak Dlžník neuhradí Pohľadávku Banky riadne a včas, Banka môže okrem zaplatenia úrokov z omeškania požadovať od Dlžníka aj zmluvnú pokutu za každý prípad omeškania vo výške 8 EUR, a to najviac do výšky určenej podľa právnych predpisov. Dlžník sa zaväzuje zmluvnú pokutu Banke zaplatiť. Zmluvná pokuta je splatná okamžite po márnom uplynutí lehoty na plnenie určenej v písomnom bezplatnom upozornení zaslanom Dlžníkovi. Zaplatením zmluvnej pokuty nezaniká povinnosť zaplatiť omeškanú sumu.
4. Všetky údaje uvedené v Základných podmienkach Úverovej zmluvy sú platné ku dňu uzatvorenia Úverovej zmluvy, ich zmeny sa riadia Úverovou zmluvou, POP a VOP.

II. Podmienky čerpania a osobitné ustanovenia

1. Podmienky čerpania sú:
 - a) nehrozí, nenastal alebo netrvá Prípád porušenia,
 - b) nebol urobený úkon smerujúci k výpovedi alebo odstúpeniu od Zmluvy,
 - c) zriadenie a vznik Zabezpečenia podľa prílohy k Úverovej zmluve (okrem Zabezpečenia, pre ktorého zriadenie a vznik je podľa Úverovej zmluvy požadovaný iný okamih),
 - d) uhradiť Spracovateľský poplatok,
 - e) predložiť poistné zmluvy na Bytový dom,
 - f) predložiť žiadosť o zriadenie vinkulácie poistného plnenia z poistenia Bytového domu a potvrdenie príslušnej poisťovne o vinkulácii a to pred čerpaním prvej účelovej časti úveru,
 - g) predložiť doklady preukazujúce účel čerpania Úveru (faktúry, uzatvorenej kúpnej zmluvy, zmluvy o dielo, resp. iné) a to pred čerpaním každej účelovej časti úveru. Dodávateľia: FEROSTA spol s r.o. Belá,
 - h) predložiť písomné potvrdenie Centrálného registra zmlúv vedenom Úradom vlády SR o zverejnení Úverovej zmluvy a Zabezpečovacích zmlúv s ich prílohami a súčasťami alebo písomného vyhlásenia Dlžníka o zverejnení týchto dokumentov na webovom sídle Dlžníka alebo v Obchodnom vestníku, a to podľa toho, akým spôsobom je v zmysle právnych predpisov Dlžník povinný zmluvy zverejňovať.
2. Dlžník sa zaväzuje plniť aj nasledovné Povinnosti:
 - a) predkladať na požiadanie správy o hospodárení Bytového domu a analýzu platobnej disciplíny na tlačive Banky; omeškanosť platieb do fondu prevádzky, údržby a opráv a úhrad za plnenia môže byť max. 5% z celkového ročného predpisu platieb; Banka je oprávnená vyzvať Dlžníka na predloženie zoznamu neplatičov s vyčíslenou sumou nedoplatku. Túto povinnosť je Dlžník povinný splniť bez zbytočného odkladu po doručení výzvy Banky,
 - b) zabezpečiť tvorbu fondu prevádzky, údržby a opráv tak, aby mesačná platba do fondu prevádzky, údržby a opráv okrem prevádzky, údržby a opráv v Bytovom dome pokryla navyše splátku Splátkového úveru pripadajúcu na daný kalendárny mesiac,
 - c) zabezpečiť, aby Úverová zmluva a súvisiace dokumenty boli podpísané osobami oprávnenými konať za Dlžníka,

- d) v prípade zmeny vlastníka v Bytovom dome zabezpečiť, aby nový vlastník v Bytovom dome poukazoval platby do fondu prevádzky, údržby a opráv takým spôsobom a aspoň v takej výške, v akej ich poukazoval predchádzajúci vlastník v Bytovom dome,
 - e) bezodkladne po doručení výzvy predložiť Banke aktuálny zoznam vlastníkov v Bytovom dome spolu s vyčíslenou aktuálnou výškou platieb do fondu prevádzky, údržby a opráv; v prípade osobitných príspevkov spolu so súhlasom vlastníka s výškou osobitných príspevkov do fondu prevádzky, údržby a opráv,
 - f) poskytovať správcovi Bytového domu alebo zriadenému spoločenstvu vlastníkov bytov nevyhnutnú súčinnosť pri vykonávaní práv a povinností vyplývajúcich z Úverovej zmluvy,
 - g) meniť podmienky správy Bytového domu, schválené v súvislosti s Úverom, vrátane podmienky tvorby fondu prevádzky, údržby a opráv len s predchádzajúcim súhlasom Banky,
 - h) bez zbytočného odkladu písomne informovať Banku o zmenách spôsobu konať za Dlžníka,
 - i) bez zbytočného odkladu písomne oznámiť Banke zmenu v osobe správcu Bytového domu alebo zriadenie prípadne zrušenie spoločenstva vlastníkov bytov,
 - j) v prípade zmeny správy Bytového domu uskutočniť všetky úkony nevyhnutné k tomu, aby po zmene správy Bytového domu došlo k platnému prevzatíu všetkých práv a povinností Dlžníka z Úverovej zmluvy, vrátane Zabezpečenia;
 - k) zabezpečiť smerovanie všetkých mesačných platieb od jednotlivých vlastníkov bytov a nebytových priestorov v Bytovom dome na bežný účet / bežné účty Dlžníka vedené v Banke, najneskôr do 3 mesiacov od uzatvorenia Úverovej zmluvy,
 - l) zabezpečiť, aby zostatok vlastných peňažných prostriedkov na bežnom účte Dlžníka vedenom v Banke bol minimálne vo výške trojnásobku prvej mesačnej splátky istiny Splátkového úveru vrátane úrokov, t.j. 3 260,00 EUR.
3. Dlžník podpisom Úverovej zmluvy vyhlasuje, že:
 - predložená zmluva o výkone správy alebo zmluva o zriadení spoločenstva vlastníkov bytov je v súlade s platným právnymi predpismi a
 - schôdza alebo písomné hlasovanie vlastníkov bytov a nebytových priestorov v Bytovom dome potvrdzujúce podmienky stanovené Bankou prebehlo v súlade s platnými právnymi predpismi.
 4. Ak Dlžník Pohľadávku Banky nespláca riadne a včas, môže Banka požadovať najmä zaplatenie úrokov z omeškania, vyhlásiť mimoriadnu splatnosť Pohľadávky Banky, pozastaviť Čerpanie a nevykonať platobný príkaz Dlžníka na nakladanie s peňažnými prostriedkami na akomkoľvek účte Dlžníka zriadenom v Banke.
 5. Banka vyhotoví výpis o splátkach formou amortizačnej tabuľky, a to bezplatne na požiadanie Dlžníka.
 6. Dlžník môže odstúpiť od Zmluvy do 14 dní od uzatvorenia Úverovej zmluvy. Ak Dlžník od Úverovej zmluvy odstúpi, Pohľadávku Banky, ktorú tvorí súčet istiny a úrokov počítaných od poskytnutia Splátkového veru do splatenia, splatí bezodkladne, najneskôr do 30 dní od doručenia odstúpenia od Úverovej zmluvy. Výška úroku za deň sa určí tak, že vyčerpaná suma Splátkového úveru sa vynásobí sumou Úrokovej sadzby uvedenej v Úverovej zmluve vydelenej súčinom čísla 100 a čísla 360.
 7. Pohľadávka Banky zaniká až jej úplným splatením.
 8. Banka nie je povinná vykonať Pokyn na nakladanie s peňažnými prostriedkami na Účte pre splácanie Splátkového úveru do výšky Pohľadávky Banky, a to do zániku Pohľadávky Banky.

III. Záverečné ustanovenia

1. Kontaktné údaje:

	Banka	Dlžník
Korešpondenčná adresa:	[REDACTED]	[REDACTED]
E-mailová adresa:	[REDACTED]	[REDACTED]
Telefónne číslo:	[REDACTED]	[REDACTED]
Kontaktná osoba:	[REDACTED]	[REDACTED]

Pre účely podania Žiadosti o čerpanie a Pokynov s tým súvisiacich môže Dlžník využiť technické zariadenia, a to fax alebo e-mail. Dlžník preukáže svoju totožnosť:

- a) identifikačným číslom, ktorým je IČO Dlžníka,

- b) autentifikačným údajom, ktorým je podpis Dlžníka na Žiadosti o čerpanie, ktorý sa zhoduje s podpisom Dlžníka uvedenom v Úverovej zmluve alebo v plnomocenstve,
- c) skutočnosťou, že Dlžník použil na zaslanie Žiadosti o čerpanie kontaktné miesta Dlžníka a Banky uvedené v tomto bode.
2. Dlžník vyhlasuje, že sa oboznámil so súčasťami Úverovej zmluvy, ktorými sú:
- a) Všeobecné obchodné podmienky Slovenskej sporiteľne, a. s., s účinnosťou od 1. 1. 2015 (ďalej „VOP“),
- b) Produktové obchodné podmienky pre úvery, bankové záruky a akreditívy Slovenskej sporiteľne, a.s., s účinnosťou od 1. 1. 2015 (ďalej „POP“),
- c) Sadzobník a
- d) podmienky určené Zverejnením, za ktorých sa Bankový produkt poskytuje, súhlasí s nimi a zaväzuje sa ich dodržiavať.
3. Všetky právne vzťahy vyslovene neupravené v Úverovej zmluve sa budú riadiť POP, VOP, Obchodným zákonníkom a ostatnými právnymi predpismi, a to v tomto poradí.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že ich vzájomné právne vzťahy súvisiace s Úverovou zmluvou sa, podľa § 262 Obchodného zákonníka, budú spravovať podľa príslušných ustanovení Obchodného zákonníka.
5. Úverová zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu zmluvnými stranami.
6. Ak je Dlžník povinnou osobou a Úverová zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa zákona o slobodnom prístupe k informáciám (zákon o slobode informácií), Úverová zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť Obchodný deň nasledujúci po dni, v ktorom Dlžník preukáže Banke zverejnenie Úverovej zmluvy spôsobom podľa VOP.

Prílohy: **Splátkový kalendár**
 Plnomocenstvo
 Zoznam Zabezpečenia

_____ dňa _____

Slovenská sporiteľňa, a. s.

_____ dňa _____

Dlžník
BYTTERM, a.s.

Príloha k Úverovej zmluve

Zoznam Zabezpečenia

- 1. Vinkulácia poistného plnenia**

vinkulácia poistného plnenia z poistenia Bytového domu zriadená poistníkom z poistnej zmluvy v poisťovni, v ktorej je majetok poistený, čím bude zabezpečená výplata poistnej sumy v prípade poistnej udalosti na majetku v prospech Banky, a to až do výšky Pohľadávky Banky; vinkuláciu musí príslušná poisťovňa písomne potvrdiť;

ŠTANDARDNÉ EURÓPSKE INFORMÁCIE O ÚVERE

Prevzal klient: [REDACTED]

Dátum: [REDACTED] Podpis klienta:.....

1. Totožnosť a kontaktné údaje veriteľa

Veriteľ	Slovenská sporiteľňa, a.s.
Adresa	Tomášikova 48 832 37 Bratislava IČO: 00151653 (ďalej aj „Banka“)
Telefónne číslo	Sporiteľ: 0850 111 888 alebo 0910 111 888, zo zahraničia: 00 421 2 582 68 111 alebo 00 421 910 111 888
E-mailová adresa	info@slsp.sk
Webové sídlo	www.slsp.sk

2. Opis hlavných vlastností Splátkového úveru

Druh Splátkového úveru	Úver na obnovu a rekonštrukciu bytových domov
Celková výška Splátkového úveru (Maximálna výška alebo celková čiastka, ktorá bola dohodnutá Úverovej zmluve)	164 000,00 EUR
Podmienky, ktoré upravujú čerpanie peňažných prostriedkov (Akým spôsobom a kedy Klient dostane peniaze)	bezhotovostne, po splnení podmienok stanovených Bankou
Doba trvania Úverovej zmluvy	Úverová zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to na dobu Úverového vzťahu, až do vysporiadania všetkých záväzkov, ktoré vznikli na základe alebo v súvislosti s úverom
Splátky a prípadne poradie, v ktorom sa budú splátky poukazovať	Výška a splatnosť jednotlivých splátok Istiny bude dohodnutá v splátkovom kalendári, ktorý bude tvoriť prílohu Úverovej zmluvy. Konečná splatnosť Splátkového úveru: 20.09.2048 Splatnosť úrokov: mesačne, v posledný deň kalendárneho mesiaca Spôsob splácania: odpísaním z Účtu pre splácanie
Celková čiastka, ktorú bude Klient musieť zaplatiť (Výška požičanej istiny plus úroky a prípadné náklady spojené so Splátkovým úverom)	278 953,05 EUR
Vyžadované záruky (Opis záruky, ktorú bude musieť Klient poskytnúť v súvislosti s Úverovou zmluvou)	Vinkulácia poisťného plnenia z poistenia Bytového domu

3. Náklady spojené so Splátkovým úverom

Úroková sadzba Splátkového úveru alebo ak ide o rôzne úrokové sadzby Splátkového úveru, ktoré sa vzťahujú na Úverovú zmluvu	Fixná na 3 roky, 4,60 % p. a. v deň uzatvorenia Úverovej zmluvy
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------

<p>Ročná percentuálna miera nákladov (Celkové náklady vyjadrené ako ročné percento z celkovej výšky úveru. Ročná percentuálna miera nákladov pomáha Klientovi porovnať si rôzne ponuky.)</p>	<p>5,27 %</p> <p>Predpoklady použité na výpočet tejto miery:</p> <p>Splátkový úver bol poskytnutý v plnej výške v deň predchádzajúci dňu splatnosti prvej splátky dohodnutý podľa tejto Úverovej zmluvy. Dlžník Splátkový úver splatí riadne a včas v splátkach vo výške uvedenej v Úverovej zmluve, posledná splátka je vo výške zostatku Pohľadávky Banky a Dlžník bude plniť svoje povinnosti podľa Úverovej zmluvy. Dohodnutý typ a výška Úrokovej sadzby platia do skončenia Úverového vzťahu.</p> <p>V deň prvého poskytnutia Splátkového úveru stanoveného pre účely výpočtu RPMN Dlžník platí Spracovateľský poplatok vo výške 0,75 % zo schváleného objemu úveru min. však 165 EUR.</p> <p>V súvislosti so získaním Splátkového úveru za ponúkaných podmienok Dlžník uhrádza náklady na poistenie Bytového domu 400,00 EUR, pričom tieto náklady uhrádza pravidelne ročne, prvýkrát v deň prvého poskytnutia Splátkového úveru stanoveného pre účely výpočtu RPMN, následne vždy ku dňu splatnosti splátky, ktorá sa označením dňa a mesiaca zhoduje s označením najbližšej splátky splatnej po prvom poskytnutí Splátkového úveru stanoveného pre účely výpočtu RPMN. (Informáciu o výške poistného poskytol Banke Dlžník v žiadosti o úver.)</p>
<p>Na získanie Splátkového úveru alebo na získanie Splátkového úveru za ponúkaných podmienok sa musí uzavrieť — poistenie na zabezpečenie Splátkového úveru alebo — ďalšia zmluva o doplnkovej službe (Ak náklady spojené s týmito službami nie sú veriteľovi známe, nezahŕňajú sa do ročnej percentuálnej miery nákladov)</p>	<p>Nie</p>
<p>Súvisiace náklady</p>	
<p>Akékoľvek iné náklady vyplývajúce z Úverovej zmluvy</p>	<p>Spracovateľský poplatok: 0,75 % zo schváleného objemu úveru min. však 165 EUR, splatný pri uzatvorení Úverovej zmluvy</p> <p>Ostatné Poplatky: v zmysle Sadzobníka</p>
<p>Podmienky, za ktorých sa uvedené náklady spojené s Úverovou zmluvou môžu zmeniť</p>	<p>Banka je oprávnená Sadzobník meniť z dôvodu zmeny právnych predpisov, vývoja na bankovom alebo finančnom trhu, ktorý je objektívne spôsobilý ovplyvniť poskytovanie produktov Banky alebo podmienky ich poskytovania, zmien technických možností poskytovania produktov Banky, zabezpečenia bezpečného fungovania bankového systému alebo zabezpečenia obozretného podnikania Banky a bankovej stability. Zmenu Sadzobníka určí Banka Zverejnením.</p>
<p>Náklady v prípade oneskorených splátok (Chýbajúce splátky môžu mať pre Klienta vážne následky, napríklad nútený predaj a môžu sťažiť získanie úveru)</p>	<p>Za chýbajúce splátky sa bude Dlžníkovi účtovať:</p> <ul style="list-style-type: none"> - úrok z omeškania 5 % p. a.), - poplatok za upomienku 8,- EUR

	Banka určuje úrokovú sadzbu pre úrok z omeškania Zverejnením.
4. Iné dôležité právne aspekty	
Následky nesplácania Splátkového úveru	Banka je oprávnená: požadovať Úroky z omeškania - od prvého dňa omeškania, poplatky za upomienky - po zaslaní upomienky, postúpiť pohľadávky - po 3 omeškaných splátkach, uplatniť si nároky v rozhodcovskom konaní, alebo súdnom konaní, vymáhať pohľadávky formou exekučného konania - po 3 omeškaných splátkach, vykonať ďalšie úkony smerujúce k dražbe majetku - po 3 omeškaných splátkach, zaslať negatívnu informáciu do úverového registra - od prvého dňa omeškania
Čas, počas ktorého je veriteľ viazaný informáciami poskytnutými pred uzavretím Úverovej zmluvy	Tieto informácie sú platné ku dňu prevzatia tohto formulára.

INFORMÁCIA O ROČNEJ PERCENTUÁLNEJ MIERE NÁKLADOV (RPMN)

Druh Splátkového úveru: Úver na obnovu a rekonštrukciu bytových domov

Ročná percentuálna miera nákladov	5,27 %
Predpoklady použité na výpočet tejto miery:	<p>Predpoklady použité na výpočet tejto miery:</p> <p>Splátkový úver bol poskytnutý v plnej výške v deň predchádzajúci dňu splatnosti prvej splátky dohodnutý podľa tejto Úverovej zmluvy. Dlžník Splátkový úver splatí riadne a včas v splátkach vo výške uvedenej v Úverovej zmluve, posledná splátka je vo výške zostatku Pohľadávky Banky a Dlžník bude plniť svoje povinnosti podľa Úverovej zmluvy. Dohodnutý typ a výška Úrokovej sadzby platia do skončenia Úverového vzťahu.</p> <p>V deň prvého poskytnutia Splátkového úveru stanoveného pre účely výpočtu RPMN Dlžník platí Spracovateľský poplatok vo výške 0,75 % zo schváleného objemu úveru min. však 165 EUR.</p> <p>V súvislosti so získaním Splátkového úveru za ponúkaných podmienok Dlžník uhrádza náklady na poistenie Bytového domu 400,00 EUR, pričom tieto náklady uhrádza pravidelne ročne, prvýkrát v deň prvého poskytnutia Splátkového úveru stanoveného pre účely výpočtu RPMN, následne vždy ku dňu splatnosti splátky, ktorá sa označením dňa a mesiaca zhoduje s označením najbližšej splátky splatnej po prvom poskytnutí Splátkového úveru stanoveného pre účely výpočtu RPMN. (Informáciu o výške poistného poskytol Banke Dlžník v žiadosti o úver.)</p>

Tieto informácie sú platné ku dňu prevzatia tohto formulára.

Prevzal klient: [Redacted Signature]

Dátum: [Redacted Date]

Podpis klienta:.....

Dátum: [Redacted Date]

Podpis klienta:.....

SPLÁTKOVÝ KALENDÁR

Dlžník:

**Vlastníci bytov a nebytových
priestorov Bytového domu
súpisné č. 284**

Pohľadávka:

164 000,00 EUR

č.	Dátum	Splátka istiny (v mene EUR)
1	20.10.2023	437,34
2	20.11.2023	437,34
3	20.12.2023	437,34
4	20.01.2024	437,34
5	20.02.2024	437,34
6	20.03.2024	437,34
7	20.04.2024	437,34
8	20.05.2024	437,34
9	20.06.2024	437,34
10	20.07.2024	437,34
11	20.08.2024	437,34
12	20.09.2024	437,34
13	20.10.2024	443,52
14	20.11.2024	443,52
15	20.12.2024	443,52
16	20.01.2025	443,52
17	20.02.2025	443,52
18	20.03.2025	443,52
19	20.04.2025	443,52
20	20.05.2025	443,52
21	20.06.2025	443,52
22	20.07.2025	443,52
23	20.08.2025	443,52
24	20.09.2025	443,52
25	20.10.2025	449,98
26	20.11.2025	449,98
27	20.12.2025	449,98
28	20.01.2026	449,98
29	20.02.2026	449,98
30	20.03.2026	449,98
31	20.04.2026	449,98
32	20.05.2026	449,98
33	20.06.2026	449,98
34	20.07.2026	449,98
35	20.08.2026	449,98
36	20.09.2026	449,98
37	20.10.2026	456,75
38	20.11.2026	456,75
39	20.12.2026	456,75
40	20.01.2027	456,75
41	20.02.2027	456,75

42	20.03.2027	456,75
43	20.04.2027	456,75
44	20.05.2027	456,75
45	20.06.2027	456,75
46	20.07.2027	456,75
47	20.08.2027	456,75
48	20.09.2027	456,75
49	20.10.2027	463,84
50	20.11.2027	463,84
51	20.12.2027	463,84
52	20.01.2028	463,84
53	20.02.2028	463,84
54	20.03.2028	463,84
55	20.04.2028	463,84
56	20.05.2028	463,84
57	20.06.2028	463,84
58	20.07.2028	463,84
59	20.08.2028	463,84
60	20.09.2028	463,84
61	20.10.2028	471,27
62	20.11.2028	471,27
63	20.12.2028	471,27
64	20.01.2029	471,27
65	20.02.2029	471,27
66	20.03.2029	471,27
67	20.04.2029	471,27
68	20.05.2029	471,27
69	20.06.2029	471,27
70	20.07.2029	471,27
71	20.08.2029	471,27
72	20.09.2029	471,27
73	20.10.2029	479,04
74	20.11.2029	479,04
75	20.12.2029	479,04
76	20.01.2030	479,04
77	20.02.2030	479,04
78	20.03.2030	479,04
79	20.04.2030	479,04
80	20.05.2030	479,04
81	20.06.2030	479,04
82	20.07.2030	479,04
83	20.08.2030	479,04
84	20.09.2030	479,04
85	20.10.2030	487,17
86	20.11.2030	487,17
87	20.12.2030	487,17
88	20.01.2031	487,17
89	20.02.2031	487,17
90	20.03.2031	487,17
91	20.04.2031	487,17
92	20.05.2031	487,17
93	20.06.2031	487,17
94	20.07.2031	487,17

95	20.08.2031	487,17
96	20.09.2031	487,17
97	20.10.2031	495,69
98	20.11.2031	495,69
99	20.12.2031	495,69
100	20.01.2032	495,69
101	20.02.2032	495,69
102	20.03.2032	495,69
103	20.04.2032	495,69
104	20.05.2032	495,69
105	20.06.2032	495,69
106	20.07.2032	495,69
107	20.08.2032	495,69
108	20.09.2032	495,69
109	20.10.2032	504,61
110	20.11.2032	504,61
111	20.12.2032	504,61
112	20.01.2033	504,61
113	20.02.2033	504,61
114	20.03.2033	504,61
115	20.04.2033	504,61
116	20.05.2033	504,61
117	20.06.2033	504,61
118	20.07.2033	504,61
119	20.08.2033	504,61
120	20.09.2033	504,61
121	20.10.2033	513,95
122	20.11.2033	513,95
123	20.12.2033	513,95
124	20.01.2034	513,95
125	20.02.2034	513,95
126	20.03.2034	513,95
127	20.04.2034	513,95
128	20.05.2034	513,95
129	20.06.2034	513,95
130	20.07.2034	513,95
131	20.08.2034	513,95
132	20.09.2034	513,95
133	20.10.2034	523,73
134	20.11.2034	523,73
135	20.12.2034	523,73
136	20.01.2035	523,73
137	20.02.2035	523,73
138	20.03.2035	523,73
139	20.04.2035	523,73
140	20.05.2035	523,73
141	20.06.2035	523,73
142	20.07.2035	523,73
143	20.08.2035	523,73
144	20.09.2035	523,73
145	20.10.2035	533,96
146	20.11.2035	533,96

147	20.12.2035	533,96
148	20.01.2036	533,96
149	20.02.2036	533,96
150	20.03.2036	533,96
151	20.04.2036	533,96
152	20.05.2036	533,96
153	20.06.2036	533,96
154	20.07.2036	533,96
155	20.08.2036	533,96
156	20.09.2036	533,96
157	20.10.2036	544,68
158	20.11.2036	544,68
159	20.12.2036	544,68
160	20.01.2037	544,68
161	20.02.2037	544,68
162	20.03.2037	544,68
163	20.04.2037	544,68
164	20.05.2037	544,68
165	20.06.2037	544,68
166	20.07.2037	544,68
167	20.08.2037	544,68
168	20.09.2037	544,68
169	20.10.2037	555,90
170	20.11.2037	555,90
171	20.12.2037	555,90
172	20.01.2038	555,90
173	20.02.2038	555,90
174	20.03.2038	555,90
175	20.04.2038	555,90
176	20.05.2038	555,90
177	20.06.2038	555,90
178	20.07.2038	555,90
179	20.08.2038	555,90
180	20.09.2038	555,90
181	20.10.2038	567,65
182	20.11.2038	567,65
183	20.12.2038	567,65
184	20.01.2039	567,65
185	20.02.2039	567,65
186	20.03.2039	567,65
187	20.04.2039	567,65
188	20.05.2039	567,65
189	20.06.2039	567,65
190	20.07.2039	567,65
191	20.08.2039	567,65
192	20.09.2039	567,65
193	20.10.2039	579,95
194	20.11.2039	579,95
195	20.12.2039	579,95
196	20.01.2040	579,95
197	20.02.2040	579,95
198	20.03.2040	579,95
199	20.04.2040	579,95

200	20.05.2040	579,95
201	20.06.2040	579,95
202	20.07.2040	579,95
203	20.08.2040	579,95
204	20.09.2040	579,95
205	20.10.2040	592,83
206	20.11.2040	592,83
207	20.12.2040	592,83
208	20.01.2041	592,83
209	20.02.2041	592,83
210	20.03.2041	592,83
211	20.04.2041	592,83
212	20.05.2041	592,83
213	20.06.2041	592,83
214	20.07.2041	592,83
215	20.08.2041	592,83
216	20.09.2041	592,83
217	20.10.2041	606,31
218	20.11.2041	606,31
219	20.12.2041	606,31
220	20.01.2042	606,31
221	20.02.2042	606,31
222	20.03.2042	606,31
223	20.04.2042	606,31
224	20.05.2042	606,31
225	20.06.2042	606,31
226	20.07.2042	606,31
227	20.08.2042	606,31
228	20.09.2042	606,31
229	20.10.2042	620,42
230	20.11.2042	620,42
231	20.12.2042	620,42
232	20.01.2043	620,42
233	20.02.2043	620,42
234	20.03.2043	620,42
235	20.04.2043	620,42
236	20.05.2043	620,42
237	20.06.2043	620,42
238	20.07.2043	620,42
239	20.08.2043	620,42
240	20.09.2043	620,42
241	20.10.2043	635,20
242	20.11.2043	635,20
243	20.12.2043	635,20
244	20.01.2044	635,20
245	20.02.2044	635,20
246	20.03.2044	635,20
247	20.04.2044	635,20
248	20.05.2044	635,20
249	20.06.2044	635,20
250	20.07.2044	635,20
251	20.08.2044	635,20

252	20.09.2044	635,20
253	20.10.2044	650,68
254	20.11.2044	650,68
255	20.12.2044	650,68
256	20.01.2045	650,68
257	20.02.2045	650,68
258	20.03.2045	650,68
259	20.04.2045	650,68
260	20.05.2045	650,68
261	20.06.2045	650,68
262	20.07.2045	650,68
263	20.08.2045	650,68
264	20.09.2045	650,68
265	20.10.2045	666,88
266	20.11.2045	666,88
267	20.12.2045	666,88
268	20.01.2046	666,88
269	20.02.2046	666,88
270	20.03.2046	666,88
271	20.04.2046	666,88
272	20.05.2046	666,88
273	20.06.2046	666,88
274	20.07.2046	666,88
275	20.08.2046	666,88
276	20.09.2046	666,88
277	20.10.2046	683,84
278	20.11.2046	683,84
279	20.12.2046	683,84
280	20.01.2047	683,84
281	20.02.2047	683,84
282	20.03.2047	683,84
283	20.04.2047	683,84
284	20.05.2047	683,84
285	20.06.2047	683,84
286	20.07.2047	683,84
287	20.08.2047	683,84
288	20.09.2047	683,84
289	20.10.2047	701,60
290	20.11.2047	701,60
291	20.12.2047	701,60
292	20.01.2048	701,60
293	20.02.2048	701,60
294	20.03.2048	701,60
295	20.04.2048	701,60
296	20.05.2048	701,60
297	20.06.2048	701,60
298	20.07.2048	701,60
299	20.08.2048	701,60
300	20.09.2048	700,12
	Spolu	164 000,00

Plnomocenstvo

Vlastníci bytov a nebytových priestorov Bytového domu súpisné č. 284 zapísaného na Liste vlastníctva č. 6115 evidovaného Okresným úradom Žilina
Adresa: Fraňa Mráza 284/3,5,7, 010 01 Žilina

zastúpení :

Obchodné meno/názov: BYTTERM, a.s.

Adresa sídla: Saleziánska 4, 010 77 Žilina

IČO: 31 584 705

Register : Obchodný register Okresného súdu Žilina, oddiel: Sa, vložka číslo: 156/L
(ďalej „Dlžník“)

splnomocňuje nižšie uvedené osoby na podpísanie Žiadosti o čerpanie (ďalej len „Splnomocnenci“).

Č.	Meno, priezvisko, titul	Rodné číslo	Spôsob konania	Podpisový vzor
1				
2				

Toto plnomocenstvo je účinné odo dňa jeho podpisu zo strany Dlžníka.

Dlžník a Splnomocnenci týmto vyhlasujú že uvedené údaje sú pravdivé a správne.

Súhlasím, aby sa bankový obchod riadil Všeobecnými obchodnými podmienkami Slovenskej sporiteľne, a. s. s účinnosťou od 1. 1. 2015, s ktorými som sa oboznámil alebo mi boli odovzdané.

Osobné údaje Banka spracúva v súlade s nariadením EU a Rady č. 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (GDPR). Viac informácií o spracúvaní osobných údajov na www.slsp.sk/osobneudaje.

Pravosť a správnosť podpisov overil:

____ dňa _____

Slovenská sporiteľňa, a. s.

____ dňa _____

**Dlžník
BYTTERM, a.s.**

.....

.....

.....

