



EXEKÚTORSKÝ ÚRAD Ružomberok
JUDr. Jaromír Pavlík
súdny exekútor

Nám. A. Hlinku 54, 034 01 Ružomberok

Tel./fax: 044/4327976, 0907 030170/

e-mail: jaromir.pavlik@ske.sk

č. účtu: SK54 5600 0000 0083 4958 5001

IČO: 42072212, IČ DPH: SK1021736045



3 3 3 / 2 0 2 3 - 1 0

120EX 333/23-10

UPOVEDOMENIE O ZAČATÍ EXEKÚCIE

Hodermarský Peter
Bystrická cesta 2138/120
034 01 Ružomberok

Podľa ustanovenia § 61 § 167 zákona NR SR č.233/1995 Z. z. o súdnych exekútoroch a exekučnej činnosti (Exekučný poriadok) a o zmene a doplnení ďalších zákonov a na základe

1. vykonateľného exekučného titulu na peňažné plnenie č. 2Csp/31/2022 zo dňa 27.12.2022 vydaného Okresným súdom Ružomberok, ktorým sa ukladá povinnému **Hodermarský Peter, Bystrická cesta 2138/120, Ružomberok, nar. 02.06.1986**, zaplatiť pohľadávku 875,02 € a jej príslušenstvo 178,72 € a 5 % úrokov z omeškania ročne od 01.04.2022 zo sumy 875,02 € do zaplatenia oprávnenému Prima banka Slovensko, a.s., Hodžova 11, Žilina, IČO: 31575951,
2. návrhu oprávneného na vykonanie exekúcie č. 120EX 333/2023 zo dňa 30.05.2023 na vymożenie
 - pohľadávky 875,02 €
 - príslušenstva pohľadávky, a to:
 - úroky z omeškania vo výške 54,66 € vypočítané ku dňu 30.06.2023
 - trovy súdneho konania oprávneného 178,72 €
 - trovy oprávneného pri exekúcii 16,50 €
 - úroky z omeškania vo výške 5 % ročne zo sumy 875,02 € od 30.06.2023 do zaplatenia
3. poverenia vydaného Okresným súdom Banská Bystrica na vykonanie exekúcie č. 6123326874 zo dňa 22.06.2023,
4. návrhu oprávneného Prima banka Slovensko, a.s., Hodžova 11, Žilina, IČO: 31575951 zo dňa 28.06.2023 k zriadeniu exekučného záložného práva na nehnuteľnosť.

Vás

u p o v e d o m u j e m ,

že dňa 30.05.2023 začalo exekučné konanie v prospech oprávneného Prima banka Slovensko, a.s., Hodžova 11, Žilina, IČO: 31575951 a v neprospech povinného Hodermarský Peter, Bystrická cesta 2138/120, Ružomberok, nar. 02.06.1986 na vymożenie pohľadávky vo výške 875,02 € a jej príslušenstva vo výške 249,88 € a úroky z omeškania vo výške 5 % ročne od 30.06.2023 zo sumy 875,02 € do zaplatenia .

Trovy exekúcie pri splnení vymáhanej povinnosti do 15 dní od doručenia tohto upovedomenia sú 171,- € (odmena súdneho exekútora 112,50 € + 22,50 € DPH, náhrada hotových výdavkov 30,- € + 6,- € DPH).

Exekúcia sa vykoná :

prikázaním pohľadávky z účtu v banke
prikázaním iných pohľadávok
postihnutým majetkového práva
zrážkami zo mzdy
zrážkami z iných príjmov

zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť:

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 5941

Obec: Ružomberok
Okres: Ružomberok

Katastrálne územie: Ružomberok
Okresný úrad Ružomberok, katastrálny odbor

PARCELY registra C evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
6610	1327	Zastavaná plocha a nádvorie	15	1	0	

Stavby

Súpisné číslo na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
2138 6610	9	Obytný dom	0	1

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO), spoluvlastnícky podiel, miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

114 Hodermarský Peter r. Hodermarský, Krompachy, Krompachy, PSČ 053 42, SR, Dátum narodenia: 02.06.1986 , Spoluvlastnícky podiel: 7621/755888
Byty a nebytové priestory

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO), spoluvlastnícky podiel, miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na prislušenstve: 7621/755888
Vchod: 4 4 poschodie Byt č. 9
114 Hodermarský Peter r. Hodermarský, Krompachy, Krompachy, PSČ 053 42, SR, Dátum narodenia: 02.06.1986 , Spoluvlastnícky podiel: 1/2

Vyzývam povinného, aby do 15 dní od doručenia tohto upovedomenia o začatí exekúcie uspokojil pohľadávku oprávneného, jej príslušenstvo a predbežné trovy exekúcie na účet súdneho exekútora číslo SK54 5600 0000 0083 4958 5001, vedený v banke Prima banka Slovensko, a.s. variabilný symbol 3332023, inak vydám exekučný príkaz na vykonanie exekúcie a príkaz na úhradu trov exekúcie a vykonám exekúciu.

Nakoľko predmetom vymáhania exekúcie je úročená istina a úrok je možné vypočítať dňom uhradenia istiny, odmena sa zvýši v závislosti od výšky úrokov z omeškania. V prípade vykonávania exekúcie predajom nehnuteľností, predajom hnutel'ných vecí alebo predajom podniku sa paušálna náhrada hotových výdajov v zmysle § 23 v spojitosti s § 21 ods. 3. Vyhlášky č. 68 zo dňa 27.marca 2017 zvyšuje v rozsahu akom boli vynaložené.

Zároveň Vás upozorňujem, že ak pohľadávku, jej príslušenstvo, ako aj trovy exekúcie neuhradíte do 15 dní od doručenia tohto upovedomenia, budú predbežné trovy exekúcie vo výške 342,- € (odmena súdneho exekútora 225,- € + 45,- € DPH, náhrada hotových výdavkov 60,- € + 12,- € DPH)

V prípade vykonávania exekúcie predajom nehnuteľností, predajom hnutel'ných vecí alebo predajom podniku sa paušálna náhrada hotových výdajov v zmysle § 23 v spojitosti s § 21 ods. 3. Vyhlášky č. 68 zo dňa 27.marca 2017 zvyšuje v rozsahu akom boli vynaložené.

V súlade s ust. § 61d Exekučného poriadku zakazujem povinnému, aby odo dňa doručenia tohto upovedomenia nakladal so svojim majetkom podliehajúcim exekúcii bez predchádzajúceho písomného súhlasu exekútora s výnimkou bežných právnych úkonov v rozsahu, v ktorom to od povinného možno spravodlivo požadovať, s ohľadom na výšku a význam vymáhaného nároku. Nerešpektovaním zákazu sa povinný vystavuje trestnému stíhaniu podľa § 239 a § 243a Trestného zákona.

P o u č e n i e : Plnenie exekútorovi má rovnaké účinky, ako keby povinný plnil oprávnenému. Splnenie dlhu preukáže povinný písomným potvrdením o splnení dlhu alebo jeho časti podľa § 36 ods. 10 alebo exekútor poukázaním prijatých plnení oprávnenému. Na požiadanie povinného a na účel preukázania splnenia dlhu podľa § 46 ods. 3 exekútor vystaví písomné potvrdenie o splnení dlhu alebo jeho časti.

Ak prijme peňažné prostriedky od povinného priamo oprávnený a nejde o plnenie na základe exekučného príkazu, je povinný exekútorovi bezodkladne oznámiť výšku prijatých peňažných prostriedkov a čas, keď mu povinný plnil. Ak oprávnený poruší povinnosť podľa predchádzajúcej vety, znáša trovy, ktoré exekútorovi vznikli v čase prijatia plnenia oprávneným až do splnenia jeho oznamovacej povinnosti.

Námietku zaujatosti exekútora môže účastník konania uplatniť u exekútora najneskôr do 15 dní odo dňa doručenia upovedomenia o začatí exekúcie alebo do piatich dní odo dňa, odkedy sa mohol dozvedieť o dôvode, pre ktorý je exekútor vylúčený. Námietka zaujatosti uplatnená účastníkom konania najneskôr do 15 dní od doručenia upovedomenia o začatí exekúcie má odkladný účinok. Námietka zaujatosti má odkladný účinok
V námietke zaujatosti musí byť uvedené, proti komu smeruje, dôvod, pre ktorý má byť exekútor vylúčený a kedy sa účastník podávajúci námietku zaujatosti o tomto dôvode dozvedel.

Poučenie o možnosti podať návrh na zastavenie exekúcie

Povinný môže z dôvodov podľa § 61k ods. 1 EP podať do 15 dní od doručenia upovedomenia o začatí exekúcie **návrh na zastavenie exekúcie**, ak

- a) po vzniku exekučného titulu nastali okolnosti, ktoré spôsobili zánik vymáhaného nároku,
- b) exekučný titul bol zrušený,
- c) je tu dôvod podľa osobitného predpisu, pre ktorý sú uznanie alebo výkon cudzieho exekučného titulu neprípustné, ibaže ho bolo možné v konaní už skôr uplatniť (§ 54 ods. 2 Exekučného

poriadku),

d) sú tu iné skutočnosti, ktoré bránia vymáhateľnosti exekučného titulu.

Návrh na zastavenie exekúcie musí byť odôvodnený a musia v ňom byť uvedené všetky skutočnosti, ktoré povinný môže ku dňu podania návrhu uplatniť. V poradí ďalších návrhov na zastavenie exekúcie môže povinný namietat' len skutočnosti, ktoré nastali po podaní predchádzajúceho návrhu na zastavenie exekúcie.

Takýto návrh má odkladný účinok. Tým nie je dotknuté oprávnenie exekútora vykonávať úkony smerujúce k zisteniu a k zabezpečeniu majetku podliehajúceho exekúcii.

Návrh na zastavenie exekúcie možno urobiť písomne, a to v listinnej podobe alebo v elektronickej podobe.

Návrh na zastavenie exekúcie urobený v elektronickej podobe bez autorizácie podľa osobitného predpisu treba dodatočne doručiť v listinnej podobe alebo v elektronickej podobe autorizované podľa osobitného predpisu; ak sa dodatočne nedoručí súdnemu exekútorovi do desiatich dní, na podanie sa neprihliada. Súdny exekútor na dodatočné doručenie návrhu na zastavenie exekúcie nevyzýva.

Návrh na zastavenie exekúcie urobený v listinnej podobe treba predložiť v potrebnom počte rovnopisov s prílohami tak, aby sa jeden rovnopis s prílohami mohol založiť do exekučného spisu a aby každý ďalší subjekt dostal jeden rovnopis s prílohami. Ak sa nepredloží potrebný počet rovnopisov a príloh, súdny exekútor vyhotoví kópie návrhu na zastavenie exekúcie na trovy povinného.

Poučenie o právnych účinkoch upovedomenia o začatí exekúcie

Povinný po doručení upovedomenia o začatí exekúcie musí **obmedziť svoju činnosť na uskutočňovanie bežných právnych úkonov** v rozsahu, v ktorom to od neho možno spravodlivo požadovať, s ohľadom na výšku a význam vymáhaného nároku. Za bežné právne úkony právnickej osoby alebo podnikateľa podľa § 2 ods. 2 Obchodného zákonníka sa pritom považujú právne úkony, ktoré sú nevyhnutne potrebné na zabezpečenie riadneho výkonu tých činností, ktoré sú predmetom ich činnosti alebo podnikania. Za bežný právny úkon sa na účely tohto zákona nepovažuje najmä

- a) založenie obchodnej spoločnosti, družstva alebo inej právnickej osoby,
- b) nadobudnutie účasti alebo prevod účasti na obchodnej spoločnosti, družstve alebo inej právnickej osobe,
- c) prevod nehnuteľnosti alebo prenájom nehnuteľnosti, prípadne ich zaťaženie právom tretej osoby,
- d) uskutočnenie právneho úkonu bez primeraného protiplnenia.

Bežné právne úkony inej fyzickej osoby sú tie, ktoré sú nevyhnutne potrebné na zabezpečenie jej bežných životných potrieb, ako aj bežných životných potrieb tých, voči ktorým má fyzická osoba vyživovaciu povinnosť.

Po doručení upovedomenia o začatí exekúcie nemožno nakladať s majetkom podliehajúcim exekúcii bez predchádzajúceho písomného súhlasu exekútora s výnimkou bežných právnych úkonov.

Nakladanie s majetkom v rozpore s týmto zákazom nemá vplyv na platnosť právneho úkonu. Takýto právny úkon je však voči oprávnenému neúčinný a nárok oprávneného môže byť uspokojený v exekúcii z toho, čo ušlo, a to bez toho, aby musel takémuto právnomu úkonu odporovať, ak ide o nakladanie s majetkom v prospech osôb podľa § 42a ods. 3 a 4 Občianskeho zákonníka, ktoré o prebiehajúcej exekúcii vedeli alebo pri vynaložení náležitej starostlivosti museli vedieť.

Po začatí exekúcie **sa neprihliadne na jednostranné započítanie vzájomnej pohľadávky** povinného voči oprávnenému, ibaže je priznaná exekučným titulom, na podklade ktorého by povinný mohol viesť exekúciu.

Poučenie účinkoch splnenia vymáhaného nároku

Po doručení upovedomenia o začatí exekúcie povinnému nastávajú **účinky splnenia vymáhaného nároku** len vtedy, ak sa plnenie v rozsahu, v ktorom prislúcha exekútorovi i podľa § 60 ods. 2 Exekučného poriadku, dostane exekútorovi.

Ak ide o plnenia, ktoré boli uskutočnené ohľadom vymáhaného nároku pred dorúčením upovedomenia o začatí exekúcie povinnému, oprávnený o nich musí bezodkladne informovať exekútora.

Poučenie o možnosti žiadať o povolenie splniť vymáhanú povinnosť v splátkach

Povinný môže exekútora žiadať, aby mu bolo **povolené splniť vymáhaný nárok na peňažné plnenie v splátkach**. Exekútor splnenie vymáhaného nároku v splátkach povolí vždy, ak sú splnené podmienky uvedené v § 61g ods. 2 EP alebo s tým oprávnený súhlasí. Exekútor splnenie vymáhaného nároku v splátkach povolí vždy, ak

- a) povinný je fyzickou osobou,
- b) povinný vymáhaný nárok nespochybňuje,
- c) nejde o opakovanú žiadosť povinného v exekučnom konaní,
- d) vymáhaný nárok presahuje sumu minimálnej mzdy a nepresahuje **5 000 eur**,
- e) povinný vyhlási, že vymáhaný nárok bude zaplatený najviac v **18 mesačných splátkach** rozvrhnutých tak, aby najmenej polovica vymáhaného nároku bola zaplatená do **6 mesiacov** od zaplataenia prvej splátky,
- f) povinný zaplatí prvú splátku najmenej vo výške 50 eur do 15 dní od doručenia upovedomenia o začatí exekúcie a vyhlási, že ďalšie splátky bude platiť mesačne, a to vždy ku dňu kalendárneho mesiaca, ktorý sa číselne zhoduje s dňom zaplataenia prvej splátky.“

Ak sa plnenie v splátkach povolí, exekútor to oznámi povinnému a oprávnenému a upovedomí ich o odklade exekúcie. Pri nesplnení niektorej zo splátok riadne a včas sa na povolenie splátok a povolenie odkladu exekúcie neprihliada.

Poučenie o možnosti uloženia donucovacieho opatrenia

Ak ide o exekúciu na vymoženie pohľadávky na výživnom alebo ak tento zákon predpokladá použitie donucovacích opatrení, exekútor môže uložiť donucovacie opatrenia :

- a) **peňažná pokuta,**
- b) **zadržanie vodičského preukazu**
- c) **použitie technických prostriedkov brániacich užívaniu vecí alebo**
- d) **zadržanie osvedčenia o evidencii vozidla časť I alebo časť II (ďalej len „osvedčenie o evidencii vozidla“).**

Donucovanie opatrenie sa uloží, aké možno predpokladať, že bez jeho použitia nedôjde k splneniu povinnosti, ktorej splnenie sa má vynútiť

Exekútor môže uložiť donucovanie opatrenie :

- a) **fyzickej osobe pri prvom uložení najviac 500 eur a pri opakovanom uložení najviac v súhrne 2 000 eur; ak ide o osobu podľa § 40 ods. 2 najviac v súhrne 10 000 eur pre každú takúto osobu jednotlivo,**

b) právnickej osobe pri prvom uložení najviac 1 000 eur a pri opakovanom uložení najviac v súhrne 30 000 eur.

Exekútor môže podať návrh na uloženie donucovacieho opatrenia súdu, ak uloženie donucovacieho opatrenia súdnym exekútorom neviedlo k splneniu dotknutej povinnosti alebo ak je zrejmé, že uloženie donucovacieho opatrenia exekútorom nie je alebo nebude postačujúce, a to s ohľadom na význam dotknutej povinnosti.

Súd môže na návrh exekútora uznesením uložiť donucovacie opatrenie vrátane sumy donucovacieho

opatrenia uložené exekútorom, ak bolo uložené

a) fyzickej osobe v súhrne 30 000 eur,

b) právnickej osobe až do výšky 10 % jej ročného obratu za predchádzajúce účtovné obdobie; ak nie je

možné zistiť ročný obrat alebo ho možno zistiť len s ťažkosťami, najviac v súhrne 50 000 eur.

Donucovacie opatrenie podľa písm. b) a d) môže trvať najviac jeden rok. Zrušenie donucovacieho opatrenia nebráni uloženiu iného donucovacieho opatrenia alebo uloženiu rovnakého donucovacieho opatrenia opakovanne.

V Ružomberku dňa 30.06.2023

JUDr. Jaromír Pavlík
súdny exekútor

Upovedomenie o začatí exekúcie sa doručuje:

- povinnému
- oprávnenému

Za správnosť vyhotovenia:
Mgr. Margaréta Tkáčová