



EXEKÚTORSKÝ ÚRAD

Mýtna 50, 811 07 Bratislava

Mgr. Vladimír Cipár, súdny exekútor

tel.: +421 903 778 323, mail: info@cipar.sk

IČO 36060577, DIČ 1020186618

Prima banka Slovensko, a.s. účet / IBAN: SK29 3100 0000 0041 1013 3806



18EX 248/23 – 17

UPOVEDOMENIE O ZAČATÍ EXEKÚCIE

1/ Ing. Ján Zárecký, Odeská 9349/65, 821 06 Bratislava;

2/ Ing. Jozef Sabo, Pribišová 3031/17, 841 05 Bratislava-Karlova Ves

V Bratislave dňa 22.06.2023

Podľa ustanovenia § 61 a nasl. zákona NR SR č.233/1995 Z.z. o súdnych exekútoroch a exekučnej činnosti (Exekučný poriadok) a o zmene a doplnení ďalších zákonov a na základe

1. vykonateľného exekučného titulu na peňažné plnenie č. 11C/121/2008-457 zo dňa 08.03.2017 vydaného Okresným súdom Bratislava II a č. 9Co/136/2017-484 zo dňa 04.07.2019 vydaného Krajským súdom v Bratislave a č. 11C/121/2008 zo dňa 26.11.2019 vydaného Okresným súdom Bratislava II, ktorým sa ukladá povinným 1/ Ing. Ján Zárecký, Odeská 9349/65, Bratislava, nar.: 18.4.1970; 2/ Ing. Jozef Sabo, Pribišová 3031/17, Bratislava-Karlova Ves, nar.: 22.5.1960 zaplatiť pohľadávku a úroky z omeškania vo výške 16,5 % ročne zo sumy 155.698,94 EUR od 11.10.2002 do zaplattenia, trovy súdneho konania oprávneného 12.477,35 EUR oprávnenému Kamila Damová, J.Palárika 26, Spišská Nová Ves, nar. 09.10.1970, zast. FELŠÖCI & Partners, s.r.o., Bajkalská 31, 821 05 Bratislava - mestská časť Ružinov, IČO: 47254203,

2. návrhu oprávneného na vykonanie exekúcie zo dňa 26.05.2023 na vymożenie

- úroky z omeškania vo výške 16,5 % ročne zo sumy 155.698,94 EUR od 11.10.2002 do zaplattenia,
- trovy súdneho konania oprávneného 12.477,35 EUR
- trovy právneho zastúpenia pri exekúcii 1.840,67 EUR
- trovy oprávneného pri exekúcii 16,50 EUR

3. poverenia vydaného Okresným súdom Banská Bystrica sp. zn. 57Ek/1391/2023 zo dňa 15.06.2023

V á s
u p o v e d o m u j e m ,

že dňa 15.06.2023 začala exekúcia

v prospech oprávneného Kamila Damová, J.Palárika 26, Spišská Nová Ves, nar. 09.10.1970, zast. FELŠÖCI & Partners, s.r.o., Bajkalská 31, 821 05 Bratislava - mestská časť Ružinov, IČO: 47254203

v neprospech povinných 1/ Ing. Ján Zárecký, Odeská 9349/65, Bratislava, nar.: 18.4.1970; 2/ Ing. Jozef Sabo, Pribišová 3031/17, Bratislava-Karlova Ves, nar.: 22.5.1960

na vymożenie príslušenstva pohľadávky vo výške 546.440,98 EUR a úroky z omeškania vo výške 16,5 % ročne od 22.06.2023 zo sumy 155.698,94 EUR do zaplattenia.

Po podaní návrhu na vykonanie exekúcie povinný uhradil oprávnenému 0,- EUR a v prospech súdneho exekútora 0,- EUR.

Podľa ustanovenia § 62 a nasl. a § 93 a nasl. Exekučného poriadku sa exekúcia vykoná **prikázaním pohľadávky z účtu v banke** povinného.

Zakazujem povinnému, aby po tom, keď sa mu doručí toto upovedomenie nakladal s prostriedkami na účtoch až do výšky príslušenstva pohľadávky a trov exekúcie s výnimkou nakladania s prostriedkami na účte len za účelom uspokojenia príslušenstva pohľadávky oprávneného a trov exekúcie.

Trovy exekúcie pri splnení vymáhanej povinnosti do 15 dní od doručenia tohto upovedomenia sú 39.636,00 EUR (odmena súdneho exekútora 33.000,00 EUR + 6.600,00 EUR DPH, náhrada hotových výdavkov 30,00 EUR + 6,00 EUR DPH).

Vyzývam povinného, aby do 15 dní od doručenia tohto upovedomenia splnil príslušenstvo pohľadávky oprávneného vo výške **546.440,98 EUR** a úrok ku dňu úhrady, ako aj trovy exekúcie vo výške **39.636,00 EUR, čo je spolu 586.076,98 EUR** a úrok ku dňu úhrady na účet súdneho exekútora číslo SK29 3100 0000 0041 1013 3806, ktorý je vedený v banke Prima banka Slovensko, a.s. variabilný symbol **24823**, inak vydám exekučný príkaz na vykonanie exekúcie a príkaz na úhradu trov exekúcie a vykonám exekúciu.

Zároveň Vás upozorňujem, že ak príslušenstvo pohľadávky ako aj trovy exekúcie neuhradíte do 15 dní od doručenia tohto upovedomenia, budú trovy exekúcie predbežne vo výške 39.672,00 EUR (odmena súdneho exekútora 33.000,00 EUR + 6.600,00 EUR DPH, náhrada hotových výdavkov 60,00 EUR + 12,00 EUR DPH) a môžu byť aj vyššie.

V prípade vykonávania exekúcie predajom nehnuteľností, predajom hnutelných vecí alebo predajom podniku sa paušálna náhrada hotových výdavkov v zmysle § 23 v spojitosti s § 21 ods. 3. Vyhlášky MS SR č. 68/2017 Z.z. zvyšuje v rozsahu, v akom boli vynaložené.

V súlade s ust. § 61d Exekučného poriadku zakazujem povinnému, aby odo dňa doručenia tohto upovedomenia nakladal so svojim majetkom podliehajúcim exekúcii bez predchádzajúceho písomného súhlasu exekútora s výnimkou bežných právnych úkonov v rozsahu, v ktorom to od povinného možno spravodlivo požadovať, s ohľadom na výšku a význam vymáhaného nároku. Nerešpektovaním zákazu sa povinný môže vystaviť trestnému stíhaniu podľa § 239 a § 243a Trestného zákona.

Poučenie o možnosti podať návrh na zastavenie exekúcie:

Povinný môže z dôvodov podľa § 61k ods. 1 Exekučného poriadku podať do 15 dní od doručenia upovedomenia o začatí exekúcie návrh na zastavenie exekúcie, ak

- a) po vzniku exekučného titulu nastali okolnosti, ktoré spôsobili zánik vymáhaného nároku,
- b) exekučný titul bol zrušený,
- c) je tu dôvod podľa osobitného predpisu, pre ktorý sú uznanie alebo výkon cudzieho exekučného titulu neprípustné, ibaže ho bolo možné v konaní už skôr uplatniť (§ 54 ods. 2 Exekučného poriadku),
- d) sú tu iné skutočnosti, ktoré bránia vymáhateľnosti exekučného titulu,
- e) je predpoklad, že iná povinnosť uložená exekučným titulom, najmä povinnosť niečoho sa zdržať alebo niečo strpieť, ktorú okrem povinného nemôžu vykonať iné osoby, bude dobrovoľne a riadne splnená aj bez vedenia exekučného konania; predpokladá sa, že iná povinnosť je dobrovoľne a riadne splnená, ak od posledného porušenia tejto inej povinnosti uplynulo najmenej 6 mesiacov.

Návrh na zastavenie exekúcie musí byť odôvodnený a musia v ňom byť uvedené všetky skutočnosti, ktoré povinný môže ku dňu podania návrhu uplatniť. V poradi ďalších návrhov na zastavenie exekúcie môže povinný namietat len skutočnosti, ktoré nastali po podaní predchádzajúceho návrhu na zastavenie exekúcie.

Takýto návrh má odkladný účinok. Tým nie je dotknuté oprávnenie exekútora vykonávať úkony smerujúce k zisteniu a k zabezpečeniu majetku podliehajúceho exekúcii.

Návrh na zastavenie exekúcie sa podáva u exekútora a možno ho urobiť písomne, a to v listinnej podobe alebo v elektronickej podobe.

Návrh na zastavenie exekúcie urobený v elektronickej podobe bez autorizácie podľa osobitného predpisu treba dodatočne doručiť v listinnej podobe alebo v elektronickej podobe autorizované podľa osobitného predpisu; ak sa dodatočne nedoručí súdnemu exekútorovi do desiatich dní, na podanie sa neprihliada. Súdny exekútor na dodatočné doručenie návrhu na zastavenie exekúcie nevyzýva.

Návrh na zastavenie exekúcie urobený v listinnej podobe treba predložiť v potrebnom počte rovnopisov s prílohami tak, aby sa jeden rovnopis s prílohami mohol založiť do exekučného spisu a aby každý ďalší subjekt dostal jeden rovnopis s prílohami. Ak sa nepredloží potrebný počet rovnopisov a príloh, súdny exekútor vyhotoví kópie návrhu na zastavenie exekúcie na trovy povinného.

Poučenie o právnych účinkoch upovedomenia o začatí exekúcie:

Povinný po doručení upovedomenia o začatí exekúcie musí obmedziť svoju činnosť na uskutočňovanie bežných právnych úkonov v rozsahu, v ktorom to od neho možno spravodlivo požadovať, s ohľadom na výšku a význam vymáhaného nároku. Za bežné právne úkony právnickej osoby alebo podnikateľa podľa § 2 ods. 2 Obchodného zákonníka sa pritom považujú právne úkony, ktoré sú nevyhnutne potrebné na zabezpečenie riadneho výkonu tých činností, ktoré sú predmetom ich činnosti alebo podnikania.

Za bežný právny úkon sa na účely tohto zákona nepovažuje najmä

- a) založenie obchodnej spoločnosti, družstva alebo inej právnickej osoby,
- b) nadobudnutie účasti alebo prevod účasti na obchodnej spoločnosti, družstve alebo inej právnickej osobe,
- c) prevod nehnuteľnosti alebo prenájom nehnuteľnosti, prípadne ich zaťaženie právom tretej osoby,
- d) uskutočnenie právneho úkonu bez primeraného protiplnenia.

Bežné právne úkony inej fyzickej osoby sú tie, ktoré sú nevyhnutne potrebné na zabezpečenie jej bežných životných potrieb, ako aj bežných životných potrieb tých, voči ktorým má fyzická osoba vyživovaciu povinnosť.

Po doručení upovedomenia o začatí exekúcie nemožno nakladať s majetkom podliehajúcim exekúcii bez predchádzajúceho písomného súhlasu exekútora s výnimkou bežných právnych úkonov.

Nakladanie s majetkom v rozpore s týmto zákazom nemá vplyv na platnosť právneho úkonu. Takýto právny úkon je však voči oprávnenému neúčinný a nárok oprávneného môže byť uspokojený v exekúcii z toho, čo ušlo, a to bez toho, aby musel takémuto právnomu úkonu odporovať, ak ide o nakladanie s majetkom v prospech osôb podľa § 42a ods. 3 a 4 Občianskeho zákonníka, ktoré o prebiehajúcej exekúcii vedeli alebo pri vynaložení náležitej starostlivosti museli vedieť.

Po začatí exekúcie sa neprihliadne na jednostranné započítanie vzájomnej pohľadávky povinného voči oprávnenému, ibaže je priznaná exekučným titulom, na podklade ktorého by povinný mohol viesť exekúciu.

Poučenie o možnosti žiadať o povolenie splniť vymáhanú povinnosť v splátkach:

Povinný môže exekútora žiadať, aby mu bolo povolené splniť vymáhaný nárok na peňažné plnenie v splátkach.

Exekútor splnenie vymáhaného nároku v splátkach povolí vždy, ak

- a) povinný je fyzickou osobou,
- b) povinný vymáhaný nárok nespochybňuje,
- c) nejde o opakovanú žiadosť povinného v exekučnom konaní,
- d) vymáhaný nárok presahuje sumu minimálnej mzdy a nepresahuje 5 000 EUR,
- e) povinný vyhlási, že vymáhaný nárok bude zaplatený najviac v 18 mesačných splátkach rozvrhnutých tak, aby najmenej polovica vymáhaného nároku bola zaplatená do 6 mesiacov od zaplataenia prvej splátky,
- f) povinný zaplatí prvú splátku najmenej vo výške 50 EUR do 15 dní od doručenia upovedomenia o začatí exekúcie a vyhlási, že ďalšie splátky bude platiť mesačne, a to vždy ku dňu kalendárneho mesiaca, ktorý sa číselne zhoduje s dňom zaplataenia prvej splátky.

Exekútor splnenie vymáhaného nároku v splátkach povolí aj vtedy, ak

- a) povinný je právnickou osobou,
- b) povinný nie je vedený v zozname daňových dlžníkov alebo v zozname dlžníkov podľa osobitného predpisu,
- c) povinný vyhlási, že nie je proti nemu vedené iné exekučné konanie alebo obdobné vykonávacie konanie,
- d) povinný vyhlási, že riadne vedie účtovníctvo,
- e) podľa poslednej účtovnej závierky nemal povinný záväzky v sume vyššej ako 1 000 000 EUR,
- f) podľa poslednej účtovnej závierky nemal dlžník majetok v hodnote vyššej ako 1 000 000 EUR,
- g) povinný vymáhaný nárok nespochybňuje,
- h) nejde o opakovanú žiadosť povinného v exekučnom konaní,
- i) vymáhaný nárok presahuje 1 000 EUR a nepresahuje 10 000 EUR,
- j) povinný urobí vyhlásenie podľa § 61g ods. 2 písm. e) EP a
- k) povinný zaplatí prvú splátku najmenej vo výške 500 EUR do 15 dní od doručenia upovedomenia o začatí exekúcie a vyhlási, že ďalšie splátky bude platiť mesačne, a to vždy ku dňu kalendárneho mesiaca, ktorý sa číselne zhoduje s dňom zaplataenia prvej splátky.

So súhlasom oprávneného exekútor splnenie vymáhaného nároku v splátkach povolí aj bez splnenia vyššie uvedených podmienok; to neplatí ak je povinný právnickou osobou a nie sú splnené podmienky podľa § 61g, odseku 3 písm. b) až f) EP.

Ak sa plnenie v splátkach povolí, exekútor to oznámi povinnému a oprávnenému a upovedomí ich aj o odklade exekúcie. Na návrh na odklad exekúcie podľa § 61h ods. 1 písm. d) EP sa v takomto prípade v exekúcii neprihliada. Pri nesplnení niektorej zo splátok riadne a včas sa na povolenie splátok a povolenie odkladu exekúcie neprihliada.

Poučenie o možnosti uplatnenia námietky zaujatosti:

Námietku zaujatosti exekútora môže účastník konania uplatniť u exekútora najneskôr do 15 dní odo dňa doručenia upovedomenia o začatí exekúcie alebo do piatich dní odo dňa, odkedy sa mohol dozvedieť o dôvode, pre ktorý je exekútor vylúčený. Námietka zaujatosti uplatnená účastníkom konania najneskôr do 15 dní od doručenia upovedomenia o začatí exekúcie má odkladný účinok.

V námietke zaujatosti musí byť uvedené, proti komu smeruje, dôvod, pre ktorý má byť exekútor vylúčený a kedy sa účastník podávajúci námietku zaujatosti o tomto dôvode dozvedel.

Poučenie o účinkoch splnenia vymáhaného nároku:

Po doručení upovedomenia o začatí exekúcie povinnému nastávajú účinky splnenia vymáhaného nároku len vtedy, ak sa plnenie v rozsahu, v ktorom prislúcha exekútorovi podľa § 60 ods. 2 Exekučného poriadku, dostane exekútorovi.

Ak ide o plnenia, ktoré boli uskutočnené ohľadom vymáhaného nároku pred doručením upovedomenia o začatí exekúcie povinnému, oprávnený o nich musí bezodkladne informovať exekútora.

Plnenie exekútorovi má rovnaké účinky, ako keby povinný plnil oprávnenému. Splnenie dlhu preukáže povinný písomným potvrdením o splnení dlhu alebo jeho časti alebo exekútor poukázaním prijatých plnení oprávnenému. Na požiadanie povinného a na účel preukázania splnenia dlhu podľa § 29 ods. 10 exekútor vystaví písomné potvrdenie o splnení dlhu alebo jeho časti.

Ak prijme peňažné prostriedky od povinného priamo oprávnený a nejde o plnenie na základe exekučného príkazu, je povinný exekútorovi bezodkladne oznámiť výšku prijatých peňažných prostriedkov a čas, keď mu povinný plnil. Ak oprávnený poruší povinnosť podľa predchádzajúcej vety, znáša trovy, ktoré exekútorovi vznikli v čase prijatia plnenia oprávneným až do splnenia jeho oznamovacej povinnosti.

Mgr. Vladimír Cipár
súdny exekútor

za správnosť vyhotovenia:
Patricia Popluhárová