

AJE TO - BJ s.r.o.  
086 01 Mokroluh 226  
IČO: 45 723 206, DIČ: 2023099639  
IČ DPH: SK2023099639

## ZMLUVA O DIELO č. 001/2023

uzavretá v súlade s ust. § 536 a nasl. Zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka  
a nasl. v znení neskorších zmien a doplnkov

### Článok I. Zmluvné strany

1. **Objednávateľ:** Obec Lipová  
Lipová 30  
086 12 Kurima  
IČO: 00 322 288  
DIČ: 2020778881  
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a. s., Bardejov  
Číslo účtu: SK22 5600 0000 0036 3010 8001  
Zastúpený: Dušan Čura, starosta obce
2. **Zhotoviteľ:** A JE TO – BJ s.r.o.  
Mokroluh 226  
086 01 Rokytov  
Zastúpený: Slavomír Andruščák  
IČO: 45 723 206  
DIČ: 2023099639  
IČ DPH: SK2023099639  
Bankové spojenie: Slovenska sporiteľňa  
Číslo účtu: SK09 0900 0000 0004 5298 1305  
Registračný súd: Sro/23449/Prešov oddiel/vložka/ súd

Zmluvné strany sa dohodli na tejto zmluve a za týchto podmienok:

### Článok II. - Predmet zmluvy

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za podmienok dohodnutých v tejto zmluve vyhotoví pre objednávateľa dielo „Zhotovenie podlahy v spoločenskej sále v obci Lipová“ v zmysle ponuky a za dodržania podmienok z prieskumu trhu.
2. Miesto realizácie: Obec Lipová
3. Rozsah predmetu diela je daný platným súpisom prác a materiálu, ktorý je prílohou k tejto zmluve a vychádza z rozpočtu predloženého v prieskume trhu.
4. Objednávateľ sa zaväzuje, že zhotovené dielo prevezme, zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu podľa platných podmienok dohodnutých v tejto zmluve a poskytne zhotoviteľovi nevyhnutnú spoluprácu.
5. Predmet tejto zmluvy je splnený riadnym vykonaním zmluvných činností. Realizácia a odovzdanie predmetu zmluvy objednávateľovi sa bude vykonávať v súlade s platnými technickými normami a požiadavkami.
6. Zhotoviteľ sa zaväzuje, zhotoviť dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.

### Článok III. - Čas plnenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že započne, vyhotoví a dodá predmet plnenia v rozsahu podľa článku II. Tejto zmluvy v termíne do 30 dní odo dňa účinnosti zmluvy.
2. Ak zhotoviteľ nedokončí dohodnutý rozsah prác v dohodnutom čase, objednávateľ má právo na uplatnenie sankcií.
3. Zhotoviteľ nie je v omeškaní po dobu, počas ktorej nemohol svoju povinnosť plniť následkom okolností vzniknutých na strane objednávateľa, pričom doba plnenia sa o tento čas predlžuje bez nároku objednávateľa na uplatnenie sankcie.

### Článok IV. - Cena diela

1. Cena diela je stanovená v zmysle zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vykonávacej vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z. z. v znení neskorších predpisov, ktorou sa vykonáva zákon o cenách, ako **cena pevná bez možnosti jej dodatočných úprav**, na základe výsledkov z prieskumu trhu, je vo výške:  
**Cena diela bez DPH je: 7 234,20 - €**  
**DPH v sadzbe 20% v sume: 1 446,80 - €**  
**Cena diela vrátane DPH je: 8 681,00 - €**
2. Uvedená cena sa môže upravovať len v prípade objednávateľom vyvolaných zmien, ktoré budú mať dopad na cenu diela, alebo v prípade administratívnych opatrení štátu

### Článok V. - Platobné podmienky

1. Predmet zmluvy sa bude financovať z rozpočtu obstarávateľa. Úhrada prebehne bezhotovostne, na základe fakturácie dodávateľa, po dodaní predmetu zákazky so splatnosťou 30 dní.

### Článok VI. - Povinnosti zmluvných strán, odovzdávanie a prevzatie prác

1. Pri plnení tejto zmluvy sa zhotoviteľ zaväzuje dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy, dojednania tejto zmluvy a bude rešpektovať pokyny objednávateľa.
2. Objednávateľ je povinný odovzdať stavenisko vypratané a pripravené tak, aby zhotoviteľ mohol na ňom začať práce v súlade s podmienkami zmluvy. Súčasne s odovzdaním staveniska odovzdá objednávateľ zhotoviteľovi všetky stavebné povolenia a doklady ak sú potrebné na začatie stavby.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje v potrebnom rozsahu zabezpečiť koordináciu stavebných prác a ich zmien v súlade s príslušnými ustanoveniami nariadenia vlády č. 510/2001 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.
4. Zhotoviteľ preberá v plnom rozsahu zodpovednosť za vlastné riadenie postupu prác a dodržiavanie predpisov o bezpečnosti práce a ochrany zdravia pri práci v zmysle vyhlášky č. 374/90 Zb. a nasl. a zachovanie poriadku na pracovisku. Na vlastné náklady bude odstraňovať odpady, ktoré sú výsledkom jeho činnosti pri realizácii prác.

5. Zhotoviteľ zodpovedá v plnej výške za prípadnú škodu, spôsobenú objednávateľovi svojou činnosťou, resp. v dôsledku väd diela, ktoré je predmetom tejto zmluvy. Za škodu sa považujú aj náklady objednávateľa, ktoré musel vynaložiť na realizáciu stavby v dôsledku porušenia povinnosti zhotoviteľa diela podľa tejto zmluvy, tým že dielo má vady spôsobené zhotoviteľom.

### **Článok VII. - Záruky**

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet zmluvy bude zhotovený podľa podmienok tejto zmluvy a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti na používanie k dohodnutému účelu. Zároveň zodpovedá za včasné odstránenie všetkých nedorobkov a závad zistených pri preberacom konaní.
2. Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady diela, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť vady.
3. Záručná doba na kvalitu vykonaných prác sa stanovuje na 36 mesiacov a začína plynúť dňom odovzdania a prevzatia predmetu zmluvy a podpísaním zápisnice o odovzdaní a prevzatí diela.
4. Záručné doby na použité materiály, vybavenia stavby a strojných zariadení sa spravujú rozsahom, v akom sú poskytované výrobcami.
5. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré vznikli počas užívania diela nedodržiavaním podmienok užívania. Zhotoviteľ sa taktiež zbavuje zodpovednosti za vady, škody a čiastočné alebo úplné nesplnenie záväzkov tejto zmluvy, ak boli spôsobené nepredvídateľnými udalosťami (vis major), najmä požiarom, povodňami, zemetrasením a inými prírodnými katastrofami alebo konfliktami a pod.

### **Článok VIII. - Riešenie sporov**

1. Všetky spory a nezrovnalosti, ktoré môžu vzniknúť počas realizácie diela budú zmluvné strany riešiť dohodou. V prípade, že nedôjde k dohode zmluvných strán, pri riešení sporov sa primerane použijú ustanovenia Obchodného zákonníka.
2. Ak by ani potom nedošlo k dohode príslušná zmluvná strana má právo obrátiť sa na príslušný súd. Rozhodnutia súdu sú záväzné pre obidve strany.

### **Článok IX. - Ostatné dohody**

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že všetky technické, cenové, odborné a iné skutočnosti, s ktorými počas plnenia predmetu zmluvy príde do styku, sú predmetom obchodného tajomstva a nebudú poskytnuté tretej osobe bez predchádzajúceho súhlasu objednávateľa.
3. Túto zmluvu je možné meniť iba písomnou obojstranne potvrdenou dohodou výslovne nazvanou „Dodatok k zmluve“. Iné zápisy, protokoly a pod. sa zmenou tejto zmluvy nepovažujú.
4. Pokiaľ v tejto zmluve nebolo dohodnuté inak, platia príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka.
5. Obe zmluvné strany prehlasujú, že došlo k dohode v celom rozsahu zmluvy a že nebola uzavretá za nevýhodných podmienok pre niektorú stranu.

6. Táto zmluva je vyhotovená v slovenskom jazyku v štyroch rovnopisoch, ktoré majú rovnakú právoplatnosť, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží po dvoch vyhotoveniach.

V Lipovej

dňa: 07 07 2023

Objednávateľ:



Dušan Čura  
starosta obce

Zhotoviteľ:

**A JE TO - BJ s.r.o.**  
046 01 Mokroluh 226  
IČO: 45 723 206, DIČ: 2023098839  
IČ DPH: SK2023098839

Slavomír Andruščák  
konateľ