

**Zmluva o úvere**  
(ďalej „Úverová zmluva“)

uzatvorená medzi zmluvnými stranami:

**Slovenská sporiteľňa, a. s.**

Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO: 00151653

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 601/B  
(ďalej „Banka“)

a

**Vlastníci bytov a nebytových priestorov Bytového domu súpisné č. 6444** zapísaného na Liste vlastníctva  
č. 6820 evidovaného Okresným úradom Trnava  
Adresa: V. Clementisa 6444/4-7, 917 01 Trnava

zastúpení:

Obchodné meno/názov: STEFE Trnava, s. r. o.  
Adresa sídla: Františkánska 16, 917 32 Trnava  
IČO: 36 277 215

Register: Obchodný register Okresného súdu Trnava, oddiel: Sro, vložka číslo: 17769/T

zastúpená: splnomocnencom:

Meno, priezvisko, titul: Eva Kolláriková, Ing., JUDr., PhD., MBA  
Adresa trvalého pobytu: Komenského 5049/63, 921 01 Piešťany  
Rodné číslo/dátum narodenia: 5759036547 / 03.09.1957

Meno, priezvisko, titul: Zita Sedláková, Ing.  
Adresa trvalého pobytu: 619, 919 22 Majcichov  
Rodné číslo/dátum narodenia: 6353196905 / 19.03.1963

na základe Plnomocenstva zo dňa 15.08.2022  
(ďalej „Dlžník“)

**I. Základné podmienky**

1. Predmetom tejto Úverovej zmluvy je poskytnutie Splátkového úveru č. **5200448646** (ďalej „Úver“) Bankou Dlžníkovi v sume, mene a za podmienok dohodnutých v tejto Úverovej zmluve. Dlžník je povinný za podmienok dohodnutých v Úverovej zmluve poskytnutý Úver splatiť, platiť Príslušenstvo a Poplatky a plniť ďalšie podmienky dohodnuté v Úverovej zmluve.
2. Základné podmienky:

2.1. Splátkový úver:

**Výška:** 40 000,00 EUR

**Poskytnutie:**

Spôsob poskytnutia: v Tranžiaciach bezhotovostne  
účet pre poskytnutie  
Splátkového úveru: uvedený v Žiadosti o čerpanie  
Lehota na čerpanie: 08.03.2024

**Účel:**

Úver na obnovu a rekonštrukciu bytových domov určený na opravu alebo rekonštrukciu spoločných častí, spoločných zariadení a príslušenstva bytového domu, a to obnova a rekonštrukcia bytového domu - dofinancovanie obnovy a rekonštrukcie bytového domu výmeny rozvodov zdravotníckej, plynoinštalácie a vzduchotechniky.  
Po preukázaní splnenia účelu Splátkového úveru aspoň vo výške 90 % z jeho výšky, Banka v zostávajúcej časti/ v sume 4 000,00 EUR nebude žiadať preukázanie účelu a prostriedky budú

poukázané na bežný účet Dlžníka po predložení Žiadosti o čerpanie. Týmto nie je dotknutá povinnosť Dlžníka použiť prostriedky v súlade s právnymi predpismi.

**Úročenie:**

typ a výška Úrokovej sadzby: fixná 5 rokov, 4,60 % p. a. v deň uzatvorenia Úverovej zmluvy  
doba fixácie: odo dňa uzatvorenia Úverovej zmluvy do 14.03.2028  
Úrokové obdobie: jeden kalendárny mesiac, t.j. úroky sú splatné mesačne, v posledný deň kalendárneho mesiaca  
úroky z omeškania: 5 % p.a.

**Splácanie:**

deň konečnej splatnosti  
Splátkového úveru: **28.02.2033**

výška splátky istiny: 350,88 EUR  
počet splátok istiny: 114  
splatnosť prvej splátky istiny: mesačne  
splatnosť splátok istiny: mesačne, k poslednému dňu v kalendárnom mesiaci

Ak bude Splátkový úver poskytnutý v deň splatnosti prvej splátky istiny, Banka zrealizuje odpis splátky v nasledujúci kalendárny deň.

spôsob splácania: odpísaním z Účtu pre splácanie  
Účet pre splácanie: SK98 0900 0000 0002 8386 8642  
Účet Banky: SK56 0900 0000 0052 0044 8646  
Pravidlo určenia splatnosti  
Úverovej pohľadávky: splatnosť aj v deň ktorý nie je Obchodným dňom

Celková čiastka spojená so  
Splátkovým úverom: 50 108,80 EUR  
Ročná percentuálna miera  
nákladov (RPMN): 4,99 %  
Predpoklady použité  
na Výpočet RPMN:

Splátkový úver bol poskytnutý v plnej výške v deň predchádzajúci dňu splatnosti prvej splátky dohodnutý podľa tejto Úverovej zmluvy. Dlžník Splátkový úver splatí riadne a včas v splátkach vo výške uvedenej v Úverovej zmluve, posledná splátka je vo výške zostatku Pohľadávky Banky a Dlžník bude plniť svoje povinnosti podľa Úverovej zmluvy. Dohodnutý typ a výška Úrokovej sadzby platia do skončenia Úverového vzťahu.

V deň prvého poskytnutia Splátkového úveru stanoveného pre účely výpočtu RPMN Dlžník platí Spracovateľský poplatok vo výške uvedenej v časti Poplatky.

Informáciu o výške nákladov na poistenie Bytového domu, ktoré Dlžník uhradza v súvislosti so získaním Splátkového úveru za ponúkaných podmienok Banka ku dňu uzatvorenia Úverovej zmluvy nemá k dispozícii, preto v rámci výpočtu RPMN neboli náklady na poistenie Bytového domu zohľadnené.

**Poplatky:**

Spracovateľský poplatok: 0,75 % z výšky Splátkového úveru minimálne však 165,-- EUR, splatný pri uzatvorení Úverovej zmluvy

ostatné Poplatky: v zmysle Sadzobníka

3. Ak Dlžník neuhradí Pohľadávku Banky riadne a včas, Banka môže okrem zaplatenia úrokov z omeškania požadovať od Dlžníka aj zmluvnú pokutu za každý prípad omeškania vo výške 8 EUR, a to najviac do výšky určenej podľa právnych predpisov. Dlžník sa zaväzuje zmluvnú pokutu Banke zaplatiť. Zmluvná pokuta je splatná okamžite po márnom uplynutí lehoty na plnenie určenej v písomnom bezplatnom

upozornení zaslanom Dlžníkovi. Zaplatením zmluvnej pokuty nezaniká povinnosť zaplatiť omeškanú sumu.

4. Všetky údaje uvedené v Základných podmienkach Úverovej zmluvy sú platné ku dňu uzatvorenia Úverovej zmluvy, ich zmeny sa riadia Úverovou zmluvou, POP a VOP.

## II. Podmienky čerpania a osobitné ustanovenia

1. Podmienky čerpania sú:
- nehrozí, nenastal alebo netrvá Prípád porušenia,
  - nebol urobený úkon smerujúci k výpovedi alebo odstúpeniu od Zmluvy,
  - zriadenie a vznik Zabezpečenia podľa prílohy k Úverovej zmluve (okrem Zabezpečenia, pre ktorého zriadenie a vznik je podľa Úverovej zmluvy požadovaný iný okamih),
  - uhradiť Spracovateľský poplatok,
  - predložiť poisťnú zmluvu na Bytový dom,
  - predložiť žiadosť o zriadenie vinkulácie poisťného plnenia z poistenia Bytového domu a potvrdenie príslušnej poisťovne o vinkulácii a to pred čerpaním prvej účelovej časti úveru,
  - predložiť doklady preukazujúce účel čerpania Úveru (faktúry, uzatvorenej kúpnej zmluvy, zmluvy o dielo, resp. iné) a to pred čerpaním každej účelovej časti úveru, Dodávateľia: LIVING LIGHT s.r.o.,
  - predložiť písomné potvrdenie Centrálného registra zmlúv vedenom Úradom vlády SR o zverejnení Úverovej zmluvy a Zabezpečovacích zmlúv s ich prílohami a súčasťami alebo písomného vyhlásenia Dlžníka o zverejnení týchto dokumentov na webovom sídle Dlžníka alebo v Obchodnom vestníku, a to podľa toho, akým spôsobom je v zmysle právnych predpisov Dlžník povinný zmluvu zverejňovať,
  - zabezpečiť prevod peňažných prostriedkov z Fondu prevádzky, údržby a opráv minimálne vo výške trojnásobku prvej mesačnej splátky istiny Splátkového úveru vrátane úrokov a spracovateľského poplatku, t.j. 1 820,00 EUR na účet Dlžníka č. SK98 0900 0000 0002 8386 8642 vedenom v Banke.
2. Dlžník sa zaväzuje plniť aj nasledovné Povinnosti:
- predkladať na požiadanie správy o hospodárení Bytového domu a analýzu platobnej disciplíny na tlačive Banky; omeškanosť platieb do fondu prevádzky, údržby a opráv a úhrad za plnenia môže byť max. 5% z celkového ročného predpisu platieb; Banka je oprávnená vyzvať Dlžníka na predloženie zoznamu neplatičov s vyčíslenou sumou nedoplatku. Túto povinnosť je Dlžník povinný splniť bez zbytočného odkladu po doručení výzvy Banky,
  - zabezpečiť tvorbu fondu prevádzky, údržby a opráv tak, aby mesačná platba do fondu prevádzky, údržby a opráv okrem prevádzky, údržby a opráv v Bytovom dome pokryla navyše splátku Splátkového úveru pripadajúcu na daný kalendárny mesiac,
  - zabezpečiť, aby Úverová zmluva a súvisiace dokumenty boli podpísané osobami oprávnenými konať za Dlžníka,
  - v prípade zmeny vlastníka v Bytovom dome zabezpečiť, aby nový vlastník v Bytovom dome poukazoval platby do fondu prevádzky, údržby a opráv takým spôsobom a aspoň v takej výške, v akej ich poukazoval predchádzajúci vlastník v Bytovom dome,
  - bezodkladne po doručení výzvy predložiť Banke aktuálny zoznam vlastníkov v Bytovom dome spolu s vyčíslenou aktuálnou výškou platieb do fondu prevádzky, údržby a opráv; v prípade osobitných príspevkov spolu so súhlasom vlastníka s výškou osobitných príspevkov do fondu prevádzky, údržby a opráv,
  - poskytovať správcovi Bytového domu alebo zriadenému spoločenstvu vlastníkov bytov nevyhnutnú súčinnosť pri vykonávaní práv a povinností vyplývajúcich z Úverovej zmluvy,
  - meniť podmienky správy Bytového domu, schválené v súvislosti s Úverom, vrátane podmienky tvorby fondu prevádzky, údržby a opráv len s predchádzajúcim súhlasom Banky,
  - bez zbytočného odkladu písomne informovať Banku o zmenách spôsobu konaní za Dlžníka,
  - bez zbytočného odkladu písomne oznámiť Banke zmenu v osobe správcu Bytového domu alebo zriadenie prípadne zrušenie spoločenstva vlastníkov bytov,
  - v prípade zmeny správy Bytového domu uskutočniť všetky úkony nevyhnutné k tomu, aby po zmene správy Bytového domu došlo k platnému prevzatíu všetkých práv a povinností Dlžníka z Úverovej zmluvy, vrátane Zabezpečenia;
  - zabezpečiť smerovanie mesačných platieb do fondu prevádzky údržby a opráv minimálne vo výške splátky istiny a úrokov Úveru na bežný účet / bežné účty Dlžníka vedené v Banke,
  - zabezpečiť, aby zostatok vlastných peňažných prostriedkov na bežnom účte Dlžníka vedenom v Banke bol minimálne vo výške trojnásobku prvej mesačnej splátky istiny Splátkového úveru vrátane úrokov, t.j. 1 520,00 EUR.

3. Dlžník podpisom Úverovej zmluvy vyhlasuje, že:
  - predložená zmluva o výkone správy alebo zmluva o zriadení spoločenstva vlastníkov bytov je v súlade s platnými právnymi predpismi a
  - schôdza alebo písomné hlasovanie vlastníkov bytov a nebytových priestorov v Bytovom dome potvrdzujúce podmienky stanovené Bankou prebehlo v súlade s platnými právnymi predpismi.
4. Ak Dlžník Pohľadávku Banky nespláca riadne a včas, môže Banka požadovať najmä zaplatenie úrokov z omeškania, vyhlásiť mimoriadnu splatnosť Pohľadávky Banky, pozastaviť Čerpanie a nevykonať platobný príkaz Dlžníka na nakladanie s peňažnými prostriedkami na akomkoľvek účte Dlžníka zriadenom v Banke.
5. Banka vyhotoví výpis o splátkach formou amortizačnej tabuľky, a to bezplatne na požiadanie Dlžníka.
6. Dlžník môže odstúpiť od Zmluvy do 14 dní od uzatvorenia Úverovej zmluvy. Ak Dlžník od Úverovej zmluvy odstúpi, Pohľadávku Banky, ktorú tvorí súčet istiny a úrokov počítaných od poskytnutia Splátkového veru do splatenia, splatí bezodkladne, najneskôr do 30 dní od doručenia odstúpenia od Úverovej zmluvy. Výška úroku za deň sa určí tak, že vyčerpaná suma Splátkového úveru sa vynásobí sumou Úrokovej sadzby uvedenej v Úverovej zmluve vydelenej súčinom čísla 100 a čísla 360.
7. Pohľadávka Banky zaniká až jej úplným splatením.
8. Banka nie je povinná vykonať Pokyn na nakladanie s peňažnými prostriedkami na Účte pre splácanie Splátkového úveru / a na účte číslo SK67 0900 0000 0002 8386 8618 do výšky Pohľadávky Banky, a to do zániku Pohľadávky Banky.

### III. Záverečné ustanovenia

1. Kontaktné údaje:

	Banka	Dlžník
Korešpondenčná adresa:	Slovenská sporiteľňa, a. s. Tomášikova 48 832 37 Bratislava	Vlastníci bytov a nebytových priestorov Bytového domu súpisné č. 6444 V. Clementisa 6444/4-7, 917 01 Trnava zastúpení STEFE Trnava, s. r. o. Františkánska 16, 917 32 Trnava
E-mailová adresa:		
Telefónne číslo:		
Kontaktná osoba:		

Pre účely podania Žiadosti o čerpanie a Pokynov s tým súvisiacich môže Dlžník využiť technické zariadenia, a to fax alebo e-mail. Dlžník preukáže svoju totožnosť:

- a) identifikačným číslom, ktorým je IČO Dlžníka,
  - b) autentifikačným údajom, ktorým je podpis Dlžníka na Žiadosti o čerpanie, ktorý sa zhoduje s podpisom Dlžníka uvedenom v Úverovej zmluve alebo v plnomocenstve,
  - c) skutočnosťou, že Dlžník použil na zaslanie Žiadosti o čerpanie kontaktné miesta Dlžníka a Banky uvedené v tomto bode.
2. Dlžník vyhlasuje, že sa oboznámil so súčasťami Úverovej zmluvy, ktorými sú:
    - a) Všeobecné obchodné podmienky Slovenskej sporiteľne, a. s., s účinnosťou od 1. 1. 2015 (ďalej „VOP“),
    - b) Produktové obchodné podmienky pre úvery, bankové záruky a akreditívy Slovenskej sporiteľne, a.s., s účinnosťou od 1. 1. 2015 (ďalej „POP“),
    - c) Sadzobník a
    - d) podmienky určené Zverejnením, za ktorých sa Bankový produkt poskytuje, súhlasí s nimi a zaväzuje sa ich dodržiavať.
  3. Všetky právne vzťahy vyslovene neupravené v Úverovej zmluve sa budú riadiť POP, VOP, Obchodným zákonníkom a ostatnými právnymi predpismi, a to v tomto poradí.
  4. Zmluvné strany sa dohodli, že ich vzájomné právne vzťahy súvisiace s Úverovou zmluvou sa, podľa § 262 Obchodného zákonníka, budú spravovať podľa príslušných ustanovení Obchodného zákonníka.
  5. Úverová zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami a účinnosť druhý Obchodný deň nasledujúci po dni podpisu Úverovej zmluvy.
  6. Ak je Dlžník povinnou osobou a Úverová zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa zákona o slobodnom prístupe k informáciám (zákon o slobode informácií), Úverová zmluva nadobúda platnosť

dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť Obchodný deň nasledujúci po dni, v ktorom Dĺžník preukáže Banke zverejnenie Úverovej zmluvy spôsobom podľa VOP.

**Prílohy: Plnomocenstvo  
Zoznam Zabezpečenia**

Trnava dňa [REDACTED]

Trnava dňa [REDACTED]

**Slovenská sporiteľňa, a. s.**

Dĺžník  
**STEFE Trnava, s. r. o.**  
zastúpená splnomocnencom

.....  
Ivan Juríček  
Relationship Manager

.....  
Ing., JUDr. Eva Kolláriková, PhD., MBA

.....  
Martin Janiš  
Relationship Manager

.....  
Ing. Zita Sedláková

Táto Úverová zmluva bola uzatvorená mimo Obchodného miesta Slovenskej sporiteľne, a.s., pričom totožnosť Dĺžníka, pri podpise Úverovej zmluvy overil

Meno a priezvisko: Ivan Juríček  
Funkcia: Relationship Manager  
Dátum: [REDACTED]

Miesto, t.j. presná adresa, kde bola Zmluva podpísaná: Františkánska 16, 917 32 Trnava

## Príloha k Úverovej zmluve

### Zoznam Zabezpečenia

- 1. Vinkulácia poistného plnenia** vinkulácia poistného plnenia z poistenia Bytového domu zriadená poisťníkom z poistnej zmluvy v poisťovni, v ktorej je majetok poistený, čím bude zabezpečená výplata poistnej sumy v prípade poistnej udalosti na majetku v prospech Banky, a to až do výšky Pohľadávky Banky; vinkuláciu musí príslušná poisťovňa písomne potvrdiť;

## ŠTANDARDNÉ EURÓPSKE INFORMÁCIE O ÚVERE

Prevzal klient: Ing., JUDr. Eva Kolláriková, PhD., MBA, Ing. Zita Sedláková

Dátum: [REDACTED] Podpis klienta: .....

### 1. Totožnosť a kontaktné údaje veriteľa

Veriteľ	Slovenská sporiteľňa, a.s. Tomášikova 48
Adresa	832 37 Bratislava IČO: 00151653 (ďalej aj „Banka“)
Telefónne číslo	Sporotel: 0850 111 888 alebo 0910 111 888, zo zahraničia: 00 421 2 582 68 111 alebo 00 421 910 111 888
E-mailová adresa	<a href="mailto:info@slsp.sk">info@slsp.sk</a>
Webové sídlo	<a href="http://www.slsp.sk">www.slsp.sk</a>

### 2. Opis hlavných vlastností Splátkového úveru

Druh Splátkového úveru	Úver na obnovu a rekonštrukciu bytových domov
Celková výška Splátkového úveru (Maximálna výška alebo celková čiastka, ktorá bola dohodnutá Úverovej zmluve)	40 000,00 EUR
Podmienky, ktoré upravujú čerpanie peňažných prostriedkov (Akým spôsobom a kedy Klient dostane peniaze)	bezhotovostne, po splnení podmienok stanovených Bankou
Doba trvania Úverovej zmluvy	Úverová zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to na dobu Úverového vzťahu, až do vysporiadania všetkých záväzkov, ktoré vznikli na základe alebo v súvislosti s úverom
Splátky a prípadne poradie, v ktorom sa budú splátky poukazovať	Výška splátky istiny: 350,88 EUR Splatnosť prvej splátky istiny: 30.09.2023 Splatnosť splátky istiny: mesačne, k poslednému dňu v kalendárnom mesiaci Počet splátok: 114  Konečná splatnosť Splátkového úveru: 28.02.2033 Splatnosť úrokov: mesačne, v posledný deň kalendárneho mesiaca  Spôsob splácania: odpísaním z Účtu pre splácanie
Celková čiastka, ktorú bude Klient musieť zaplatiť (Výška požičanej istiny plus úroky a prípadné náklady spojené so Splátkovým úverom)	50 108,80 EUR
Vyžadované záruky (Opis záruky, ktorú bude musieť Klient poskytnúť v súvislosti s Úverovou zmluvou)	Vinkulácia poisťného plnenia z poistenia Bytového domu

### 3. Náklady spojené so Splátkovým úverom

Úroková sadzba Splátkového úveru alebo ak ide o rôzne úrokové sadzby Splátkového úveru, ktoré sa vzťahujú na Úverovú zmluvu	Fixná na 5 rokov, 4,60 % p. a. v deň uzatvorenia Úverovej zmluvy
---	--

<p>Ročná percentuálna miera nákladov (Celkové náklady vyjadrené ako ročné percento z celkovej výšky úveru. Ročná percentuálna miera nákladov pomáha Klientovi porovnať si rôzne ponuky.)</p>	<p>4,99 %</p> <p>Predpoklady použité na výpočet tejto miery:</p> <p>Splátkový úver bol poskytnutý v plnej výške v deň predchádzajúci dňu splatnosti prvej splátky dohodnutý podľa tejto Úverovej zmluvy. Dlžník Splátkový úver splatí riadne a včas v splátkach vo výške uvedenej v Úverovej zmluve, posledná splátka je vo výške zostatku Pohľadávky Banky a Dlžník bude plniť svoje povinnosti podľa Úverovej zmluvy. Dohodnutý typ a výška Úrokovej sadzby platia do skončenia Úverového vzťahu.</p> <p>V deň prvého poskytnutia Splátkového úveru stanoveného pre účely výpočtu RPMN Dlžník platí Spracovateľský poplatok vo výške 0,75 % zo schváleného objemu úveru min. však 165 EUR.</p> <p>Informáciu o výške nákladov na poistenie Bytového domu, ktoré Dlžník uhrádza v súvislosti so získaním Splátkového úveru za ponúkaných podmienok, Banka nemá k dispozícii, preto v rámci výpočtu RPMN neboli náklady pre účely poistenia Bytového domu zohľadnené.</p>
<p>Na získanie Splátkového úveru alebo na získanie Splátkového úveru za ponúkaných podmienok sa musí uzavrieť — poistenie na zabezpečenie Splátkového úveru alebo — ďalšia zmluva o doplnkovej službe (Ak náklady spojené s týmito službami nie sú veriteľovi známe, nezahŕňajú sa do ročnej percentuálnej miery nákladov)</p>	<p>Nie</p>
<p>Súvisiace náklady</p>	
<p>Akékoľvek iné náklady vyplývajúce z Úverovej zmluvy</p>	<p>Spracovateľský poplatok: 0,75 % zo schváleného objemu úveru min. však 165 EUR, splatný pri uzatvorení Úverovej zmluvy</p> <p>Ostatné Poplatky: v zmysle Sadzobníka</p>
<p>Podmienky, za ktorých sa uvedené náklady spojené s Úverovou zmluvou môžu zmeniť</p>	<p>Banka je oprávnená Sadzobník meniť z dôvodu zmeny právnych predpisov, vývoja na bankovom alebo finančnom trhu, ktorý je objektívne spôsobilý ovplyvniť poskytovanie produktov Banky alebo podmienky ich poskytovania, zmien technických možností poskytovania produktov Banky, zabezpečenia bezpečného fungovania bankového systému alebo zabezpečenia obozretného podnikania Banky a bankovej stability. Zmenu Sadzobníka určí Banka Zverejnením.</p>
<p>Náklady v prípade oneskorených splátok (Chýbajúce splátky môžu mať pre Klienta vážne následky, napríklad nútený predaj a môžu sťažiť získanie úveru)</p>	<p>Za chýbajúce splátky sa bude Dlžníkovi účtovať:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- úrok z omeškania 5 % p. a.),</li> <li>- poplatok za upomienku 8,- EUR</li> </ul> <p>Banka určuje úrokovú sadzbu pre úrok z omeškania Zverejnením.</p>

#### 4. Iné dôležité právne aspekty

<p>Následky nesplácania Splátkového úveru</p>	<p>Banka je oprávnená: požadovať Úroky z omeškania - od prvého dňa omeškania, poplatky za upomienky - po zaslaní upomienky, postúpiť pohľadávky - po 3 omeškaných splátkach, uplatniť si nároky</p>
---	---



	v rozhodcovskom konaní, alebo súdnom konaní, vymáhať pohľadávky formou exekučného konania - po 3 omeškaných splátkach, vykonať ďalšie úkony smerujúce k dražbe majetku - po 3 omeškaných splátkach, zaslať negatívnu informáciu do úverového registra - od prvého dňa omeškania
Čas, počas ktorého je veriteľ viazaný informáciami poskytnutými pred uzavretím Úverovej zmluvy	Tieto informácie sú platné ku dňu prevzatia tohto formulára.

## INFORMÁCIA O ROČNEJ PERCENTUÁLNEJ MIERE NÁKLADOV (RPMN)

Druh Splátkového úveru: Úver na obnovu a rekonštrukciu bytových domov

Ročná percentuálna miera nákladov	4,99 %
Predpoklady použité na výpočet tejto miery:	<p>Predpoklady použité na výpočet tejto miery:</p> <p>Splátkový úver bol poskytnutý v plnej výške v deň predchádzajúci dňu splatnosti prvej splátky dohodnutý podľa tejto Úverovej zmluvy. Dlžník Splátkový úver splatí riadne a včas v splátkach vo výške uvedenej v Úverovej zmluve, posledná splátka je vo výške zostatku Pohľadávky Banky a Dlžník bude plniť svoje povinnosti podľa Úverovej zmluvy. Dohodnutý typ a výška Úrokovej sadzby platia do skončenia Úverového vzťahu.</p> <p>V deň prvého poskytnutia Splátkového úveru stanoveného pre účely výpočtu RPMN Dlžník platí Spracovateľský poplatok vo výške 0,75 % zo schváleného objemu úveru min. však 165 EUR.</p> <p>Informáciu o výške nákladov na poistenie Bytového domu, ktoré Dlžník uhradza v súvislosti so získaním Splátkového úveru za ponúkaných podmienok, Banka nemá k dispozícii, preto v rámci výpočtu RPMN neboli náklady pre účely poistenia Bytového domu zohľadnené.</p>

Tieto informácie sú platné ku dňu prevzatia tohto formulára.

Prevzal klient: Ing., JUDr. Eva Kolláriková, PhD., MBA, Ing. Zita Sedláková

Dátum:                     

Podpis klienta:.....

Dátum:                     

Podpis klienta:.....

### Plnomocenstvo

**Vlastníci bytov a nebytových priestorov Bytového domu súpisné č. 6444** zapísaného na Liste vlastníctva č. 6820 evidovaného Okresným úradom Trnava  
Adresa: V. Clementisa 6444/4-7, 917 01 Trnava

zastúpení:

Obchodné meno/názov:

STEFE Trnava, s. r. o.

Adresa sídla:

Františkánska 16, 917 32 Trnava

IČO:

36 277 215

Register: Obchodný register Okresného súdu Trnava, oddiel: Sro, vložka číslo: 17769/T

zastúpená: splnomocnencom:

Meno, priezvisko, titul:

Eva Kolláriková, Ing., JUDr., PhD., MBA

Adresa trvalého pobytu:

██

Rodné číslo/dátum narodenia:

██████████ / ██████████

Meno, priezvisko, titul:

Zita Sedláková, Ing.

Adresa trvalého pobytu:

██

Rodné číslo/dátum narodenia:

██████████ / ██████████

na základe Plnomocenstva zo dňa ██████████

(ďalej „Dlžník“)

splnomocňuje nižšie uvedené osoby na podpísanie Žiadosti o čerpanie (ďalej len „Splnomocnenci“).

Č.	Meno, priezvisko, titul	Rodné číslo	Spôsob konania	Podpisový vzor
1	██ ██████████	██████████	██████████	
2	██	██████████	██████████	

Toto plnomocenstvo je účinné odo dňa jeho podpisu zo strany Dlžníka.

Dlžník a Splnomocnenci týmto vyhlasujú že uvedené údaje sú pravdivé a správne.

Súhlasím, aby sa bankový obchod riadil Všeobecnými obchodnými podmienkami Slovenskej sporiteľne, a. s. s účinnosťou od 1. 1. 2015, s ktorými som sa oboznámil alebo mi boli odovzdané.

Osobné údaje Banka spracúva v súlade s nariadením EU a Rady č. 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (GDPR). Viac informácií o spracúvaní osobných údajov na [www.slsp.sk/osobneudaje](http://www.slsp.sk/osobneudaje).

Pravosť a správnosť podpisov overil:

Trnava dňa [REDACTED]

**Slovenská sporiteľňa, a. s.**

.....  
Ivan Juríček  
Relationship Manager

.....  
Martin Janiš  
Relationship Manager

Trnava dňa [REDACTED]

Dlžník  
**STEFE Trnava, s. r. o.**  
zastúpená splnomocnencom

.....  
Ing., JUDr. Eva Kolláriková, PhD., MBA

.....  
Ing. Zita Sedláková

Toto Plnomocnenstvo bolo podpísané mimo Obchodného miesta Slovenskej sporiteľne, a.s., pričom totožnosť Dlžníka pri podpise Plnomocnenstva overil

Meno a priezvisko: Ivan Juríček  
Funkcia: Relationship Manager  
Dátum: [REDACTED]

Miesto , t.j. presná adresa, kde bolo Plnomocnenstvo podpísané: Františkánska 16, 917 32 Trnava