

**Súdny exekútor JUDr. Július Rosina****Exekútorický úrad Topoľčany so sídlom Stummerova 1553, 955 01 Topoľčany**

Tel./Fax: 0385300730, mobil: 0911695798, e-mail: urad.rosina@gmail.com

IČO: 42051444, DIČ: 1049250994, IČ DPH: SK1049250994

**UPOVEDOMENIE O ZAČATÍ EXEKÚCIE  
ZRIADENÍM EXEKUČNÉHO ZÁLOŽNÉHO PRÁVA**

Podľa ustanovenia § 61 a nasl. zákona NR SR č.233/1995 Z.z. o súdnych exekútoroch a exekučnej činnosti (Exekučný poriadok) a o zmene a doplnení ďalších zákonov a na základe

1. vykonateľného exekučného titulu na peňažné plnenie č. 10Csp/187/2021 zo dňa 20.01.2022 vydaného Okresným súdom Galanta a č. 10Csp/187/2021 zo dňa 28.02.2022 vydaného Okresným súdom Galanta, ktorým sa ukladá povinnému Samuel Hlavaj, Žihárec 149, 925 83 Žihárec, IČO: 37512056, nar.: 27.08.1954,

zaplatiť pohľadávku 70,70 € a jej príslušenstvo

oprávnenému Inkasáreň s. r. o., Pribinova 25, Bratislava - mestská časť Staré Mesto, IČO: 35777974, zast. Mgr. Zuzana Bírová, Americká 2, 831 02 Bratislava - mestská časť Nové Mesto, IČO: 30849837,

2. návrhu oprávneného na vykonanie exekúcie č. 2425EX 662/22 zo dňa 24.06.2022

3. poverenia vydaného Okresným súdom Banská Bystrica na vykonanie exekúcie č. 6122364503 zo dňa 12.07.2022,

Vás

**u p o v e d o m u j e m ,**

že dňa 12.07.2022 začala exekúcia v prospech oprávneného Inkasáreň s. r. o., Pribinova 25, Bratislava - mestská časť Staré Mesto, IČO: 35777974, zast. Mgr. Zuzana Bírová, Americká 2, 831 02 Bratislava - mestská časť Nové Mesto, IČO: 30849837 a v neprospech povinného Samuel Hlavaj, Žihárec 149, 925 83 Žihárec, IČO: 37512056, nar.: 27.08.1954 na vymoženie:

- **pohľadávky 70,70 €**

- **príslušenstva pohľadávky, a to:**

- **úroky z omeškania vo výške 5,48 € vypočítané ku dňu 22.09.2022**

- **trovy súdneho konania oprávneného 120,54 €**

- **trovy právneho zastúpenia pri exekúcii 47,84 €**

- **trovy oprávneného pri exekúcii 16,50 €**

- **úroky z omeškania vo výške 5 %ročne zo sumy 70,70 € od 22.09.2022 do zaplataenia**

- **trovy exekúcie pri splnení vymáhanej povinnosti do 15 dní od doručenia tohto upovedomenia predstavujú sumu 67,80 € (odmena súdneho exekútora 26,50 € + 5,30 € DPH, náhrada hotových výdavkov 30,- € + 6,- € DPH)**

Vyzývam povinného, aby do 15 dní od doručenia tohto upovedomenia splnil pohľadávku oprávneného a jej príslušenstvo, ako aj trovy exekúcie na **účet súdneho exekútora číslo SK06 0200 0000 0038 2929 4059**, ktorý je vedený v banke Všeobecná úverová banka, a.s. **variabilný symbol 66222**.

Trovy exekúcie po uplynutí 15 dní od doručenia upovedomenia o začatí exekúcie, ak povinný nespĺnil vymáhanú povinnosť v tejto lehote predstavuje náhrada hotových výdavkov v sume 72,- € ( náhrada hotových výdavkov v sume 60,- € + 20 % DPH v sume 12,- € ) a odmena súdneho exekútora vo výške 20% zo základu na jej určenie, ktorý tvorí výška vymoženého plnenia. V prípade, že predmetom vymáhania exekúcie je aj úrok, úrok z omeškania, zmluvná pokuta, penále alebo iné príslušenstvo, ktorého výška sa v priebehu exekúcie zvyšuje v závislosti od plynutia času alebo inej právnej skutočnosti, odmena sa zvýši v závislosti od celkovej výšky vymoženého plnenia. V prípade vykonávania exekúcie predajom nehnuteľností, predajom hnutelných vecí alebo predajom podniku patrí exekútorovi popri náhrade paušálnych výdavkov v zmysle § 22 Vyhlášky č. 68 zo dňa 27.marca 2017 aj náhrada nevyhnutných výdavkov v rozsahu v akom boli vynaložené v zmysle § 23 v spojitosti s § 21 ods. 3. Vyhlášky č. 68 zo dňa 27.marca 2017.

Trovy exekúcie po uplynutí 15 dní od doručenia upovedomenia o začatí exekúcie, ak povinný nespĺnil vymáhanú povinnosť v tejto lehote, vyčíslené ku dňu uplynutia tejto lehoty, predstavujú sumu 135,- € (odmena súdneho exekútora 52,50 € + 10,50 € DPH, náhrada hotových výdavkov 60,- € + 12,- € DPH) a môžu byť aj vyššie.

V zmysle § 168 zákona NR SR č.233/1995 Z.z. o súdnych exekútoroch a exekučnej činnosti (Exekučný poriadok) a o zmene a doplnení ďalších zákonov Vás upovedomujem o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva.

**Exekúcia sa vykoná zriadením exekučného záložného práva  
na nehnuteľnosti zapísané v katastri nehnuteľností:**

a to:

**VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2498**

Obec: Žihárec  
Okres: Šaľa

Katastrálne územie: Žihárec  
Okresný úrad Šaľa

**PARCELY registra E evidované na mape určeného operátu**

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Nesúlad DP	Pôvodné k.ú.	Počet č. UO	Umiest. pozemku
2673/2	1529	Orná pôda			1	2
2674/2	205	Trvalý trávny porast			1	2
2675/2	504	Orná pôda			1	2

**Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO), spoluvlastnícky podiel, miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka**

8 HLAVAJ Samuel, 149, 92583 Žihárec, Dátum narodenia: 27.08.1954, Podiel: 1/30

**VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 930**Obec: Žihárec  
Okres: ŠaľaKatastrálne územie: Žihárec  
Okresný úrad Šaľa**PARCELY registra C evidované na katastrálnej mape**

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
1106	2025	Záhrada			1	4
1107	58	Zastavaná plocha	15		1	

**Stavby**

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
149	1107	10	rodinný dom		1

**Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO), spoluvlastnícky podiel, miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka**

6 Hlavaj Samuel, Žihárec, č. 149, SR, Dátum narodenia: 27.08.1954, Podiel: 1/12

**VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 932**Obec: Žihárec  
Okres: ŠaľaKatastrálne územie: Žihárec  
Okresný úrad Šaľa**PARCELY registra C evidované na katastrálnej mape**

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
1110	280	Zastavaná plocha	19	1		

**Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO), spoluvlastnícky podiel, miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka**

11 HLAVAJ Samuel, 149, 92583 Žihárec, Dátum narodenia: 27.08.1954, Podiel: 1/24

**VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1800**Obec: Žihárec  
Okres: ŠaľaKatastrálne územie: Žihárec  
Okresný úrad Šaľa**PARCELY registra E evidované na mape určeného operátu**

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Nesúlad DP	Pôvodné k.ú.	Počet č. UO	Umiest. pozemku
1980/19	338	Orná pôda			1	2

**Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO), spoluvlastnícky podiel, miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka**

8 HLAVAJ Samuel, 149, 92583 Žihárec, Dátum narodenia: 27.08.1954, Podiel: 1/30

**VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1449**Obec: Žihárec  
Okres: ŠaľaKatastrálne územie: Žihárec  
Okresný úrad Šaľa**PARCELY registra E evidované na mape určeného operátu**

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Nesúlad DP	Pôvodné k.ú.	Počet č. UO	Umiest. pozemku
3252/403	5135	Orná pôda			1	2
3252/503	73	Orná pôda			1	2

**Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO), spoluvlastnícky podiel, miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka**

8 HLAVAJ Samuel, 149, 92583 Žihárec, Dátum narodenia: 27.08.1954, Podiel: 1/24

## VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1926

Obec: Žihárec  
Okres: Šaľa

Katastrálne územie: Žihárec  
Okresný úrad Šaľa

## PARCELY registra E evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Nesúlad DP	Pôvodné k.ú.	Počet č. UO	Umiest. pozemku
2018/1	5380	Trvalý trávny porast			1	2
2019/11	3237	Orná pôda			1	2
2019/412	1512	Orná pôda			1	2
2019/512	473	Orná pôda			1	2
2019/712	188	Orná pôda			1	2
2454/402	6657	Orná pôda			1	2
2454/502	162	Orná pôda			1	2
2455/2	881	Trvalý trávny porast			1	2
2456/2	5280	Orná pôda			1	2
2873/2	11337	Orná pôda			1	2

**Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO), spoluvlastnícky podiel, miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka**

8 HLAVAJ Samuel, 149, 92583 Žihárec, Dátum narodenia: 27.08.1954, Podiel: 1/30

## VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2330

Obec: Žihárec  
Okres: Šaľa

Katastrálne územie: Žihárec  
Okresný úrad Šaľa

## PARCELY registra E evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Nesúlad DP	Pôvodné k.ú.	Počet č. UO	Umiest. pozemku
1167	946	Orná pôda			1	2

**Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO), spoluvlastnícky podiel, miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka**

7 HLAVAJ Samuel, 149, 92583 Žihárec, Dátum narodenia: 27.08.1954, Podiel: 1/12

Poučenie o možnosti podať návrh na zastavenie exekúcie, o spôsobe jeho podania a o lehote, do uplynutia ktorej má tento návrh odkladný účinok:

Povinný môže u exekútora z dôvodov podľa § 61k odseku 1 zákona č. 233/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov (Exekučný poriadok) podať do 15 dní od doručenia upovedomenia o začatí exekúcie návrh na zastavenie exekúcie. Návrh na zastavenie exekúcie musí byť odôvodnený a musia v ňom byť uvedené všetky skutočnosti, ktoré povinný môže ku dňu podania návrhu uplatniť. Takýto návrh má odkladný účinok. Dôvody podľa § 61k odseku 1 Exekučného poriadku sú :

- po vzniku exekučného titulu nastali okolnosti, ktoré spôsobili zánik vymáhaného nároku,
- exekučný titul bol zrušený,
- je tu dôvod podľa osobitného predpisu, pre ktorý sú uznanie alebo výkon cudzieho exekučného titulu neprípustné, ibaže ho bolo možné u konaní už skôr uplatniť (§ 54 ods. 2 Exekučného poriadku),
- sú tu iné skutočnosti, ktoré bránia vymáhateľnosti exekučného titulu

Poučenie o právnych účinkoch upovedomenia o začatí exekúcie a o možnosti žiadať o povolenie splniť vymáhanú povinnosť v splátkach:

Po doručení upovedomenia o začatí exekúcie nemožno nakladať s majetkom podliehajúcim exekúcii bez predchádzajúceho písomného súhlasu exekútora s výnimkou bežných právnych úkonov.

Bežné právne úkony

- Povinný po doručení upovedomenia o začatí exekúcie musí obmedziť svoju činnosť na uskutočňovanie bežných právnych úkonov v rozsahu, v ktorom to od neho možno spravodlivo požadovať, s ohľadom na výšku a význam vymáhaného nároku.
- Za bežné právne úkony právnickej osoby alebo podnikateľa podľa § 2 ods. 2 Obchodného zákonníka sa považujú právne úkony, ktoré sú nevyhnutne potrebné na zabezpečenie riadneho výkonu tých činností, ktoré sú predmetom ich činnosti alebo podnikania.
- Bežné právne úkony inej fyzickej osoby ako podľa odseku 2 sú tie právne úkony, ktoré sú nevyhnutne potrebné na zabezpečenie jej bežných životných potrieb, ako aj bežných životných potrieb tých, voči ktorým má fyzická osoba vyživovaciu povinnosť.
- Za bežný právny úkon sa na účely tohto zákona nepovažuje najmä
  - založenie obchodnej spoločnosti, družstva alebo inej právnickej osoby,
  - nadobudnutie účasti alebo prevod účasti na obchodnej spoločnosti, družstve alebo inej právnickej osobe,
  - prevod nehnuteľnosti alebo prenájom nehnuteľnosti, prípadne ich zataženie právom tretej osoby,
  - uskutočnenie právneho úkonu bez primeraného protiplnenia.

Nakladanie s majetkom podliehajúcim exekúcii

- Po doručení upovedomenia o začatí exekúcie nemožno nakladať s majetkom podliehajúcim exekúcii bez predchádzajúceho písomného súhlasu exekútora s výnimkou bežných právnych úkonov.

(2) Nakladanie s majetkom v rozpore so zákazom podľa odseku 1 nemá vplyv na platnosť právneho úkonu. Takýto právny úkon je však voči oprávnenému neúčinný a nárok oprávneného môže byť uspokojený v exekúcii z toho, čo ušlo, a to bez toho, aby musel takémuto právnomu úkonu odporovať, ak ide o nakladanie s majetkom v prospech osôb podľa § 42a ods. 3 a 4 Občianskeho zákonníka, ktoré o prebiehajúcej exekúcii vedeli alebo pri vynaložení náležitej starostlivosti museli vedieť.

#### Započítanie pohľadávok

Po začatí exekúcie sa neprihliadne na jednostranné započítanie vzájomnej pohľadávky povinného voči oprávnenému, ibaže je priznaná exekučným titulom, na podklade ktorého by povinný mohol viesť exekúciu.

#### Účinky splnenia vymáhaného nároku

(1) Po doručení upovedomenia o začatí exekúcie povinnému nastávajú účinky splnenia vymáhaného nároku len vtedy, ak sa plnenie v rozsahu, v ktorom prislúcha exekútorovi podľa § 60 ods. 2, dostane exekútorovi.

(2) Ak ide o plnenia, ktoré boli uskutočnené ohľadom vymáhaného nároku pred doručením upovedomenia o začatí exekúcie povinnému, oprávnený o nich musí bezodkladne informovať exekútora.

#### Žiadosť povinného o splátky

(1) Povinný môže exekútora žiadať, aby mu bolo povolené splniť vymáhaný nárok na peňažné plnenie v splátkach.

(2) Exekútor splnenie vymáhaného nároku v splátkach povolí vždy, ak

a) povinný je fyzickou osobou,

b) povinný vymáhaný nárok nespochybňuje,

c) nejde o opakovanú žiadosť povinného v exekučnom konaní,

d) vymáhaný nárok presahuje sumu minimálnej mzdy a nepresahuje 2 000 eur,

e) povinný vyhlási, že vymáhaný nárok bude zaplatený najviac v desiatich mesačných splátkach, ktoré s výnimkou prvej a poslednej splátky budú rovnomerne rozvrhnuté,

f) povinný zaplatí prvú splátku najmenej vo výške 50 eur do 15 dní od doručenia upovedomenia o začatí exekúcie a vyhlási, že ďalšie splátky bude platiť mesačne, a to vždy ku dňu kalendárneho mesiaca, ktorý sa číselne zhoduje s dňom zaplataenia prvej splátky.

(3) So súhlasom oprávneného exekútor splnenie vymáhaného nároku v splátkach povolí aj bez splnenia podmienok podľa odseku 2.

(4) Ak sa plnenie v splátkach povolí, exekútor to oznámi povinnému a oprávnenému a upovedomí ich aj o odklade exekúcie. Na návrh na odklad exekúcie podľa § 61h ods. 1 písm. d) sa v takom prípade v exekúcii neprihliada.

(5) Pri nesplnení niektorej zo splátok riadne a včas sa na povolenie splátok a povolenie odkladu exekúcie neprihliada.

Poučenie o možnosti namietať proti uznaniu alebo výkonu cudzieho rozhodnutia, ak sa podľa osobitného predpisu nevyžaduje vyhlásenie vykonateľnosti, v rozsahu, v akom to tento osobitný predpis dovoľuje:

Povinný má možnosť namietať proti uznaniu alebo výkonu cudzieho rozhodnutia, ak sa podľa osobitného predpisu nevyžaduje vyhlásenie vykonateľnosti, v rozsahu, v akom to tento osobitný predpis dovoľuje. Osobitným predpisom sa rozumie napríklad nariadenie (EÚ) č. [1215/2012](#) v platnom znení, nariadenie Európskeho parlamentu a Rady (ES) č. [805/2004](#) z 21. apríla 2004, ktorým sa vytvára európsky exekučný titul pre nesporné nároky (Ú. v. EÚ L 143, 30. 4. 2004) v platnom znení, nariadenie Európskeho parlamentu a Rady (ES) č. [1896/2006](#) z 12. decembra 2006, ktorým sa zavádza európske konanie o platobnom rozkaze (Ú. v. EÚ L 399, 30. 12. 2006) v platnom znení, nariadenie Európskeho parlamentu a Rady (ES) č. [861/2007](#) z 11. júla 2007, ktorým sa ustanovuje Európske konanie vo veciach s nízkou hodnotou sporu (Ú. v. EÚ L 199, 31. 7. 2007) v platnom znení, nariadenie Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) č. [606/2013](#) z 12. júna 2013 o vzájomnom uznávaní ochranných opatrení v občianskych veciach (Ú. v. EÚ L 181, 29. 6. 2013).

V Topoľčanoch 22.09.2022



JUDr. Július Rosina  
súdny exekútor