

Zmluva o úvere
(ďalej „Úverová zmluva“)

uzatvorená medzi zmluvnými stranami:

Slovenská sporiteľňa, a. s.

Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO: 00151653

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 601/B
(ďalej „Banka“)

a

Vlastníci bytov a nebytových priestorov Bytového domu súpisné č. 1788 zapísaného na Liste vlastníctva č. 6411 evidovaného Okresným úradom Ružomberok

Adresa: Papiernická 1788/8, 034 01 Ružomberok

zastúpení:

Spoločenstvom vlastníkov bytov

SVB Papiernická 8-14

Adresa sídla:

Papiernická 1788/8, 034 01 Ružomberok

IČO:

37 809 849

zapísané v registri spoločenstiev vlastníkov bytov a nebytových priestorov vedenom Okresným úradom Žilina

(ďalej „Dlžník“)

I. Základné podmienky

1. Predmetom tejto Úverovej zmluvy je poskytnutie Splátkového úveru č. **5198849693** a Kontokorentného úveru (spolu ďalej „Úver“) Bankou Dlžníkovi v sume, mene a za podmienok dohodnutých v tejto Úverovej zmluve. Dlžník je povinný za podmienok dohodnutých v Úverovej zmluve poskytnutý Úver splatiť, platiť Príslušenstvo a Poplatky a plniť ďalšie podmienky dohodnuté v Úverovej zmluve.
2. Základné podmienky:

2.1. Splátkový úver:

Výška:

650 000,00 EUR

Poskytnutie:

Spôsob poskytnutia:

v Tranžiac bezhotovostne

Minimálna výška Tranže:

500,00 EUR

účet pre poskytnutie

Splátkového úveru:

uvedený v Žiadosti o čerpanie

Lehota na čerpanie:

31.12.2023

Účel:

Úver na obnovu a rekonštrukciu bytových domov

určený na opravu alebo rekonštrukciu spoločných častí, spoločných zariadení a príslušenstva bytového domu, a to dodanie a montáž nových betónových prefabrikovaných lódzíí na východnej strane BD a refundácia už uhradenej FA vo výške 120 002,40 EUR.

Po preukázaní splnenia účelu Splátkového úveru aspoň vo výške 90 % z jeho výšky, Banka v zostávajúcej časti/ v sume 65 000,00 EUR nebude žiadať preukázanie účelu a prostriedky budú poukázané na bežný účet Dlžníka po predložení Žiadosti o čerpanie. Týmto nie je dotknutá povinnosť Dlžníka použiť prostriedky v súlade s právnymi predpismi.

Úročenie:

typ a výška Úrokovej sadzby: premenná: Referenčná sadzba
1M EURIBOR + úroková marža 1,50 % p.a.

Úrokové obdobie: jeden kalendárny mesiac, t.j. úroky sú splatné mesačne, v posledný deň kalendárneho mesiaca

Obdobie úrokovej sadzby: 1 mesiac, a to bežný mesiac (deň rozhodujúci pre skončenie Obdobia úrokovej sadzby je deň predchádzajúci dňu, ktorý sa číselne zhoduje s dňom prvého poskytnutia Úveru

úroky z omeškania: 5 % p.a.

Splácanie:

deň konečnej splatnosti

Splátkového úveru: 20.01.2048

výška a periodicita splátok istiny podľa splátkového kalendára, ktorý je prílohou tejto Úverovej zmluvy

Ak bude Splátkový úver poskytnutý v deň splatnosti prvej splátky istiny, Banka zrealizuje odpis splátky v nasledujúci kalendárny deň.

spôsob splácania: odpísaním z Účtu pre splácanie

Účet pre splácanie: SK52 0900 0000 0003 3207 2844

Účet Banky: SK94 0900 0000 0051 9884 9693

Pravidlo určenia splatnosti

Úverovej pohľadávky: splatnosť aj v deň ktorý nie je Obchodným dňom

Celková čiastka spojená so

Splátkovým úverom: 1 010 750,77 EUR

Ročná percentuálna miera

nákladov (RPMN): 4,16 %

Predpoklady použité

na Výpočet RPMN:

Splátkový úver bol poskytnutý v plnej výške v deň predchádzajúci dňu splatnosti prvej splátky dohodnutý podľa tejto Úverovej zmluvy. Dlžník Splátkový úver splatí riadne a včas v splátkach vo výške uvedenej v Úverovej zmluve, posledná splátka je vo výške zostatku Pohľadávky Banky a Dlžník bude plniť svoje povinnosti podľa Úverovej zmluvy. Dohodnutý typ a výška Úrokovej sadzby platia do skončenia Úverového vzťahu.

V deň prvého poskytnutia Splátkového úveru stanoveného pre účely výpočtu RPMN Dlžník platí Spracovateľský poplatok vo výške uvedenej v časti Poplatky.

V súvislosti so získaním Splátkového úveru za ponúkaných podmienok Dlžník uhradza náklady na poistenie Bytového domu 699,00 EUR, pričom tieto náklady uhradza pravidelne ročne, prvýkrát v deň prvého poskytnutia Splátkového úveru stanoveného pre účely výpočtu RPMN, následne vždy ku dňu splatnosti splátky, ktorá sa označením dňa a mesiaca zhoduje s označením najbližšej splátky splatnej po prvom poskytnutí Splátkového úveru stanoveného pre účely výpočtu RPMN. (Informáciu o výške poistného poskytol Banke Dlžník v žiadosti o úver.)

INFORMATÍVNY údaj o celkovej čiastke a o RPMN spojenej so Splátkovým úverom, ak v predpokladoch použitých na výpočet RPMN NIE SÚ započítané náklady na poistenie Bytového domu

*INFORMATÍVNA celková čiastka
spojená so Splátkovým úverom bez
započítania nákladov na poistenie
Bytového domu : 993 275,77 EUR*

*INFORMATÍVNA RPMN bez
započítania nákladov na poistenie
Bytového domu : 3,98 %*

Poplatky:

Spracovateľský poplatok: 0,75 % z výšky Splátkového úveru minimálne však 165,-- EUR,
splatný pri uzatvorení Úverovej zmluvy
ostatné Poplatky: v zmysle Sadzobníka

2.2. Kontokorentný úver

Výška: 10 380,00 EUR

Banka môže výšku Kontokorentného úveru zmeniť alebo zastaviť poskytovanie Kontokorentného úveru v závislosti od finančného správania Dlžníka a zmeny rizikovosti Úverového vzťahu. Túto skutočnosť Banka Dlžníkovi oznámi.

Poskytnutie: na základe Žiadosti o čerpanie

účet pre poskytnutie

Kontokorentného úveru: SK52 0900 0000 0003 3207 2844

Lehota na čerpanie: do dňa konečnej splatnosti Kontokorentného úveru

V deň konečnej splatnosti Kontokorentného úveru je Banka oprávnená Kontokorentný úver revolvingovať. Ak sa rozhodne, že Kontokorentný úver revolvingovať nebude, oznámi túto skutočnosť Dlžníkovi. Banka revolvingovanie Kontokorentného úveru nevykoná po 20.01.2048.

Účel: dočasný nedostatok finančných prostriedkov Dlžníka

Úročenie:

typ a výška Úrokovej sadzby: premenná
Referenčná sadzba BASE RATE KTK/CORP EUR
+ úroková marža 1,80 % p. a.

Úrokové obdobie: jeden kalendárny mesiac, t.j. úroky sú splatné mesačne, v posledný deň kalendárneho mesiaca

úroky z omeškania: 5% p.a.

Splácanie:

deň konečnej splatnosti

Kontokorentného úveru: **06.02.2024**

Poplatky:

Spracovateľský poplatok: 0,-- EUR

Poplatok za revolving: 0,-- EUR

ostatné Poplatky: v zmysle Sadzobníka

3. Ak Dlžník neuhradí Pohľadávku Banky riadne a včas, Banka môže okrem zaplatenia úrokov z omeškania požadovať od Dlžníka aj zmluvnú pokutu za každý prípad omeškania vo výške 8 EUR, a to najviac do výšky určenej podľa právnych predpisov. Dlžník sa zaväzuje zmluvnú pokutu Banke zaplatiť. Zmluvná pokuta je splatná okamžite po márnom uplynutí lehoty na plnenie určenej v písomnom bezplatnom upozornení zaslanom Dlžníkovi. Zaplatením zmluvnej pokuty nezaniká povinnosť zaplatiť omeškanú sumu.
4. Všetky údaje uvedené v Základných podmienkach Úverovej zmluvy sú platné ku dňu uzatvorenia Úverovej zmluvy, ich zmeny sa riadia Úverovou zmluvou, POP a VOP.

II. Podmienky čerpania a osobitné ustanovenia

1. Podmienky čerpania sú:
 - a) nehrozí, nenastal alebo netrvá Prípád porušenia,
 - b) nebol urobený úkon smerujúci k výpovedi alebo odstúpeniu od Zmluvy,
 - c) zriadenie a vznik Zabezpečenia podľa prílohy k Úverovej zmluve (okrem Zabezpečenia, pre ktorého zriadenie a vznik je podľa Úverovej zmluvy požadovaný iný okamih),
 - d) uhradiť Spracovateľský poplatok,
 - e) predložiť žiadosť o zriadenie vinkulácie poistného plnenia z poistenia Bytového domu a potvrdenie príslušnej poisťovne o vinkulácii a to pred čerpaním prvej účelovej časti úveru,
 - f) predložiť písomné potvrdenie Centrálného registra zmlúv vedenom Úradom vlády SR o zverejnení Úverovej zmluvy a Zabezpečovacích zmlúv s ich prílohami a súčasťami alebo písomného vyhlásenia Dlížníka o zverejnení týchto dokumentov na webovom sídle Dlížníka alebo v Obchodnom vestníku, a to podľa toho, akým spôsobom je v zmysle právnych predpisov Dlížník povinný zmluvu zverejňovať,
 - g) čerpanie prvej tranže 120 002,40 EUR na účet klienta ako refundáciu sumy uhradenej dodávateľovi REVITALSTAV s.r.o.
2. Dlížník sa zaväzuje plniť aj nasledovné Povinnosti:
 - a) predkladať na požiadanie správy o hospodárení Bytového domu a analýzu platobnej disciplíny na tlačive Banky; omeškanosť platieb do fondu prevádzky, údržby a opráv a úhrad za plnenia môže byť max. 5% z celkového ročného predpisu platieb; Banka je oprávnená vyzvať Dlížníka na predloženie zoznamu neplatičov s vyčíslenou sumou nedoplatku. Túto povinnosť je Dlížník povinný splniť bez zbytočného odkladu po doručení výzvy Banky,
 - b) zabezpečiť tvorbu fondu prevádzky, údržby a opráv tak, aby mesačná platba do fondu prevádzky, údržby a opráv okrem prevádzky, údržby a opráv v Bytovom dome pokryla navyše splátku Splátkového úveru pripadajúcu na daný kalendárny mesiac,
 - c) zabezpečiť, aby Úverová zmluva a súvisiace dokumenty boli podpísané osobami oprávnenými konať za Dlížníka,
 - d) v prípade zmeny vlastníka v Bytovom dome zabezpečiť, aby nový vlastník v Bytovom dome poukazoval platby do fondu prevádzky, údržby a opráv takým spôsobom a aspoň v takej výške, v akej ich poukazoval predchádzajúci vlastník v Bytovom dome,
 - e) bezodkladne po doručení výzvy predložiť Banke aktuálny zoznam vlastníkov v Bytovom dome spolu s vyčíslenou aktuálnou výškou platieb do fondu prevádzky, údržby a opráv; v prípade osobitných príspevkov spolu so súhlasom vlastníka s výškou osobitných príspevkov do fondu prevádzky, údržby a opráv,
 - f) poskytovať správcovi Bytového domu alebo zriadenému spoločenstvu vlastníkov bytov nevyhnutnú súčinnosť pri vykonávaní práv a povinností vyplývajúcich z Úverovej zmluvy,
 - g) meniť podmienky správy Bytového domu, schválené v súvislosti s Úverom, vrátane podmienky tvorby fondu prevádzky, údržby a opráv len s predchádzajúcim súhlasom Banky,
 - h) bez zbytočného odkladu písomne informovať Banku o zmenách spôsobu konaní za Dlížníka,
 - i) bez zbytočného odkladu písomne oznámiť Banke zmenu v osobe správcu Bytového domu alebo zriadenie prípadne zrušenie spoločenstva vlastníkov bytov,
 - j) v prípade zmeny správy Bytového domu uskutočniť všetky úkony nevyhnutné k tomu, aby po zmene správy Bytového domu došlo k platnému prevzatíu všetkých práv a povinností Dlížníka z Úverovej zmluvy, vrátane Zabezpečenia;
 - k) zabezpečiť smerovanie všetkých mesačných platieb od jednotlivých vlastníkov bytov a nebytových priestorov v Bytovom dome na bežný účet / bežné účty Dlížníka vedené v Banke, najneskôr do 3 mesiacov od uzatvorenia Úverovej zmluvy.
3. Dlížník podpisom Úverovej zmluvy vyhlasuje, že:
 - predložená zmluva o výkone správy alebo zmluva o zriadení spoločenstva vlastníkov bytov je v súlade s platnými právnymi predpismi a
 - schôdza alebo písomné hlasovanie vlastníkov bytov a nebytových priestorov v Bytovom dome potvrdzujúce podmienky stanovené Bankou prebehlo v súlade s platnými právnymi predpismi.
4. Ak Dlížník Pohľadávku Banky nespláca riadne a včas, môže Banka požadovať najmä zaplatenie úrokov z omeškania, vyhlásiť mimoriadnu splatnosť Pohľadávky Banky, pozastaviť Čerpanie a nevykonať platobný príkaz Dlížníka na nakladanie s peňažnými prostriedkami na akomkoľvek účte Dlížníka zriadenom v Banke.
5. Banka vyhotoví výpis o splátkach formou amortizačnej tabuľky, a to bezplatne na požiadanie Dlížníka.

6. Dlžník môže odstúpiť od Zmluvy do 14 dní od uzatvorenia Úverovej zmluvy. Ak Dlžník od Úverovej zmluvy odstúpi, Pohľadávku Banky, ktorú tvorí súčet istiny a úrokov počítaných od poskytnutia Splátkového veru do splatenia, splatí bezodkladne, najneskôr do 30 dní od doručenia odstúpenia od Úverovej zmluvy. Výška úroku za deň sa určí tak, že vyčerpaná suma Splátkového úveru sa vynásobí sumou Úrokovej sadzby uvedenej v Úverovej zmluve vydelená súčinom čísla 100 a čísla 360.
7. Pohľadávka Banky zaniká až jej úplným splatením.
8. Banka nie je povinná vykonať Pokyn na nakladanie s peňažnými prostriedkami na Účte pre splácanie Splátkového úveru /poskytnutie Kontokorentného úveru do výšky Pohľadávky Banky, a to do zániku Pohľadávky Banky.

III. Záverečné ustanovenia

1. Kontaktné údaje:

	Banka	Dlžník
Korešpondenčná adresa:	Slovenská sporiteľňa, a. s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava	Vlastníci bytov a nebytových priestorov Bytového domu súpisné č. 1788 Papiernická 1788/8, 034 01 Ružomberok zastúpení: Spoločenstvom vlastníkov bytov SVB Papiernická 8-14 Papiernická 1788/8, 034 01 Ružomberok
E-mailová adresa:	████████████████████	████████████████████
Telefónne číslo:	████████████████████	████████████████████
Kontaktná osoba:	████████████████████	████████████████████

Pre účely podania Žiadosti o čerpanie a Pokynov s tým súvisiacich môže Dlžník využiť technické zariadenia, a to fax alebo e-mail. Dlžník preukáže svoju totožnosť:

- a) identifikačným číslom, ktorým je IČO Dlžníka,
 - b) autentifikačným údajom, ktorým je podpis Dlžníka na Žiadosti o čerpanie, ktorý sa zhoduje s podpisom Dlžníka uvedenom v Úverovej zmluve alebo v plnomocenstve,
 - c) skutočnosťou, že Dlžník použil na zaslanie Žiadosti o čerpanie kontaktné miesta Dlžníka a Banky uvedené v tomto bode.
2. Dlžník vyhlasuje, že sa oboznámil so súčasťami Úverovej zmluvy, ktorými sú:
 - a) Všeobecné obchodné podmienky Slovenskej sporiteľne, a. s., s účinnosťou od 1. 1. 2015 (ďalej „VOP“),
 - b) Produktové obchodné podmienky pre úvery, bankové záruky a akreditívy Slovenskej sporiteľne, a. s., s účinnosťou od 1. 1. 2015 (ďalej „POP“),
 - c) Sadzobník a
 - d) podmienky určené Zverejnením, za ktorých sa Bankový produkt poskytuje, súhlasí s nimi a zaväzuje sa ich dodržiavať.
 3. Všetky právne vzťahy vyslovene neupravené v Úverovej zmluve sa budú riadiť POP, VOP, Obchodným zákonníkom a ostatnými právnymi predpismi, a to v tomto poradí.
 4. Zmluvné strany sa dohodli, že ich vzájomné právne vzťahy súvisiace s Úverovou zmluvou sa, podľa § 262 Obchodného zákonníka, budú spravovať podľa príslušných ustanovení Obchodného zákonníka.
 5. Úverová zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu zmluvnými stranami.

6. Ak je Dlžník povinnou osobou a Úverová zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa zákona o slobodnom prístupe k informáciám (zákon o slobode informácií), Úverová zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť Obchodný deň nasledujúci po dni, v ktorom Dlžník preukáže Banke zverejnenie Úverovej zmluvy spôsobom podľa VOP.

Prílohy: **Splátkový kalendár**
 Plnomocenstvo
 Zoznam Zabezpečenia

Ružomberok dňa [REDACTED]

Ružomberok dňa [REDACTED]

Slovenská sporiteľňa, a. s.

Dlžník
SVB Papiernická 8-14

.....
[REDACTED]
[REDACTED]

.....
[REDACTED]
[REDACTED]

.....
[REDACTED]
[REDACTED]

Príloha k Úverovej zmluve

Zoznam Zabezpečenia

- 1. Vinkulácia poistného plnenia** vinkulácia poistného plnenia z poistenia Bytového domu zriadená poistníkom z poistnej zmluvy v poisťovni, v ktorej je majetok poistený, čím bude zabezpečená výplata poistnej sumy v prípade poistnej udalosti na majetku v prospech Banky, a to až do výšky Pohľadávky Banky; vinkuláciu musí príslušná poisťovňa písomne potvrdiť;

ŠTANDARDNÉ EURÓPSKE INFORMÁCIE O ÚVERE

Prevzal klient: [REDACTED]

Dátum: [REDACTED]

Podpis klienta:.....

1. Totožnosť a kontaktné údaje veriteľa

Veriteľ	Slovenská sporiteľňa, a.s. Tomášikova 48
Adresa	832 37 Bratislava IČO: 00151653 (ďalej aj „Banka“)
Telefónne číslo	Sporotel: 0850 111 888 alebo 0910 111 888, zo zahraničia: 00 421 2 582 68 111 alebo 00 421 910 111 888
E-mailová adresa	info@slsp.sk
Webové sídlo	www.slsp.sk

2. Opis hlavných vlastností Splátkového úveru

Druh Splátkového úveru	Úver na obnovu a rekonštrukciu bytových domov
Celková výška Splátkového úveru (Maximálna výška alebo celková čiastka, ktorá bola dohodnutá Úverovej zmluve)	650 000,00 EUR
Podmienky, ktoré upravujú čerpanie peňažných prostriedkov (Akým spôsobom a kedy Klient dostane peniaze)	bezhotovostne, po splnení podmienok stanovených Bankou
Doba trvania Úverovej zmluvy	Úverová zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to na dobu Úverového vzťahu, až do vysporiadania všetkých záväzkov, ktoré vznikli na základe alebo v súvislosti s úverom
Splátky a prípadne poradie, v ktorom sa budú splátky poukazovať	Výška a splatnosť jednotlivých splátok Istiny bude dohodnutá v splátkovom kalendári, ktorý bude tvoriť prílohu Úverovej zmluvy. Konečná splatnosť Splátkového úveru: 20.01.2048 Splatnosť úrokov: mesačne, v posledný deň kalendárneho mesiaca Spôsob splácania: odpísaním z Účtu pre splácanie
Celková čiastka, ktorú bude Klient musieť zaplatiť (Výška požičanej istiny plus úroky a prípadné náklady spojené so Splátkovým úverom)	1 010 750,77 EUR
Vyžadované záruky (Opis záruky, ktorú bude musieť Klient poskytnúť v súvislosti s Úverovou zmluvou)	Vinkulácia poistného plnenia z poistenia Bytového domu

3. Náklady spojené so Splátkovým úverom

Úroková sadzba Splátkového úveru alebo ak ide o rôzne úrokové sadzby Splátkového úveru, ktoré sa vzťahujú na Úverovú zmluvu	Premenná, Referenčná sadzba 1M EURIBOR + úroková marža 1,50 % p. a. Referenčná úroková sadzba sa mení po uplynutí príslušného obdobia, počas ktorého je vzhľadom na typ úrokovej sadzby úroková sadzba nemenná. Novú výšku Referenčnej úrokovej sadzby oznámi Banka Dlužníkovi Zverejnením a vo výpise z účtu.
---	---

<p>Ročná percentuálna miera nákladov (Celkové náklady vyjadrené ako ročné percento z celkovej výšky úveru. Ročná percentuálna miera nákladov pomáha Klientovi porovnať si rôzne ponuky.)</p>	<p>4,16 %</p> <p>Predpoklady použité na výpočet tejto miery:</p> <p>Splátkový úver bol poskytnutý v plnej výške v deň predchádzajúci dňu splatnosti prvej splátky dohodnutý podľa tejto Úverovej zmluvy. Dlžník Splátkový úver splatí riadne a včas v splátkach vo výške uvedenej v Úverovej zmluve, posledná splátka je vo výške zostatku Pohľadávky Banky a Dlžník bude plniť svoje povinnosti podľa Úverovej zmluvy. Dohodnutý typ a výška Úrokovej sadzby platia do skončenia Úverového vzťahu.</p> <p>V deň prvého poskytnutia Splátkového úveru stanoveného pre účely výpočtu RPMN Dlžník platí Spracovateľský poplatok vo výške 0,75 % zo schváleného objemu úveru min. však 165 EUR.</p> <p>V súvislosti so získaním Splátkového úveru za ponúkaných podmienok Dlžník uhrádza náklady na poistenie Bytového domu 699,00 EUR, pričom tieto náklady uhrádza pravidelne ročne, prvýkrát v deň prvého poskytnutia Splátkového úveru stanoveného pre účely výpočtu RPMN, následne vždy ku dňu splatnosti splátky, ktorá sa označením dňa a mesiaca zhoduje s označením najbližšej splátky splatnej po prvom poskytnutí Splátkového úveru stanoveného pre účely výpočtu RPMN. (Informáciu o výške poistného poskytol Banke Dlžník v žiadosti o úver.)</p>
<p>Na získanie Splátkového úveru alebo na získanie Splátkového úveru za ponúkaných podmienok sa musí uzavrieť — poistenie na zabezpečenie Splátkového úveru alebo — ďalšia zmluva o doplnkovej službe (Ak náklady spojené s týmito službami nie sú veriteľovi známe, nezahŕňajú sa do ročnej percentuálnej miery nákladov)</p>	<p>Nie</p>
<p>Súvisiace náklady</p>	
<p>Akékoľvek iné náklady vyplývajúce z Úverovej zmluvy</p>	<p>Spracovateľský poplatok: 0,75 % zo schváleného objemu úveru min. však 165 EUR, splatný pri uzatvorení Úverovej zmluvy</p> <p>Ostatné Poplatky: v zmysle Sadzobníka</p>
<p>Podmienky, za ktorých sa uvedené náklady spojené s Úverovou zmluvou môžu zmeniť</p>	<p>Banka je oprávnená Sadzobník meniť z dôvodu zmeny právnych predpisov, vývoja na bankovom alebo finančnom trhu, ktorý je objektívne spôsobilý ovplyvniť poskytovanie produktov Banky alebo podmienky ich poskytovania, zmien technických možností poskytovania produktov Banky, zabezpečenia bezpečného fungovania bankového systému alebo zabezpečenia obozretného podnikania Banky a bankovej stability. Zmenu Sadzobníka určí Banka Zverejnením.</p>
<p>Náklady v prípade oneskorených splátok (Chýbajúce splátky môžu mať pre Klienta vážne</p>	<p>Za chýbajúce splátky sa bude Dlžníkovi účtovať: - úrok z omeškania 5 % p. a.),</p>

následky, napríklad nútený predaj a môžu sťažiť získanie úveru)	- poplatok za upomienku 8,- EUR Banka určuje úrokovú sadzbu pre úrok z omeškania Zverejnením.
---	--

4. Iné dôležité právne aspekty

Následky nesplácania Splátkového úveru	Banka je oprávnená: požadovať Úroky z omeškania - od prvého dňa omeškania, poplatky za upomienky - po zaslaní upomienky, postúpiť pohľadávky - po 3 omeškaných splátkach, uplatniť si nároky v rozhodcovskom konaní, alebo súdnom konaní, vymáhať pohľadávky formou exekučného konania - po 3 omeškaných splátkach, vykonať ďalšie úkony smerujúce k dražbe majetku - po 3 omeškaných splátkach, zaslať negatívnu informáciu do úverového registra - od prvého dňa omeškania
Čas, počas ktorého je veriteľ viazaný informáciami poskytnutými pred uzavretím Úverovej zmluvy	Tieto informácie sú platné ku dňu prevzatia tohto formulára.

INFORMÁCIA O ROČNEJ PERCENTUÁLNEJ MIERE NÁKLADOV (RPMN)

Druh Splátkového úveru: Úver na obnovu a rekonštrukciu bytových domov

Ročná percentuálna miera nákladov	4,16 %
Predpoklady použité na výpočet tejto miery:	<p>Predpoklady použité na výpočet tejto miery:</p> <p>Splátkový úver bol poskytnutý v plnej výške v deň predchádzajúci dňu splatnosti prvej splátky dohodnutý podľa tejto Úverovej zmluvy. Dlužník Splátkový úver splatí riadne a včas v splátkach vo výške uvedenej v Úverovej zmluve, posledná splátka je vo výške zostatku Pohľadávky Banky a Dlužník bude plniť svoje povinnosti podľa Úverovej zmluvy. Dohodnutý typ a výška Úrokovej sadzby platia do skončenia Úverového vzťahu.</p> <p>V deň prvého poskytnutia Splátkového úveru stanoveného pre účely výpočtu RPMN Dlužník platí Spracovateľský poplatok vo výške 0,75 % zo schváleného objemu úveru min. však 165 EUR.</p> <p>V súvislosti so získaním Splátkového úveru za ponúkaných podmienok Dlužník uhradza náklady na poistenie Bytového domu 699,00 EUR, pričom tieto náklady uhradza pravidelne ročne, prvýkrát v deň prvého poskytnutia Splátkového úveru stanoveného pre účely výpočtu RPMN, následne vždy ku dňu splatnosti splátky, ktorá sa označením dňa a mesiaca zhoduje s označením najbližšej splátky splatnej po prvom poskytnutí Splátkového úveru stanoveného pre účely výpočtu RPMN. (Informáciu o výške poistného poskytol Banke Dlužník v žiadosti o úver.)</p>

Tieto informácie sú platné ku dňu prevzatia tohto formulára.

Prevzal klient: ██████████

Dátum: ██████████

Podpis klienta:.....

SPLÁTKOVÝ KALENDÁR

Dlžník: **Vlastníci bytov a nebytových priestorov Bytového domu súpisné č. 1788**

Pohľadávka: **650 000,00 EUR**

č.	Dátum	Splátka istiny (v mene EUR)
1	20.03.2023	1516,67
2	20.04.2023	1516,67
3	20.05.2023	1516,67
4	20.06.2023	1516,67
5	20.07.2023	1516,67
6	20.08.2023	1516,67
7	20.09.2023	1516,67
8	20.10.2023	1516,67
9	20.11.2023	1516,67
10	20.12.2023	1516,67
11	20.01.2024	1516,67
12	20.02.2024	1516,67
13	20.03.2024	1565,41
14	20.04.2024	1565,41
15	20.05.2024	1565,41
16	20.06.2024	1565,41
17	20.07.2024	1565,41
18	20.08.2024	1565,41
19	20.09.2024	1565,41
20	20.10.2024	1565,41
21	20.11.2024	1565,41
22	20.12.2024	1565,41
23	20.01.2025	1565,41
24	20.02.2025	1565,41
25	20.03.2025	1619,89
26	20.04.2025	1619,89
27	20.05.2025	1619,89
28	20.06.2025	1619,89
29	20.07.2025	1619,89
30	20.08.2025	1619,89
31	20.09.2025	1619,89
32	20.10.2025	1619,89
33	20.11.2025	1619,89
34	20.12.2025	1619,89
35	20.01.2026	1619,89
36	20.02.2026	1619,89
37	20.03.2026	1676,26
38	20.04.2026	1676,26
39	20.05.2026	1676,26
40	20.06.2026	1676,26
41	20.07.2026	1676,26

42	20.08.2026	1676,26
43	20.09.2026	1676,26
44	20.10.2026	1676,26
45	20.11.2026	1676,26
46	20.12.2026	1676,26
47	20.01.2027	1676,26
48	20.02.2027	1676,26
49	20.03.2027	1734,59
50	20.04.2027	1734,59
51	20.05.2027	1734,59
52	20.06.2027	1734,59
53	20.07.2027	1734,59
54	20.08.2027	1734,59
55	20.09.2027	1734,59
56	20.10.2027	1734,59
57	20.11.2027	1734,59
58	20.12.2027	1734,59
59	20.01.2028	1734,59
60	20.02.2028	1734,59
61	20.03.2028	1794,96
62	20.04.2028	1794,96
63	20.05.2028	1794,96
64	20.06.2028	1794,96
65	20.07.2028	1794,96
66	20.08.2028	1794,96
67	20.09.2028	1794,96
68	20.10.2028	1794,96
69	20.11.2028	1794,96
70	20.12.2028	1794,96
71	20.01.2029	1794,96
72	20.02.2029	1794,96
73	20.03.2029	1857,42
74	20.04.2029	1857,42
75	20.05.2029	1857,42
76	20.06.2029	1857,42
77	20.07.2029	1857,42
78	20.08.2029	1857,42
79	20.09.2029	1857,42
80	20.10.2029	1857,42
81	20.11.2029	1857,42
82	20.12.2029	1857,42
83	20.01.2030	1857,42
84	20.02.2030	1857,42
85	20.03.2030	1922,06
86	20.04.2030	1922,06
87	20.05.2030	1922,06
88	20.06.2030	1922,06
89	20.07.2030	1922,06
90	20.08.2030	1922,06
91	20.09.2030	1922,06
92	20.10.2030	1922,06
93	20.11.2030	1922,06
94	20.12.2030	1922,06

95	20.01.2031	1922,06
96	20.02.2031	1922,06
97	20.03.2031	1988,95
98	20.04.2031	1988,95
99	20.05.2031	1988,95
100	20.06.2031	1988,95
101	20.07.2031	1988,95
102	20.08.2031	1988,95
103	20.09.2031	1988,95
104	20.10.2031	1988,95
105	20.11.2031	1988,95
106	20.12.2031	1988,95
107	20.01.2032	1988,95
108	20.02.2032	1988,95
109	20.03.2032	2058,16
110	20.04.2032	2058,16
111	20.05.2032	2058,16
112	20.06.2032	2058,16
113	20.07.2032	2058,16
114	20.08.2032	2058,16
115	20.09.2032	2058,16
116	20.10.2032	2058,16
117	20.11.2032	2058,16
118	20.12.2032	2058,16
119	20.01.2033	2058,16
120	20.02.2033	2058,16
121	20.03.2033	2129,79
122	20.04.2033	2129,79
123	20.05.2033	2129,79
124	20.06.2033	2129,79
125	20.07.2033	2129,79
126	20.08.2033	2129,79
127	20.09.2033	2129,79
128	20.10.2033	2129,79
129	20.11.2033	2129,79
130	20.12.2033	2129,79
131	20.01.2034	2129,79
132	20.02.2034	2129,79
133	20.03.2034	2203,9
134	20.04.2034	2203,9
135	20.05.2034	2203,9
136	20.06.2034	2203,9
137	20.07.2034	2203,9
138	20.08.2034	2203,9
139	20.09.2034	2203,9
140	20.10.2034	2203,9
141	20.11.2034	2203,9
142	20.12.2034	2203,9
143	20.01.2035	2203,9
144	20.02.2035	2203,9
145	20.03.2035	2280,6
146	20.04.2035	2280,6

147	20.05.2035	2280,6
148	20.06.2035	2280,6
149	20.07.2035	2280,6
150	20.08.2035	2280,6
151	20.09.2035	2280,6
152	20.10.2035	2280,6
153	20.11.2035	2280,6
154	20.12.2035	2280,6
155	20.01.2036	2280,6
156	20.02.2036	2280,6
157	20.03.2036	2359,97
158	20.04.2036	2359,97
159	20.05.2036	2359,97
160	20.06.2036	2359,97
161	20.07.2036	2359,97
162	20.08.2036	2359,97
163	20.09.2036	2359,97
164	20.10.2036	2359,97
165	20.11.2036	2359,97
166	20.12.2036	2359,97
167	20.01.2037	2359,97
168	20.02.2037	2359,97
169	20.03.2037	2442,09
170	20.04.2037	2442,09
171	20.05.2037	2442,09
172	20.06.2037	2442,09
173	20.07.2037	2442,09
174	20.08.2037	2442,09
175	20.09.2037	2442,09
176	20.10.2037	2442,09
177	20.11.2037	2442,09
178	20.12.2037	2442,09
179	20.01.2038	2442,09
180	20.02.2038	2442,09
181	20.03.2038	2527,08
182	20.04.2038	2527,08
183	20.05.2038	2527,08
184	20.06.2038	2527,08
185	20.07.2038	2527,08
186	20.08.2038	2527,08
187	20.09.2038	2527,08
188	20.10.2038	2527,08
189	20.11.2038	2527,08
190	20.12.2038	2527,08
191	20.01.2039	2527,08
192	20.02.2039	2527,08
193	20.03.2039	2527,08
194	20.04.2039	2527,08
195	20.05.2039	2527,08
196	20.06.2039	2527,08
197	20.07.2039	2527,08
198	20.08.2039	2527,08
199	20.09.2039	2527,08

200	20.10.2039	2527,08
201	20.11.2039	2527,08
202	20.12.2039	2527,08
203	20.01.2040	2527,08
204	20.02.2040	2527,08
205	20.03.2040	2527,08
206	20.04.2040	2527,08
207	20.05.2040	2527,08
208	20.06.2040	2527,08
209	20.07.2040	2527,08
210	20.08.2040	2527,08
211	20.09.2040	2527,08
212	20.10.2040	2527,08
213	20.11.2040	2527,08
214	20.12.2040	2527,08
215	20.01.2041	2527,08
216	20.02.2041	2527,08
217	20.03.2041	2527,08
218	20.04.2041	2527,08
219	20.05.2041	2527,08
220	20.06.2041	2527,08
221	20.07.2041	2527,08
222	20.08.2041	2527,08
223	20.09.2041	2527,08
224	20.10.2041	2527,08
225	20.11.2041	2527,08
226	20.12.2041	2527,08
227	20.01.2042	2527,08
228	20.02.2042	2527,08
229	20.03.2042	2527,08
230	20.04.2042	2527,08
231	20.05.2042	2527,08
232	20.06.2042	2527,08
233	20.07.2042	2527,08
234	20.08.2042	2527,08
235	20.09.2042	2527,08
236	20.10.2042	2527,08
237	20.11.2042	2527,08
238	20.12.2042	2527,08
239	20.01.2043	2527,08
240	20.02.2043	2527,08
241	20.03.2043	2527,08
242	20.04.2043	2527,08
243	20.05.2043	2527,08
244	20.06.2043	2527,08
245	20.07.2043	2527,08
246	20.08.2043	2527,08
247	20.09.2043	2527,08
248	20.10.2043	2527,08
249	20.11.2043	2527,08
250	20.12.2043	2527,08
251	20.01.2044	2527,08

252	20.02.2044	2527,08
253	20.03.2044	2527,08
254	20.04.2044	2527,08
255	20.05.2044	2527,08
256	20.06.2044	2527,08
257	20.07.2044	2527,08
258	20.08.2044	2527,08
259	20.09.2044	2527,08
260	20.10.2044	2527,08
261	20.11.2044	2527,08
262	20.12.2044	2527,08
263	20.01.2045	2527,08
264	20.02.2045	2527,08
265	20.03.2045	2527,08
266	20.04.2045	2527,08
267	20.05.2045	2527,08
268	20.06.2045	2527,08
269	20.07.2045	2527,08
270	20.08.2045	2527,08
271	20.09.2045	2527,08
272	20.10.2045	2527,08
273	20.11.2045	2527,08
274	20.12.2045	2527,08
275	20.01.2046	2527,08
276	20.02.2046	2527,08
277	20.03.2046	2527,08
278	20.04.2046	2527,08
279	20.05.2046	2527,08
280	20.06.2046	2527,08
281	20.07.2046	2527,08
282	20.08.2046	2527,08
283	20.09.2046	2527,08
284	20.10.2046	2527,08
285	20.11.2046	2527,08
286	20.12.2046	2527,08
287	20.01.2047	2527,08
288	20.02.2047	2527,08
289	20.03.2047	2527,08
290	20.04.2047	2527,08
291	20.05.2047	2527,08
292	20.06.2047	2527,08
293	20.07.2047	2527,08
294	20.08.2047	2527,08
295	20.09.2047	2527,08
296	20.10.2047	2527,08
297	20.11.2047	2527,08
298	20.12.2047	2527,08
299	20.01.2048	1995,92
	Spolu	650 000,00

Plnomocenstvo

Vlastníci bytov a nebytových priestorov Bytového domu súpisné č. 1788 zapísaného na Liste vlastníctva č. 6411 evidovaného Okresným úradom Ružomberok
Adresa: Papiernická 1788/8, 034 01 Ružomberok

zastúpení:

Spoločenstvom vlastníkov bytov SVB Papiernická 8-14
Adresa sídla: Papiernická 1788/8, 034 01 Ružomberok
IČO: 37 809 849

zapísané v registri spoločenstiev vlastníkov bytov a nebytových priestorov vedenom Okresným úradom Žilina
(ďalej „Dlžník“)

splnomocňuje nižšie uvedené osoby na podpísanie Žiadosti o čerpanie (ďalej len „Splnomocnenci“).

Č.	Meno, priezvisko, titul	Rodné číslo	Spôsob konania	Podpisový vzor
1	██████████	██████████	██████████	
2	██████████	██████████	██████████	

Toto plnomocenstvo je účinné odo dňa jeho podpisu zo strany Dlžníka.

Dlžník a Splnomocnenci týmto vyhlasujú že uvedené údaje sú pravdivé a správne.

Súhlasím, aby sa bankový obchod riadil Všeobecnými obchodnými podmienkami Slovenskej sporiteľne, a. s. s účinnosťou od 1. 1. 2015, s ktorými som sa oboznámil alebo mi boli odovzdané.

Osobné údaje Banka spracúva v súlade s nariadením EU a Rady č. 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (GDPR). Viac informácií o spracúvaní osobných údajov na www.slsp.sk/osobneudaje.

Pravosť a správnosť podpisov overil:

██████████ dňa ██████████

Slovenská sporiteľňa, a. s.

██████████ dňa ██████████

Dlžník
SVB Papiernická 8-14

.....
██████████
██████████

.....
██████████
██████████