

Zmluva o úvere
(ďalej „Úverová zmluva“)

uzatvorená medzi zmluvnými stranami:

Slovenská sporiteľňa, a. s.

Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO: 00151653

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 601/B
(ďalej „Banka“)

a

Vlastníci bytov a nebytových priestorov Bytového domu súpisné č. 1147 zapísaného na Liste vlastníctva č. 3221 evidovaného Okresným úradom Bytča

Adresa: Hlinická 1147, 014 01 Bytča

zastúpení:

Obchodné meno/názov:

TEZAR, s.r.o.

Adresa sídla:

Thurzova 968/17, 014 01 Bytča

IČO:

31 615 333

Register: Obchodný register Okresného súdu Žilina, oddiel: Sro, vložka číslo: 2212/L

(ďalej „Dlžník“)

I. Základné podmienky

1. Predmetom tejto Úverovej zmluvy je poskytnutie Splátkového úveru č. **5198710835** (ďalej „Úver“) Bankou Dlžníkovi v sume, mene a za podmienok dohodnutých v tejto Úverovej zmluve. Dlžník je povinný za podmienok dohodnutých v Úverovej zmluve poskytnutý Úver splatiť, platiť Príslušenstvo a Poplatky a plniť ďalšie podmienky dohodnuté v Úverovej zmluve.
2. Základné podmienky:

2.1. Splátkový úver:

Výška: **35 000,00 EUR**

Poskytnutie:

Spôsob poskytnutia:

v Tranžiaciach bezhotovostne

Minimálna výška Tranže:

100,00 EUR

účet pre poskytnutie

Splátkového úveru:

uvedený v Žiadosti o čerpanie

Lehota na čerpanie:

31.07.2023

Účel:

Úver na obnovu a rekonštrukciu bytových domov

určený na opravu alebo rekonštrukciu spoločných častí, spoločných zariadení a príslušenstva bytového domu, a to zateplenie obvodového a strešného plášťa, stropov pivníc, výmena otvorových konštrukcií, odstránenie systémových porúch lódzii, výmena ležatých rozvodov kanalizácie, hydraulické vyregulovanie vykurovacej sústavy a teplej vody, realizácia bleskozvodu, rekonštrukcia vstupného priestoru, výmena podláh, zábradlia a vymaľovanie spoločných priestorov

Úročenie:

typ a výška Úrokovej sadzby:

premenná: Referenčná sadzba

1M EURIBOR + úroková marža 1,80 % p.a.

Úrokové obdobie:

jeden kalendárny mesiac, t.j. úroky sú splatné mesačne, v posledný deň kalendárneho mesiaca

Obdobie úrokovej sadzby: 1 mesiac, a to bežný mesiac (deň rozhodujúci pre skončenie Obdobia úrokovej sadzby je deň predchádzajúci dňu, ktorý sa číselne zhoduje s dňom prvého poskytnutia Úveru

úroky z omeškania: 5 % p.a.

Splácanie:

deň konečnej splatnosti

Splátkového úveru: **31.03.2043**

výška a periodicita splátok istiny podľa splátkového kalendára, ktorý je prílohou tejto Úverovej zmluvy

Ak bude Splátkový úver poskytnutý v deň splatnosti prvej splátky istiny, Banka zrealizuje odpis splátky v nasledujúci kalendárny deň.

spôsob splácania: odpísaním z Účtu pre splácanie

Účet pre splácanie: SK76 0900 0000 0051 9896 9812

Účet Banky: SK16 0900 0000 0051 9871 0835

Pravidlo určenia splatnosti

Úverovej pohľadávky: splatnosť aj v deň ktorý nie je Obchodným dňom

Celková čiastka spojená so
Splátkovým úverom: 57 185,80 EUR

Ročná percentuálna miera
nákladov (RPMN): 5,97 %

Predpoklady použité
na Výpočet RPMN:

Splátkový úver bol poskytnutý v plnej výške v deň predchádzajúci dňu splatnosti prvej splátky dohodnutý podľa tejto Úverovej zmluvy. Dlžník Splátkový úver splatí riadne a včas v splátkach vo výške uvedenej v Úverovej zmluve, posledná splátka je vo výške zostatku Pohľadávky Banky a Dlžník bude plniť svoje povinnosti podľa Úverovej zmluvy. Dohodnutý typ a výška Úrokovej sadzby platia do skončenia Úverového vzťahu.

V deň prvého poskytnutia Splátkového úveru stanoveného pre účely výpočtu RPMN Dlžník platí Spracovateľský poplatok vo výške uvedenej v časti Poplatky.

V súvislosti so získaním Splátkového úveru za ponúkaných podmienok Dlžník uhradza náklady na poistenie Bytového domu 335,00 EUR, pričom tieto náklady uhradza pravidelne ročne, prvýkrát v deň prvého poskytnutia Splátkového úveru stanoveného pre účely výpočtu RPMN, následne vždy ku dňu splatnosti splátky, ktorá sa označením dňa a mesiaca zhoduje s označením najbližšej splátky splatnej po prvom poskytnutí Splátkového úveru stanoveného pre účely výpočtu RPMN. (Informáciu o výške poistného poskytol Banke Dlžník v žiadosti o úver.)

INFORMATÍVNY údaj o celkovej čiastke a o RPMN spojenej so Splátkovým úverom, ak v predpokladoch použitých na výpočet RPMN NIE SÚ započítané náklady na poistenie Bytového domu

*INFORMATÍVNA celková čiastka
spojená so Splátkovým úverom bez
započítania nákladov na poistenie
Bytového domu*

: 50 150,80 EUR

*INFORMATÍVNA RPMN bez
započítania nákladov na poistenie
Bytového domu*

: 4,24 %

Poplatky:

Spracovateľský poplatok: 0,75 % z výšky Splátkového úveru minimálne však 165,-- EUR, splatný pri uzatvorení Úverovej zmluvy
ostatné Poplatky: v zmysle Sadzobníka

3. Ak Dlžník neuhradí Pohľadávku Banky riadne a včas, Banka môže okrem zaplatenia úrokov z omeškania požadovať od Dlžníka aj zmluvnú pokutu za každý prípad omeškania vo výške 8 EUR, a to najviac do výšky určenej podľa právnych predpisov. Dlžník sa zaväzuje zmluvnú pokutu Banke zaplatiť. Zmluvná pokuta je splatná okamžite po márnom uplynutí lehoty na plnenie určenej v písomnom bezplatnom upozornení zaslanom Dlžníkovi. Zaplatením zmluvnej pokuty nezaniká povinnosť zaplatiť omeškanú sumu.
4. Všetky údaje uvedené v Základných podmienkach Úverovej zmluvy sú platné ku dňu uzatvorenia Úverovej zmluvy, ich zmeny sa riadia Úverovou zmluvou, POP a VOP.

II. Podmienky čerpania a osobitné ustanovenia

1. Podmienky čerpania sú:
 - a) nehrozí, nenastal alebo netrvá Prípád porušenia,
 - b) nebol urobený úkon smerujúci k výpovedi alebo odstúpeniu od Zmluvy,
 - c) zriadenie a vznik Zabezpečenia podľa prílohy k Úverovej zmluve (okrem Zabezpečenia, pre ktorého zriadenie a vznik je podľa Úverovej zmluvy požadovaný iný okamih),
 - d) uhradiť Spracovateľský poplatok,
 - e) predložiť poisťnú zmluvu na Bytový dom,
 - f) predložiť žiadosť o zriadenie vinkulácie poisťného plnenia z poistenia Bytového domu a potvrdenie príslušnej poisťovne o vinkulácii a to pred čerpaním prvej účelovej časti úveru,
 - g) zriadiť bežný účet v Banke Dlžníkom pre účely poukazovania platieb do fondu prevádzky, údržby a opráv,
 - h) predložiť doklady preukazujúce účel čerpania Úveru (faktúry, uzatvorenej kúpnej zmluvy, zmluvy o dielo, resp. iné) a to pred čerpaním každej účelovej časti úveru. Dodávateľia: Eurostav Slovakia s.r.o., IČO 44 648 723,
 - i) predložiť písomné potvrdenie Centrálného registra zmlúv vedenom Úradom vlády SR o zverejnení Úverovej zmluvy a Zabezpečovacích zmlúv s ich prílohami a súčasťami alebo písomného vyhlásenia Dlžníka o zverejnení týchto dokumentov na webovom sídle Dlžníka alebo v Obchodnom vestníku, a to podľa toho, akým spôsobom je v zmysle právnych predpisov Dlžník povinný zmluvy zverejňovať,
 - j) zabezpečiť prevod peňažných prostriedkov z Fondu prevádzky, údržby a opráv minimálne vo výške trojnásobku prvej mesačnej splátky istiny Splátkového úveru vrátane úrokov a spracovateľského poplatku, t.j. 970,00 EUR na účet Dlžníka č. SK76 0900 0000 0051 9896 9812 vedenom v Banke.
2. Dlžník sa zaväzuje plniť aj nasledovné Povinnosti:
 - a) predkladať na požiadanie správy o hospodárení Bytového domu a analýzu platobnej disciplíny na tlačive Banky; omeškanosť platieb do fondu prevádzky, údržby a opráv a úhrad za plnenia môže byť max. 5% z celkového ročného predpisu platieb; Banka je oprávnená vyzvať Dlžníka na predloženie zoznamu neplatičov s vyčíslenou sumou nedoplatku. Túto povinnosť je Dlžník povinný splniť bez zbytočného odkladu po doručení výzvy Banky,
 - b) zabezpečiť tvorbu fondu prevádzky, údržby a opráv tak, aby mesačná platba do fondu prevádzky, údržby a opráv okrem prevádzky, údržby a opráv v Bytovom dome pokryla navyše splátku Splátkového úveru pripadajúcu na daný kalendárny mesiac,
 - c) zabezpečiť, aby Úverová zmluva a súvisiace dokumenty boli podpísané osobami oprávnenými konať za Dlžníka,
 - d) v prípade zmeny vlastníka v Bytovom dome zabezpečiť, aby nový vlastník v Bytovom dome poukazoval platby do fondu prevádzky, údržby a opráv takým spôsobom a aspoň v takej výške, v akej ich poukazoval predchádzajúci vlastník v Bytovom dome,
 - e) bezodkladne po doručení výzvy predložiť Banke aktuálny zoznam vlastníkov v Bytovom dome spolu s vyčíslenou aktuálnou výškou platieb do fondu prevádzky, údržby a opráv; v prípade osobitných príspevkov spolu so súhlasom vlastníka s výškou osobitných príspevkov do fondu prevádzky, údržby a opráv,

- f) poskytovať správcovi Bytového domu alebo zriadenému spoločenstvu vlastníkov bytov nevyhnutnú súčinnosť pri vykonávaní práv a povinností vyplývajúcich z Úverovej zmluvy,
 - g) meniť podmienky správy Bytového domu, schválené v súvislosti s Úverom, vrátane podmienky tvorby fondu prevádzky, údržby a opráv len s predchádzajúcim súhlasom Banky,
 - h) bez zbytočného odkladu písomne informovať Banku o zmenách spôsobu konať za Dlžníka,
 - i) bez zbytočného odkladu písomne oznámiť Banke zmenu v osobe správcu Bytového domu alebo zriadenie prípadne zrušenie spoločenstva vlastníkov bytov,
 - j) v prípade zmeny správy Bytového domu uskutočniť všetky úkony nevyhnutné k tomu, aby po zmene správy Bytového domu došlo k platnému prevzatiu všetkých práv a povinností Dlžníka z Úverovej zmluvy, vrátane Zabezpečenia;
 - k) zabezpečiť smerovanie všetkých mesačných platieb do fondu prevádzky údržby a opráv na bežný účet / bežné účty Dlžníka vedené v Banke,
 - l) zabezpečiť, aby zostatok vlastných peňažných prostriedkov na bežnom účte Dlžníka vedenom v Banke bol minimálne vo výške trojnásobku prvej mesačnej splátky istiny Splátkového úveru vrátane úrokov, t.j. 710,00 EUR.
3. Dlžník podpisom Úverovej zmluvy vyhlasuje, že:
 - predložená zmluva o výkone správy alebo zmluva o zriadení spoločenstva vlastníkov bytov je v súlade s platným právnymi predpismi a
 - schôdza alebo písomné hlasovanie vlastníkov bytov a nebytových priestorov v Bytovom dome potvrdzujúce podmienky stanovené Bankou prebehlo v súlade s platnými právnymi predpismi.
 4. Ak Dlžník Pohľadávku Banky nespláca riadne a včas, môže Banka požadovať najmä zaplatenie úrokov z omeškania, vyhlásiť mimoriadnu splatnosť Pohľadávky Banky, pozastaviť Čerpanie a nevykonať platobný príkaz Dlžníka na nakladanie s peňažnými prostriedkami na akomkoľvek účte Dlžníka zriadenom v Banke.
 5. Banka vyhotoví výpis o splátkach formou amortizačnej tabuľky, a to bezplatne na požiadanie Dlžníka.
 6. Dlžník môže odstúpiť od Zmluvy do 14 dní od uzatvorenia Úverovej zmluvy. Ak Dlžník od Úverovej zmluvy odstúpi, Pohľadávku Banky, ktorú tvorí súčet istiny a úrokov počítaných od poskytnutia Splátkového veru do splatenia, splatí bezodkladne, najneskôr do 30 dní od doručenia odstúpenia od Úverovej zmluvy. Výška úroku za deň sa určí tak, že vyčerpaná suma Splátkového úveru sa vynásobí sumou Úrokovej sadzby uvedenej v Úverovej zmluve vydelenej súčinom čísla 100 a čísla 360.
 7. Pohľadávka Banky zaniká až jej úplným splatením.
 8. Banka nie je povinná vykonať Pokyn na nakladanie s peňažnými prostriedkami na Účte pre splácanie Splátkového úveru do výšky Pohľadávky Banky, a to do zániku Pohľadávky Banky.

III. Záverečné ustanovenia

1. Kontaktné údaje:

	Banka	Dlžník
Korešpondenčná adresa:	Slovenská sporiteľňa, a. s. Tomášikova 48 832 37 Bratislava	Vlastníci bytov a nebytových priestorov Bytového domu súpisné č. 1147 Hlinická 1147, 014 01 Bytča zastúpení: TEZAR, s.r.o. Thurzova 968/17, 014 01 Bytča
E-mailová adresa:	████████████████████	████████████████████
Telefónne číslo:	████████████████████	████████████████████
Kontaktná osoba:	████████████████████	████████████████████

Pre účely podania Žiadosti o čerpanie a Pokynov s tým súvisiacich môže Dlžník využiť technické zariadenia, a to fax alebo e-mail. Dlžník preukáže svoju totožnosť:

- a) identifikačným číslom, ktorým je IČO Dlžníka,
 - b) autentifikačným údajom, ktorým je podpis Dlžníka na Žiadosti o čerpanie, ktorý sa zhoduje s podpisom Dlžníka uvedenom v Úverovej zmluve alebo v plnomocenstve,
 - c) skutočnosťou, že Dlžník použil na zaslanie Žiadosti o čerpanie kontaktné miesta Dlžníka a Banky uvedené v tomto bode.
2. Dlžník vyhlasuje, že sa oboznámil so súčasťami Úverovej zmluvy, ktorými sú:
 - a) Všeobecné obchodné podmienky Slovenskej sporiteľne, a. s., s účinnosťou od 1. 1. 2015 (ďalej „VOP“),

- b) Produktové obchodné podmienky pre úvery, bankové záruky a akreditívy Slovenskej sporiteľne, a.s., s účinnosťou od 1. 1. 2015 (ďalej „POP“),
 - c) Sadzobník a
 - d) podmienky určené Zverejnením, za ktorých sa Bankový produkt poskytuje, súhlasí s nimi a zaväzuje sa ich dodržiavať.
3. Všetky právne vzťahy vyslovene neupravené v Úverovej zmluve sa budú riadiť POP, VOP, Obchodným zákonníkom a ostatnými právnymi predpismi, a to v tomto poradí.
 4. Zmluvné strany sa dohodli, že ich vzájomné právne vzťahy súvisiace s Úverovou zmluvou sa, podľa § 262 Obchodného zákonníka, budú spravovať podľa príslušných ustanovení Obchodného zákonníka.
 5. Úverová zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu zmluvnými stranami.
 6. Ak je Dlžník povinnou osobou a Úverová zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa zákona o slobodnom prístupe k informáciám (zákon o slobode informácií), Úverová zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť Obchodný deň nasledujúci po dni, v ktorom Dlžník preukáže Banke zverejnenie Úverovej zmluvy spôsobom podľa VOP.

Prílohy: **Splátkový kalendár**
 Plnomocenstvo
 Zoznam Zabezpečenia

.....
[redacted] dňa [redacted]

.....
[redacted] dňa [redacted]

Slovenská sporiteľňa, a. s.

Dlžník
TEZAR, s.r.o.

.....
[redacted]
[redacted]

.....
[redacted]
[redacted]

.....
[redacted]
[redacted]

Príloha k Úverovej zmluve

Zoznam Zabezpečenia

- 1. Vinkulácia poistného plnenia** vinkulácia poistného plnenia z poistenia Bytového domu zriadená poistníkom z poistnej zmluvy v poisťovni, v ktorej je majetok poistený, čím bude zabezpečená výplata poistnej sumy v prípade poistnej udalosti na majetku v prospech Banky, a to až do výšky Pohľadávky Banky; vinkuláciu musí príslušná poisťovňa písomne potvrdiť;

ŠTANDARDNÉ EURÓPSKE INFORMÁCIE O ÚVERE

Prevzal klient: [REDACTED]

Dátum: [REDACTED]

Podpis klienta:.....

1. Totožnosť a kontaktné údaje veriteľa

Veriteľ	Slovenská sporiteľňa, a.s.
Adresa	Tomášikova 48 832 37 Bratislava IČO: 00151653 (ďalej aj „Banka“)
Telefónne číslo	Sporiteľ: 0850 111 888 alebo 0910 111 888, zo zahraničia: 00 421 2 582 68 111 alebo 00 421 910 111 888
E-mailová adresa	info@slsp.sk
Webové sídlo	www.slsp.sk

2. Opis hlavných vlastností Splátkového úveru

Druh Splátkového úveru	Úver na obnovu a rekonštrukciu bytových domov
Celková výška Splátkového úveru (Maximálna výška alebo celková čiastka, ktorá bola dohodnutá Úverovej zmluve)	35 000,00 EUR
Podmienky, ktoré upravujú čerpanie peňažných prostriedkov (Akým spôsobom a kedy Klient dostane peniaze)	bezhotovostne, po splnení podmienok stanovených Bankou
Doba trvania Úverovej zmluvy	Úverová zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to na dobu Úverového vzťahu, až do vysporiadania všetkých záväzkov, ktoré vznikli na základe alebo v súvislosti s úverom
Splátky a prípadne poradie, v ktorom sa budú splátky poukazovať	Výška a splatnosť jednotlivých splátok Istiny bude dohodnutá v splátkovom kalendári, ktorý bude tvoriť prílohu Úverovej zmluvy. Konečná splatnosť Splátkového úveru: 31.03.2043 Splatnosť úrokov: mesačne, v posledný deň kalendárneho mesiaca Spôsob splácania: odpísaním z Účtu pre splácanie
Celková čiastka, ktorú bude Klient musieť zaplatiť (Výška požičanej istiny plus úroky a prípadné náklady spojené so Splátkovým úverom)	57 185,80 EUR
Vyžadované záruky (Opis záruky, ktorú bude musieť Klient poskytnúť v súvislosti s Úverovou zmluvou)	Vinkulácia poisťného plnenia z poistenia Bytového domu

3. Náklady spojené so Splátkovým úverom

Úroková sadzba Splátkového úveru alebo ak ide o rôzne úrokové sadzby Splátkového úveru, ktoré sa vzťahujú na Úverovú zmluvu	Premenná, Referenčná sadzba 1M EURIBOR + úroková marža 1,80 % p. a. Referenčná úroková sadzba sa mení po uplynutí príslušného obdobia, počas ktorého je vzhľadom na typ úrokovej sadzby úroková sadzba nemenná. Novú výšku Referenčnej úrokovej sadzby oznámi Banka Dlížníkovi Zverejnením a vo výpise z účtu.
---	---

<p>Ročná percentuálna miera nákladov (Celkové náklady vyjadrené ako ročné percento z celkovej výšky úveru. Ročná percentuálna miera nákladov pomáha Klientovi porovnať si rôzne ponuky.)</p>	<p>5,97 %</p> <p>Predpoklady použité na výpočet tejto miery:</p> <p>Splátkový úver bol poskytnutý v plnej výške v deň predchádzajúci dňu splatnosti prvej splátky dohodnutý podľa tejto Úverovej zmluvy. Dlžník Splátkový úver splatí riadne a včas v splátkach vo výške uvedenej v Úverovej zmluve, posledná splátka je vo výške zostatku Pohľadávky Banky a Dlžník bude plniť svoje povinnosti podľa Úverovej zmluvy. Dohodnutý typ a výška Úrokovej sadzby platia do skončenia Úverového vzťahu.</p> <p>V deň prvého poskytnutia Splátkového úveru stanoveného pre účely výpočtu RPMN Dlžník platí Spracovateľský poplatok vo výške 0,75 % zo schváleného objemu úveru min. však 165 EUR.</p> <p>V súvislosti so získaním Splátkového úveru za ponúkaných podmienok Dlžník uhrádza náklady na poistenie Bytového domu 335,00 EUR, pričom tieto náklady uhrádza pravidelne ročne, prvýkrát v deň prvého poskytnutia Splátkového úveru stanoveného pre účely výpočtu RPMN, následne vždy ku dňu splatnosti splátky, ktorá sa označením dňa a mesiaca zhoduje s označením najbližšej splátky splatnej po prvom poskytnutí Splátkového úveru stanoveného pre účely výpočtu RPMN. (Informáciu o výške poistného poskytol Banke Dlžník v žiadosti o úver.)</p>
<p>Na získanie Splátkového úveru alebo na získanie Splátkového úveru za ponúkaných podmienok sa musí uzavrieť — poistenie na zabezpečenie Splátkového úveru alebo — ďalšia zmluva o doplnkovej službe (Ak náklady spojené s týmito službami nie sú veriteľovi známe, nezahŕňajú sa do ročnej percentuálnej miery nákladov)</p>	<p>Nie</p>
<p>Súvisiace náklady</p>	
<p>Akékoľvek iné náklady vyplývajúce z Úverovej zmluvy</p>	<p>Spracovateľský poplatok: 0,75 % zo schváleného objemu úveru min. však 165 EUR, splatný pri uzatvorení Úverovej zmluvy</p> <p>Ostatné Poplatky: v zmysle Sadzobníka</p>
<p>Podmienky, za ktorých sa uvedené náklady spojené s Úverovou zmluvou môžu zmeniť</p>	<p>Banka je oprávnená Sadzobník meniť z dôvodu zmeny právnych predpisov, vývoja na bankovom alebo finančnom trhu, ktorý je objektívne spôsobilý ovplyvniť poskytovanie produktov Banky alebo podmienky ich poskytovania, zmien technických možností poskytovania produktov Banky, zabezpečenia bezpečného fungovania bankového systému alebo zabezpečenia obozretného podnikania Banky a bankovej stability. Zmenu Sadzobníka určí Banka Zverejnením.</p>
<p>Náklady v prípade oneskorených splátok (Chýbajúce splátky môžu mať pre Klienta vážne následky, napríklad nútený predaj a môžu sťažiť získanie úveru)</p>	<p>Za chýbajúce splátky sa bude Dlžníkovi účtovať:</p> <ul style="list-style-type: none"> - úrok z omeškania 5 % p. a.), - poplatok za upomienku 8,- EUR

	Banka určuje úrokovú sadzbu pre úrok z omeškania Zverejnením.
4. Iné dôležité právne aspekty	
Následky nesplácania Splátkového úveru	Banka je oprávnená: požadovať Úroky z omeškania - od prvého dňa omeškania, poplatky za upomienky - po zaslaní upomienky, postúpiť pohľadávky - po 3 omeškaných splátkach, uplatniť si nároky v rozhodcovskom konaní, alebo súdnom konaní, vymáhať pohľadávky formou exekučného konania - po 3 omeškaných splátkach, vykonať ďalšie úkony smerujúce k dražbe majetku - po 3 omeškaných splátkach, zaslať negatívnu informáciu do úverového registra - od prvého dňa omeškania
Čas, počas ktorého je veriteľ viazaný informáciami poskytnutými pred uzavretím Úverovej zmluvy	Tieto informácie sú platné ku dňu prevzatia tohto formulára.

INFORMÁCIA O ROČNEJ PERCENTUÁLNEJ MIERE NÁKLADOV (RPMN)

Druh Splátkového úveru: Úver na obnovu a rekonštrukciu bytových domov

<p>Ročná percentuálna miera nákladov</p> <p>Predpoklady použité na výpočet tejto miery:</p>	<p>5,97 %</p> <p>Predpoklady použité na výpočet tejto miery:</p> <p>Splátkový úver bol poskytnutý v plnej výške v deň predchádzajúci dňu splatnosti prvej splátky dohodnutý podľa tejto Úverovej zmluvy. Dlžník Splátkový úver splatí riadne a včas v splátkach vo výške uvedenej v Úverovej zmluve, posledná splátka je vo výške zostatku Pohľadávky Banky a Dlžník bude plniť svoje povinnosti podľa Úverovej zmluvy. Dohodnutý typ a výška Úrokovej sadzby platia do skončenia Úverového vzťahu.</p> <p>V deň prvého poskytnutia Splátkového úveru stanoveného pre účely výpočtu RPMN Dlžník platí Spracovateľský poplatok vo výške 0,75 % zo schváleného objemu úveru min. však 165 EUR.</p> <p>V súvislosti so získaním Splátkového úveru za ponúkaných podmienok Dlžník uhradza náklady na poistenie Bytového domu 335,00 EUR, pričom tieto náklady uhradza pravidelne ročne, prvýkrát v deň prvého poskytnutia Splátkového úveru stanoveného pre účely výpočtu RPMN, následne vždy ku dňu splatnosti splátky, ktorá sa označením dňa a mesiaca zhoduje s označením najbližšej splátky splatnej po prvom poskytnutí Splátkového úveru stanoveného pre účely výpočtu RPMN. (Informáciu o výške poistného poskytol Banke Dlžník v žiadosti o úver.)</p>
---	---

Tieto informácie sú platné ku dňu prevzatia tohto formulára.

Prevzal klient: [REDACTED]

Dátum: [REDACTED]

Podpis klienta:.....

SPLÁTKOVÝ KALENDÁR

Dlžník: **Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu súpisné č. 1147**

Pohľadávka: **35 000,00 EUR**

č.	Dátum	Splátka istiny (v mene EUR)
1	20.04.2023	118,13
2	20.05.2023	118,13
3	20.06.2023	118,13
4	20.07.2023	118,13
5	20.08.2023	118,13
6	20.09.2023	118,13
7	20.10.2023	118,13
8	20.11.2023	118,13
9	20.12.2023	118,13
10	20.01.2024	118,13
11	20.02.2024	118,13
12	20.03.2024	118,13
13	20.04.2024	121,79
14	20.05.2024	121,79
15	20.06.2024	121,79
16	20.07.2024	121,79
17	20.08.2024	121,79
18	20.09.2024	121,79
19	20.10.2024	121,79
20	20.11.2024	121,79
21	20.12.2024	121,79
22	20.01.2025	121,79
23	20.02.2025	121,79
24	20.03.2025	121,79
25	20.04.2025	126,58
26	20.05.2025	126,58
27	20.06.2025	126,58
28	20.07.2025	126,58
29	20.08.2025	126,58
30	20.09.2025	126,58
31	20.10.2025	126,58
32	20.11.2025	126,58
33	20.12.2025	126,58
34	20.01.2026	126,58
35	20.02.2026	126,58
36	20.03.2026	126,58
37	20.04.2026	131,55
38	20.05.2026	131,55
39	20.06.2026	131,55
40	20.07.2026	131,55
41	20.08.2026	131,55

42	20.09.2026	131,55
43	20.10.2026	131,55
44	20.11.2026	131,55
45	20.12.2026	131,55
46	20.01.2027	131,55
47	20.02.2027	131,55
48	20.03.2027	131,55
49	20.04.2027	136,72
50	20.05.2027	136,72
51	20.06.2027	136,72
52	20.07.2027	136,72
53	20.08.2027	136,72
54	20.09.2027	136,72
55	20.10.2027	136,72
56	20.11.2027	136,72
57	20.12.2027	136,72
58	20.01.2028	136,72
59	20.02.2028	136,72
60	20.03.2028	136,72
61	20.04.2028	142,10
62	20.05.2028	142,10
63	20.06.2028	142,10
64	20.07.2028	142,10
65	20.08.2028	142,10
66	20.09.2028	142,10
67	20.10.2028	142,10
68	20.11.2028	142,10
69	20.12.2028	142,10
70	20.01.2029	142,10
71	20.02.2029	142,10
72	20.03.2029	142,10
73	20.04.2029	147,68
74	20.05.2029	147,68
75	20.06.2029	147,68
76	20.07.2029	147,68
77	20.08.2029	147,68
78	20.09.2029	147,68
79	20.10.2029	147,68
80	20.11.2029	147,68
81	20.12.2029	147,68
82	20.01.2030	147,68
83	20.02.2030	147,68
84	20.03.2030	147,68
85	20.04.2030	153,48
86	20.05.2030	153,48
87	20.06.2030	153,48
88	20.07.2030	153,48
89	20.08.2030	153,48
90	20.09.2030	153,48
91	20.10.2030	153,48
92	20.11.2030	153,48
93	20.12.2030	153,48
94	20.01.2031	153,48

95	20.02.2031	153,48
96	20.03.2031	153,48
97	20.04.2031	153,48
98	20.05.2031	153,48
99	20.06.2031	153,48
100	20.07.2031	153,48
101	20.08.2031	153,48
102	20.09.2031	153,48
103	20.10.2031	153,48
104	20.11.2031	153,48
105	20.12.2031	153,48
106	20.01.2032	153,48
107	20.02.2032	153,48
108	20.03.2032	153,48
109	20.04.2032	153,48
110	20.05.2032	153,48
111	20.06.2032	153,48
112	20.07.2032	153,48
113	20.08.2032	153,48
114	20.09.2032	153,48
115	20.10.2032	153,48
116	20.11.2032	153,48
117	20.12.2032	153,48
118	20.01.2033	153,48
119	20.02.2033	153,48
120	20.03.2033	153,48
121	20.04.2033	153,48
122	20.05.2033	153,48
123	20.06.2033	153,48
124	20.07.2033	153,48
125	20.08.2033	153,48
126	20.09.2033	153,48
127	20.10.2033	153,48
128	20.11.2033	153,48
129	20.12.2033	153,48
130	20.01.2034	153,48
131	20.02.2034	153,48
132	20.03.2034	153,48
133	20.04.2034	153,48
134	20.05.2034	153,48
135	20.06.2034	153,48
136	20.07.2034	153,48
137	20.08.2034	153,48
138	20.09.2034	153,48
139	20.10.2034	153,48
140	20.11.2034	153,48
141	20.12.2034	153,48
142	20.01.2035	153,48
143	20.02.2035	153,48
144	20.03.2035	153,48
145	20.04.2035	153,48
146	20.05.2035	153,48
147	20.06.2035	153,48

148	20.07.2035	153,48
149	20.08.2035	153,48
150	20.09.2035	153,48
151	20.10.2035	153,48
152	20.11.2035	153,48
153	20.12.2035	153,48
154	20.01.2036	153,48
155	20.02.2036	153,48
156	20.03.2036	153,48
157	20.04.2036	153,48
158	20.05.2036	153,48
159	20.06.2036	153,48
160	20.07.2036	153,48
161	20.08.2036	153,48
162	20.09.2036	153,48
163	20.10.2036	153,48
164	20.11.2036	153,48
165	20.12.2036	153,48
166	20.01.2037	153,48
167	20.02.2037	153,48
168	20.03.2037	153,48
169	20.04.2037	153,48
170	20.05.2037	153,48
171	20.06.2037	153,48
172	20.07.2037	153,48
173	20.08.2037	153,48
174	20.09.2037	153,48
175	20.10.2037	153,48
176	20.11.2037	153,48
177	20.12.2037	153,48
178	20.01.2038	153,48
179	20.02.2038	153,48
180	20.03.2038	153,48
181	20.04.2038	153,48
182	20.05.2038	153,48
183	20.06.2038	153,48
184	20.07.2038	153,48
185	20.08.2038	153,48
186	20.09.2038	153,48
187	20.10.2038	153,48
188	20.11.2038	153,48
189	20.12.2038	153,48
190	20.01.2039	153,48
191	20.02.2039	153,48
192	20.03.2039	153,48
193	20.04.2039	153,48
194	20.05.2039	153,48
195	20.06.2039	153,48
196	20.07.2039	153,48
197	20.08.2039	153,48
198	20.09.2039	153,48
199	20.10.2039	153,48
200	20.11.2039	153,48

201	20.12.2039	153,48
202	20.01.2040	153,48
203	20.02.2040	153,48
204	20.03.2040	153,48
205	20.04.2040	153,48
206	20.05.2040	153,48
207	20.06.2040	153,48
208	20.07.2040	153,48
209	20.08.2040	153,48
210	20.09.2040	153,48
211	20.10.2040	153,48
212	20.11.2040	153,48
213	20.12.2040	153,48
214	20.01.2041	153,48
215	20.02.2041	153,48
216	20.03.2041	153,48
217	20.04.2041	153,48
218	20.05.2041	153,48
219	20.06.2041	153,48
220	20.07.2041	153,48
221	20.08.2041	153,48
222	20.09.2041	153,48
223	20.10.2041	153,48
224	20.11.2041	153,48
225	20.12.2041	153,48
226	20.01.2042	153,48
227	20.02.2042	153,48
228	20.03.2042	153,48
229	20.04.2042	153,48
230	20.05.2042	153,48
231	20.06.2042	153,48
232	20.07.2042	153,48
233	20.08.2042	153,48
234	20.09.2042	153,48
235	20.10.2042	153,48
236	20.11.2042	153,48
237	20.12.2042	153,48
238	20.01.2043	153,48
239	20.02.2043	153,48
240	31.03.2043	116,00
	Spolu	35 000,00

Plnomocenstvo

Vlastníci bytov a nebytových priestorov Bytového domu súpisné č. 1147 zapísaného na Liste vlastníctva č. 3221 evidovaného Okresným úradom Bytča
Adresa: Hlinická 1147, 014 01 Bytča

zastúpení:

Obchodné meno/názov:

TEZAR, s.r.o.

Adresa sídla:

Thurzova 968/17, 014 01 Bytča

IČO:

31 615 333

Register: Obchodný register Okresného súdu Žilina, oddiel: Sro, vložka číslo: 2212/L
(ďalej „Dlžník“)

splnomocňuje nižšie uvedené osoby na podpísanie Žiadosti o čerpanie (ďalej len „Splnomocnenci“).

Č.	Meno, priezvisko, titul	Rodné číslo	Spôsob konania	Podpisový vzor
1	██████████	██████████	██████████	
2	██████████	██████████	██████████	

Toto plnomocenstvo je účinné odo dňa jeho podpisu zo strany Dlžníka.

Dlžník a Splnomocnenci týmto vyhlasujú že uvedené údaje sú pravdivé a správne.

Súhlasím, aby sa bankový obchod riadil Všeobecnými obchodnými podmienkami Slovenskej sporiteľne, a. s. s účinnosťou od 1. 1. 2015, s ktorými som sa oboznámil alebo mi boli odovzdané.

Osobné údaje Banka spracúva v súlade s nariadením EU a Rady č. 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (GDPR). Viac informácií o spracúvaní osobných údajov na www.slsp.sk/osobneudaje.

Pravosť a správnosť podpisov overil:

██████████ dňa ██████████

Slovenská sporiteľňa, a. s.

██████████ dňa ██████████

**Dlžník
TEZAR, s.r.o.**

.....
██████████
██████████

.....
██████████
██████████