

JUDr. Michala Birková, súdny exekútor

Exekútorický úrad Banská Bystrica so sídlom Lazovná 20, PSČ 974 01,

tel.: 048/418 0942, 0904 66 00 85, e-mail: michala.birkova@ske.sk

Bankové spojenie: VÚB, a.s., č.ú.: SK350200000003210003051, BIC (SWIFT): SUBASKBX



0000000691727

404EX 226/22

UPOVEDOMENIE O ZAČATÍ EXEKÚCIE

Ondrej Šárközi
nar. 22.05.1963
Rúbanisko III 5941/65
984 03 Lučenec

V zmysle ustanovenia § 61 a nasl. v spojení s ust. § 181 a nasl. zákona NR SR č. 233/1995 Z. z. o súdnych exekútoroch a exekučnej činnosti a o zmene a doplnení ďalších zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len Exekučný poriadok) a na základe

- Vykonateľného exekučného titulu na peňažné a nepeňažné plnenie - Rozsudok č.17C/31/2021-66 zo dňa 09.11.2021, ktorý vydal Okresný súd Lučenec; Uznesenie č.17C/31/2021-75 zo dňa 13.12.2021, ktorý vydal Okresný súd Lučenec;

- Návrhu oprávneného na vykonanie exekúcie, ktorý bol exekučnému súdu doručený dňa 07.03.2022 na **vypratanie:** trojizbový byt č. 28 na druhom poschodí v bytovom dome súpisného čísla 5941, nachádzajúci sa na C KN parcele č. 7202/16 na adrese Rúbanisko III č. 65 v Lučenci, na LV číslo 11112 pre obec a k.ú. Lučenec bez poskytnutia bytovej náhrady.

vymoženie:

- trovy konania **389,91 EUR**
- trov exekúcie oprávneného, a to:
- trovy právneho zastúpenia v exekučnom konaní **130,85 EUR**
- poplatok za návrh na vykonanie exekúcie **16,50 EUR**
- trov exekúcie
- Poverenia na vykonanie exekúcie č. 6122261253, ktoré vydal Okresný súd Banská Bystrica dňa 14.03.2022, ktoré bolo súdnemu exekútorovi doručené dňa 14.03.2022

Vás u p o v e d o m u j e m ,

že dňa 07.03.2022 začalo exekučné konanie v prospech oprávneného Mesto Lučenec, IČO: 00316181, Ulica Novohradská 1, 984 01 Lučenec, zastúpený: JUDr. Róbert Gombala , advokát, P. Rádayho 14/A, 984 01 Lučenec a v neprospech povinného Ondrej Šárközi, nar. 22.05.1963, Rúbanisko III 5941/65, 984 03 Lučenec na vypratanie trojizbový byt č. 28 na druhom poschodí v bytovom dome súpisného čísla 5941, nachádzajúci sa na C KN parcele č. 7202/16 na adrese Rúbanisko III č. 65 v Lučenci, na LV číslo 11112 pre obec a k.ú. Lučenec bez poskytnutia bytovej náhrady a na vymoženie vymáhaného nároku: trov konania a trov exekúcie.

UPOZORNENIE

(v zmysle ust. § 61a Exekučného poriadku)

Trovy exekúcie pri splnení vymáhanej povinnosti do 15 dní odo dňa doručenia upovedomenia o začatí exekúcie budú:

- zákonná odmena vo výške (10 % zo základu pre výpočet odmeny) **54,00 EUR a DPH 10,80 EUR**
- zákonná odmena vo výške **200,00 EUR a DPH 40,00 EUR**

(v zmysle ust. § 10 Vyhlášky MS SR o odmenách a náhradách súdnych exekútorov, cit.: „odmena za vykonanie exekúcie vypratáním nehnuteľnosti alebo jej časti je 200,00 EUR za každú vypratánu nehnuteľnosť alebo jej časť“)

Úradné hodiny:

Podateľňa, Pokladňa: Po-Št: 10:00 – 12:00; 13:00 – 16:00
Piatok: 09:00 – 12:00; 13:00 – 15:00

Osobné jednanie: Po: 13:00 – 16:00
Ut., St, Št: 10:00 – 12:00; 13:00 – 16:00
Piatok: NEURADNÝ DEŇ

- náhrada paušálnych výdavkov vo výške

30,00 EUR a DPH 6,00 EUR.

Ak povinný neuhradí pohľadávku, príslušenstvo pohľadávky a trovy exekúcie do 15 dní odo dňa doručenia upovedomenia o začatí exekúcie, **predbežné trovy exekúcie (nárok súdneho exekútora) budú: 1 368,00 EUR a DPH 273,60 EUR.**

Súdny exekútor JUDr. Michala Birková je platiteľom dane z pridanej hodnoty od 30. októbra 2015.

Na základe uvedeného Vás vyzývam, aby ste do 15 dní od doručenia tohto upovedomenia uhradili vymáhaný nárok t.j. trovy konania a trovy exekúcie **na osobitný účet súdneho exekútora SK350200000003210003051, BIC (SWIFT): SUBASKBX, vedený v banke: VÚB, a.s., pod VS 22622 a zároveň si splnili nepeňažnú povinnosť vypratáť vyššie uvedený byt.**

Pri úhrade do 15 dní odo dňa doručenia Upovedomenia o začatí exekúcie uhradíte sumu 998,06 EUR s dopočítaným príslušenstvom pohľadávky/trovami exekúcie v časti náhrady nevyhnutných výdavkov.

Pri úhrade po 15 dňoch odo dňa doručenia Upovedomenia o začatí exekúcie uhradíte sumu 2 178,86 EUR s dopočítaným príslušenstvom pohľadávky/trovami exekúcie v časti náhrady nevyhnutných výdavkov.

Na základe tohto upovedomenia o začatí exekúcie Vám zároveň **zakazujem nakladať s majetkom, ktorý v zmysle Exekučného poriadku podlieha predmetnej exekúcii okrem nakladania za účelom uspokojenia vymáhaného nároku v hotovosti alebo bezhotovostným prevodom na účet určený exekútorom.**

Zároveň Vás upovedomujem, že exekúciu vykonám nasledovnými spôsobmi:

- zrážkami zo mzdy a iných príjmov (ak povinný je fyzická osoba);
- prikázaním pohľadávky z účtu;
- prikázaním iných peňažných pohľadávok;
- postihnutím iných majetkových práv.

Poučenie: Povinný môže podať u exekútora povereného vykonaním exekúcie do 15 dní od doručenia upovedomenia o začatí exekúcie návrh na zastavenie exekúcie, ak po vzniku exekučného titulu nastali okolnosti, ktoré spôsobili zánik vymáhaného nároku, ak exekučný titul bol zrušený, aj je tu dôvod podľa osobitného predpisu, pre ktorý sú uznanie alebo výkon cudzieho exekučného titulu neprípustné, ibaže ho bolo možné v konaní uplatniť už skôr, alebo sú tu iné skutočnosti, ktoré bránia vymáhateľnosti exekučného titulu. Takýto návrh má odkladný účinok. V neskôr podanom návrhu na zastavenie exekúcie môže povinný namietat len skutočnosti, ktoré nastali po uplynutí 15 dňovej lehoty, resp. po podaní prechádzajúceho návrhu na zastavenie exekúcie. To neplatí, ak povinný tieto skutočnosti nemohol uplatniť bez svojej viny. Takýto návrh nemá odkladný účinok.

Povinný po doručení upovedomenia o začatí exekúcie musí obmedziť svoju činnosť na uskutočňovanie bežných právnych úkonov v rozsahu, v ktorom to od neho možno spravodlivo požadovať, s ohľadom na výšku a význam vymáhaného nároku. Za bežné právne úkony právnickej osoby alebo podnikateľa podľa § 2 ods. 2 Obchodného zákonníka sa považujú právne úkony, ktoré sú nevyhnutne potrebné na zabezpečenie riadneho výkonu tých činností, ktoré sú predmetom ich činnosti alebo podnikania. Bežné právne úkony inej fyzickej osoby ako podľa predchádzajúcej vety sú tie právne úkony, ktoré sú nevyhnutne potrebné na zabezpečenie jej bežných životných potrieb, ako aj bežných životných potrieb tých, voči ktorým má fyzická osoba vyživovaciu povinnosť. Za bežný právny úkon sa na účely tohto zákona nepovažuje najmä a) založenie obchodnej spoločnosti, družstva alebo inej právnickej osoby, b) nadobudnutie účasti alebo prevod účasti na obchodnej spoločnosti, družstve alebo inej právnickej osobe, c) prevod nehnuteľnosti alebo prenájom nehnuteľnosti, prípadne ich zaťaženie právom tretej osoby, d) uskutočnenie právneho úkonu bez primeraného protiplnenia. Nerešpektovaním zákazu sa povinný vystavuje trestnému stíhaniu podľa § 239 a § 243a Trestného zákona.

Povinný po doručení upovedomenia o začatí exekúcie nemôže nakladať s majetkom podliehajúcim exekúcii bez predchádzajúceho písomného súhlasu exekútora s výnimkou bežných právnych úkonov. Nakladanie s majetkom v rozpore so zákazom podľa predchádzajúcej vety nemá vplyv na platnosť právneho úkonu. Takýto právny úkon je však voči oprávnenému neúčinný a nárok oprávneného môže byť uspokojený v exekúcii z toho, čo ušlo, a to bez toho, aby musel takémuto právnomu úkonu odporovať, ak ide o nakladanie s majetkom v prospech osôb podľa § 42a ods. 3 a 4 Občianskeho zákonníka, ktoré o prebiehajúcej exekúcii vedeli alebo pri vynaložení náležitej starostlivosti museli vedieť.

Po začatí exekúcie sa neprihliadne na jednostranné započítanie vzájomnej pohľadávky povinného voči oprávnenému, ibaže je priznaná exekučným titulom, na podklade ktorého by povinný mohol viesť exekúciu. Po doručení upovedomenia o začatí exekúcie povinnému nastávajú účinky splnenia vymáhaného nároku len

Úradné hodiny:

Podateľňa, Pokladňa: Po-Št: 10:00 – 12:00; 13:00 – 16:00
Piatok: 09:00 – 12:00; 13:00 – 15:00

Osobné jednanie: Po: 13:00 – 16:00
Ut, St, Št: 10:00 – 12:00; 13:00 – 16:00
Piatok: NEURADNÝ DEN

vtedy, ak sa plnenie v rozsahu, v ktorom prislúcha exekútorovi podľa § 60 ods. 2 Exekučného poriadku, dostane exekútorovi. Ak ide o plnenia, ktoré boli uskutočnené ohľadom vymáhaného nároku pred doručením upovedomenia o začatí exekúcie povinnému, oprávnený o nich musí bezodkladne informovať exekútora.

Povinný môže exekútora požiadať, aby mu bolo povolené splniť vymáhaný nárok na peňažné plnenie v splátkach. Exekútor splnenie vymáhaného nároku v splátkach povolí ak a) povinný je fyzickou osobou, b) povinný vymáhaný nárok nespochybňuje, c) nejde o opakovanú žiadosť povinného v exekučnom konaní, d) vymáhaný nárok presahuje sumu minimálnej mzdy a nepresahuje 2 000,00 EUR, e) povinný vyhlási, že vymáhaný nárok bude zaplatený najviac v desiatich mesačných splátkach, ktoré s výnimkou prvej a poslednej splátky budú rovnomerne rozvrhnuté, f) povinný zaplatí prvú splátku najmenej vo výške 50,00 EUR do 15 dní od doručenia upovedomenia o začatí exekúcie a vyhlási, že ďalšie splátky bude platiť mesačne, a to ku dňu kalendárneho mesiaca, ktorý sa zhoduje s dňom zaplataenia prvej splátky. So súhlasom oprávneného exekútor splnenie vymáhaného nároku v splátkach povolí aj bez splnenia predchádzajúcich podmienok. Ak exekútor plnenie v splátkach povolí, oznámi to povinnému a oprávnenému a upovedomí ich aj o odklade exekúcie. Na návrh na odklad exekúcie podľa § 61h ods. 1 písm. d) Exekučného poriadku sa v takom prípade v exekúcii neprihliada. Pri nesplnení niektorej zo splátok riadne a včas sa na povolenie splátok a povolenie odkladu exekúcie neprihliada.

Povinný môže namietat' proti uznaniu alebo výkonu cudzieho rozhodnutia, ak sa podľa osobitného predpisu nevyžaduje vyhlásenie vykonateľnosti, v rozsahu, v akom to tento osobitný predpis dovoľuje.

Banská Bystrica, dňa 05.04.2022

JUDr. Michala Birková
súdny exekútor

Poznámka: Na všetky protokoly v tejto veci uveďte číslo konania 404EX 226/22.
Upovedomenie o začatí exekúcie sa doručí oprávnenému a povinnému do vlastných rúk.

Za správnosť: Zuzana Sliacka