

Príloha: Písomné odôvodnenie nevyhnutnosti zmeny Zmluvy o dielo č. 2022/1P/13 č. 1 a č. 2.

V súlade s Článkom IV. Zmluvy o dielo č. 2022/P/13 uzatvorenej podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v platnom znení a v súlade s § 56 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení za účelom realizácie stavby s názvom: „**VÝSTAVBA MESTSKEJ PLAVÁRNE V RUŽOMBERKU**“ (v ďalšom iba ako „zmluva“) zhotoviteľ oznámil objednávateľovi na rokovaní počas kontrolného dňa zo dňa 13.10.2022 a 20.10.2022 nevyhnutnosť zmeny hodnoty zmluvy a v nadväznosti na Všeobecné metodické usmernenie Úradu pre verejné obstarávanie 6-2022 k aplikácii § 18 ods. 1 písm. c) zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov doručuje zhotoviteľ objednávateľovi nasledovné odôvodnenie nevyhnutnosti zmeny hodnoty zmluvy:

1. Ponuku vo verejnom obstarávaní, ktorého výsledkom je zmluva (v ďalšom iba ako „verejné obstarávanie“), zhotoviteľ vypracoval na základe informácií získaných na relevantných trhoch v čase prípravy ponuky, ktorú predložil objednávateľovi v opakovane predĺženej lehote určenej na predkladanie ponúk, ktorá uplynula dňa 17.12.2021. Z uvedeného vyplýva, že ponuka predložená zhotoviteľom vo verejnom obstarávaní reflektovala situáciu na relevantných trhoch v čase jej prípravy a zohľadňovala rozumne predpokladateľné vplyvy na cenu diela vrátane predpokladanej volatility cien na relevantných trhoch v oblasti stavebnej výroby počas predpokladanej realizácie diela podľa zmluvy, pričom bola kalkulovaná v súlade s požiadavkou objednávateľa uvedenou v ods. 14.2. časti 14. oddielu A.1 a v nadväznosti na to podľa ods. 1. oddielu B.2 súťažných podkladov sprístupnených objednávateľom vo verejnom obstarávaní, t. j. podľa zákona č. NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov (ďalej iba ako „zákon o cenách“) v spojení s vyhláškou MF SR č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, t. j. do kalkulácie ceny zhotoviteľ zahrnul ekonomicky oprávnené náklady a primeranú ziskovú prirážku definované v § 2 ods. 3 zákona o cenách na základe informácií a údajov uvedených objednávateľom v zadávacej dokumentácii k verejnému obstarávaniu.

2. Zmluva na základe výsledku verejného obstarávania bola uzavretá dňa 19.09.2022.

3. Dňa 24.02.2022 vypukol vojnový konflikt medzi Ruskou federáciou a Ukrajinou, t. j. viac ako dva kalendárne mesiace po uplynutí lehoty na prekladanie ponúk vo verejnom obstarávaní.

4. Po vypuknutí konfliktu Európska únia opakovane prijímala a naďalej prijíma, resp. sa snaží prijímať opatrenia vo forme rôznych cielených sankcií voči Ruskej federácii.

5. Prijímané sankčné opatrenia vyvolali a vyvolávajú rôzne odvetné opatrenia zo strany Ruskej federácie a táto situácia vyvolaná vojnovým konfliktom medzi Ruskou federáciou a Ukrajinou spôsobila aktuálny negatívny, nestabilný a v čase pred predložením ponúk vo verejnom obstarávaní nepredvídateľný cenový vývoj na trhoch s niektorými komoditami, čo má priamy vplyv na vývoj cien na stavebnom trhu, na ktorom došlo k nepredvídateľnému nárastu cien už negatívnym vplyvom opatrení prijatých v súvislosti so zamedzením šírenia ochorenia COVID – 19.

6. Dôsledky vojnového konfliktu na Ukrajine negatívne ovplyvnili aj dodávateľské reťazce a cenový vývoj materiálov na stavebnom trhu v nadväznosti na skutočnosť, že niektoré dodávateľské reťazce odoberali komodity z Ukrajiny, Bieloruska či Ruska, alebo niektoré komodity či produkty dopravovali cez územie uvedených krajín, čím zmenená situácia spôsobila okrem nárastu cien a dostupnosti niektorých materiálov aj zvýšenie nákladov spojených s logistikou týchto materiálov.

7. V rámci plnenia podľa zmluvy uzavretej v súlade s ponukou zhotoviteľa predloženou vo verejnom obstarávaní, v ktorej ani pri vynaložení náležitej starostlivosti nemohol zhotoviteľ zohľadniť vyššie uvedené skutočnosti, ktoré nastali po uzavretí zmluvy a ich vplyv na plnenie, vznikla na základe nepredvídateľného zvýšenia cien materiálov nevyhnutná potreba zvýšenia hodnoty zmluvy vo vzťahu k hodnote dodania bazénov, bazénovej technológie a strešného systému typu KALZIP bez uspokojenia ktorej nie je možné v súčasnej situácii zabezpečiť dodávku uvedených tovarov v pôvodných cenách kalkulovaných v ponuke zhotoviteľa vo verejnom obstarávaní pred uplynutím lehoty na predkladanie ponúk.

8. Zhotoviteľ kalkuloval cenu vyššie uvedených tovarov na základe požiadaviek objednávateľa uvedených v zadávacej dokumentácii vo verejnom obstarávaní. V prípade bazénov zhotoviteľ v čase prípravy ponuky do verejného obstarávania získal požiadavkám objednávateľa zodpovedajúce nasledovné najvýhodnejšie ponuky týkajúce sa:

- a) požadovaného typu bazénov so žľabmi s nízkou hlučnosťou od dodávateľa Berndorf Bäderbau v hodnote 874.261,- EUR bez DPH,
- b) požadovanej bazénovej technológie s gravitačnými filtrami od dodávateľa ALBA bazénová technika, s.r.o. v hodnote 497.237,80 EUR bez DPH,
- c) požadovaný strešný systém typu KALZIP od dodávateľa KOVOS, spoločnosť s ručením obmedzeným v hodnote 263.047,50 EUR bez DPH.

Na základe vyhodnotenia výhodnosti ponúk uvedených dodávateľov zhotoviteľ následne vypracoval harmonogram zhotovenia diela podľa dodacích podmienok uvedených dodávateľov v súlade s ktorým určil lehotu výstavby ako jedno z kritérií určených vo verejnom obstarávaní na vyhodnotenie ponúk, a tento návrh sa stal zmluvnou podmienkou zhotovenia diela, ktorej nedodržanie je zmluvne sankcionované.

9. Po uzavretí zmluvy zhotoviteľ pristúpil k zmluvnému zabezpečeniu vyššie uvedených materiálov, resp. tovarov od uvedených dodávateľov tak, aby zabezpečil dodržanie harmonogramu zhotovenia diela podmieňujúceho dodržanie lehoty výstavby diela, pričom mu bolo jednotlivými dodávateľmi oznámené, že ceny vplyvom nepredvídateľného vývoja cien komodít, resp. komponentov nevyhnutných na dodanie tovarov podľa požiadaviek na svetových trhoch od času pôvodnej ponuky, podľa ktorej zhotoviteľ určil ponukovú cenu vo verejnom obstarávaní, významne narástli. Aktuálne ceny, za ktoré je možné požadované tovary obstarat sú nasledovné:

- a) bazény so žľabmi s nízkou hlučnosťou od dodávateľa Berndorf Bäderbau v hodnote 1.225.158,50 EUR bez DPH,
- b) bazénová technológia s gravitačnými filtrami od dodávateľa ALBA bazénová technika, s.r.o. v hodnote 569.658,98 EUR bez DPH,
- c) strešný systém typu KALZIP od dodávateľa KOVOS, spoločnosť s ručením obmedzeným v hodnote 589.537,- EUR bez DPH.

Aktualizované ponuky sú prílohami tohto písomného odôvodnenia.

10. Zhotoviteľ na základe vyššie uvedeného preveroval aj ceny stavebnej časti bazénov a stavebnej časti na strešnú krytinu. Navýšenie nákladov sa týka aj stavebnej časti uvedených prvkov.

11. Zhotoviteľ na základe vyššie uvedeného zvýšenia cien overoval aktuálne možnosti dostupnosti a cenové hladiny požadovaných tovarov, zodpovedajúcich požiadavkám objednávateľa, na relevantných trhoch pričom zistil, že ponuka na relevantných trhoch poklesla a aktuálne neexistujú relevantní dodávatelia, ktorí by boli schopní garantovať dodanie požadovaných tovarov v súlade s požiadavkami objednávateľa v cene nižšej ako vyššie uvedení dodávatelia pri dodržaní zmluvnej lehoty ich dodania umožňujúcej dodržanie harmonogramu zhotoviteľa podľa zmluvy.

12. Zvýšenie cien vyššie uvedených materiálov nevyhnutných pre realizáciu diela podľa zmluvy je, vzhľadom na vyššie uvedené, nepochybne v priamej príčinnej súvislosti s nepredvídateľným nárastom cien na svetových trhoch vplyvom dôsledkov vyplývajúcich zo stále prebiehajúceho vojnového konfliktu medzi Ruskou federáciou a Ukrajinou a zo sankčných opatrení uplatňovaných voči Ruskej federácii, resp. protiopatrení prijatých Ruskou federáciou v súvislosti so sankčnými opatreniami.

13. Zhotoviteľ, v súvislosti s vyššie uvedenými skutočnosťami, analyzoval efektívnosť riešenia opísanej situácie, vzniknutej mimo vôle zhotoviteľa a objednávateľa, využitím svojho oprávnenia uvedeného v ods. 4.5. Článku IV. zmluvy prostredníctvom paušálneho zvýšenia cien stavebných prác a stavebných materiálov podľa aktuálnych informácií zverejňovaných Štatistickým úradom Slovenskej republiky z dôvodu následkov pôsobenia vyššej moci, za ktorú považuje vojnový konflikt medzi Ruskou federáciou a Ukrajinou, resp. jeho vplyvy na celosvetový vývoj cien, pričom zistil, že paušálne zvýšenie cien by nezodpovedalo skutočnosti zistenej na relevantnom trhu a mohlo by byť, z hľadiska dodržiavania princípu hospodárnosti a efektívnosti, pre objednávateľa nevýhodné a z uvedeného dôvodu navrhuje objednávateľovi úpravu cien v súvislosti s vyššie uvedenými tovarmi oproti pôvodným cenám uvedeným v ponuke zhotoviteľa predloženej vo verejnom obstarávaní.

14. Navrhovaná zmena zmluvy nevyhnutná pre zabezpečenie plnenia podľa zmluvy vzhľadom na všetky vyššie uvedené skutočnosti, nie je podstatnou zmenou zmluvy podľa § 18 ods. 2 zákona o verejnom obstarávaní.

15. Rozsah navrhovanej zmeny predstavuje zvýšenie ceny o 16,2 % oproti pôvodnej zmluve, t. j. v súlade s metodickým usmernením úradu pre verejné obstarávanie pre zmenu zmluvy podľa §18 navýšenie do 50 % pôvodnej hodnoty zmluvy.

16. Zhotoviteľ má za to, že odôvodnením je preukázaná príčinná súvislosť nevyhnutnosti zmeny zmluvy so vzniknutou situáciou na relevantných trhoch, ktorej následkom je nedostupnosť požadovaných tovarov za podmienok (cenových a dodacích) platných v čase príprave ponuky, ktoré dotknutí dodávatelia garantovali a ktorých intenzitu zmien nebolo možné v čase prípravy a predloženia ponuky vo verejnom obstarávaní ani pri vynaložení náležitej starostlivosti predvídať. Následkom významnej nepredvídateľnej zmeny podmienok na relevantných trhoch vplyvom následkov vojnového konfliktu je nemožnosť dodania požadovaných tovarov za podmienok platných v čase prípravy a predloženia ponuky na základe ktorých zhotoviteľ pripravil vo verejnom obstarávaní svoj návrh na plnenie kritérií určených objednávateľom vo verejnom obstarávaní a z uvedeného dôvodu je nevyhnutné odstrániť následky opísaných nepredvídateľných zmien podmienok prostredníctvom navrhovanej zmeny zmluvy.