



**EXEKÚTORSKÝ ÚRAD Ružomberok**  
**JUDr. Jaromír Pavlík**  
súdny exekútor

Nám. A. Hlinku 54, 034 01 Ružomberok

Tel./fax: 044/4327976, 0907 194223/

e-mail: jaromir.pavlik@ske.sk

č. účtu: SK54 5600 0000 0083 4958 5001

IČO: 42072212, IČ DPH: SK1021736045



3 4 5 / 2 0 2 0 - 8

**120EX 345/20-8**

## UPOVEDOMENIE O ZAČATÍ EXEKÚCIE

Kleinová Kristína

036 01 Martin

Podľa ustanovenia § 61 § 167 zákona NR SR č.233/1995 Z. z. o súdnych exekútoroch a exekučnej činnosti (Exekučný poriadok) a o zmene a doplnení ďalších zákonov a na základe

1. vykonateľného exekučného titulu na peňažné plnenie č. 21Csp/68/2017 zo dňa 22.02.2018 vydaného Okresným súdom Martin a č. 21Csp/68/2017 zo dňa 09.07.2018 vydaného Okresným súdom Martin , ktorým sa ukladá povinnému **Kleinová Kristína, občan SR, Martin, nar. 10.02.1995**, zaplatiť pohľadávku 148,43 € a jej príslušenstvo 77,56 € a 5 % úrokov z omeškania ročne od 10.07.2014 zo sumy 16,69 € do zaplataenia 5 % úrokov z omeškania ročne od 12.08.2014 zo sumy 25,68 € do zaplataenia 5 % úrokov z omeškania ročne od 10.09.2014 zo sumy 40,49 € do zaplataenia 5 % úrokov z omeškania ročne od 10.10.2014 zo sumy 25,68 € do zaplataenia 5 % úrokov z omeškania ročne od 11.11.2014 zo sumy 39,89 € do zaplataenia oprávnenému Platiť sa oplatí s.r.o., Mostová 2, Bratislava-Staré Mesto, IČO: 45684618, zast. Beňo & partners advokátska kancelária, s.r.o., Námestie svätého Egídia 40/93, 058 01 Poprad, IČO: 44250029,
2. návrhu oprávneného na vykonanie exekúcie 120EX 345/2020 zo dňa 11.08.2020 na vymoženie
  - pohľadávky 148,43 €
  - príslušenstva pohľadávky, a to:
    - úroky z omeškania vo výške 44,11 € vypočítané ku dňu 27.08.2020
    - trovy súdneho konania oprávneného 16,50 €
    - trovy súdneho konania právneho zastúpenia 61,06 €
    - trovy právneho zastúpenia pri exekúcii 45,41 €
    - trovy oprávneného pri exekúcii 16,50 €
    - úroky z omeškania vo výške 5 % ročne zo sumy 16,69 € od 27.08.2020 do zaplataenia
    - úroky z omeškania vo výške 5 % ročne zo sumy 25,68 € od 27.08.2020 do zaplataenia
    - úroky z omeškania vo výške 5 % ročne zo sumy 40,49 € od 27.08.2020 do zaplataenia
    - úroky z omeškania vo výške 5 % ročne zo sumy 25,68 € od 27.08.2020 do zaplataenia
    - úroky z omeškania vo výške 5 % ročne zo sumy 39,89 € od 27.08.2020 do zaplataenia
3. poverenia vydaného Okresným súdom Banská Bystrica na vykonanie exekúcie č. 6120358560 zo dňa 21.08.2020,
4. návrhu oprávneného Platiť sa oplatí s.r.o., Mostová 2, Bratislava-Staré Mesto, IČO: 45684618, zast. Beňo & partners advokátska kancelária, s.r.o., Námestie svätého Egídia 40/93, 058 01 Poprad, IČO: 44250029 zo dňa 25.08.2020 k zriadeniu exekučného záložného práva na nehnuteľnosti.

Vás

**u p o v e d o m u j e m ,**

že dňa 11.08.2020 začalo exekučné konanie v prospech oprávneného Platiteľ sa oplatí s.r.o., Mostová 2, Bratislava-Staré Mesto, IČO: 45684618, zast. Beňo & partners advokátska kancelária, s.r.o., Námestie svätého Egídia 40/93, 058 01 Poprad, IČO: 44250029 a v neprospech povinného Kleinová Kristína, občan SR, Martin nar. 10.02.1995 na vymożenie pohľadávky vo výške 148,43 € a jej príslušenstva vo výške 183,58 € a úroky z omeškania vo výške 5 % ročne od 27.08.2020 zo sumy 16,69 € do zaplataenia úroky z omeškania vo výške 5 % ročne od 27.08.2020 zo sumy 25,68 € do zaplataenia úroky z omeškania vo výške 5 % ročne od 27.08.2020 zo sumy 40,49 € do zaplataenia úroky z omeškania vo výške 5 % ročne od 27.08.2020 zo sumy 25,68 € do zaplataenia úroky z omeškania vo výške 5 % ročne od 27.08.2020 zo sumy 39,89 € do zaplataenia .

**Trovy exekúcie ku dňu 27.08.2020 pri splnení vymáhanej povinnosti do 15 dní od doručenia tohto upovedomenia sú 76,20 € (odmena súdneho exekútora 33,50 € + 6,70 € DPH, náhrada hotových výdavkov 30,- € + 6,- € DPH).**

Exekúcia sa vykoná :

**prikázaním pohľadávky z účtu v banke  
prikázaním iných pohľadávok  
postihnutým majetkového práva  
zrážkami zo mzdy  
zrážkami z iných príjmov**

**zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť vo vlastníctve povinnej :  
Kleinová Kristína, občan SR, Martin, nar. 10.02.1995**

**VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1230**

Obec: Slovenské Pravno  
Okres: Turčianske Teplice

Katastrálne územie: Slovenské Pravno  
Okresný úrad, katastrálny odbor

**PARCELY registra E evidované na mape určeného operátu**

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Nesúlad DP	Pôvodné k.ú.Počet č. UO	Umiest. pozemku
1431	7096	orná pôda		8	2

**Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO), spoluvlastnícky podiel, miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka**

Účastník právneho vzťahu: Vlastník  
102 Kleinová Kristína r. Kleinová, Kernova 4693/1, Martin - Košúty, PSČ 036 250/176000  
01, SR  
Dátum narodenia : 10.02.1995

**VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 376**

Obec: Brieštie  
Okres: Turčianske Teplice

Katastrálne územie: Brieštie  
Okresný úrad, katastrálny odbor

### PARCELY registra C evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
558/1	126	trvalý trávny porast	7	1		
558/3	74	trvalý trávny porast	7	1		
558/4	29	trvalý trávny porast	7	1		

### PARCELY registra E evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Nesúlad DP	Pôvodné k.ú.	Počet č. UO	Umiest. pozemku
16/1	163	trvalý trávny porast		1	1	1
35/1	629	trvalý trávny porast		1	1	1
37/1	2287	trvalý trávny porast		1	1	1
37/2	407	trvalý trávny porast		1	1	2
40/1	640	trvalý trávny porast		1	1	1
40/3	460	trvalý trávny porast		1		1
60	936	trvalý trávny porast		1	1	2
99	7570	lesný pozemok		1		2
102	187	ostatná plocha		1		2
104	196	lesný pozemok		1		2
110	104	lesný pozemok		1		2
111	4911	ostatná plocha		1		2
235	493	orná pôda		1		2
236	148	orná pôda		1		2
1107/1	5247	trvalý trávny porast		1		2

**Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO), spoluvlastnícky podiel, miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka**

Účastník právneho vzťahu: Vlastník  
116 Kleinová Kristína r. Kleinová, Kernova 4693/1, Martin - Košúty, PSČ 036 250/176000  
01, SR  
Dátum narodenia : 10.02.1995

### VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 507

Obec: Rudno Katastrálne územie: Rudno  
Okres: Turčianske Teplice Okresný úrad, katastrálny odbor

### PARCELY registra C evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
559/3	1892	lesný pozemok	38	2		
574/7	11575	lesný pozemok	38	2		
574/8	5848	lesný pozemok	38	2		
574/9	3826	lesný pozemok	38	2		
574/10	449	lesný pozemok	38	2		

**Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO), spoluvlastnícky podiel, miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka**

Účastník právneho vzťahu: Vlastník  
105 Kleinová Kristína r. Kleinová, Kernova 4693/1, Martin - Košúty, PSČ 036 250/176000  
01, SR  
Dátum narodenia : 10.02.1995

## VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 636

Obec: Brieštie  
Okres: Turčianske Teplice

Katastrálne územie: Brieštie  
Okresný úrad, katastrálny odbor

### PARCELY registra C evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
917/1	293020	lesný pozemok	38	2		
917/2	862671	lesný pozemok	38	2		
927	1959	trvalý trávny porast	7	2		
928	19953	lesný pozemok	38	2		
930	28019	trvalý trávny porast	7	2		
939	56627	trvalý trávny porast	7	2		
944	121853	trvalý trávny porast	7	2		
955	6241	trvalý trávny porast	7	2		
957	40368	trvalý trávny porast	7	2		
966	6222	trvalý trávny porast	7	2		
971	37577	trvalý trávny porast	7	2		
973	19115	trvalý trávny porast	7	2		
974	23371	lesný pozemok	38	2		
975	63061	trvalý trávny porast	7	2		
976	194620	trvalý trávny porast	7	2		
977	23107	lesný pozemok	38	2		
979	71	zastavaná plocha a nádvorie	15	2	5	
980	1375	záhrada	4	2		
982	122112	trvalý trávny porast	7	2		
983	15590	lesný pozemok	38	2		
984	5062	lesný pozemok	38	2		
990	22182	trvalý trávny porast	7	2		
991	620746	lesný pozemok	38	2		
994/3	51832	lesný pozemok	38	2		
1055/2	2175	zastavaná plocha a nádvorie	22	2		

### Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO), spoluvlastnícky podiel, miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

104 Kleinová Kristína r. Kleinová, Kernova 4693/1, Martin - Košúty, PSČ 036 250/176000  
01, SR

Informatívny výpis

1/2

Údaje platné k: 21.08.2020 18:00

Ďalej: Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a

Spoluvlastnícky podiel

miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Dátum narodenia : 10.02.1995

Vyzývam povinného, aby do 15 dní od doručenia tohto upovedomenia o začatí exekúcie uspokojil pohľadávku oprávneného, jej príslušenstvo a predbežné trovy exekúcie na účet súdneho exekútora číslo SK54 5600 0000 0083 4958 5001, vedený v banke Prima banka Slovensko, a.s. variabilný symbol 3452020, inak vydám exekučný príkaz na vykonanie exekúcie a príkaz na úhradu trov exekúcie a vykonám exekúciu.

Nakoľko predmetom vymáhania exekúcie je úročená istina a úrok je možné vypočítať dňom uhradenia istiny, odmena sa zvýši v závislosti od výšky úrokov z omeškania. V prípade vykonávania exekúcie

predajom nehnuteľností, predajom hnutel'nych vecí alebo predajom podniku sa paušálna náhrada hotových výdajov v zmysle § 23 v spojitosti s § 21 ods. 3. Vyhlášky č. 68 zo dňa 27.marca 2017 zvyšuje v rozsahu akom boli vynaložené.

V prípade úhrady predmetnej úročenej istiny s príslušenstvom, ako aj trov exekúcie sa informujte telefonicky na tunajšom exekútorskom úrade, kde Vám výšku celkovej pohľadávky upresníme ku dňu úhrady.

**Zároveň Vás upozorňujem, že ak pohľadávku, jej príslušenstvo, ako aj trovy exekúcie neuhradíte do 15 dní od doručenia tohto upovedomenia, budú predbežné trovy exekúcie vo výške 152,40 € (odmena súdneho exekútora 67,- € + 13,40 € DPH, náhrada hotových výdavkov 60,- € + 12,- € DPH )**

V prípade vykonávania exekúcie predajom nehnuteľností, predajom hnutel'nych vecí alebo predajom podniku sa paušálna náhrada hotových výdajov v zmysle § 23 v spojitosti s § 21 ods. 3. Vyhlášky č. 68 zo dňa 27.marca 2017 zvyšuje v rozsahu akom boli vynaložené. **Predpokladané hotové výdaje stanovuje súdny exekútor na sumu 1500,- €.**

V súlade s ust. § 61d Exekučného poriadku zakazujem povinnému, aby odo dňa doručenia tohto upovedomenia nakladal so svojim majetkom podliehajúcim exekúcii bez predchádzajúceho písomného súhlasu exekútora s výnimkou bežných právnych úkonov v rozsahu, v ktorom to od povinného možno spravodlivo požadovať, s ohľadom na výšku a význam vymáhaného nároku. Nerešpektovaním zákazu sa povinný vystavuje trestnému stíhaniu podľa § 239 a § 243a Trestného zákona.

**Zakazujem povinnému**, aby odo dňa doručenia tohto upovedomenia nehnuteľnosť previedol na niekoho iného alebo aby ju zaťažil.

**Ukladám povinnému**, aby do troch dní od doručenia upovedomenia o začatí exekúcie oznámil exekútorovi, či a kto má k nehnuteľnosti predkupné právo. V prípade, že to neoznámite, zodpovedáte za škodu tým spôsobenú.

**P o u č e n i e :** **Plnenie exekútorovi** má rovnaké účinky, ako keby povinný plnil oprávnenému. Splnenie dlhu preukáže povinný písomným potvrdením o splnení dlhu alebo jeho časti podľa § 36 ods. 10 alebo exekútor poukázaním prijatých plnení oprávnenému. Na požiadanie povinného a na účel preukázania splnenia dlhu podľa § 46 ods. 3 exekútor vystaví písomné potvrdenie o splnení dlhu alebo jeho časti.

Ak prijme peňažné prostriedky od povinného priamo oprávnený a nejde o plnenie na základe exekučného príkazu, je povinný exekútorovi bezodkladne oznámiť výšku prijatých peňažných prostriedkov a čas, keď mu povinný plnil. Ak oprávnený poruší povinnosť podľa predchádzajúcej vety, znáša trovy, ktoré exekútorovi vznikli v čase prijatia plnenia oprávneným až do splnenia jeho oznamovacej povinnosti.

**Námietku zaujatosti** exekútora môže účastník konania uplatniť u exekútora najneskôr do 15 dní odo dňa doručenia upovedomenia o začatí exekúcie alebo do piatich dní odo dňa, odkedy sa mohol dozvedieť o dôvode, pre ktorý je exekútor vylúčený. Námietka zaujatosti uplatnená účastníkom konania najneskôr do 15 dní od doručenia upovedomenia o začatí exekúcie má odkladný účinok. Námietka zaujatosti má odkladný účinok. V námietke zaujatosti musí byť uvedené, proti komu smeruje, dôvod, pre ktorý má byť exekútor vylúčený a kedy sa účastník podávajúci námietku zaujatosti o tomto dôvode dozvedel.

### **Poučenie o možnosti podať návrh na zastavenie exekúcie**

Povinný môže z dôvodov podľa § 61k ods. 1 EP podať do 15 dní od doručenia upovedomenia o začatí exekúcie **návrh na zastavenie exekúcie**, ak

- a) po vzniku exekučného titulu nastali okolnosti, ktoré spôsobili zánik vymáhaného nároku,
- b) exekučný titul bol zrušený,
- c) je tu dôvod podľa osobitného predpisu, pre ktorý sú uznanie alebo výkon cudzieho exekučného titulu neprípustné, ibaže ho bolo možné v konaní už skôr uplatniť (§ 54 ods. 2 Exekučného poriadku),
- d) sú tu iné skutočnosti, ktoré bránia vymáhateľnosti exekučného titulu.

Návrh na zastavenie exekúcie musí byť odôvodnený a musia v ňom byť uvedené všetky skutočnosti, ktoré povinný môže ku dňu podania návrhu uplatniť. V poradí ďalších návrhov na zastavenie exekúcie môže povinný namietať len skutočnosti, ktoré nastali po podaní predchádzajúceho návrhu na zastavenie exekúcie.

Takýto návrh má odkladný účinok. Tým nie je dotknuté oprávnenie exekútora vykonávať úkony smerujúce k zisteniu a k zabezpečeniu majetku podliehajúceho exekúcii.

Návrh na zastavenie exekúcie možno urobiť písomne, a to v listinnej podobe alebo v elektronickej podobe.

Návrh na zastavenie exekúcie urobený v elektronickej podobe bez autorizácie podľa osobitného predpisu treba dodatočne doručiť v listinnej podobe alebo v elektronickej podobe autorizované podľa osobitného predpisu; ak sa dodatočne nedoručí súdnemu exekútorovi do desiatich dní, na podanie sa neprihliada. Súdny exekútor na dodatočné doručenie návrhu na zastavenie exekúcie nevyzýva.

Návrh na zastavenie exekúcie urobený v listinnej podobe treba predložiť v potrebnom počte rovnopisov s prílohami tak, aby sa jeden rovnopis s prílohami mohol založiť do exekučného spisu a aby každý ďalší subjekt dostal jeden rovnopis s prílohami. Ak sa nepredloží potrebný počet rovnopisov a príloh, súdny exekútor vyhotoví kópie návrhu na zastavenie exekúcie na trovy povinného.

### **Poučenie o právnych účinkoch upovedomenia o začatí exekúcie**

Povinný po doručení upovedomenia o začatí exekúcie musí **obmedziť svoju činnosť na uskutočňovanie bežných právnych úkonov** v rozsahu, v ktorom to od neho možno spravodlivo požadovať, s ohľadom na výšku a význam vymáhaného nároku. Za bežné právne úkony právnickej osoby alebo podnikateľa podľa § 2 ods. 2 Obchodného zákonníka sa pritom považujú právne úkony, ktoré sú nevyhnutne potrebné na zabezpečenie riadneho výkonu tých činností, ktoré sú predmetom ich činnosti alebo podnikania.

Za bežný právny úkon sa na účely tohto zákona nepovažuje najmä

- a) založenie obchodnej spoločnosti, družstva alebo inej právnickej osoby,
- b) nadobudnutie účasti alebo prevod účasti na obchodnej spoločnosti, družstve alebo inej právnickej osobe,
- c) prevod nehnuteľnosti alebo prenájom nehnuteľnosti, prípadne ich zaťaženie právom tretej osoby,
- d) uskutočnenie právneho úkonu bez primeraného protiplnenia.

Bežné právne úkony inej fyzickej osoby sú tie, ktoré sú nevyhnutne potrebné na zabezpečenie jej bežných životných potrieb, ako aj bežných životných potrieb tých, voči ktorým má fyzická osoba vyživovaciu povinnosť.

Po doručení upovedomenia o začatí exekúcie nemožno nakladať s majetkom podliehajúcim exekúcii bez predchádzajúceho písomného súhlasu exekútora s výnimkou bežných právnych úkonov.

Nakladanie s majetkom v rozpore s týmto zákazom nemá vplyv na platnosť právneho úkonu. Takýto právny úkon je však voči oprávnenému neúčinný a nárok oprávneného môže byť uspokojený v exekúcii z toho, čo ušlo, a to bez toho, aby musel takémuto právnenému úkonu odporovať, ak ide o nakladanie s majetkom v

prospech osôb podľa § 42a ods. 3 a 4 Občianskeho zákonníka, ktoré o prebiehajúcej exekúcii vedeli alebo pri vynaložení náležitej starostlivosti museli vedieť.

Po začatí exekúcie **sa neprihliadne na jednostranné započítanie vzájomnej pohľadávky** povinného voči oprávnenému, ibaže je priznaná exekučným titulom, na podklade ktorého by povinný mohol viesť exekúciu.

### **Poučenie účinkoch splnenia vymáhaného nároku**

Po doručení upovedomenia o začatí exekúcie povinnému nastávajú **účinky splnenia vymáhaného nároku** len vtedy, ak sa plnenie v rozsahu, v ktorom prislúcha exekútorovi i podľa § 60 ods. 2 Exekučného poriadku, dostane exekútorovi.

Ak ide o plnenia, ktoré boli uskutočnené ohľadom vymáhaného nároku pred doručením upovedomenia o začatí exekúcie povinnému, oprávnený o nich musí bezodkladne informovať exekútora.

### **Poučenie o možnosti žiadať o povolenie splniť vymáhanú povinnosť v splátkach**

Povinný môže exekútora žiadať, aby mu bolo **povolené splniť vymáhaný nárok na peňažné plnenie v splátkach**. Exekútor splnenie vymáhaného nároku v splátkach povolí vždy, ak sú splnené podmienky uvedené v § 61g ods. 2 EP alebo s tým oprávnený súhlasí. Exekútor splnenie vymáhaného nároku v splátkach povolí vždy, ak

- a) povinný je fyzickou osobou,
- b) povinný vymáhaný nárok nespochybňuje,
- c) nejde o opakovanú žiadosť povinného v exekučnom konaní,
- d) vymáhaný nárok presahuje sumu minimálnej mzdy a nepresahuje 2 000 eur,
- e) povinný vyhlási, že vymáhaný nárok bude zaplatený najviac v desiatich mesačných splátkach, ktoré s výnimkou prvej a poslednej splátky budú rovnomerne rozvrhnuté,
- f) povinný zaplatí prvú splátku najmenej vo výške 50 eur do 15 dní od doručenia upovedomenia o začatí exekúcie a vyhlási, že ďalšie splátky bude platiť mesačne, a to vždy ku dňu kalendárneho mesiaca, ktorý sa číselne zhoduje s dňom zaplataenia prvej splátky.“

Ak sa plnenie v splátkach povolení, exekútor vydá upovedomenie o odklade exekúcie. Pri nesplnení niektorej zo splátok riadne a včas sa na povolenie splátok a povolenie odkladu exekúcie neprihliada.

V Ružomberku dňa 27.08.2020

JUDr. Jaromír Pavlík  
Súdny exekútor

Upovedomenie o začatí exekúcie sa doručuje:

- povinnému
- oprávnenému
- Okresný úrad Turčianske Teplice, katastrálny odbor

Za správnosť rovnopisu :  
Iveta Šalatova