

Zmluva o úvere
(ďalej „Úverová zmluva“)

uzatvorená medzi zmluvnými stranami:

Slovenská sporiteľňa, a. s.

Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO: 00151653

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 601/B
(ďalej „Banka“)

a

Vlastníci bytov a nebytových priestorov Bytového domu súpisné č. 622 zapísaného na Liste vlastníctva
č. 13165 evidovaného Okresným úradom Košice
Adresa: Mudroňova 19,21,23, 040 01 Košice

zastúpení:

Obchodné meno/názov:

BYTOVÉ HOSPODÁRSTVO, s.r.o.

Adresa sídla:

Mäsiarska 26, 040 01 Košice

IČO:

31 735 860

Register: Obchodný register Okresného súdu Košice I, oddiel: Sro, vložka číslo: 8627/V

(ďalej „Dlžník“)

I. Základné podmienky

1. Predmetom tejto Úverovej zmluvy je poskytnutie Splátkového úveru č. **5195390477** a Kontokorentného úveru (spolu ďalej „Úver“) Bankou Dlžníkovi v sume, mene a za podmienok dohodnutých v tejto Úverovej zmluve. Dlžník je povinný za podmienok dohodnutých v Úverovej zmluve poskytnutý Úver splatiť, platiť Príslušenstvo a Poplatky a plniť ďalšie podmienky dohodnuté v Úverovej zmluve.
2. Základné podmienky:

2.1. Splátkový úver:

Výška:

360 000,00 EUR

Poskytnutie:

Spôsob poskytnutia:

v Tranžiach bezhotovostne

účet pre poskytnutie

Splátkového úveru:

uvedený v Žiadosti o čerpanie

Lehota na čerpanie:

30.10.2023

Účel:

Úver na obnovu a rekonštrukciu bytových domov určený na opravu alebo rekonštrukciu spoločných častí, spoločných zariadení a príslušenstva bytového domu, a to refinancovanie úveru č.ú. 5042397950, dostavba lodžii.

Úročenie:

typ a výška Úrokovej sadzby:

fixná na 5 rokov, 3,00 % p. a. v deň uzatvorenia Úverovej zmluvy
doba fixácie: odo dňa uzatvorenia Úverovej zmluvy do 01.11.2027

Úrokové obdobie:

jeden kalendárny mesiac, t.j. úroky sú splatné mesačne, v posledný deň kalendárneho mesiaca

úroky z omeškania:

5 % p.a.

Splácanie:

deň konečnej splatnosti

Splátkového úveru:

30.09.2052

výška a periodicita splátok istiny podľa splátkového kalendára, ktorý je prílohou tejto Úverovej zmluvy

Ak bude Splátkový úver poskytnutý v deň splatnosti prvej splátky istiny, Banka zrealizuje odpis splátky v nasledujúci kalendárny deň.

spôsob splácania: odpísaním z Účtu pre splácanie
Účet pre splácanie: SK07 0900 0000 0050 4285 0233
Účet Banky: SK51 0900 0000 0051 9539 0477
Pravidlo určenia splatnosti
Úverovej pohľadávky: splatnosť aj v deň ktorý nie je Obchodným dňom

Celková čiastka spojená so
Splátkovým úverom: 554 547,34 EUR

Ročná percentuálna miera
nákladov (RPMN): 3,60 %

Predpoklady použité
na Výpočet RPMN:

Splátkový úver bol poskytnutý v plnej výške v deň predchádzajúci dňu splatnosti prvej splátky dohodnutý podľa tejto Úverovej zmluvy. Dlžník Splátkový úver splatí riadne a včas v splátkach vo výške uvedenej v Úverovej zmluve, posledná splátka je vo výške zostatku Pohľadávky Banky a Dlžník bude plniť svoje povinnosti podľa Úverovej zmluvy. Dohodnutý typ a výška Úrokovej sadzby platia do skončenia Úverového vzťahu.

V deň prvého poskytnutia Splátkového úveru stanoveného pre účely výpočtu RPMN Dlžník platí Spracovateľský poplatok vo výške uvedenej v časti Poplatky.

V súvislosti so získaním Splátkového úveru za ponúkaných podmienok Dlžník uhradza náklady na poistenie Bytového domu 859,00 EUR, pričom tieto náklady uhradza pravidelne ročne, prvýkrát v deň prvého poskytnutia Splátkového úveru stanoveného pre účely výpočtu RPMN, následne vždy ku dňu splatnosti splátky, ktorá sa označením dňa a mesiaca zhoduje s označením najbližšej splátky splatnej po prvom poskytnutí Splátkového úveru stanoveného pre účely výpočtu RPMN. (Informáciu o výške poistného poskytol Banke Dlžník v žiadosti o úver.)

INFORMATÍVNY údaj o celkovej čiastke a o RPMN spojenej so Splátkovým úverom, ak v predpokladoch použitých na výpočet RPMN NIE SÚ započítané náklady na poistenie Bytového domu

*INFORMATÍVNA celková čiastka
spojená so Splátkovým úverom bez
započítania nákladov na poistenie
Bytového domu : 528 777,34 EUR*

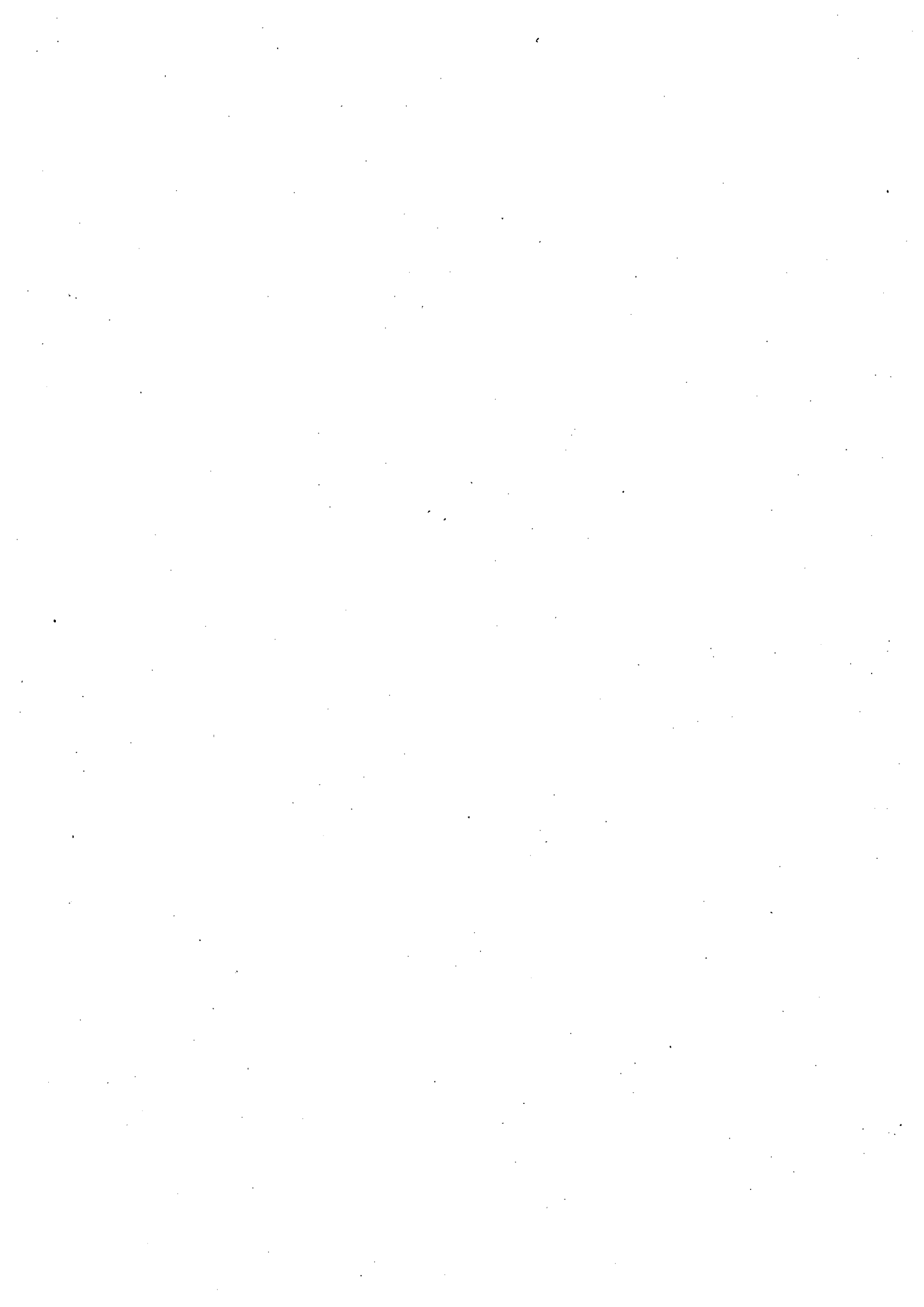
*INFORMATÍVNA RPMN bez
započítania nákladov na poistenie
Bytového domu : 3,17 %*

Poplatky:

Spracovateľský poplatok: 0,75 % z výšky Splátkového úveru minimálne však 165,-- EUR,
splatný pri uzatvorení Úverovej zmluvy
ostatné Poplatky: v zmysle Sadzobníka

2.2. Kontokorentný úver

Výška: 5 500,00 EUR



Banka môže výšku Kontokorentného úveru zmeniť alebo zastaviť poskytovanie Kontokorentného úveru v závislosti od finančného správania Dlžníka a zmeny rizikovosti Úverového vzťahu. Túto skutočnosť Banka Dlžníkovi oznámi.

Poskytnutie: na základe Žiadosti o čerpanie
účet pre poskytnutie
Kontokorentného úveru: SK07 0900 0000 0050 4285 0233
Lehota na čerpanie: do dňa konečnej splatnosti Kontokorentného úveru
V deň konečnej splatnosti Kontokorentného úveru je Banka oprávnená Kontokorentný úver revolvingovať. Ak sa rozhodne, že Kontokorentný úver revolvingovať nebude, oznámi túto skutočnosť Dlžníkovi. Banka revolvingovanie Kontokorentného úveru nevykoná po 30.09.2052.
Účel: dočasný nedostatok finančných prostriedkov Dlžníka

Úročenie:
typ a výška Úrokovej sadzby: premenná
Referenčná sadzba BASE RATE KTK/CORP EUR
+ úroková marža 1,65 % p. a.
Úrokové obdobie: jeden kalendárny mesiac, t.j. úroky sú splatné mesačne, v posledný deň kalendárneho mesiaca
úroky z omeškania: 5% p.a.

Splácanie:
deň konečnej splatnosti
Kontokorentného úveru: **01.11.2023**

Poplatky:
Spracovateľský poplatok: 0,-- EUR
Poplatok za revolving: 0,-- EUR
ostatné Poplatky: v zmysle Sadzobníka

3. Ak Dlžník neuhradí Pohľadávku Banky riadne a včas, Banka môže okrem zaplatenia úrokov z omeškania požadovať od Dlžníka aj zmluvnú pokutu za každý prípad omeškania vo výške 8 EUR, a to najviac do výšky určenej podľa právnych predpisov. Dlžník sa zaväzuje zmluvnú pokutu Banke zaplatiť. Zmluvná pokuta je splatná okamžite po márnom uplynutí lehoty na plnenie určenej v písomnom bezplatnom upozornení zaslanom Dlžníkovi. Zaplatením zmluvnej pokuty nezaniká povinnosť zaplatiť omeškanú sumu.
4. Všetky údaje uvedené v Základných podmienkach Úverovej zmluvy sú platné ku dňu uzatvorenia Úverovej zmluvy, ich zmeny sa riadia Úverovou zmluvou, POP a VOP.

II. Podmienky čerpania a osobitné ustanovenia

1. Podmienky čerpania sú:
 - a) nehrozí, nenastal alebo netrvá Prípado porušenia,
 - b) nebol urobený úkon smerujúci k výpovedi alebo odstúpeniu od Zmluvy,
 - c) zriadenie a vznik Zabezpečenia podľa prílohy k Úverovej zmluve (okrem Zabezpečenia, pre ktorého zriadenie a vznik je podľa Úverovej zmluvy požadovaný iný okamih),
 - d) uhradiť Spracovateľský poplatok,
 - e) predložiť právoplatné stavebné povolenie, prípadne právoplatné potvrdenie stavebného úradu, že proti vykonaniu stavebných úprav, ktorých financovanie je účelom Splátkového úveru, nemá námietky, ak je vzhľadom na rozsah úkonov je ich vydanie potrebné a to pred čerpaním prvej účelovej časti úveru, k čerpaniu predložiť dve právoplatné stavebné povolenia - existujúce s predĺženou platnosťou vystavené 4.8.2022 a právoplatné stavebné povolenie na výstavbu lodží. Pred predložením stavebného povolenia na výstavbu lodží, financovanie iba nákladov nesúvisiacich so sanáciou lodží a ich výstavbou,
 - f) predložiť poisťnú zmluvu na Bytový dom,
 - g) predložiť žiadosť o zriadenie vinkulácie poisťného plnenia z poistenia Bytového domu a potvrdenie príslušnej poisťovne o vinkulácii a to pred čerpaním prvej účelovej časti úveru,



- h) predložiť doklady preukazujúce účel čerpania Úveru (faktúry, uzatvorenej kúpnej zmluvy, zmluvy o dielo, resp. iné) a to pred čerpaním každej účelovej časti úveru. Dodávateľia: Resta Trenčín SK s.r.o., IČO 52262928, DKB-KS,s.r.o., IČO 45253650,
- i) predložiť písomné potvrdenie Centrálného registra zmlúv vedenom Úradom vlády SR o zverejnení Úverovej zmluvy a Zabezpečovacích zmlúv s ich prílohami a súčasťami alebo písomného vyhlásenia Dlžníka o zverejnení týchto dokumentov na webovom sídle Dlžníka alebo v Obchodnom vestníku, a to podľa toho, akým spôsobom je v zmysle právnych predpisov Dlžník povinný zmluvy zverejňovať,
- j) zabezpečiť prevod peňažných prostriedkov z Fondu prevádzky, údržby a opráv minimálne vo výške trojnásobku prvej mesačnej splátky istiny Splátkového úveru vrátane úrokov a spracovateľského poplatku, t.j. 16 100,00 EUR na účet Dlžníka č. SK07 0900 0000 0050 4285 0233 vedenom v Banke.

2. Dlžník sa zaväzuje plniť aj nasledovné Povinnosti:

- a) predkladať na požiadanie správy o hospodárení Bytového domu a analýzu platobnej disciplíny na tlačive Banky; omeškanosť platieb do fondu prevádzky, údržby a opráv a úhrad za plnenia môže byť max. 5% z celkového ročného predpisu platieb; Banka je oprávnená vyzvať Dlžníka na predloženie zoznamu neplatičov s vyčíslenou sumou nedoplatku. Túto povinnosť je Dlžník povinný splniť bez zbytočného odkladu po doručení výzvy Banky,
- b) zabezpečiť tvorbu fondu prevádzky, údržby a opráv tak, aby mesačná platba do fondu prevádzky, údržby a opráv okrem prevádzky, údržby a opráv v Bytovom dome pokryla navyše splátku Splátkového úveru pripadajúcu na daný kalendárny mesiac,
- c) zabezpečiť, aby Úverová zmluva a súvisiace dokumenty boli podpísané osobami oprávnenými konať za Dlžníka,
- d) v prípade zmeny vlastníka v Bytovom dome zabezpečiť, aby nový vlastník v Bytovom dome poukazoval platby do fondu prevádzky, údržby a opráv takým spôsobom a aspoň v takej výške, v akej ich poukazoval predchádzajúci vlastník v Bytovom dome,
- e) bezodkladne po doručení výzvy predložiť Banke aktuálny zoznam vlastníkov v Bytovom dome spolu s vyčíslenou aktuálnou výškou platieb do fondu prevádzky, údržby a opráv; v prípade osobitných príspevkov spolu so súhlasom vlastníka s výškou osobitných príspevkov do fondu prevádzky, údržby a opráv,
- f) poskytovať správcovi Bytového domu alebo zriadenému spoločenstvu vlastníkov bytov nevyhnutnú súčinnosť pri vykonávaní práv a povinností vyplývajúcich z Úverovej zmluvy,
- g) meniť podmienky správy Bytového domu, schválené v súvislosti s Úverom, vrátane podmienky tvorby fondu prevádzky, údržby a opráv len s predchádzajúcim súhlasom Banky,
- h) bez zbytočného odkladu písomne informovať Banku o zmenách spôsobu konaní za Dlžníka,
- i) bez zbytočného odkladu písomne oznámiť Banke zmenu v osobe správcu Bytového domu alebo zriadenie prípadne zrušenie spoločenstva vlastníkov bytov,
- j) v prípade zmeny správy Bytového domu uskutočniť všetky úkony nevyhnutné k tomu, aby po zmene správy Bytového domu došlo k platnému prevzatíu všetkých práv a povinností Dlžníka z Úverovej zmluvy, vrátane Zabezpečenia;
- k) zabezpečiť smerovanie všetkých mesačných platieb od jednotlivých vlastníkov bytov a nebytových priestorov v Bytovom dome na bežný účet / bežné účty Dlžníka vedené v Banke, najneskôr do 3 mesiacov od uzatvorenia Úverovej zmluvy.

3. Dlžník podpisom Úverovej zmluvy vyhlasuje, že:

- predložená zmluva o výkone správy alebo zmluva o zriadení spoločenstva vlastníkov bytov je v súlade s platnými právnymi predpismi a
- schôdza alebo písomné hlasovanie vlastníkov bytov a nebytových priestorov v Bytovom dome potvrdzujúce podmienky stanovené Bankou prebehlo v súlade s platnými právnymi predpismi.

4. Ak Dlžník Pohľadávku Banky nespláca riadne a včas, môže Banka požadovať najmä zaplatenie úrokov z omeškania, vyhlásiť mimoriadnu splatnosť Pohľadávky Banky, pozastaviť Čerpanie a nevykonať platobný príkaz Dlžníka na nakladanie s peňažnými prostriedkami na akomkoľvek účte Dlžníka zriadenom v Banke.

5. Banka vyhotoví výpis o splátkach formou amortizačnej tabuľky, a to bezplatne na požiadanie Dlžníka.

6. Dlžník môže odstúpiť od Zmluvy do 14 dní od uzatvorenia Úverovej zmluvy. Ak Dlžník od Úverovej zmluvy odstúpi, Pohľadávku Banky, ktorú tvorí súčet istiny a úrokov počítaných od poskytnutia Splátkového veru do splatenia, splatí bezodkladne, najneskôr do 30 dní od doručenia odstúpenia od Úverovej zmluvy. Výška úroku za deň sa určí tak, že vyčerpaná suma Splátkového úveru sa vynásobí sumou Úrokovej sadzby uvedenej v Úverovej zmluve vydelenej súčinom čísla 100 a čísla 360.

7. Pohľadávka Banky zaniká až jej úplným splatením.

8. Banka nie je povinná vykonať Pokyn na nakladanie s peňažnými prostriedkami na Účte pre splácanie Splátkového úveru /poskytnutie Kontokorentného úveru do výšky Pohľadávky Banky, a to do zániku Pohľadávky Banky.

III. Záverečné ustanovenia

1. Kontaktné údaje:

	Banka	Dlžník
Korešpondenčná adresa:	Slovenská sporiteľňa, a. s. Tomášikova 48 832 37 Bratislava	Vlastníci bytov a nebytových priestorov Bytového domu súpisné č. 622 Mudroňova 19,21,23, 040 01 Košice zastúpení: BYTOVÉ HOSPODÁRSTVO, s.r.o. Mäsiarska 26, 040 01 Košice
E-mailová adresa:	[REDACTED]	[REDACTED]
Telefónne číslo:	[REDACTED]	[REDACTED]
Kontaktná osoba:	[REDACTED]	[REDACTED]

Pre účely podania Žiadosti o čerpanie a Pokynov s tým súvisiacich môže Dlžník využiť technické zariadenia, a to fax alebo e-mail. Dlžník preukáže svoju totožnosť:

- a) identifikačným číslom, ktorým je IČO Dlžníka,
 - b) autentifikačným údajom, ktorým je podpis Dlžníka na Žiadosti o čerpanie, ktorý sa zhoduje s podpisom Dlžníka uvedenom v Úverovej zmluve alebo v plnomocenstve,
 - c) skutočnosťou, že Dlžník použil na zaslanie Žiadosti o čerpanie kontaktné miesta Dlžníka a Banky uvedené v tomto bode.
2. Dlžník vyhlasuje, že sa oboznámil so súčasťami Úverovej zmluvy, ktorými sú:
- a) Všeobecné obchodné podmienky Slovenskej sporiteľne, a. s., s účinnosťou od 1. 1. 2015 (ďalej „VOP“),
 - b) Produktové obchodné podmienky pre úvery, bankové záruky a akreditívy Slovenskej sporiteľne, a.s., s účinnosťou od 1. 1. 2015 (ďalej „POP“),
 - c) Sadzobník a
 - d) podmienky určené Zverejnením, za ktorých sa Bankový produkt poskytuje, súhlasí s nimi a zaväzuje sa ich dodržiavať.
3. Všetky právne vzťahy vyslovene neupravené v Úverovej zmluve sa budú riadiť POP, VOP, Obchodným zákonníkom a ostatnými právnymi predpismi, a to v tomto poradí.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že ich vzájomné právne vzťahy súvisiace s Úverovou zmluvou sa, podľa § 262 Obchodného zákonníka, budú spravovať podľa príslušných ustanovení Obchodného zákonníka.
5. Úverová zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu zmluvnými stranami.



Príloha k Úverovej zmluve

Zoznam Zabezpečenia

- 1. Vinkulácia poistného plnenia** vinkulácia poistného plnenia z poistenia Bytového domu zriadená poisťníkom z poistnej zmluvy v poisťovni, v ktorej je majetok poistený, čím bude zabezpečená výplata poistnej sumy v prípade poistnej udalosti na majetku v prospech Banky, a to až do výšky Pohľadávky Banky; vinkuláciu musí príslušná poisťovňa písomne potvrdiť;



SPLÁTKOVÝ KALENDÁR

Dlžník:

**Vlastníci bytov a nebytových
priestorov bytového domu
súpisné č. 622**

Pohľadávka:

360 000,00 EUR

č.	Dátum	Splátka (štýly) v mone EUR
1	31.12.2022	905,03
2	31.01.2023	905,03
3	28.02.2023	905,03
4	31.03.2023	905,03
5	30.04.2023	905,03
6	31.05.2023	905,03
7	30.06.2023	905,03
8	31.07.2023	905,03
9	31.08.2023	905,03
10	30.09.2023	905,03
11	31.10.2023	905,03
12	30.11.2023	905,03
13	31.12.2023	929,32
14	31.01.2024	929,32
15	29.02.2024	929,32
16	31.03.2024	929,32
17	30.04.2024	929,32
18	31.05.2024	929,32
19	30.06.2024	929,32
20	31.07.2024	929,32
21	31.08.2024	929,32
22	30.09.2024	929,32
23	31.10.2024	929,32
24	30.11.2024	929,32
25	31.12.2024	957,20
26	31.01.2025	957,20
27	28.02.2025	957,20
28	31.03.2025	957,20
29	30.04.2025	957,20
30	31.05.2025	957,20
31	30.06.2025	957,20
32	31.07.2025	957,20
33	31.08.2025	957,20
34	30.09.2025	957,20
35	31.10.2025	957,20
36	30.11.2025	957,20
37	31.12.2025	985,92
38	31.01.2026	985,92
39	28.02.2026	985,92
40	31.03.2026	985,92
41	30.04.2026	985,92

42	31.05.2026	985,92
43	30.06.2026	985,92
44	31.07.2026	985,92
45	31.08.2026	985,92
46	30.09.2026	985,92
47	31.10.2026	985,92
48	30.11.2026	985,92
49	31.12.2026	1 015,49
50	31.01.2027	1 015,49
51	28.02.2027	1 015,49
52	31.03.2027	1 015,49
53	30.04.2027	1 015,49
54	31.05.2027	1 015,49
55	30.06.2027	1 015,49
56	31.07.2027	1 015,49
57	31.08.2027	1 015,49
58	30.09.2027	1 015,49
59	31.10.2027	1 015,49
60	30.11.2027	1 015,49
61	31.12.2027	1 015,49
62	31.01.2028	1 015,49
63	29.02.2028	1 015,49
64	31.03.2028	1 015,49
65	30.04.2028	1 015,49
66	31.05.2028	1 015,49
67	30.06.2028	1 015,49
68	31.07.2028	1 015,49
69	31.08.2028	1 015,49
70	30.09.2028	1 015,49
71	31.10.2028	1 015,49
72	30.11.2028	1 015,49
73	31.12.2028	1 015,49
74	31.01.2029	1 015,49
75	28.02.2029	1 015,49
76	31.03.2029	1 015,49
77	30.04.2029	1 015,49
78	31.05.2029	1 015,49
79	30.06.2029	1 015,49
80	31.07.2029	1 015,49
81	31.08.2029	1 015,49
82	30.09.2029	1 015,49
83	31.10.2029	1 015,49
84	30.11.2029	1 015,49
85	31.12.2029	1 015,49
86	31.01.2030	1 015,49
87	28.02.2030	1 015,49
88	31.03.2030	1 015,49
89	30.04.2030	1 015,49
90	31.05.2030	1 015,49
91	30.06.2030	1 015,49
92	31.07.2030	1 015,49
93	31.08.2030	1 015,49
94	30.09.2030	1 015,49

95	31.10.2030	1 015,49
96	30.11.2030	1 015,49
97	31.12.2030	1 015,49
98	31.01.2031	1 015,49
99	28.02.2031	1 015,49
100	31.03.2031	1 015,49
101	30.04.2031	1 015,49
102	31.05.2031	1 015,49
103	30.06.2031	1 015,49
104	31.07.2031	1 015,49
105	31.08.2031	1 015,49
106	30.09.2031	1 015,49
107	31.10.2031	1 015,49
108	30.11.2031	1 015,49
109	31.12.2031	1 015,49
110	31.01.2032	1 015,49
111	29.02.2032	1 015,49
112	31.03.2032	1 015,49
113	30.04.2032	1 015,49
114	31.05.2032	1 015,49
115	30.06.2032	1 015,49
116	31.07.2032	1 015,49
117	31.08.2032	1 015,49
118	30.09.2032	1 015,49
119	31.10.2032	1 015,49
120	30.11.2032	1 015,49
121	31.12.2032	1 015,49
122	31.01.2033	1 015,49
123	28.02.2033	1 015,49
124	31.03.2033	1 015,49
125	30.04.2033	1 015,49
126	31.05.2033	1 015,49
127	30.06.2033	1 015,49
128	31.07.2033	1 015,49
129	31.08.2033	1 015,49
130	30.09.2033	1 015,49
131	31.10.2033	1 015,49
132	30.11.2033	1 015,49
133	31.12.2033	1 015,49
134	31.01.2034	1 015,49
135	28.02.2034	1 015,49
136	31.03.2034	1 015,49
137	30.04.2034	1 015,49
138	31.05.2034	1 015,49
139	30.06.2034	1 015,49
140	31.07.2034	1 015,49
141	31.08.2034	1 015,49
142	30.09.2034	1 015,49
143	31.10.2034	1 015,49
144	30.11.2034	1 015,49
145	31.12.2034	1 015,49
146	31.01.2035	1 015,49
147	28.02.2035	1 015,49

148	31.03.2035	1 015,49
149	30.04.2035	1 015,49
150	31.05.2035	1 015,49
151	30.06.2035	1 015,49
152	31.07.2035	1 015,49
153	31.08.2035	1 015,49
154	30.09.2035	1 015,49
155	31.10.2035	1 015,49
156	30.11.2035	1 015,49
157	31.12.2035	1 015,49
158	31.01.2036	1 015,49
159	29.02.2036	1 015,49
160	31.03.2036	1 015,49
161	30.04.2036	1 015,49
162	31.05.2036	1 015,49
163	30.06.2036	1 015,49
164	31.07.2036	1 015,49
165	31.08.2036	1 015,49
166	30.09.2036	1 015,49
167	31.10.2036	1 015,49
168	30.11.2036	1 015,49
169	31.12.2036	1 015,49
170	31.01.2037	1 015,49
171	28.02.2037	1 015,49
172	31.03.2037	1 015,49
173	30.04.2037	1 015,49
174	31.05.2037	1 015,49
175	30.06.2037	1 015,49
176	31.07.2037	1 015,49
177	31.08.2037	1 015,49
178	30.09.2037	1 015,49
179	31.10.2037	1 015,49
180	30.11.2037	1 015,49
181	31.12.2037	1 015,49
182	31.01.2038	1 015,49
183	28.02.2038	1 015,49
184	31.03.2038	1 015,49
185	30.04.2038	1 015,49
186	31.05.2038	1 015,49
187	30.06.2038	1 015,49
188	31.07.2038	1 015,49
189	31.08.2038	1 015,49
190	30.09.2038	1 015,49
191	31.10.2038	1 015,49
192	30.11.2038	1 015,49
193	31.12.2038	1 015,49
194	31.01.2039	1 015,49
195	28.02.2039	1 015,49
196	31.03.2039	1 015,49
197	30.04.2039	1 015,49
198	31.05.2039	1 015,49
199	30.06.2039	1 015,49
200	31.07.2039	1 015,49

201	31.08.2039	1 015,49
202	30.09.2039	1 015,49
203	31.10.2039	1 015,49
204	30.11.2039	1 015,49
205	31.12.2039	1 015,49
206	31.01.2040	1 015,49
207	29.02.2040	1 015,49
208	31.03.2040	1 015,49
209	30.04.2040	1 015,49
210	31.05.2040	1 015,49
211	30.06.2040	1 015,49
212	31.07.2040	1 015,49
213	31.08.2040	1 015,49
214	30.09.2040	1 015,49
215	31.10.2040	1 015,49
216	30.11.2040	1 015,49
217	31.12.2040	1 015,49
218	31.01.2041	1 015,49
219	28.02.2041	1 015,49
220	31.03.2041	1 015,49
221	30.04.2041	1 015,49
222	31.05.2041	1 015,49
223	30.06.2041	1 015,49
224	31.07.2041	1 015,49
225	31.08.2041	1 015,49
226	30.09.2041	1 015,49
227	31.10.2041	1 015,49
228	30.11.2041	1 015,49
229	31.12.2041	1 015,49
230	31.01.2042	1 015,49
231	28.02.2042	1 015,49
232	31.03.2042	1 015,49
233	30.04.2042	1 015,49
234	31.05.2042	1 015,49
235	30.06.2042	1 015,49
236	31.07.2042	1 015,49
237	31.08.2042	1 015,49
238	30.09.2042	1 015,49
239	31.10.2042	1 015,49
240	30.11.2042	1 015,49
241	31.12.2042	1 015,49
242	31.01.2043	1 015,49
243	28.02.2043	1 015,49
244	31.03.2043	1 015,49
245	30.04.2043	1 015,49
246	31.05.2043	1 015,49
247	30.06.2043	1 015,49
248	31.07.2043	1 015,49
249	31.08.2043	1 015,49
250	30.09.2043	1 015,49
251	31.10.2043	1 015,49
252	30.11.2043	1 015,49

253	31.12.2043	1 015,49
254	31.01.2044	1 015,49
255	29.02.2044	1 015,49
256	31.03.2044	1 015,49
257	30.04.2044	1 015,49
258	31.05.2044	1 015,49
259	30.06.2044	1 015,49
260	31.07.2044	1 015,49
261	31.08.2044	1 015,49
262	30.09.2044	1 015,49
263	31.10.2044	1 015,49
264	30.11.2044	1 015,49
265	31.12.2044	1 015,49
266	31.01.2045	1 015,49
267	28.02.2045	1 015,49
268	31.03.2045	1 015,49
269	30.04.2045	1 015,49
270	31.05.2045	1 015,49
271	30.06.2045	1 015,49
272	31.07.2045	1 015,49
273	31.08.2045	1 015,49
274	30.09.2045	1 015,49
275	31.10.2045	1 015,49
276	30.11.2045	1 015,49
277	31.12.2045	1 015,49
278	31.01.2046	1 015,49
279	28.02.2046	1 015,49
280	31.03.2046	1 015,49
281	30.04.2046	1 015,49
282	31.05.2046	1 015,49
283	30.06.2046	1 015,49
284	31.07.2046	1 015,49
285	31.08.2046	1 015,49
286	30.09.2046	1 015,49
287	31.10.2046	1 015,49
288	30.11.2046	1 015,49
289	31.12.2046	1 015,49
290	31.01.2047	1 015,49
291	28.02.2047	1 015,49
292	31.03.2047	1 015,49
293	30.04.2047	1 015,49
294	31.05.2047	1 015,49
295	30.06.2047	1 015,49
296	31.07.2047	1 015,49
297	31.08.2047	1 015,49
298	30.09.2047	1 015,49
299	31.10.2047	1 015,49
300	30.11.2047	1 015,49
301	31.12.2047	1 015,49
302	31.01.2048	1 015,49
303	29.02.2048	1 015,49

304	31.03.2048	1 015,49
305	30.04.2048	1 015,49
306	31.05.2048	1 015,49
307	30.06.2048	1 015,49
308	31.07.2048	1 015,49
309	31.08.2048	1 015,49
310	30.09.2048	1 015,49
311	31.10.2048	1 015,49
312	30.11.2048	1 015,49
313	31.12.2048	1 015,49
314	31.01.2049	1 015,49
315	28.02.2049	1 015,49
316	31.03.2049	1 015,49
317	30.04.2049	1 015,49
318	31.05.2049	1 015,49
319	30.06.2049	1 015,49
320	31.07.2049	1 015,49
321	31.08.2049	1 015,49
322	30.09.2049	1 015,49
323	31.10.2049	1 015,49
324	30.11.2049	1 015,49
325	31.12.2049	1 015,49
326	31.01.2050	1 015,49
327	28.02.2050	1 015,49
328	31.03.2050	1 015,49
329	30.04.2050	1 015,49
330	31.05.2050	1 015,49
331	30.06.2050	1 015,49
332	31.07.2050	1 015,49
333	31.08.2050	1 015,49
334	30.09.2050	1 015,49
335	31.10.2050	1 015,49
336	30.11.2050	1 015,49
337	31.12.2050	1 015,49
338	31.01.2051	1 015,49
339	28.02.2051	1 015,49
340	31.03.2051	1 015,49
341	30.04.2051	1 015,49
342	31.05.2051	1 015,49
343	30.06.2051	1 015,49
344	31.07.2051	1 015,49
345	31.08.2051	1 015,49
346	30.09.2051	1 015,49
347	31.10.2051	1 015,49
348	30.11.2051	1 015,49
349	31.12.2051	1 015,49
350	31.01.2052	1 015,49
351	29.02.2052	1 015,49
352	31.03.2052	1 015,49
353	30.04.2052	1 015,49
354	31.05.2052	1 015,49

355	30.06.2052	1 015,49
356	31.07.2052	1 015,49
357	31.08.2052	1 015,49
358	30.09.2052	883,95
Spolu		3 929,91

Plnomocenstvo

Vlastníci bytov a nebytových priestorov Bytového domu súpisné č. 622 zapísaného na Liste vlastníctva č. 13165 evidovaného Okresným úradom Košice
Adresa: Mudroňova 19,21,23, 040 01 Košice

zastúpení:

Obchodné meno/názov:

BYTOVÉ HOSPODÁRSTVO, s.r.o.

Adresa sídla:

Mäsiarska 26, 040 01 Košice

IČO:

31 735 860

Register: Obchodný register Okresného súdu Košice I, oddiel: Sro, vložka číslo: 8627/V
(ďalej „Dlžník“)

spĺnomocňuje nižšie uvedené osoby na podpísanie Žiadosti o čerpanie (ďalej len „Splnomocnení“)

Č.	Meno, priezvisko, titul	Rodné číslo	Spôsob konania	Podpis
1	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
2	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
3	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]

Toto plnomocenstvo je účinné odo dňa jeho podpisu zo strany Dlžníka.

Dlžník a Splnomocnení týmto vyhlasujú že uvedené údaje sú pravdivé a správne.

Súhlasím, aby sa bankový obchod riadil Všeobecnými obchodnými podmienkami Slovenskej sporiteľne, a. s. s účinnosťou od 1. 1. 2015, s ktorými som sa oboznámil alebo mi boli odovzdané.

Osobné údaje Banka spracúva v súlade s nariadením EU a Rady č. 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (GDPR). Viac informácií o spracúvaní osobných údajov na www.slsp.sk/osobneudaje.

Pravosť a správnosť podpisov overil:

[REDACTED] dňa [REDACTED]

Slovenská sporiteľňa, a. s.

[REDACTED]

[REDACTED] dňa [REDACTED]

Dlžník
BYTOVÉ HOSPODÁRSTVO, s.r.o.

[REDACTED]

ŠTANDARDNÉ EURÓPSKE INFORMÁCIE O ÚVERE

Prevzal klient: [REDACTED]

Dátum: [REDACTED]

Podpis klienta:..... [REDACTED]

Podpis klienta:..... [REDACTED]

1. Totožnosť a kontaktné údaje veriteľa

Veriteľ	Slovenská sporiteľňa [REDACTED]
Adresa	Tomášikova 48 832 37 Bratislava IČO: 00151653 (ďalej aj „Banka“)
Telefónne číslo	Sporotel: 0850 111 888 alebo 0910 111 888, zo zahraničia: 00 421 2 582 68 111 alebo 00 421 910 111 888
E-mailová adresa	info@slsp.sk
Webové sídlo	www.slsp.sk

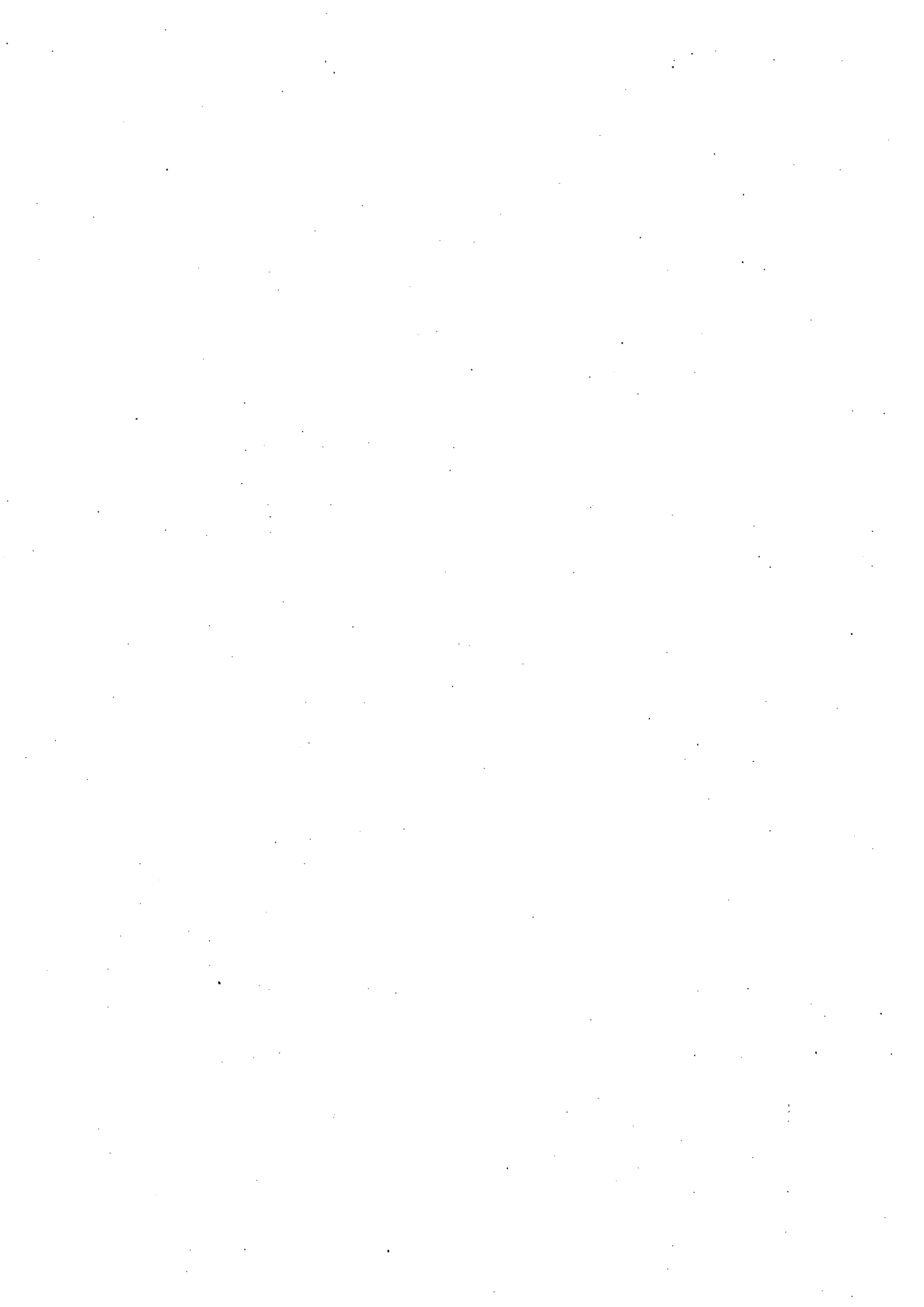
2. Opis hlavných vlastností Splátkového úveru

Druh Splátkového úveru	Úver na obnovu a rekonštrukciu bytových domov
Celková výška Splátkového úveru (Maximálna výška alebo celková čiastka, ktorá bola dohodnutá Úverovej zmluve)	360 000,00 EUR
Podmienky, ktoré upravujú čerpanie peňažných prostriedkov (Akým spôsobom a kedy Klient dostane peniaze)	bezhotovostne, po splnení podmienok stanovených Bankou
Doba trvania Úverovej zmluvy	Úverová zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to na dobu Úverového vzťahu, až do vysporiadania všetkých záväzkov, ktoré vznikli na základe alebo v súvislosti s úverom
Splátky a prípadne poradie, v ktorom sa budú splátky poukazovať	Výška a splatnosť jednotlivých splátok Istiny bude dohodnutá v splátkovom kalendári, ktorý bude tvoriť prílohu Úverovej zmluvy. Konečná splatnosť Splátkového úveru: 30.09.2052 Splatnosť úrokov: mesačne, v posledný deň kalendárneho mesiaca Spôsob splácania: odpísaním z Účtu pre splácanie
Celková čiastka, ktorú bude Klient musieť zaplatiť (Výška požičanej istiny plus úroky a prípadné náklady spojené so Splátkovým úverom)	554 547,34 EUR
Vyžadované záruky (Opis záruky, ktorú bude musieť Klient poskytnúť v súvislosti s Úverovou zmluvou)	Vinkulácia poistného plnenia z poistenia Bytového domu

3. Náklady spojené so Splátkovým úverom

Úroková sadzba Splátkového úveru alebo ak ide o rôzne úrokové sadzby Splátkového úveru, ktoré sa vzťahujú na Úverovú zmluvu	Fixná na 5 rokov, 3,00 % p. a. v deň uzatvorenia Úverovej zmluvy
---	--

<p>Ročná percentuálna miera nákladov (Celkové náklady vyjadrené ako ročné percento z celkovej výšky úveru. Ročná percentuálna miera nákladov pomáha Klientovi porovnať si rôzne ponuky.)</p>	<p>3,60 %</p> <p>Predpoklady použité na výpočet tejto miery:</p> <p>Splátkový úver bol poskytnutý v plnej výške v deň predchádzajúci dňu splatnosti prvej splátky dohodnutý podľa tejto Úverovej zmluvy. Dlžník Splátkový úver splatí riadne a včas v splátkach vo výške uvedenej v Úverovej zmluve, posledná splátka je vo výške zostatku Pohľadávky Banky a Dlžník bude plniť svoje povinnosti podľa Úverovej zmluvy. Dohodnutý typ a výška Úrokovej sadzby platia do skončenia Úverového vzťahu.</p> <p>V deň prvého poskytnutia Splátkového úveru stanoveného pre účely výpočtu RPMN Dlžník platí Spracovateľský poplatok vo výške 0,75 % zo schváleného objemu úveru min. však 165 EUR.</p> <p>V súvislosti so získaním Splátkového úveru za ponúkaných podmienok Dlžník uhrádza náklady na poistenie Bytového domu 859,00 EUR, pričom tieto náklady uhrádza pravidelne ročne, prvýkrát v deň prvého poskytnutia Splátkového úveru stanoveného pre účely výpočtu RPMN, následne vždy ku dňu splatnosti splátky, ktorá sa označením dňa a mesiaca zhoduje s označením najbližšej splátky splatnej po prvom poskytnutí Splátkového úveru stanoveného pre účely výpočtu RPMN. (Informáciu o výške poistného poskytol Banke Dlžník v žiadosti o úver.)</p>
<p>Na získanie Splátkového úveru alebo na získanie Splátkového úveru za ponúkaných podmienok sa musí uzavrieť — poistenie na zabezpečenie Splátkového úveru alebo — ďalšia zmluva o doplnkovej službe (Ak náklady spojené s týmito službami nie sú veriteľovi známe, nezahŕňajú sa do ročnej percentuálnej miery nákladov)</p>	<p>Nie</p>
<p>Súvisiace náklady</p>	
<p>Akékoľvek iné náklady vyplývajúce z Úverovej zmluvy</p>	<p>Spracovateľský poplatok: 0,75 % zo schváleného objemu úveru min. však 165 EUR, splatný pri uzatvorení Úverovej zmluvy</p> <p>Ostatné Poplatky: v zmysle Sadzobníka</p>
<p>Podmienky, za ktorých sa uvedené náklady spojené s Úverovou zmluvou môžu zmeniť</p>	<p>Banka je oprávnená Sadzobník meniť z dôvodu zmeny právnych predpisov, vývoja na bankovom alebo finančnom trhu, ktorý je objektívne spôsobilý ovplyvniť poskytovanie produktov Banky alebo podmienky ich poskytovania, zmien technických možností poskytovania produktov Banky, zabezpečenia bezpečného fungovania bankového systému alebo zabezpečenia obozretného podnikania Banky a bankovej stability. Zmenu Sadzobníka určí Banka Zverejnením.</p>
<p>Náklady v prípade oneskorených splátok (Chýbajúce splátky môžu mať pre Klienta vážne následky, napríklad nútený predaj a môžu sťažiť získanie úveru)</p>	<p>Za chýbajúce splátky sa bude Dlžníkovi účtovať:</p> <ul style="list-style-type: none"> - úrok z omeškania 5 % p. a.), - poplatok za upomienku 8,- EUR



	Banka určuje úrokovú sadzbu pre úrok z omeškania Zverejnením.
4. Iné dôležité právne aspekty	
Následky nesplácania Splátkového úveru	Banka je oprávnená: požadovať Úroky z omeškania - od prvého dňa omeškania, poplatky za upomienky - po zaslaní upomienky, postúpiť pohľadávky - po 3 omeškaných splátkach; uplatniť si nároky v rozhodcovskom konaní, alebo súdnom konaní, vymáhať pohľadávky formou exekučného konania - po 3 omeškaných splátkach, vykonať ďalšie úkony smerujúce k dražbe majetku - po 3 omeškaných splátkach, zaslať negatívnu informáciu do úverového registra - od prvého dňa omeškania
Čas, počas ktorého je veriteľ viazaný informáciami poskytnutými pred uzavretím Úverovej zmluvy	Tieto informácie sú platné ku dňu prevzatia tohto formulára.

INFORMÁCIA O ROČNEJ PERCENTUÁLNEJ MIERE NÁKLADOV (RPMN)

Druh Splátkového úveru: Úver na obnovu a rekonštrukciu bytových domov

Ročná percentuálna miera nákladov	3,60 %
Predpoklady použité na výpočet tejto miery:	<p>Predpoklady použité na výpočet tejto miery:</p> <p>Splátkový úver bol poskytnutý v plnej výške v deň predchádzajúci dňu splatnosti prvej splátky dohodnutý podľa tejto Úverovej zmluvy. Dlžník Splátkový úver splatí riadne a včas v splátkach vo výške uvedenej v Úverovej zmluve, posledná splátka je vo výške zostatku Pohľadávky Banky a Dlžník bude plniť svoje povinnosti podľa Úverovej zmluvy. Dohodnutý typ a výška Úrokovej sadzby platia do skončenia Úverového vzťahu.</p> <p>V deň prvého poskytnutia Splátkového úveru stanoveného pre účely výpočtu RPMN Dlžník platí Spracovateľský poplatok vo výške 0,75 % zo schváleného objemu úveru min. však 165 EUR.</p> <p>V súvislosti so získaním Splátkového úveru za ponúkaných podmienok Dlžník uhrádza náklady na poistenie Bytového domu 859,00 EUR, pričom tieto náklady uhrádza pravidelne ročne, prvýkrát v deň prvého poskytnutia Splátkového úveru stanoveného pre účely výpočtu RPMN, následne vždy ku dňu splatnosti splátky, ktorá sa označením dňa a mesiaca zhoduje s označením najbližšej splátky splatnej po prvom poskytnutí Splátkového úveru stanoveného pre účely výpočtu RPMN. (Informáciu o výške poistného poskytol Banke Dlžník v žiadosti o úver.)</p>

Tieto informácie sú platné ku dňu prevzatia tohto formulára.

Prevzal klient: 

Dátum: 

Podpis klienta: 

Dátum: 

Podpis klienta: 

