

**Zmluva o úvere**  
(ďalej „Úverová zmluva“)

uzatvorená medzi zmluvnými stranami:

**Slovenská sporiteľňa, a. s.**

Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO: 00151653

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 601/B  
(ďalej „Banka“)

a

**Vlastníci bytov a nebytových priestorov Bytového domu súpisné č. 622** zapísaného na Liste vlastníctva  
č. 13165 evidovaného Okresným úradom Košice

Adresa: Mudroňova 19,21,23, 040 01 Košice

zastúpení:

Obchodné meno/názov:

BYTOVÉ HOSPODÁRSTVO, s.r.o.

Adresa sídla:

Másiarska 26, 040 01 Košice

IČO:

31 735 860

Register: Obchodný register Okresného súdu Košice I, oddiel: Sro, vložka číslo: 8627/V

(ďalej „Dlžník“)

**Preambula**

Banka uzatvorila s National Development Fund II., a.s. so sídlom Grosslingová 44, 81109 Bratislava (ďalej len „**NDF II.**“) dňa 13.10.2020 Zmluvu o úvere s rozdelením portfóliového rizika (ďalej „**Zmluva o úvere s rozdelením portfóliového rizika**“) na účely poskytovania úverov s cieľom podpory zlepšenia energetickej hospodárnosti budov v Slovenskej republike. Uzatvorením Zmluvu o úvere s rozdelením portfóliového rizika sa Banka podieľa na realizácii pomoci formou kombinácie prostriedkov NDF II a Banky s cieľom ponúknuť zvýhodnené úvery na podporu zlepšenia energetickej hospodárnosti budov v Slovenskej republike (ďalej „**Program podpory pre bytové domy**“).

Dlžník má záujem získať podporu z Programu podpory pre bytové domy na realizáciu zamýšľaného projektu, (ďalej len „**Projekt**“); a to vo forme zvýhodnenej úrokovej sadzby (ďalej len „**SIH zvýhodnenie**“). Pod Projektom je chápaný projekt energetickej hospodárnosti bytových domov, ktorého účelom je zvyšovanie energetickej efektívnosti bytových domov nad rámec splnenia minimálnych požiadaviek na energetickú hospodárnosť budov.

NDF II. je investičný fond, cez ktorý sa na Slovensku implementujú finančné nástroje z EŠIF v programovom období 2014-2020. NDF II. je v správe Slovak Investment Holding, a.s. (ďalej len „**SIH**“), dcérskej spoločnosti Slovenskej záručnej a rozvojovej banky, a.s. Finančné nástroje implementované cez NDF II. majú návratnú formu - patria medzi ne záručné schémy, úverové programy a investície do vlastného imania. Cieľom NDF II. je zlepšiť prístup k financovaniu v oblasti dopravnej infraštruktúry, energetickej efektívnosti, odpadového hospodárstva, sociálnej ekonomiky a malých a stredných podnikov. Investície NDF II. sa implementujú prostredníctvom finančných sprostredkovateľov alebo priamo na úrovni konečných prijímateľov.

Poskytovateľom pomoci je Ministerstvo investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie Slovenskej republiky, ktoré je riadiacim orgánom pre Integrovaný regionálny operačný program, ktorý je spolufinancovaný z Európskych štrukturálnych a investičných fondov. NDF II. je administrátorom pomoci, ktorého riadením je poverený SIH ako správca NDF II.

Financovanie poskytnuté na tento projekt bolo podporené z operačného programu Integrovaný regionálny operačný program, ktorý je spolufinancovaný z Európskych štrukturálnych a investičných fondov (ďalej „**Operačný program**“)



## I. Základné podmienky

1. Predmetom tejto Úverovej zmluvy je poskytnutie Splátkového úveru č. **5195390469** (ďalej „Úver“) Bankou Džžníkovi v sume, mene a za podmienok dohodnutých v tejto Úverovej zmluve na základe Žiadosti o úver podanej v mene Džžníka správcom vykonávajúcim správu bytového domu na základe zmluvy o správe alebo spoločenstva vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytovom dome, ktorého identifikácia je uvedená v hlavičke tejto Úverovej zmluvy (ďalej „Žiadateľ“). Džžník je povinný za podmienok dohodnutých v Úverovej zmluve poskytnutý Úver splatiť, platiť Príslušenstvo a Poplatky a plniť ďalšie podmienky dohodnuté v Úverovej zmluve.
2. Základné podmienky:

**Výška:** **529 131,00 EUR**

**Poskytnutie:**

Spôsob poskytnutia: v Tranžiach bezhotovostne  
účet pre poskytnutie  
Splátkového úveru: uvedený v Žiadosti o čerpanie  
Lehota na čerpanie: 30.10.2023

**Účel:**

Úver na obnovu a rekonštrukciu bytových domov určený na opravu alebo rekonštrukciu spoločných častí, spoločných zariadení a príslušenstva bytového domu, a to na zateplenie, asanáciu balkónov, výmenu výplňových priestorov, maľby a nátery, odkvapový chodník, bleskozvod.

**Úročenie:**

typ a výška Úrokovej sadzby: fixná na 10 rokov, 2,25 % p. a. v deň uzatvorenia Úverovej zmluvy  
doba fixácie: odo dňa uzatvorenia Úverovej zmluvy do 01.11.2032  
Úrokové obdobie: jeden kalendárny mesiac, t.j. úroky sú splatné mesačne, v posledný deň kalendárneho mesiaca  
úroky z omeškania: 5 % p.a.

**Splácanie:**

deň konečnej splatnosti  
Splátkového úveru: **30.09.2052**

výška a periodicita splátok istiny podľa splátkového kalendára, ktorý je prílohou tejto Úverovej zmluvy

Ak bude Splátkový úver poskytnutý v deň splatnosti prvej splátky istiny, Banka zrealizuje odpis splátky v nasledujúci kalendárny deň.

spôsob splácania: odpísaním z Účtu pre splácanie  
Účet pre splácanie: SK07 0900 0000 0050 4285 0233  
Účet Banky: SK73 0900 0000 0051 9539 0469

Pravidlo určenia splatnosti  
Úverovej pohľadávky splatnosť aj v deň ktorý nie je Obchodným dňom

Celková čiastka spojená so  
Splátkovým úverom: 748 397,46 EUR

Ročná percentuálna miera  
nákladov (RPMN): 2,67 %

Predpoklady použité na  
Výpočet RPMN: Splátkový úver bol poskytnutý v plnej výške v deň predchádzajúci dňu splatnosti prvej splátky dohodnutý podľa tejto Úverovej zmluvy. Džžník Splátkový úver splatí riadne a včas v splátkach vo výške uvedenej v Úverovej zmluve, posledná splátka je vo výške zostatku Pohľadávky Banky a Džžník bude plniť svoje povinnosti podľa



Úverovej zmluvy. Dohodnutý typ a výška Úrokovej sadzby platia do skončenia Úverového vzťahu.

V deň prvého poskytnutia Splátkového úveru stanoveného pre účely výpočtu RPMN Dižník platí Spracovateľský poplatok vo výške uvedenej v časti Poplatky.

V súvislosti so získaním Splátkového úveru za ponúkaných podmienok Dižník uhradza náklady na poistenie Bytového domu 859,00 EUR, pričom tieto náklady uhradza pravidelne ročne, prvýkrát v deň prvého poskytnutia Splátkového úveru stanoveného pre účely výpočtu RPMN, následne vždy ku dňu splatnosti splátky, ktorá sa označením dňa a mesiaca zhoduje s označením najbližšej splátky splatnej po prvom poskytnutí Splátkového úveru stanoveného pre účely výpočtu RPMN. (Informáciu o výške poistného poskytol Banke Dižník v žiadosti o úver.)

*INFORMATÍVNY údaj o celkovej čiastke a o RPMN spojenej so Splátkovým úverom, ak v predpokladoch použitých na výpočet RPMN NIE SÚ započítané náklady na poistenie Bytového domu*

*INFORMATÍVNA celková čiastka  
spojená so Splátkovým úverom bez  
započítania nákladov na poistenie  
Bytového domu : 722 627,46 EUR*

*INFORMATÍVNA RPMN bez  
započítania nákladov na poistenie  
Bytového domu : 2,38 %*

**Poplatky:**

Spracovateľský poplatok: 0,75 % z výšky Splátkového úveru, splatný pri uzatvorení Úverovej zmluvy

ostatné Poplatky: v zmysle Sadzobníka; v prípade ak je v Sadzobníku pri uplatňovanom Poplatku uvedená minimálna výška Poplatku, táto sa pre účely stanovenia Poplatku podľa tejto Úverovej zmluvy neuplatňuje

3. Ak Dižník neuhradí Pohľadávku Banky riadne a včas, Banka môže okrem zaplatenia úrokov z omeškania požadovať od Dižníka aj zmluvnú pokutu za každý prípad omeškania vo výške 8 EUR, a to najviac do výšky určenej podľa právnych predpisov. Dižník sa zaväzuje zmluvnú pokutu Banke zaplatiť. Zmluvná pokuta je splatná okamžite po márnom uplynutí lehoty na plnenie určenej v písomnom bezplatnom upozornení zaslanom Dižníkovi. Zaplatením zmluvnej pokuty nezaniká povinnosť zaplatiť omeškanú sumu.
4. Všetky údaje uvedené v Základných podmienkach Úverovej zmluvy sú platné ku dňu uzatvorenia Úverovej zmluvy, ich zmeny sa riadia Úverovou zmluvou, POP a VOP.

## II. Podmienky čerpania a osobitné ustanovenia

1. Podmienky čerpania sú:
  - a) nehrozí, nenastal alebo netrvá Prípad porušenia,
  - b) nebol urobený úkon smerujúci k výpovedi alebo odstúpeniu od Zmluvy,
  - c) zriadenie a vznik Zabezpečenia podľa prílohy k Úverovej zmluve (okrem Zabezpečenia, pre ktorého zriadenie a vznik je podľa Úverovej zmluvy požadovaný iný okamih),
  - d) uhradenie Spracovateľského poplatku,
  - e) Dižník, ktorý je Podnikom t.j. osobou, ktorá vykonáva hospodársku činnosť spočívajúcu v ponuke tovaru alebo služieb na trhu bez ohľadu na jej právnu formu a spôsob jej financovania spĺňa všetky príslušné podmienky uvedené v Schéme štátnej pomoci; a to
    - nie je podnikom v ťažkostiach



- nenárokuje sa voči nemu vrátenie pomoci na základe predchádzajúceho rozhodnutia Európskej komisie, ktorým bola poskytnutá pomoc označená za neoprávnenú a nezlučiteľnú s vnútorným trhom
- nebol sankcionovaný za porušenie akéhokoľvek právneho predpisu zakazujúceho nelegálne zamestnávanie štátnych príslušníkov tretích krajín
- nepodniká v odvetviach, ktoré sú pre účely SIH zvýhodnenia v zmysle Schémy štátnej pomoci zakázané odvetvia,

- f) predložiť právoplatné stavebné povolenie, prípadne právoplatné potvrdenie stavebného úradu, že proti vykonaniu stavebných úprav, ktorých financovanie je účelom Splátkového úveru, nemá námietky, ak je vzhľadom na rozsah úkonov je ich vydanie potrebné a to pred čerpaním prvej účelovej časti úveru, k čerpaniu predložiť dve právoplatné stavebné povolenia - existujúce s predĺženou platnosťou vystavené 4.8.2022 a právoplatné stavebné povolenie na výstavbu lodží. Pred predložením stavebného povolenia na výstavbu lodží, financovanie iba nákladov nesúvisiacich so sanáciou lodží a ich výstavbou,
- g) predložiť poisťnú zmluvu na Bytový dom,
- h) predložiť žiadosť o zriadenie vinkulácie poisťného plnenia z poistenia Bytového domu a potvrdenie príslušnej poisťovne o vinkulácii a to pred čerpaním prvej účelovej časti úveru,
- i) predložiť doklady preukazujúce účel čerpania Úveru (faktúry, uzatvorenej kúpnej zmluvy, zmluvy o dielo, resp. iné) a to pred čerpaním každej účelovej časti úveru. Dodávateľia: Resta Trenčín SK s.r.o., IČO 52262928, DKB-KS,s.r.o., IČO 45253650,
- j) predložiť písomné potvrdenie Centrálného registra zmlúv vedenom Úradom vlády SR o zverejnení Úverovej zmluvy a Zabezpečovacích zmlúv s ich prílohami a súčasťami alebo písomného vyhlásenia Dlížníka o zverejnení týchto dokumentov na webovom sídle Dlížníka alebo v Obchodnom vestníku, a to podľa toho, akým spôsobom je v zmysle právnych predpisov Dlížník povinný zmluvy zverejňovať,
- k) zabezpečiť prevod peňažných prostriedkov z Fondu prevádzky, údržby a opráv minimálne vo výške trojnásobku prvej mesačnej splátky istiny Splátkového úveru vrátane úrokov a spracovateľského poplatku, t.j. 16 100,00 EUR na účet Dlížníka č. SK07 0900 0000 0050 4285 0233 vedenom v Banke.

2. Dlížník sa zaväzuje plniť aj nasledovné Povinnosti:

- a) predkladať na požiadanie správy o hospodárení Bytového domu a analýzu platobnej disciplíny na tlačive Banky; omeškanosť platieb do fondu prevádzky, údržby a opráv a úhrad za plnenia môže byť max. 5% z celkového ročného predpisu platieb; Banka je oprávnená vyzvať Dlížníka na predloženie zoznamu neplatičov s vyčíslenou sumou nedoplatku. Túto povinnosť je Dlížník povinný splniť bez zbytočného odkladu po doručení výzvy Banky,
- b) zabezpečiť tvorbu fondu prevádzky, údržby a opráv tak, aby mesačná platba do fondu prevádzky, údržby a opráv okrem prevádzky, údržby a opráv v Bytovom dome pokryla navyše splátku Splátkového úveru pripadajúcu na daný kalendárny mesiac,
- c) zabezpečiť, aby Úverová zmluva a súvisiace dokumenty boli podpísané osobami oprávnenými konať za Dlížníka,
- d) v prípade zmeny vlastníka v Bytovom dome zabezpečiť, aby nový vlastník v Bytovom dome poukazoval platby do fondu prevádzky, údržby a opráv takým spôsobom a aspoň v takej výške, v akej ich poukazoval predchádzajúci vlastník v Bytovom dome,
- e) bezodkladne po doručení výzvy predložiť Banke aktuálny zoznam vlastníkov v Bytovom dome spolu s vyčíslenou aktuálnou výškou platieb do fondu prevádzky, údržby a opráv, v prípade osobitných príspevkov spolu so súhlasom vlastníka s výškou osobitných príspevkov do fondu prevádzky, údržby a opráv,
- f) poskytovať správcovi Bytového domu alebo zriadenému spoločenstvu vlastníkov bytov nevyhnutnú súčinnosť pri vykonávaní práv a povinností vyplývajúcich z Úverovej zmluvy,
- g) meniť podmienky správy Bytového domu, schválené v súvislosti s Úverom, vrátane podmienky tvorby fondu prevádzky, údržby a opráv len s predchádzajúcim súhlasom Banky,
- h) bez zbytočného odkladu písomne informovať Banku o zmenách spôsobu konaní za Dlížníka,
- i) bez zbytočného odkladu písomne oznámiť Banke zmenu v osobe správcu Bytového domu alebo zriadenie prípadne zrušenie spoločenstva vlastníkov bytov,
- j) v prípade zmeny správy Bytového domu uskutočniť všetky úkony nevyhnutné k tomu, aby po zmene správy Bytového domu došlo k platnému prevzatíu všetkých práv a povinností Dlížníka z Úverovej zmluvy, vrátane Zabezpečenia, a
- k) zabezpečiť smerovanie všetkých mesačných platieb od jednotlivých vlastníkov bytov a nebytových priestorov v Bytovom dome na bežný účet / bežné účty Dlížníka vedené v Banke, najneskôr do 3 mesiacov od uzatvorenia Úverovej zmluvy,





- l) zabezpečiť, aby zostatok vlastných peňažných prostriedkov na bežnom účte Dlžníka vedenom v Banke bol minimálne vo výške trojnásobku prvej mesačnej splátky istiny Splátkového úveru vrátane úrokov, t.j. 6 627,00 EUR.
3. Dlžník podpisom Úverovej zmluvy vyhlasuje, že:
- predložená zmluva o výkone správy alebo zmluva o spoločenstve vlastníkov bytov je v súlade s platným právnymi predpismi a schôdza alebo písomné hlasovanie vlastníkov bytov a nebytových priestorov v Bytovom dome potvrdzujúce podmienky stanovené Bankou prebehlo v súlade s platnými právnymi predpismi
4. Banka nie je povinná vykonať Pokyn na nakladanie s peňažnými prostriedkami na Účte pre splácanie Splátkového úveru do výšky Pohľadávky Banky, nikdy však nevykoná Pokyn na nakladanie, ak by konečný zostatok na tomto účte klesol pod 3 násobok mesačnej splátky istiny, a to po celú dobu trvania Úverového vzťahu.

### **Osobitné zmluvné dojednania súvisiace s poskytnutím SIH zvýhodnenia:**

5. Dlžník vyhlasuje, že:
- pred podpisom Úverovej zmluvy obdržal od Banky informáciu o podmienkach Programu podpory pre bytové domy
  - Úverom nebude financovaný výdavok, na ktorý bola Dlžníkovi poskytnutá pomoc z iného nástroja Únie a nepodporuje operáciu, na ktorú bola poskytnutá pomoc na základe iného operačného programu ako je Operačný program; Dlžník sa zároveň zaväzuje na financovanie takéhoto výdavku nežiadať o pomoc z iného nástroja únie alebo žiadneho operačného programu iného ako je Operačný program
6. Dlžník sa zaväzuje použiť Splátkový úver výlučne na financovanie Projektu.
7. Dlžník alebo Žiadateľ je povinný:
- a) zaslať na e-mailovú adresu Banky: [bytovedomy@slsp.sk](mailto:bytovedomy@slsp.sk) a emailovú adresu NDF II. [bytovedomy@sih.sk](mailto:bytovedomy@sih.sk) **monitorovaciu správu Projektu**, a to v štruktúre poskytnutej Dlžníkovi Bankou pri podpise Úverovej zmluvy, a to najneskôr do 20. januára po skončení bežného účtovného obdobia. Dlžník alebo Žiadateľ je povinný monitorovaciu správu Projektu predkladať za obdobie troch bežných účtovných období nasledujúcich po podpise Úverovej zmluvy
- b) zaslať **Slovenskej inováčnej a energetickej agentúre (ďalej „SIEA“)** najneskôr do 30 dní po získaní dokumentov alebo zistení informácií, ktoré má Dlžník alebo Žiadateľ predložiť:
- energetický certifikát budovy** po dokončení obnovy bytového domu a
  - údaje o skutočnej spotrebe energie** na vykurovanie a energie na prípravu teplej vody (vrátane dokladov preukazujúcich túto reálnu spotrebu) za dve ročné vyúčtovacie obdobia pred realizáciou obnovy a za tri ročné vyúčtovacie obdobia nasledujúce po dokončení obnovy bytového domu, pričom za rok dokončenia obnovy bytového domu sa považuje rok vypracovania energetického certifikátu bytového domu ak poskytovateľ úveru nestanoví inak, pričom aktuálne usmernenie o postupe ako poskytovať údaje do monitorovacieho systému energetickej efektívnosti (MSEE) prevádzkovaného SIEA bude zverejnené na webovej stránke: <https://www.siea.sk/monitorovaci-system/prijimatelia-podpory/sih/>.
- Pre komunikáciu svoje požiadavky adresujte na e-mailovú adresu: [bytovedomy@siea.gov.sk](mailto:bytovedomy@siea.gov.sk).
- c) zaslať **Banke energetický certifikát budovy** po dokončení obnovy bytového domu, a to najneskôr do 30 dní po získaní tohto dokumentu na e-mailovú adresu Banky: [bytovedomy@slsp.sk](mailto:bytovedomy@slsp.sk)
8. Dlžník a Žiadateľ, v súvislosti s projektom energetickej hospodárnosti bytového domu financovaného z prostriedkov EŠIF, uznávajú a súhlasia, že NDF II.; SIH; Európsky dvor audítorov (ďalej len EDA); Komisia (vrátane úradu OLAF); všetky ostatné inštitúcie alebo orgány Únie, ktoré sú oprávnené kontrolovať používanie Európskeho fondu regionálneho rozvoja, Európskeho sociálneho fondu a Kohézneho fondu (ďalej spolu len **Inštitúcie EU**); Protimonopolný úrad Slovenskej republiky; akýkoľvek iný kompetentný národný alebo regionálny orgán vrátane orgánu auditu podľa § 10 zákona č. 323/2015 Z. z. o finančných nástrojoch financovaných z európskych štrukturálnych a investičných fondov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len **Zákon o finančných nástrojoch**) (Ministerstva financií Slovenskej republiky); certifikačného orgánu podľa § 9 Zákona o finančných nástrojoch (Ministerstva financií Slovenskej republiky); riadiaceho orgánu podľa § 7 Zákona o finančných nástrojoch (Ministerstva investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie Slovenskej republiky);



Najvyššieho kontrolného úradu SR, Úradu vládneho auditu, Orgánu zabezpečujúceho ochranu finančných záujmov EÚ (ďalej len **Vnútroštátne orgány**) vrátane ich riadne oprávnených zástupcov a nimi poverených nezávislých audítorov majú právo vykonávať audity a kontroly a žiadať informácie v súvislosti s Úverom Dlížníka a jeho plnením.

9. Dlížník a Žiadateľ, v súvislosti s projektom energetickej hospodárnosti bytového domu financovaného z prostriedkov EŠIF, sú povinní poskytnúť súčinnosť pri výkone takejto kontroly a auditu a strpieť výkon tejto kontroly a auditu. Dlížník a Žiadateľ, v súvislosti s projektom energetickej hospodárnosti bytového domu financovaného z EŠIF, povolia NDF II., SIH, Inštitúciám EÚ, Vnútroštátnym orgánom, ich zástupcom a nimi povereným nezávislým audítorom vykonať monitorovacie návštevy a inšpekcie ich obchodných činností, účtovných kníh a záznamov. Keďže tieto kontroly môžu zahŕňať aj kontroly v priestoroch realizácie projektu, príslušní Dlížník a Žiadateľ povolia prístup do týchto priestorov NDF II., SIH, Inštitúciám EÚ, Vnútroštátnym orgánom, ich zástupcom a nimi povereným nezávislým audítorom počas bežných pracovných hodín.
10. Dlížník a Žiadateľ sa zaväzujú na základe žiadosti bezodkladne poskytnúť všetky dokumenty alebo informácie týkajúce sa príslušného Úveru Dlížníka, ktoré umožňujú splnenie povinnosti alebo ktoré majú byť zahrnuté v akejkoľvek správe zo strany Banky, SIH, EDA, Komisie, zástupcov Komisie (vrátane úradu OLAF), ďalších inštitúcií alebo orgánov Európskej únie, ktoré majú právo overovať používanie Európskych fondov, Vnútroštátnych orgánov a NDF II. Dlížník a Žiadateľ týmto zároveň poskytujú súhlas na to, by mohli byť všetky dané dokumenty a informácie zdieľané medzi Bankou, SIH, EDA, Komisiou, zástupcami Komisie (vrátane úradu OLAF), ďalšími inštitúciami alebo orgánmi Európskej únie, ktoré majú právo overovať používanie Európskych fondov, Vnútroštátnymi orgánmi a NDF II.
11. Dlížník sa zaväzuje v prípade zmeny správcu alebo zmeny formy správy bytového domu zaviazat' subjekt vykonávajúci následnú správu bytového domu plniť povinnosti Žiadateľa a povinnosti Dlížníka z Úverovej zmluvy, pričom vlastníci v bytovom dome ako Dlížníci zodpovedajú za plnenie povinností Žiadateľa vyplývajúcich z tejto Úverovej zmluvy spoločne a nerozdielne.
12. Dlížník sa nesmie dopustiť žiadnej nezrovnalosti (t.j. akékoľvek porušenie ustanovení práva EÚ alebo vnútroštátneho práva týkajúceho sa jeho uplatňovania, ktoré vyplýva z konania alebo opomenutia Dlížníka, ktorého dôsledkom je alebo by bol negatívny dopad na rozpočet EÚ zaťažením všeobecného rozpočtu neoprávneným výdavkom) alebo podvodu a je povinný vo všetkých ohľadoch dodržiavať všetky príslušné právne predpisy (vnútroštátne aj predpisy Európskej únie) predpisov týkajúcich sa predchádzaniu praniu špinavých peňazí, boja proti terorizmu a daňových podvodov, nariadenia o európskych štrukturálnych a investičných fondoch, zákon o fondoch EÚ, Zákon o finančných nástrojoch, zákon o registri partnerov verejného sektora, zákon o účtovníctve, požiadavky v rámci operačného programu, Úverovú zmluvu a príslušné odborné normy ktorých porušenie môže:
  - a) nepriaznivo ovplyvniť plnenie Zmluvy o úvere s rozdelením portfóliového rizika; alebo
  - b) nepriaznivo ovplyvniť záujmy NDF II, Komisie alebo Vnútroštátnych orgánov vyplývajúce zo Zmluvy o úvere s rozdelením portfóliového rizika.
13. Každý Dlížník, ktorý je Podnikom, berie na vedomie, že poskytnutím financovania príjme podľa schémy štátnej pomoci č. G000034 pre úverový nástroj na podporu energetickej hospodárnosti budov (bytových domov) zverejnenú v Obchodnom vestníku č. 81/2021, štátnu pomoc. Výška štátnej pomoci pripadajúca na Podnik závisí od výšky zvýhodnenia úrokovej sadzby, a bola prepočítaná s ohľadom na pomer podlahovej plochy bytu alebo nebytového priestoru voči podlahovej ploche bytového domu. Výška štátnej pomoci pripadajúca na jednotlivé podniky je priložená ako Príloha k tejto Úverovej zmluve, pričom Žiadateľ sa týmto zaväzuje oznámiť jednotlivým Podnikom výšku štátnej pomoci, ktorá im boli pri financovaní podľa tejto Úverovej zmluvy poskytnutá. Štátna pomoc poskytnutá Podniku bude evidovaná v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi.
14. Banka je oprávnená poskytnúť Dôverné informácie týkajúce sa Dlížníka v súvislosti s financovaním podľa Úverovej zmluvy NDF II, Inštitúciám EÚ, Vnútroštátnym orgánom, ich zástupcom a nimi povereným nezávislým audítorom, a to v neobmedzenom rozsahu a za účelom splnenia povinností vyplývajúcich zo Zmluvy o úvere s rozdelením portfóliového rizika. Dlížník týmto udeľuje k tomuto svoj výslovný súhlas.
15. Dlížník súhlasí, že:
  - a) jeho údaje (a určité informácie týkajúce sa Záruky) budú uvedené v zozname, ktorý bude zverejnený v súlade s Prílohou XII Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (ES) č. 1303/2013 zo 17. decembra 2013
  - b) akékoľvek osobné údaje poskytnuté NDF II, Vnútroštátnym orgánom alebo Komisii môžu byť uchovávané minimálne po dobu 10 rokov od uzatvorenia tejto Úverovej zmluvy,
  - c) žiadosti o overenie, opravu, vymazanie alebo inú zmenu osobných údajov môže zaslať NDF II na adresu sídla, Vnútroštátnym orgánom na adresu Úradu na ochranu osobných údajov SR, Komisii, Európskemu dozornému úradníkovi pre ochranu údajov, Rue Wiertz 60, B-1047 Brusel, Belgicko



- d) môže podať sťažnosť u dozorného orgánu, ak sa domnieva, že následkom spracovania osobných údajov NDF II alebo Komisiou boli porušené jeho práva.
16. Dlužník sa zaväzuje uchovať dokumentáciu súvisiacu s Projektom, Splátkovým úverom a všetky príslušné dokumenty pre účely inšpekcie Príslušnými stranami, a to najmenej po dobu 10 rokov po predložení účtov, do ktorých sa tieto výdavky na operácie zahrnuli v súlade s platnou európskou legislatívou. Banka je oprávnená požadovanú dobu archivácie jednostranne predĺžiť.
17. V prípade, ak dôjde zo strany Dlužníka alebo Žiadateľa k akémukoľvek porušeniu Úverovej zmluvy, porušeniu platných právnych predpisov SR alebo právnych predpisov EÚ alebo opomenutia plnenia povinností podľa týchto predpisov alebo ak Dlužník alebo Žiadateľ poskytol alebo uviedol alebo poskytnie alebo uvedie či už vedome alebo nevedome, úmyselne alebo neúmyselne nepravdivé, neúplné alebo nepresné informácie, a v súvislosti s uvedenou skutočnosťou dôjde pri Splátkovom úvere k ukončeniu poskytovania SIH zvýhodnenia alebo k vyradeniu Splátkového úveru zo súboru zvýhodnených úverov, je Banka oprávnená výlučne na základe vlastného rozhodnutia ihneď po zistení tejto skutočnosti:
- vyhlásiť mimoriadnu splatnosť Pohľadávky Banky a požadovať jej splatenie v lehote určenej v oznámení o mimoriadnej splatnosti, alebo
  - jednostranne upraviť podmienky Splátkového úveru tak, aby zodpovedali bežne ponúkaným podmienkam obdobného úverového produktu v podmienkach Banky.

### III. Záverečné ustanovenia

#### 1. Kontaktné údaje:

	Banka	Dlužník
Korešpondenčná adresa:	Slovenská sporiteľňa, a. s. Tomášikova 48 832 37 Bratislava	Vlastníci bytov a nebytových priestorov Bytového domu súpisné č. 622 Mudroňova 19,21,23, 040 01 Košice zastúpení: BYTOVÉ HOSPODÁRSTVO, s.r.o. Mäsiarska 26, 040 01 Košice
E-mailová adresa:	[REDACTED]	[REDACTED]
Telefónne číslo:	[REDACTED]	[REDACTED]
Kontaktná osoba:	[REDACTED]	[REDACTED]

Pre účely podania Žiadosti o čerpanie a Pokynov s tým súvisiacich môže Dlužník využiť technické zariadenia, a to fax alebo e-mail. Dlužník preukáže svoju totožnosť:


- a) identifikačným číslom, ktorým je IČO Dlužníka,
  - b) autentifikačným údajom, ktorým je podpis Dlužníka na Žiadosti o čerpanie, ktorý sa zhoduje s podpisom Dlužníka uvedenom v Úverovej zmluve alebo v plnomocenstve,
  - c) skutočnosťou, že Dlužník použil na zaslanie Žiadosti o čerpanie kontaktné miesta Dlužníka a Banky uvedené v tomto bode.
2. Dlužník vyhlasuje, že sa oboznámil so súčasťami Úverovej zmluvy, ktorými sú:
- a) Všeobecné obchodné podmienky Slovenskej sporiteľne, a.s., s účinnosťou od 1. 1. 2015 (ďalej „VOP“),
  - b) Produktové obchodné podmienky pre úvery, bankové záruky a akreditívy Slovenskej sporiteľne, a.s., s účinnosťou od 1. 1. 2015 (ďalej „POP“),
  - c) Sadzobník a
  - d) podmienky určené Zverejnením, za ktorých sa Bankový produkt poskytuje, súhlasí s nimi a zaväzuje sa ich dodržiavať.
3. Všetky právne vzťahy vyslovene neupravené v Úverovej zmluve sa budú riadiť POP, VOP, Obchodným zákonníkom a ostatnými právnymi predpismi, a to v tomto poradí.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že ich vzájomné právne vzťahy súvisiace s Úverovou zmluvou sa, podľa § 262 Obchodného zákonníka, budú spravovať podľa príslušných ustanovení Obchodného zákonníka.
5. Úverová zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu zmluvnými stranami.




6. Ak je Dlžník povinnou osobou a Úverová zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa zákona o slobodnom prístupe k informáciám (zákon o slobode informácií), Úverová zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť Obchodný deň nasledujúci po dni, v ktorom Dlžník preukáže Banke zverejnenie Úverovej zmluvy spôsobom podľa VOP.

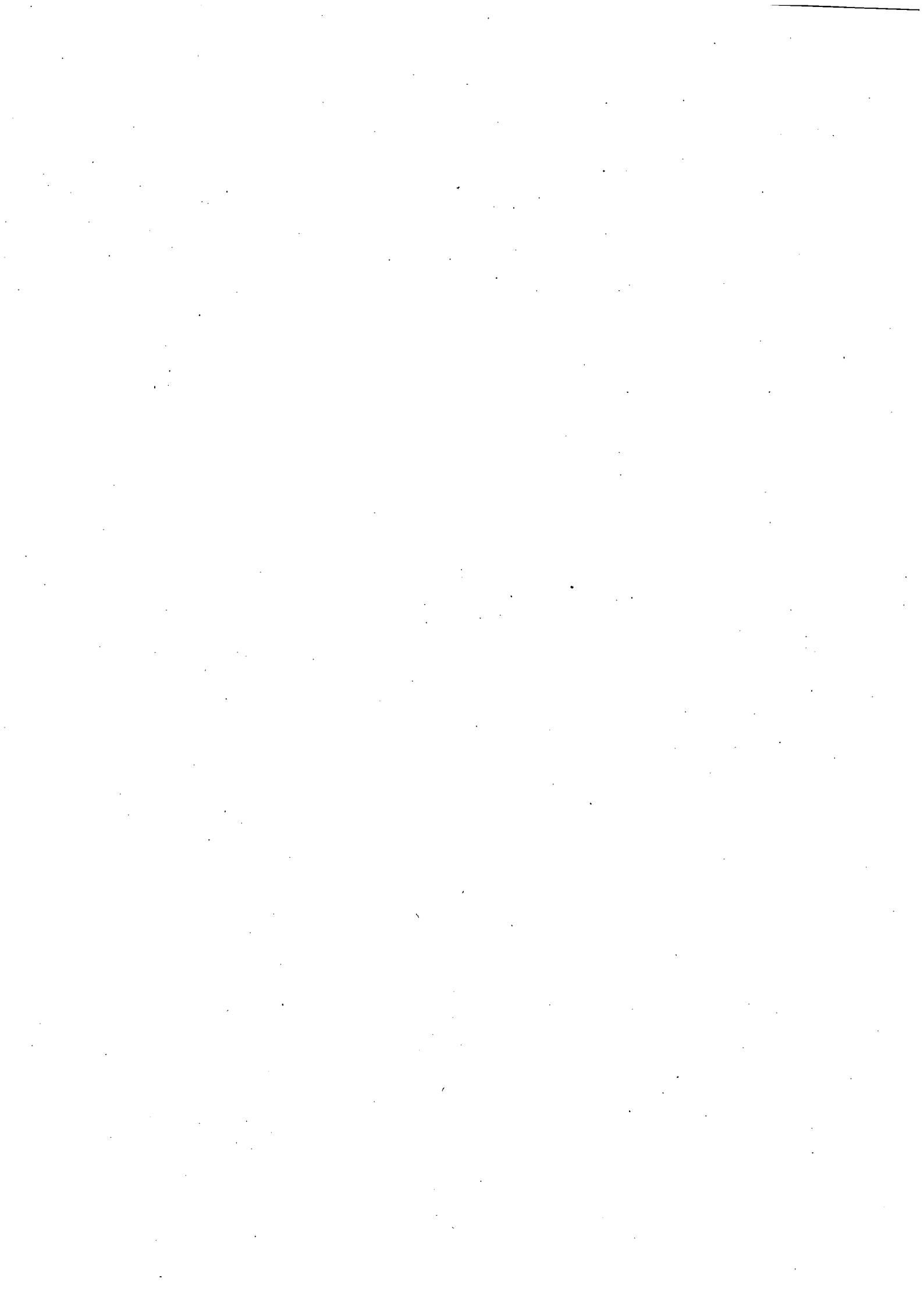
**Prílohy:**      **Splátkový kalendár**  
                  **Plnomocenstvo**  
                  **Zoznam Zabezpečenia**

 a   
**Slovenská sporiteľňa, a. s.**



  
**Dlžník/Žiadateľ**  
**BYTOVÉ HOSPODÁRSTVO, s.r.o.**







## Príloha k Zmluve o úvere

### Zoznam Zabezpečenia

1. **Vinkulácia  
poistného plnenia**

vinkulácia poistného plnenia z poistenia Bytového domu zriadená poisníkom z poistnej zmluvy v poisťovni, v ktorej je majetok poistený, čím bude zabezpečená výplata poistnej sumy v prípade poistnej udalosti na majetku v prospech Banky, a to až do výšky Pohľadávky Banky; vinkuláciu musí príslušná poisťovňa písomne potvrdiť;



**SPLÁTKOVÝ KALENDÁR**

Dlžník:

**Vlastníci bytov a nebytových  
priestorov bytového domu  
súpisné č. 622**

Pohľadávka:

**529 131,00 EUR**

Číslo splátky	Dátum splátky	Čiastka splátky v eurách
1	31.12.2022	1 182,42
2	31.01.2023	1 182,42
3	28.02.2023	1 182,42
4	31.03.2023	1 182,42
5	30.04.2023	1 182,42
6	31.05.2023	1 182,42
7	30.06.2023	1 182,42
8	31.07.2023	1 182,42
9	31.08.2023	1 182,42
10	30.09.2023	1 182,42
11	31.10.2023	1 182,42
12	30.11.2023	1 182,42
13	31.12.2023	1 207,56
14	31.01.2024	1 207,56
15	29.02.2024	1 207,56
16	31.03.2024	1 207,56
17	30.04.2024	1 207,56
18	31.05.2024	1 207,56
19	30.06.2024	1 207,56
20	31.07.2024	1 207,56
21	31.08.2024	1 207,56
22	30.09.2024	1 207,56
23	31.10.2024	1 207,56
24	30.11.2024	1 207,56
25	31.12.2024	1 234,73
26	31.01.2025	1 234,73
27	28.02.2025	1 234,73
28	31.03.2025	1 234,73
29	30.04.2025	1 234,73
30	31.05.2025	1 234,73
31	30.06.2025	1 234,73
32	31.07.2025	1 234,73
33	31.08.2025	1 234,73
34	30.09.2025	1 234,73
35	31.10.2025	1 234,73
36	30.11.2025	1 234,73
37	31.12.2025	1 262,51
38	31.01.2026	1 262,51
39	28.02.2026	1 262,51
40	31.03.2026	1 262,51
41	30.04.2026	1 262,51

42	31.05.2026	1 262,51
43	30.06.2026	1 262,51
44	31.07.2026	1 262,51
45	31.08.2026	1 262,51
46	30.09.2026	1 262,51
47	31.10.2026	1 262,51
48	30.11.2026	1 262,51
49	31.12.2026	1 290,91
50	31.01.2027	1 290,91
51	28.02.2027	1 290,91
52	31.03.2027	1 290,91
53	30.04.2027	1 290,91
54	31.05.2027	1 290,91
55	30.06.2027	1 290,91
56	31.07.2027	1 290,91
57	31.08.2027	1 290,91
58	30.09.2027	1 290,91
59	31.10.2027	1 290,91
60	30.11.2027	1 290,91
61	31.12.2027	1 319,96
62	31.01.2028	1 319,96
63	29.02.2028	1 319,96
64	31.03.2028	1 319,96
65	30.04.2028	1 319,96
66	31.05.2028	1 319,96
67	30.06.2028	1 319,96
68	31.07.2028	1 319,96
69	31.08.2028	1 319,96
70	30.09.2028	1 319,96
71	31.10.2028	1 319,96
72	30.11.2028	1 319,96
73	31.12.2028	1 349,66
74	31.01.2029	1 349,66
75	28.02.2029	1 349,66
76	31.03.2029	1 349,66
77	30.04.2029	1 349,66
78	31.05.2029	1 349,66
79	30.06.2029	1 349,66
80	31.07.2029	1 349,66
81	31.08.2029	1 349,66
82	30.09.2029	1 349,66
83	31.10.2029	1 349,66
84	30.11.2029	1 349,66
85	31.12.2029	1 380,03
86	31.01.2030	1 380,03
87	28.02.2030	1 380,03
88	31.03.2030	1 380,03
89	30.04.2030	1 380,03
90	31.05.2030	1 380,03
91	30.06.2030	1 380,03
92	31.07.2030	1 380,03
93	31.08.2030	1 380,03
94	30.09.2030	1 380,03

95	31.10.2030	1 380,03
96	30.11.2030	1 380,03
97	31.12.2030	1 411,08
98	31.01.2031	1 411,08
99	28.02.2031	1 411,08
100	31.03.2031	1 411,08
101	30.04.2031	1 411,08
102	31.05.2031	1 411,08
103	30.06.2031	1 411,08
104	31.07.2031	1 411,08
105	31.08.2031	1 411,08
106	30.09.2031	1 411,08
107	31.10.2031	1 411,08
108	30.11.2031	1 411,08
109	31.12.2031	1 442,82
110	31.01.2032	1 442,82
111	29.02.2032	1 442,82
112	31.03.2032	1 442,82
113	30.04.2032	1 442,82
114	31.05.2032	1 442,82
115	30.06.2032	1 442,82
116	31.07.2032	1 442,82
117	31.08.2032	1 442,82
118	30.09.2032	1 442,82
119	31.10.2032	1 442,82
120	30.11.2032	1 442,82
121	31.12.2032	1 475,29
122	31.01.2033	1 475,29
123	28.02.2033	1 475,29
124	31.03.2033	1 475,29
125	30.04.2033	1 475,29
126	31.05.2033	1 475,29
127	30.06.2033	1 475,29
128	31.07.2033	1 475,29
129	31.08.2033	1 475,29
130	30.09.2033	1 475,29
131	31.10.2033	1 475,29
132	30.11.2033	1 475,29
133	31.12.2033	1 508,48
134	31.01.2034	1 508,48
135	28.02.2034	1 508,48
136	31.03.2034	1 508,48
137	30.04.2034	1 508,48
138	31.05.2034	1 508,48
139	30.06.2034	1 508,48
140	31.07.2034	1 508,48
141	31.08.2034	1 508,48
142	30.09.2034	1 508,48
143	31.10.2034	1 508,48
144	30.11.2034	1 508,48
145	31.12.2034	1 542,42
146	31.01.2035	1 542,42
147	28.02.2035	1 542,42

148	31.03.2035	1 542,42
149	30.04.2035	1 542,42
150	31.05.2035	1 542,42
151	30.06.2035	1 542,42
152	31.07.2035	1 542,42
153	31.08.2035	1 542,42
154	30.09.2035	1 542,42
155	31.10.2035	1 542,42
156	30.11.2035	1 542,42
157	31.12.2035	1 577,13
158	31.01.2036	1 577,13
159	29.02.2036	1 577,13
160	31.03.2036	1 577,13
161	30.04.2036	1 577,13
162	31.05.2036	1 577,13
163	30.06.2036	1 577,13
164	31.07.2036	1 577,13
165	31.08.2036	1 577,13
166	30.09.2036	1 577,13
167	31.10.2036	1 577,13
168	30.11.2036	1 577,13
169	31.12.2036	1 577,13
170	31.01.2037	1 577,13
171	28.02.2037	1 577,13
172	31.03.2037	1 577,13
173	30.04.2037	1 577,13
174	31.05.2037	1 577,13
175	30.06.2037	1 577,13
176	31.07.2037	1 577,13
177	31.08.2037	1 577,13
178	30.09.2037	1 577,13
179	31.10.2037	1 577,13
180	30.11.2037	1 577,13
181	31.12.2037	1 577,13
182	31.01.2038	1 577,13
183	28.02.2038	1 577,13
184	31.03.2038	1 577,13
185	30.04.2038	1 577,13
186	31.05.2038	1 577,13
187	30.06.2038	1 577,13
188	31.07.2038	1 577,13
189	31.08.2038	1 577,13
190	30.09.2038	1 577,13
191	31.10.2038	1 577,13
192	30.11.2038	1 577,13
193	31.12.2038	1 577,13
194	31.01.2039	1 577,13
195	28.02.2039	1 577,13
196	31.03.2039	1 577,13
197	30.04.2039	1 577,13
198	31.05.2039	1 577,13
199	30.06.2039	1 577,13
200	31.07.2039	1 577,13

201	31.08.2039	1 577,13
202	30.09.2039	1 577,13
203	31.10.2039	1 577,13
204	30.11.2039	1 577,13
205	31.12.2039	1 577,13
206	31.01.2040	1 577,13
207	29.02.2040	1 577,13
208	31.03.2040	1 577,13
209	30.04.2040	1 577,13
210	31.05.2040	1 577,13
211	30.06.2040	1 577,13
212	31.07.2040	1 577,13
213	31.08.2040	1 577,13
214	30.09.2040	1 577,13
215	31.10.2040	1 577,13
216	30.11.2040	1 577,13
217	31.12.2040	1 577,13
218	31.01.2041	1 577,13
219	28.02.2041	1 577,13
220	31.03.2041	1 577,13
221	30.04.2041	1 577,13
222	31.05.2041	1 577,13
223	30.06.2041	1 577,13
224	31.07.2041	1 577,13
225	31.08.2041	1 577,13
226	30.09.2041	1 577,13
227	31.10.2041	1 577,13
228	30.11.2041	1 577,13
229	31.12.2041	1 577,13
230	31.01.2042	1 577,13
231	28.02.2042	1 577,13
232	31.03.2042	1 577,13
233	30.04.2042	1 577,13
234	31.05.2042	1 577,13
235	30.06.2042	1 577,13
236	31.07.2042	1 577,13
237	31.08.2042	1 577,13
238	30.09.2042	1 577,13
239	31.10.2042	1 577,13
240	30.11.2042	1 577,13
241	31.12.2042	1 577,13
242	31.01.2043	1 577,13
243	28.02.2043	1 577,13
244	31.03.2043	1 577,13
245	30.04.2043	1 577,13
246	31.05.2043	1 577,13
247	30.06.2043	1 577,13
248	31.07.2043	1 577,13
249	31.08.2043	1 577,13
250	30.09.2043	1 577,13
251	31.10.2043	1 577,13
252	30.11.2043	1 577,13

253	31.12.2043	1 577,13
254	31.01.2044	1 577,13
255	29.02.2044	1 577,13
256	31.03.2044	1 577,13
257	30.04.2044	1 577,13
258	31.05.2044	1 577,13
259	30.06.2044	1 577,13
260	31.07.2044	1 577,13
261	31.08.2044	1 577,13
262	30.09.2044	1 577,13
263	31.10.2044	1 577,13
264	30.11.2044	1 577,13
265	31.12.2044	1 577,13
266	31.01.2045	1 577,13
267	28.02.2045	1 577,13
268	31.03.2045	1 577,13
269	30.04.2045	1 577,13
270	31.05.2045	1 577,13
271	30.06.2045	1 577,13
272	31.07.2045	1 577,13
273	31.08.2045	1 577,13
274	30.09.2045	1 577,13
275	31.10.2045	1 577,13
276	30.11.2045	1 577,13
277	31.12.2045	1 577,13
278	31.01.2046	1 577,13
279	28.02.2046	1 577,13
280	31.03.2046	1 577,13
281	30.04.2046	1 577,13
282	31.05.2046	1 577,13
283	30.06.2046	1 577,13
284	31.07.2046	1 577,13
285	31.08.2046	1 577,13
286	30.09.2046	1 577,13
287	31.10.2046	1 577,13
288	30.11.2046	1 577,13
289	31.12.2046	1 577,13
290	31.01.2047	1 577,13
291	28.02.2047	1 577,13
292	31.03.2047	1 577,13
293	30.04.2047	1 577,13
294	31.05.2047	1 577,13
295	30.06.2047	1 577,13
296	31.07.2047	1 577,13
297	31.08.2047	1 577,13
298	30.09.2047	1 577,13
299	31.10.2047	1 577,13
300	30.11.2047	1 577,13
301	31.12.2047	1 577,13
302	31.01.2048	1 577,13
303	29.02.2048	1 577,13



304	31.03.2048	1 577,13
305	30.04.2048	1 577,13
306	31.05.2048	1 577,13
307	30.06.2048	1 577,13
308	31.07.2048	1 577,13
309	31.08.2048	1 577,13
310	30.09.2048	1 577,13
311	31.10.2048	1 577,13
312	30.11.2048	1 577,13
313	31.12.2048	1 577,13
314	31.01.2049	1 577,13
315	28.02.2049	1 577,13
316	31.03.2049	1 577,13
317	30.04.2049	1 577,13
318	31.05.2049	1 577,13
319	30.06.2049	1 577,13
320	31.07.2049	1 577,13
321	31.08.2049	1 577,13
322	30.09.2049	1 577,13
323	31.10.2049	1 577,13
324	30.11.2049	1 577,13
325	31.12.2049	1 577,13
326	31.01.2050	1 577,13
327	28.02.2050	1 577,13
328	31.03.2050	1 577,13
329	30.04.2050	1 577,13
330	31.05.2050	1 577,13
331	30.06.2050	1 577,13
332	31.07.2050	1 577,13
333	31.08.2050	1 577,13
334	30.09.2050	1 577,13
335	31.10.2050	1 577,13
336	30.11.2050	1 577,13
337	31.12.2050	1 577,13
338	31.01.2051	1 577,13
339	28.02.2051	1 577,13
340	31.03.2051	1 577,13
341	30.04.2051	1 577,13
342	31.05.2051	1 577,13
343	30.06.2051	1 577,13
344	31.07.2051	1 577,13
345	31.08.2051	1 577,13
346	30.09.2051	1 577,13
347	31.10.2051	1 577,13
348	30.11.2051	1 577,13
349	31.12.2051	1 577,13
350	31.01.2052	1 577,13
351	29.02.2052	1 577,13
352	31.03.2052	1 577,13
353	30.04.2052	1 577,13
354	31.05.2052	1 577,13

<b>355</b>	30.06.2052	1 577,13
<b>356</b>	31.07.2052	1 577,13
<b>357</b>	31.08.2052	1 577,13
<b>358</b>	30.09.2052	833,43

**Plnomocenstvo**

**Vlastníci bytov a nebytových priestorov Bytového domu súpisné č. 622** zapísaného na Liste vlastníctva č. 13165 evidovaného Okresným úradom Košice  
Adresa: Ľudroňova 19,21,23, 040 01 Košice

zastúpení:

Obchodné meno/názov:

BYTOVÉ HOSPODÁRSTVO, s.r.o.

Adresa sídla:

Mäsiarska 26, 040 01 Košice

IČO:

31 735 860

Register: Obchodný register Okresného súdu Košice I, oddiel: Sro, vložka číslo: 8627/V  
(ďalej „Dlžník“)

splnomocňuje nižšie uvedené osoby na podpísanie Žiadosti o čerpanie (ďalej len „Splnomocnení“).

Č.	Meno, priezvisko, titul	Rodné číslo	Spôsob konania	Podpis
1	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
2	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
3	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]

Toto plnomocenstvo je účinné odo dňa jeho podpisu zo strany Dlžníka.

Dlžník a Splnomocnení týmto vyhlasujú že uvedené údaje sú pravdivé a správne.

Súhlasím, aby sa bankový obchod riadil Všeobecnými obchodnými podmienkami Slovenskej sporiteľne, a. s. s účinnosťou od 1. 1. 2015, s ktorými som sa oboznámil alebo mi boli odovzdané.

Osobné údaje Banka spracúva v súlade s nariadením EU a Rady č. 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (GDPR). Viac informácií o spracúvaní osobných údajov na [www.slsp.sk/osobneudaje](http://www.slsp.sk/osobneudaje).

Pravosť a správnosť podpisov overil:

[REDACTED]

Slovenská sporiteľňa, a. s.

[REDACTED]

[REDACTED]

Dlžník  
BYTOVÉ HOSPODÁRSTVO, s.r.o.

[REDACTED]



## ŠTANDARDNÉ EURÓPSKE INFORMÁCIE O ÚVERE

Prevzal klient: [REDACTED]

Dátum: [REDACTED]

Podpis klienta: ..... [REDACTED] .....

Podpis klienta:..... [REDACTED]

### 1. Totožnosť a kontaktné údaje veriteľa

Veriteľ	Slovenská sporiteľňa, a.s.
Adresa	Tomášikova 48 832 37 Bratislava IČO: 00151653 (ďalej aj „Banka“)
Telefónne číslo	Sporotel: 0850 111 888 alebo 0910 111 888, zo zahraničia: 00 421 2 582 68 111 alebo 00 421 910 111 888
E-mailová adresa	<a href="mailto:info@slsp.sk">info@slsp.sk</a>
Webové sídlo	<a href="http://www.slsp.sk">www.slsp.sk</a>

### 2. Opis hlavných vlastností Splátkového úveru

Druh Splátkového úveru	Úver na obnovu a rekonštrukciu bytových domov
Celková výška Splátkového úveru (Maximálna výška alebo celková čiastka, ktorá bola dohodnutá Úverovej zmluve)	529 131,00 EUR
Podmienky, ktoré upravujú čerpanie peňažných prostriedkov (Akým spôsobom a kedy Klient dostane peniaze)	bezhotovostne, po splnení podmienok stanovených Bankou
Doba trvania Úverovej zmluvy	Úverová zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to na dobu Úverového vzťahu, až do vysporiadania všetkých záväzkov, ktoré vznikli na základe alebo v súvislosti s úverom
Splátky a prípadne poradie, v ktorom sa budú splátky poukazovať	Výška a splatnosť jednotlivých splátok Istiny bude dohodnutá v splátkovom kalendári, ktorý bude tvoriť prílohu Úverovej zmluvy.  Konečná splatnosť Splátkového úveru: 30.09.2052 Splatnosť úrokov: mesačne, v posledný deň kalendárneho mesiaca  Spôsob splácania: odpísaním z Účtu pre splácanie
Celková čiastka, ktorú bude Klient musieť zaplatiť (Výška požičanej istiny plus úroky a prípadné náklady spojené so Splátkovým úverom)	748 397,46 EUR
Vyžadované záruky (Opis záruky, ktorú bude musieť Klient poskytnúť v súvislosti so Úverovou zmluvou)	Vinkulácia poistného plnenia z poistenia Bytového domu

### 3. Náklady spojené so Splátkovým úverom

Úroková sadzba Splátkového úveru alebo ak ide o rôzne úrokové sadzby Splátkového úveru, ktoré sa vzťahujú na Úverovú zmluvu	Fixná na 10 rokov, 2,25 % p. a. v deň uzatvorenia Úverovej zmluvy
---	---



<p>Ročná percentuálna miera nákladov (Celkové náklady vyjadrené ako ročné percento z celkovej výšky úveru. Ročná percentuálna miera nákladov pomáha Klientovi porovnať si rôzne ponuky.)</p>	<p>2,67 %</p> <p>Predpoklady použité na výpočet tejto miery:</p> <p>Splátkový úver bol poskytnutý v plnej výške v deň predchádzajúci dňu splatnosti prvej splátky dohodnutý podľa tejto Úverovej zmluvy. Dlžník Splátkový úver splatí riadne a včas v splátkach vo výške uvedenej v Úverovej zmluve, posledná splátka je vo výške zostatku Pohľadávky Banky a Dlžník bude plniť svoje povinnosti podľa Úverovej zmluvy. Dohodnutý typ a výška Úrokovej sadzby platia do skončenia Úverového vzťahu.</p> <p>V deň prvého poskytnutia Splátkového úveru stanoveného pre účely výpočtu RPMN Dlžník platí Spracovateľský poplatok vo výške 0,75 % zo schváleného objemu úveru.</p> <p>V súvislosti so získaním Splátkového úveru za ponúkaných podmienok Dlžník uhrádza náklady na poistenie Bytového domu 859,00 EUR, pričom tieto náklady uhrádza pravidelne ročne, prvýkrát v deň prvého poskytnutia Splátkového úveru stanoveného pre účely výpočtu RPMN, následne vždy ku dňu splatnosti splátky, ktorá sa označením dňa a mesiaca zhoduje s označením najbližšej splátky splatnej po prvom poskytnutí Splátkového úveru stanoveného pre účely výpočtu RPMN. (Informáciu o výške poisťného poskytol Banke Dlžník v žiadosti o úver.)</p>
<p>Na získanie Splátkového úveru alebo na získanie Splátkového úveru za ponúkaných podmienok sa musí uzavrieť — poistenie na zabezpečenie Splátkového úveru alebo — ďalšia zmluva o doplnkovej službe (Ak náklady spojené s týmito službami nie sú veriteľovi známe, nezahŕňajú sa do ročnej percentuálnej miery nákladov)</p>	<p>Nie</p>
<p>Súvisiace náklady</p>	
<p>Akékoľvek iné náklady vyplývajúce z Úverovej zmluvy</p>	<p>Spracovateľský poplatok: 0,75 % zo schváleného objemu úveru min. však 165 EUR, splatný pri uzatvorení Úverovej zmluvy Ostatné Poplatky: v zmysle Sadzobníka</p>
<p>Podmienky, za ktorých sa uvedené náklady spojené s Úverovou zmluvou môžu zmeniť</p>	<p>Banka je oprávnená Sadzobník meniť z dôvodu zmeny právnych predpisov, vývoja na bankovom alebo finančnom trhu, ktorý je objektívne spôsobilý ovplyvniť poskytovanie produktov Banky alebo podmienky ich poskytovania, zmien technických možností poskytovania produktov Banky, zabezpečenia bezpečného fungovania bankového systému alebo zabezpečenia obozretného podnikania Banky a bankovej stability. Zmenu Sadzobníka určí Banka Zverejnením.</p>
<p>Náklady v prípade oneskorených splátok (Chýbajúce splátky môžu mať pre Klienta vážne následky, napríklad nútený predaj a môžu sťažiť získanie úveru)</p>	<p>Za chýbajúce splátky sa bude Dlžníkovi účtovať:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- úrok z omeškania 5 % p. a.,</li> <li>- poplatok za upomienku 8,- EUR</li> </ul> <p>Banka určuje úrokovú sadzbu pre úrok z omeškania Zverejnením.</p>

#### 4. Iné dôležité právne aspekty





Následky nesplácania Splátkového úveru	Banka je oprávnená: požadovať Úroky z omeškania - od prvého dňa omeškania, poplatky za upomienky - po zaslaní upomienky, postúpiť pohľadávky - po 3 omeškaných splátkach, uplatniť si nároky v rozhodcovskom konaní, alebo súdnom konaní, vymáhať pohľadávky formou exekučného konania - po 3 omeškaných splátkach, vykonať ďalšie úkony smerujúce k dražbe majetku - po 3 omeškaných splátkach, zaslať negatívnu informáciu do úverového registra - od prvého dňa omeškania
Čas, počas ktorého je veriteľ viazaný informáciami poskytnutými pred uzavretím Úverovej zmluvy	Tieto informácie sú platné ku dňu prevzatia tohto formulára.
Poskytnutie štátnej pomoci pre niektorých vlastníkov	každý vlastník, ktorý má v zmysle európskej legislatívy status „ <b>PODNIKU</b> “ ( osoba, ktorá vykonáva hospodársku činnosť spočívajúcu v ponuke tovaru a služieb, t.j. každý podnikateľ alebo aj iný subjekt naplňujúci túto definíciu, vrátane miest a obcí) prijme poskytnutím financovania podľa schémy štátnej pomoci č. G000034 pre úverový nástroj na podporu energetickej hospodárnosti budov (bytových domov) zverejnenú v Obchodnom vestníku č. 81/2021, <b>štátnu pomoc</b> . Výška štátnej pomoci pripadajúca na Podnik závisí od výšky zvýhodnenia úrokovej sadzby, a bude prepočítaná s ohľadom na pomer podlahovej plochy bytu alebo nebytového priestoru voči podlahovej ploche bytového domu, a bude Podniku oznámená prostredníctvom subjektu vykonávajúceho správcu bytového domu; štátna pomoc poskytnutá Podniku bude evidovaná v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi



## INFORMÁCIA O ROČNEJ PERCENTUÁLNEJ MIERE NÁKLADOV (RPMN)

Druh Splátkového úveru: Úver na obnovu a rekonštrukciu bytových domov

<p>Ročná percentuálna miera nákladov</p> <p>Predpoklady použité na výpočet tejto miery:</p>	<p>2,67 % p.a.</p> <p>Predpoklady použité na výpočet tejto miery:</p> <p>Splátkový úver bol poskytnutý v plnej výške v deň predchádzajúci dňu splatnosti prvej splátky dohodnutý podľa tejto Úverovej zmluvy. Dĺžnik Splátkový úver splatí riadne a včas v splátkach vo výške uvedenej v Úverovej zmluve, posledná splátka je vo výške zostatku Pohľadávky Banky a Dĺžnik bude plniť svoje povinnosti podľa Úverovej zmluvy. Dohodnutý typ a výška Úrokovej sadzby platia do skončenia Úverového vzťahu.</p> <p>V deň prvého poskytnutia Splátkového úveru stanoveného pre účely výpočtu RPMN Dĺžnik platí Spracovateľský poplatok vo výške 0,75 % zo schváleného objemu úveru.</p> <p>V súvislosti so získaním Splátkového úveru za ponúkaných podmienok Dĺžnik uhrádza náklady na poistenie Bytového domu 859,00 EUR, pričom tieto náklady uhrádza pravidelne ročne, prvýkrát v deň prvého poskytnutia Splátkového úveru stanoveného pre účely výpočtu RPMN, následne vždy ku dňu splatnosti splátky, ktorá sa označením dňa a mesiaca zhoduje s označením najbližšej splátky splatnej po prvom poskytnutí Splátkového úveru stanoveného pre účely výpočtu RPMN. (Informáciu o výške poistného poskytol Banke Dĺžnik v žiadosti o úver.)</p>
---	--

Tieto informácie sú platné ku dňu prevzatia tohto formulára.

Prevzal klient

Dátum:

Dátum:

Podpis klienta: .....

Podpis klienta: .....

