



3 7 4 / 2 0 2 2 - 9

430EX 374/22 – 9

**JUDr. Peter Kuna, súdny exekútor**  
**Exekútorský úrad Bratislava 2**  
**so sídlom Miletičova 20, 821 08 Bratislava 2**

Tel.: 0911779963, e-mail: eukuna@eukuna.sk, web: www.eukuna.sk

**Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s., č.ú.: SK79 0200 0000 0032 1638 8351**

---

## UPOVEDOMENIE O ZAČATÍ EXEKÚCIE

**Jana Rigová**  
**Stavbárska 5177/38**  
**821 07 Bratislava-Vrakuňa**

Podľa ustanovenia § 61 a nasl. zákona NR SR č.233/1995 Z. z. o súdnych exekútoroch a exekučnej činnosti (Exekučný poriadok) a o zmene a doplnení ďalších zákonov a na základe

1. vykonateľného exekučného titulu na peňažné plnenie rozsudku č. 8C/67/2014-51 zo dňa 25.05.2015 vydaného Okresným súdom Bratislava II, ktorým sa ukladá povinnému **Jana Rigová, Stavbárska 5177/38, Bratislava-Vrakuňa, r.č. xxxxxx/xxxx**, zaplatiť pohľadávku 47.401,30 EUR a jej príslušenstvo 38.209,61 EUR a 8,75 % úrokov z omeškania ročne od 26.05.2015 zo sumy 47.401,30 EUR do zaplataenia oprávnenému Štátny fond rozvoja bývania, Lamačská cesta 4256/8, Bratislava - mestská časť Staré Mesto, IČO: 31749542,

2. návrhu oprávneného na vykonanie exekúcie č. 430EX 374/22 zo dňa 29.07.2022 na vymoženie

- pohľadávky 47.401,30 EUR
- príslušenstva pohľadávky, a to:
  - úroky vo výške 1.394,77 EUR vypočítané ku dňu 04.08.2022
  - úroky z omeškania vo výške 31.935,23 EUR vypočítané ku dňu 04.08.2022
  - zmluvná pokuta vo výške 4.879,61 EUR vypočítaná ku dňu 04.08.2022
  - úroky z omeškania vo výške 8,75 % ročne zo sumy 47.401,30 EUR od 04.08.2022 do zaplataenia

3. poverenia vydaného Okresným súdom Banská Bystrica na vykonanie exekúcie č. 6122381550 zo dňa 02.08.2022,

Vás

### u p o v e d o m u j e m ,

že dňa 02.08.2022 začala exekúcia v prospech oprávneného Štátny fond rozvoja bývania, Lamačská cesta 4256/8, Bratislava - mestská časť Staré Mesto, IČO: 31749542 a v neprospech povinného Jana Rigová, Stavbárska 5177/38, Bratislava-Vrakuňa, r.č. xxxxxx/xxxx na vymoženie pohľadávky vo výške 47.401,30 EUR a jej príslušenstva vo výške 38.209,61 EUR a úroky z omeškania vo výške 8,75 % ročne od 04.08.2022 zo sumy 47.401,30 EUR do zaplataenia,

Trovy exekúcie pri splnení vymáhanej povinnosti do 15 dní od doručenia tohto upovedomenia sú 10.309,80 EUR (odmena súdneho exekútora 8.561,50 EUR + 1.712,30 EUR DPH, náhrada hotových výdavkov 30,- EUR + 6,- EUR DPH)

**Vyzývam povinného, aby do 15 dní od doručenia tohto upovedomenia, splnil pohľadávku oprávneného a jej príslušenstvo, ako aj trovy exekúcie vo výške 95.920,71 EUR na účet súdneho exekútora číslo SK79 0200 0000 0032 1638 8351 ktorý je vedený v banke Všeobecná úverová banka,**

**a.s. variabilný symbol 3742022**, inak vydám exekučný príkaz na vykonanie exekúcie a príkaz na úhradu trov exekúcie a vykonám exekúciu.

Zároveň Vás upozorňujem, že v prípade nesplnenia dlhu môžem vykonať exekúciu niektorým zo spôsobov uvedených v § 63 ods. 1 zák. č. 233/1995 Z. z. – na peňažné plnenie.

Zároveň Vás upozorňujem, že ak pohľadávku, jej príslušenstvo, ako aj trovy exekúcie neuhradíte do 15 dní od doručenia tohto upovedomenia, budú predbežné trovy exekúcie vo výške 20.619,- EUR (odmena súdneho exekútora 17.122,50 EUR + 3.424,50 EUR DPH, náhrada hotových výdavkov 60,- EUR + 12,- EUR DPH) a môžu byť aj vyššie.

V súlade s ust. § 61d Exekučného poriadku zakazujem povinnému, aby odo dňa doručenia tohto upovedomenia nakladal so svojim majetkom podliehajúcim exekúcii bez predchádzajúceho písomného súhlasu exekútora s výnimkou bežných právnych úkonov v rozsahu, v ktorom to od povinného možno spravodlivo požadovať, s ohľadom na výšku a význam vymáhaného nároku. Nerešpektovaním zákazu sa povinný vystavuje trestnému stíhaniu podľa § 239 a § 243a Trestného zákona.

### **P o u č e n i e :**

Námietku zaujatosti exekútora môže účastník konania uplatniť u exekútora najneskôr do 15 dní odo dňa doručenia upovedomenia o začatí exekúcie alebo do piatich dní odo dňa, odkedy sa mohol dozvedieť o dôvode, pre ktorý je exekútor vylúčený. Námietka zaujatosti uplatnená účastníkom konania najneskôr do 15 dní od doručenia upovedomenia o začatí exekúcie má odkladný účinok. V námietke zaujatosti musí byť uvedené, proti komu smeruje, dôvod, pre ktorý má byť exekútor vylúčený, a kedy sa účastník konania podávajúci námietku zaujatosti o tomto dôvode dozvedel.

#### **Poučenie o možnosti podať návrh na zastavenie exekúcie podľa § 61k Exekučného poriadku:**

(1) Súd exekúciu zastaví v celom rozsahu alebo v časti, ak

a) po vzniku exekučného titulu nastali okolnosti, ktoré spôsobili zánik vymáhaného nároku,

b) exekučný titul bol zrušený,

c) je tu dôvod podľa osobitného predpisu, pre ktorý sú uznanie alebo výkon cudzieho exekučného titulu neprípustné, ibaže ho bolo možné v konaní už skôr uplatniť (§ 54 ods. 2),

d) sú tu iné skutočnosti, ktoré bránia vymáhateľnosti exekučného titulu.

(2) Povinný môže z dôvodov podľa odseku 1 podať do 15 dní od doručenia upovedomenia o začatí exekúcie návrh na zastavenie exekúcie. Návrh na zastavenie exekúcie musí byť odôvodnený a musia v ňom byť uvedené všetky skutočnosti, ktoré povinný môže ku dňu podania návrhu uplatniť. Takýto návrh má odkladný účinok.

(3) V neskôr podaných návrhoch na zastavenie exekúcie môže povinný namietať len skutočnosti, ktoré nastali po uplynutí lehoty podľa odseku 2. V poradí ďalších návrhoch na zastavenie exekúcie môže povinný namietať len skutočnosti, ktoré nastali po podaní predchádzajúceho návrhu na zastavenie exekúcie. Obmedzenia podľa prvej a druhej vety sa neuplatnia, ak ide o také skutočnosti, ktoré povinný bez vlastnej viny nemohol skôr uplatniť.

(4) Návrhy na zastavenie exekúcie podľa odseku 3 odkladný účinok nemajú.

(5) Návrh na zastavenie exekúcie sa podáva u exekútora. Ak povinný navrhol zastavenie exekúcie, exekútor bezodkladne vyzve oprávneného na vyjadrenie sa k návrhu v lehote nie kratšej ako desať dní. Ak oprávnený so zastavením exekúcie súhlasí, exekútor vydá upovedomenie o zastavení exekúcie, ktoré doručí účastníkom konania a súdu; inak do piatich pracovných dní po uplynutí lehoty na vyjadrenie sa oprávneného exekútor predloží návrh na zastavenie exekúcie spolu so svojim vyjadrením a prípadným vyjadrením oprávneného súdu.

Návrh na zastavenie exekúcie urobený v elektronickej podobe bez autorizácie podľa osobitného predpisu treba dodatočne doručiť v listinnej podobe alebo v elektronickej podobe autorizovanej podľa osobitného predpisu; ak sa dodatočne nedoručí súdному exekútorovi do desiatich dní, na podanie sa neprihliada. Súdny exekútor na dodatočné doručenie návrhu na zastavenie exekúcie nevyzýva.

#### **Poučenie o právnych účinkoch upovedomenia o začatí exekúcie:**

##### **§ 61c Bežné právne úkony**

(1) Povinný po doručení upovedomenia o začatí exekúcie musí obmedziť svoju činnosť na uskutočňovanie bežných právnych úkonov v rozsahu, v ktorom to od neho možno spravodlivo požadovať, s ohľadom na výšku a význam vymáhaného nároku.

(2) Za bežné právne úkony právnickej osoby alebo podnikateľa podľa § 2 ods. 2 Obchodného zákonníka sa považujú právne úkony, ktoré sú nevyhnutne potrebné na zabezpečenie riadneho výkonu tých činností, ktoré sú predmetom ich činnosti alebo podnikania.

(3) Bežné právne úkony inej fyzickej osoby ako podľa odseku 2 sú tie právne úkony, ktoré sú nevyhnutne potrebné na zabezpečenie jej bežných životných potrieb, ako aj bežných životných potrieb tých, voči ktorým má fyzická osoba vyživovaciu povinnosť.

(4) Za bežný právny úkon sa na účely tohto zákona nepovažuje najmä

- a) založenie obchodnej spoločnosti, družstva alebo inej právnickej osoby,
- b) nadobudnutie účasti alebo prevod účasti na obchodnej spoločnosti, družstve alebo inej právnickej osobe,
- c) prevod nehnuteľnosti alebo prenájom nehnuteľnosti, prípadne ich zaťaženie právom tretej osoby,
- d) uskutočnenie právneho úkonu bez primeraného protiplnenia.

#### **§ 61d Nakladanie s majetkom podliehajúcim exekúcii**

(1) Po doručení upovedomenia o začatí exekúcie nemožno nakladať s majetkom podliehajúcim exekúcii bez predchádzajúceho písomného súhlasu exekútora s výnimkou bežných právnych úkonov.

(2) Nakladanie s majetkom v rozpore so zákazom podľa odseku 1 nemá vplyv na platnosť právneho úkonu. Takýto právny úkon je však voči oprávnenému neúčinný a nárok oprávneného môže byť uspokojený v exekúcii z toho, čo ušlo, a to bez toho, aby musel takémuto právnomu úkonu odporovať, ak ide o nakladanie s majetkom v prospech osôb podľa § 42a ods. 3 a 4 Občianskeho zákonníka, ktoré o prebiehajúcej exekúcii vedeli alebo pri vynaložení náležitej starostlivosti museli vedieť.

#### **§ 61e Započítanie pohľadávok**

Po začatí exekúcie sa neprihliadne na jednostranné započítanie vzájomnej pohľadávky povinného voči oprávnenému, ibaže je priznaná exekučným titulom, na podklade ktorého by povinný mohol viesť exekúciu.

#### **§ 61f Účinky splnenia vymáhaného nároku**

(1) Po doručení upovedomenia o začatí exekúcie povinnému nastávajú účinky splnenia vymáhaného nároku len vtedy, ak sa plnenie v rozsahu, v ktorom prislúcha exekútorovi podľa § 60 ods. 2, dostane exekútorovi.

(2) Ak ide o plnenia, ktoré boli uskutočnené ohľadom vymáhaného nároku pred doručením upovedomenia o začatí exekúcie povinnému, oprávnený o nich musí bezodkladne informovať exekútora.

#### **§ 61g Žiadosť povinného o splátky:**

(1) Povinný môže exekútora žiadať, aby mu bolo povolené splniť vymáhaný nárok na peňažné plnenie v splátkach.

(2) Exekútor splnenie vymáhaného nároku v splátkach povolí vždy, ak

- a) povinný je fyzickou osobou,
  - b) povinný vymáhaný nárok nespochybňuje,
  - c) nejde o opakovanú žiadosť povinného v exekučnom konaní,
  - d) vymáhaný nárok presahuje sumu minimálnej mzdy a nepresahuje 2 000 eur,
  - e) povinný vyhlási, že vymáhaný nárok bude zaplatený najviac v desiatich mesačných splátkach, ktoré s výnimkou prvej a poslednej splátky budú rovnomerne rozvrhnuté,
  - f) povinný zaplatí prvú splátku najmenej vo výške 50 eur do 15 dní od doručenia upovedomenia o začatí exekúcie a vyhlási, že ďalšie splátky bude platiť mesačne, a to vždy ku dňu kalendárneho mesiaca, ktorý sa číselne zhoduje s dňom zaplatenia prvej splátky.
- (3) So súhlasom oprávneného exekútor splnenie vymáhaného nároku v splátkach povolí aj bez splnenia podmienok podľa odseku 2.
- (4) Ak sa plnenie v splátkach povolí, exekútor to oznámi povinnému a oprávnenému a upovedomí ich aj o odklade exekúcie. Na návrh na odklad exekúcie podľa § 61h ods. 1 písm. d) sa v takom prípade v exekúcii neprihliada.
- (5) Pri nesplnení niektorej zo splátok riadne a včas sa na povolenie splátok a povolenie odkladu exekúcie neprihliada.

V Bratislave 2 dňa 04.08.2022

JUDr. Peter Kuna  
súdny exekútor

Upovedomenie o začatí exekúcie sa doručuje:

- povinnému
- oprávnenému