



Mgr. Miloš DUBOVEC – súdny exekútor  
Exekútorový úrad so sídlom Popradská 34, 821 06 Bratislava  
IČO: 36060623, DIČ: 1024764499, IČ DPH: SK1024764499  
Tel.: 0948 900 705, E-mail: milos.dubovec@ske.sk, milosdubovecexekutor@gmail.com

0000001878592



28EX 402/22

Radovan Lajcha  
Malé Námestie 5000/5  
901 01 Malacky

## UPOVEDOMENIE O ZAČATÍ EXEKÚCIE

Podľa ustanovenia § 61 zákona NR SR č. 233/1995 Z.z. o súdnych exekútoroch a exekučnej činnosti (Exekučný poriadok) a o zmene a doplnení ďalších zákonov a na základe:

- vykonateľného exekučného titulu - rozsudok č.27C/86/2011-142 zo dňa 04.11.2016, vykonateľný 10.01.2017, ktorý vydal Okresný súd Malacky, ktorým sa ukladá **povinnému: Radovan Lajcha, Malé Námestie 5000/5, 901 01 Malacky, nar. 02.06.1973** zaplatiť pohľadávku vo výške: 30 870,34 EUR s príslušenstvom oprávnenému: Ivan Valenta, Pod Hrebeňom 5, 908 51 Holíč, nar. 27.08.1965 v zast.: Právne centrum s.r.o., Mýtina 42, 811 05 Bratislava-Staré Mesto
- návrhu oprávneného na vykonanie exekúcie zo dňa 10.05.2022 na vymożenie:  
pohľadávky oprávneného ..... 30 870,34 EUR  
príslušenstva pohľadávky pozostávajúceho z:  
úrok z omeškania 9% ročne  
zo sumy 30 870,34 EUR od 08.08.2009 do zaplataenia  
poplatok za vydanie poverenia ..... 16,50 EUR
- poverenia na vykonanie exekúcie sp.zn. 49Ek/1458/2022, ktoré vydal Okresný súd Banská Bystrica dňa 27.07.2022, doručeneho súdному exekútorovi dňa 27.07.2022

**V á s u p o v e d o m u j e m ,  
že dňa 27.07.2022 sa začalo exekučné konanie**

v prospech oprávneného:  
**Ivan Valenta, Pod Hrebeňom 5, 908 51 Holíč, nar. 27.08.1965** v zast.: Právne centrum s.r.o., Mýtina 42, 811 05 Bratislava-Staré Mesto

a v neprospech povinného:  
**Radovan Lajcha, Malé Námestie 5000/5, 901 01 Malacky, nar. 02.06.1973**

*na vymożenie:*

pohľadávky oprávneného ..... 30 870,34 EUR  
príslušenstva pohľadávky pozostávajúceho z:  
úrok z omeškania 9% ročne  
zo sumy 30 870,34 EUR od 08.08.2009 do zaplataenia (do 03.08.2022 vo výške 36 087,85 EUR)  
poplatok za vydanie poverenia ..... 16,50 EUR  
**- spolu vymáhaný nárok oprávneného predstavuje ku dňu 03.08.2022 ..... 66 974,69 EUR**  
**- trovy exekúcie**

**Trovy exekúcie** pri splnení vymáhaného nároku do 15 dní od doručenia tohto upovedomenia **predstavujú ku dňu 03.08.2022 sumu 8 073,00 EUR**, ktorá pozostáva z:

- 10% odmeny exekútora zo základu na jej určenie podľa § 7 ods. 2 vyhl. č. 68/2017 Z.z. 6 697,50 EUR
- náhrady paušálnych výdavkov podľa § 22 ods. 2 vyhl. č. 68/2017 Z.z. 30,00 EUR
- 20% DPH 1 345,50 EUR

**CELKOVÁ VYMÁHANÁ SUMA KU DŇU 03.08.2022 .....75 047,69 EUR**

**Vyzývam** Vás, aby ste **do 15 dní** od doručenia tohto upovedomenia zaplatil pohľadávku oprávneného, jej príslušenstvo a trovy exekúcie na účet súdneho exekútora č. **SK21 0200 0000 0035 1025 2156, VS: 40222** vedený v banke **Všeobecná úverová banka a.s.** (pri plnení povinnosti je potrebné k uvedenej celkovej vymáhanéj sume pripočítať sumu, o ktorú medzitým narástla, nakoľko uvedená vymáhaná suma je vyčíslená ku dňu 03.08.2022 a vymáhaný nárok oprávneného každým ďalším dňom narastá o úrok z omeškania a tým aj základ pre určenie odmeny exekútora v zmysle § 7 vyhl. č. 68/2017 Z.z.), inak vydám exekučný príkaz a vykonám exekúciu nasledovným spôsobom:

- zrážkami zo mzdy.
- prikázaním pohľadávky z účtu v banke a zakazujem Vám, aby ste odo dňa doručenia tohto upovedomenia nakladal s prostriedkami na účte až do výšky vykonateľnej pohľadávky a jej príslušenstva s výnimkou nakladania s prostriedkami na účte len za účelom uspokojenia pohľadávky oprávneného, jej príslušenstva a trov exekúcie.

**Upozorňujem** Vás, že ak dlh nespĺníte v lehote 15 dní od doručenia tohto upovedomenia o začatí exekúcie, tak **trovy exekúcie budú vyššie a to predstavovať predbežne sumu 16 146,00 EUR**, ktorá pozostáva z:

- 20% odmeny exekútora zo základu na jej určenie podľa § 7 ods. 1 vyhl. č. 68/2017 Z.z. 13 395,00 EUR
- náhrady paušálnych výdavkov podľa § 22 ods. 1 vyhl. č. 68/2017 Z.z. 60,00 EUR
- 20% DPH 2 691,00 EUR

V prípade vykonávania exekúcie predajom hnutelných vecí, predajom nehnuteľností alebo predajom podniku sa paušálna náhrada hotových výdavkov v zmysle § 23 v spojitosti s § 21 ods. 3 cit. vyhl. zvyšuje v rozsahu, v akom boli vynaložené. Ďalej sa trovy exekúcie môžu navýšiť o ďalšiu odmenu súdneho exekútora podľa § 8 cit. vyhl. vo výške 30,00 EUR za zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosti, ktorej výťažok zo speňažovania tvorí rozdeľovanú podstatu.

**Upozorňujem** Vás v zmysle ust. § 61f EP o účinkoch splnenia vymáhaného nároku, ktoré nastávajú len vtedy, ak sa plnenie v rozsahu, v ktorom prísluša exekútorovi dostane exekútorovi.

**Zakazujem** Vám, aby ste odo dňa doručenia tohto upovedomenia nakladal s majetkom podliehajúcim exekúcii bez predchádzajúceho písomného súhlasu exekútora s výnimkou bežných právnych úkonov (§ 61c EP).

Nakladanie s majetkom v rozpore so zákazom podľa odseku 1 nemá vplyv na platnosť právneho úkonu. Takýto právny úkon je však voči oprávnenému neúčinný a nárok oprávneného môže byť uspokojený v exekúcii z toho, čo ušlo, a to bez toho, aby musel takémuto právnomu úkonu odporovať, ak ide o nakladanie s majetkom v prospech osôb podľa § 42a ods. 3 a 4 Občianskeho zákonníka, ktoré o prebiehajúcej exekúcii vedeli alebo pri vynaložení náležitej starostlivosti museli vedieť.

**Poučenie:**

Povinný môže podať u súdneho exekútora do 15 dní od doručenia upovedomenia o začatí exekúcie návrh na zastavenie exekúcie. Návrh na zastavenie exekúcie musí byť **odôvodnený** a musia v ňom byť uvedené všetky skutočnosti, ktoré povinný môže ku dňu podania návrhu uplatniť. Takýto návrh má odkladný účinok.

V neskôr podaných návrhoch na zastavenie exekúcie môže povinný namietať len skutočnosti, ktoré nastali po uplynutí uvedenej lehoty. Takéto návrhy odkladný účinok nemajú. Návrh na zastavenie exekúcie sa podáva u exekútora.

Povinný po doručení upovedomenia o začatí exekúcie musí obmedziť svoju činnosť na uskutočňovanie bežných právnych úkonov v rozsahu, v ktorom to od neho možno spravodlivo požadovať, s ohľadom na výšku a význam vymáhaného nároku (§ 61c EP).

Účastník konania môže uplatniť námietku zaujatosti u exekútora najneskôr do 15 dní od doručenia upovedomenia o začatí exekúcie alebo do piatich dní odo dňa, odkedy sa mohol dozvedieť o dôvode, pre ktorý je exekútor vylúčený. Námietka zaujatosti uplatnená účastníkom konania najneskôr do 15 dní od doručenia upovedomenia o začatí exekúcie má odkladný účinok. V námietke zaujatosti musí byť uvedené, proti komu smeruje, dôvod, pre ktorý má byť exekútor vylúčený, a kedy sa účastník konania podávajúci námietku zaujatosti o tomto dôvode dozvedel.

Povinný môže exekútora žiadať, aby mu bolo povolené splniť vymáhaný nárok na peňažné plnenie v splátkach (§ 61g EP). Exekútor splnenie vymáhaného nároku v splátkach povolí vždy, ak

- a) povinný je fyzickou osobou,
- b) povinný vymáhaný nárok nespochybňuje,
- c) nejde o opakovanú žiadosť povinného v exekučnom konaní,
- d) vymáhaný nárok presahuje sumu minimálnej mzdy a nepresahuje 2 000 eur,
- e) povinný vyhlási, že vymáhaný nárok bude zaplatený najviac v desiatich mesačných splátkach, ktoré s výnimkou prvej a poslednej splátky budú rovnomerne rozvrhnuté,
- f) povinný zaplatí prvú splátku najmenej vo výške 50 eur do 15 dní od doručenia upovedomenia o začatí exekúcie a vyhlási, že ďalšie splátky bude platiť mesačne, a to vždy ku dňu kalendárneho mesiaca, ktorý sa číselne zhoduje s dňom zaplata prvej splátky.

So súhlasom oprávneného exekútor splnenie vymáhaného nároku v splátkach povolí aj bez splnenia uvedených podmienok.

Pri nesplnení niektorej zo splátok riadne a včas sa na povolenie splátok a povolenie odkladu exekúcie neprihliada.

Povinný môže namietať proti uznaniu alebo výkonu cudzieho rozhodnutia, ak sa podľa osobitného predpisu nevyžaduje vyhlásenie vykonateľnosti, v rozsahu, v akom to tento osobitný predpis dovoľuje.

Po doručení upovedomenia o začatí exekúcie povinnému nastávajú účinky splnenia vymáhaného nároku len vtedy, ak sa plnenie v rozsahu, v ktorom prislúcha exekútorovi podľa § 60 ods. 2 EP, dostane exekútorovi.

Ak ide o plnenia, ktoré boli uskutočnené ohľadom vymáhaného nároku pred doručením upovedomenia o začatí exekúcie povinnému, oprávnený o nich musí bezodkladne informovať exekútora.

V Bratislave, dňa 03.08.2022

**Mgr. Miloš DUBOVEC**  
súdny exekútor

Upovedomenie o začatí exekúcie sa doručuje:

1. povinný
2. oprávnený