

**Súdny exekútor JUDr. Július Rosina****Exekútorický úrad Topoľčany so sídlom Stummerova 1553, 955 01 Topoľčany**

Tel./Fax: 0385300730, mobil: 0911695798, e-mail: urad.rosina@gmail.com

IČO: 42051444, DIČ: 1049250994, IČ DPH: SK1049250994

**UPOVEDOMENIE O ZAČATÍ EXEKÚCIE  
ZRIADENÍM EXEKUČNÉHO ZÁLOŽNÉHO PRÁVA**

Podľa ustanovenia § 61 a nasl. zákona NR SR č.233/1995 Z.z. o súdnych exekútoroch a exekučnej činnosti (Exekučný poriadok) a o zmene a doplnení ďalších zákonov a na základe

1. vykonateľného exekučného titulu na peňažné plnenie č. 3Zm 665/2007 zo dňa 18.03.2008 vydaného Okresným súdom Bratislava V, ktorým sa ukladá povinným

1/ Viktor Križan, 946 14 Zemianska Olča, nar.: 31.01.1981;

2/ Csilla Szulcsányiová, Východná 2027/45, 946 03 Kolárovo, nar.: 21.12.1980,

zaplatiť pohľadávku 8.996,89 € a jej príslušenstvo

oprávnenému EOS KSI Slovensko, s.r.o., Pajštúnska 5, Bratislava 5, IČO: 35724803, zast. Remedium Legal, s.r.o., Pajštúnska 5, 851 02 Bratislava-Petržalka, IČO: 53255739,

2. návrhu oprávneného na vykonanie exekúcie č. 2425EX 838/20 zo dňa 29.09.2020

3. poverenia vydaného Okresným súdom Banská Bystrica na vykonanie exekúcie č. 6120391015 zo dňa 27.10.2020,

Vás

**u p o v e d o m u j e m ,**

že dňa 27.10.2020 začala exekúcia v prospech oprávneného EOS KSI Slovensko, s.r.o., Pajštúnska 5, Bratislava 5, IČO: 35724803, zast. Remedium Legal, s.r.o., Pajštúnska 5, 851 02 Bratislava-Petržalka, IČO: 53255739 a v neprospech povinných 1/ Viktor Križan, 946 14 Zemianska Olča, nar.: 31.01.1981; 2/ Csilla Szulcsányiová, Východná 2027/45, 946 03 Kolárovo, nar.: 21.12.1980 na vymoženie:

- pohľadávky **8.996,89 €**

- príslušenstva pohľadávky, a to:

- úroky vo výške **7.866,40 €** vypočítané ku dňu **22.02.2021**

- trovy súdneho konania oprávneného **657,24 €**

- trovy oprávneného pri exekúcii **16,50 €**

- úroky vo výške **6 %** ročne zo sumy **8.960,50 €** od **22.02.2021** do zaplataenia

- trovy exekúcie pri splnení vymáhanej povinnosti do **15 dní** od doručenia tohto upovedomenia predstavujú sumu **2.140,80 €** (odmena súdneho exekútora **1.754,- €** + **350,80 €** DPH, náhrada hotových výdavkov **30,- €** + **6,- €** DPH)

Vyzývam povinného, aby do 15 dní od doručenia tohto upovedomenia splnil pohľadávku oprávneného a jej príslušenstvo, ako aj trovy exekúcie na **účet súdneho exekútora číslo SK06 0200 0000 0038 2929 4059**, ktorý je vedený v banke Všeobecná úverová banka, a.s. **variabilný symbol 83820**.

Trovy exekúcie po uplynutí 15 dní od doručenia upovedomenia o začatí exekúcie, ak povinný nespĺnil vymáhanú povinnosť v tejto lehote predstavuje náhrada hotových výdavkov v sume 72,- € ( náhrada hotových výdavkov v sume 60,- € + 20 % DPH v sume 12,- € ) a odmena súdneho exekútora vo výške 20% zo základu na jej určenie, ktorý tvorí výška vymoženého plnenia. V prípade, že predmetom vymáhania exekúcie je aj úrok, úrok z omeškania, zmluvná pokuta, penále alebo iné príslušenstvo, ktorého výška sa v priebehu exekúcie zvyšuje v závislosti od plynutia času alebo inej právnej skutočnosti, odmena sa zvýši v závislosti od celkovej výšky vymoženého plnenia. V prípade vykonávania exekúcie predajom nehnuteľností, predajom hnutelných vecí alebo predajom podniku patrí exekútorovi popri náhrade paušálnych výdavkov v zmysle § 22 Vyhlášky č. 68 zo dňa 27.marca 2017 aj náhrada nevyhnutných výdavkov v rozsahu v akom boli vynaložené v zmysle § 23 v spojitosti s § 21 ods. 3. Vyhlášky č. 68 zo dňa 27.marca 2017.

Trovy exekúcie po uplynutí 15 dní od doručenia upovedomenia o začatí exekúcie, ak povinný nespĺnil vymáhanú povinnosť v tejto lehote, vyčíslené ku dňu uplynutia tejto lehoty, predstavujú sumu 4.281,60 € (odmena súdneho exekútora 3.508,- € + 701,60 € DPH, náhrada hotových výdavkov 60,- € + 12,- € DPH) a môžu byť aj vyššie.

V zmysle § 168 zákona NR SR č.233/1995 Z.z. o súdnych exekútoroch a exekučnej činnosti (Exekučný poriadok) a o zmene a doplnení ďalších zákonov Vás upovedomujem o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva.

**Exekúcia sa vykoná zriadením exekučného záložného práva  
na nehnuteľnosti zapísané v katastri nehnuteľností:**

a to:

**VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 347**

Obec: Kameničná  
Okres: Komárno

Katastrálne územie: Kameničná  
Okresný úrad Komárno

**Stavby**

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n. stavby	Umiest. stavby
1	317/15	10	rodinný dom		1

**Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO), spoluvlastnícky podiel, miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka**

Účastník právneho vzťahu: Vlastník  
 9 Križan Viktor r. Križan, Kolárovska 538/16, Zemianska Olča, PSČ 946 4/64  
 14, SR  
 Dátum narodenia : 31.01.1981

**VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 651**

Obec: Kameničná  
 Okres: Komárno

Katastrálne územie: Kameničná  
 Okresný úrad Komárno

**PARCELY registra C evidované na katastrálnej mape**

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
317/14	542	záhrada	4	1		
317/15	556	zastavaná plocha a nádvorie	15	1	5	

**Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO), spoluvlastnícky podiel, miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka**

Účastník právneho vzťahu: Vlastník  
 8 Križan Viktor r. Križan, Kolárovska 538/16, Zemianska Olča, PSČ 946 1/32  
 14, SR  
 Dátum narodenia : 31.01.1981

Poučenie o možnosti podať návrh na zastavenie exekúcie, o spôsobe jeho podania a o lehote, do uplynutia ktorej má tento návrh odkladný účinok:

Povinný môže u exekútora z dôvodov podľa § 61k odseku 1 zákona č. 233/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov (Exekučný poriadok) podať do 15 dní od doručenia upovedomenia o začatí exekúcie návrh na zastavenie exekúcie. Návrh na zastavenie exekúcie musí byť odôvodnený a musia v ňom byť uvedené všetky skutočnosti, ktoré povinný môže ku dňu podania návrhu uplatniť. Takýto návrh má odkladný účinok. Dôvody podľa § 61k odseku 1 Exekučného poriadku sú :

- po vzniku exekučného titulu nastali okolnosti, ktoré spôsobili zánik vymáhaného nároku,
- exekučný titul bol zrušený,
- je tu dôvod podľa osobitného predpisu, pre ktorý sú uznanie alebo výkon cudzieho exekučného titulu neprípustné, ibaže ho bolo možné v konaní už skôr uplatniť (§ 54 ods. 2 Exekučného poriadku),
- sú tu iné skutočnosti, ktoré bránia vymáhateľnosti exekučného titulu

Poučenie o právnych účinkoch upovedomenia o začatí exekúcie a o možnosti žiadať o povolenie splniť vymáhanú povinnosť v splátkach:

Po doručení upovedomenia o začatí exekúcie nemožno nakladať s majetkom podliehajúcim exekúcii bez predchádzajúceho písomného súhlasu exekútora s výnimkou bežných právnych úkonov.

**Bežné právne úkony**

- Povinný po doručení upovedomenia o začatí exekúcie musí obmedziť svoju činnosť na uskutočňovanie bežných právnych úkonov v rozsahu, v ktorom to od neho možno spravodlivo požadovať, s ohľadom na výšku a význam vymáhaného nároku.
- Za bežné právne úkony právnickej osoby alebo podnikateľa podľa § 2 ods. 2 Obchodného zákonníka sa považujú právne úkony, ktoré sú nevyhnutne potrebné na zabezpečenie riadneho výkonu tých činností, ktoré sú predmetom ich činnosti alebo podnikania.
- Bežné právne úkony inej fyzickej osoby ako podľa odseku 2 sú tie právne úkony, ktoré sú nevyhnutne potrebné na zabezpečenie jej bežných životných potrieb, ako aj bežných životných potrieb tých, voči ktorým má fyzická osoba vyživovaciu povinnosť.
- Za bežný právny úkon sa na účely tohto zákona nepovažuje najmä
  - založenie obchodnej spoločnosti, družstva alebo inej právnickej osoby,
  - nadobudnutie účasti alebo prevod účasti na obchodnej spoločnosti, družstve alebo inej právnickej osobe,
  - prevod nehnuteľnosti alebo prenájom nehnuteľnosti, prípadne ich zaťaženie právom tretej osoby,
  - uskutočnenie právneho úkonu bez primeraného protiplnenia.

**Nakladanie s majetkom podliehajúcim exekúcii**

- Po doručení upovedomenia o začatí exekúcie nemožno nakladať s majetkom podliehajúcim exekúcii bez predchádzajúceho písomného súhlasu exekútora s výnimkou bežných právnych úkonov.
- Nakladanie s majetkom v rozpore so zákazom podľa odseku 1 nemá vplyv na platnosť právneho úkonu. Takýto právny úkon je však voči oprávnenému neúčinný a nárok oprávneného môže byť uspokojený v exekúcii z toho, čo ušlo, a to bez toho, aby musel takémuto právnomu úkonu odporovať, ak ide o nakladanie s majetkom v prospech osôb podľa § 42a ods. 3 a 4 Občianskeho zákonníka, ktoré o prebiehajúcej exekúcii vedeli alebo pri vynaložení náležitej starostlivosti museli vedieť.

**Započítanie pohľadávok**

Po začatí exekúcie sa neprihľadne na jednostranné započítanie vzájomnej pohľadávky povinného voči oprávnenému, ibaže je priznaná exekučným titulom, na podklade ktorého by povinný mohol viesť exekúciu.

**Účinky splnenia vymáhaného nároku**

- Po doručení upovedomenia o začatí exekúcie povinnému nastávajú účinky splnenia vymáhaného nároku len vtedy, ak sa plnenie v rozsahu, v ktorom prislúcha exekútorovi podľa § 60 ods. 2, dostane exekútorovi.
- Ak ide o plnenia, ktoré boli uskutočnené ohľadom vymáhaného nároku pred dorúčením upovedomenia o začatí exekúcie povinnému, oprávnený o nich musí bezodkladne informovať exekútora.

## Žiadosť povinného o splátky

- (1) Povinný môže exekútora žiadať, aby mu bolo povolené splniť vymáhaný nárok na peňažné plnenie v splátkach.
- (2) Exekútor splnenie vymáhaného nároku v splátkach povolí vždy, ak
- povinný je fyzickou osobou,
  - povinný vymáhaný nárok nespochybnuje,
  - nejde o opakovanú žiadosť povinného v exekučnom konaní,
  - vymáhaný nárok presahuje sumu minimálnej mzdy a nepresahuje 2 000 eur,
  - povinný vyhlási, že vymáhaný nárok bude zaplatený najviac v desiatich mesačných splátkach, ktoré s výnimkou prvej a poslednej splátky budú rovnomerne rozvrhnuté,
  - povinný zaplatí prvú splátku najmenej vo výške 50 eur do 15 dní od doručenia upovedomenia o začatí exekúcie a vyhlási, že ďalšie splátky bude platiť mesačne, a to vždy ku dňu kalendárneho mesiaca, ktorý sa číselne zhoduje s dňom zaplataenia prvej splátky.
- (3) So súhlasom oprávneného exekútor splnenie vymáhaného nároku v splátkach povolí aj bez splnenia podmienok podľa odseku 2.
- (4) Ak sa plnenie v splátkach povolí, exekútor to oznámi povinnému a oprávnenému a upovedomí ich aj o odklade exekúcie. Na návrh na odklad exekúcie podľa § 61h ods. 1 písm. d) sa v takom prípade v exekúcii neprihliada.
- (5) Pri nesplnení niektorej zo splátok riadne a včas sa na povolenie splátok a povolenie odkladu exekúcie neprihliada.

Poučenie o možnosti namietat' proti uznaniu alebo výkonu cudzieho rozhodnutia, ak sa podľa osobitného predpisu nevyžaduje vyhlásenie vykonateľnosti, v rozsahu, v akom to tento osobitný predpis dovoľuje:

Povinný má možnosť namietat' proti uznaniu alebo výkonu cudzieho rozhodnutia, ak sa podľa osobitného predpisu nevyžaduje vyhlásenie vykonateľnosti, v rozsahu, v akom to tento osobitný predpis dovoľuje. Osobitným predpisom sa rozumie napríklad nariadenie (EÚ) č. 1215/2012 v platnom znení, nariadenie Európskeho parlamentu a Rady (ES) č. 805/2004 z 21. apríla 2004, ktorým sa vytvára európsky exekučný titul pre nesporné nároky (Ú. v. EÚ L 143, 30. 4. 2004) v platnom znení, nariadenie Európskeho parlamentu a Rady (ES) č. 1896/2006 z 12. decembra 2006, ktorým sa zavádza európske konanie o platobnom rozkaze (Ú. v. EÚ L 399, 30. 12. 2006) v platnom znení, nariadenie Európskeho parlamentu a Rady (ES) č. 861/2007 z 11. júla 2007, ktorým sa ustanovuje Európske konanie vo veciach s nízkou hodnotou sporu (Ú. v. EÚ L 199, 31. 7. 2007) v platnom znení, nariadenie Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) č. 606/2013 z 12. júna 2013 o vzájomnom uznávaní ochranných opatrení v občianskych veciach (Ú. v. EÚ L 181, 29. 6. 2013).

V Topoľčanoch 22.02.2021



JUDr. Július Rosina  
súdny exekútor

**Upovedomenie o začatí exekúcie sa doručuje:**

- Viktor Križan, , 261, 946 13, Okoličná na Ostrove
- Csilla Szulcsányiová, , Východná 2027/45, 946 03, Kolárovo
- Remedium Legal, s.r.o., , Pajštúnska 5, 851 02, Bratislava-Petržalka
- Okresný úrad Komárno, katastrálny odbor