

**Súdny exekútor JUDr. Július Rosina****Exekútorický úrad Topoľčany so sídlom Stummerova 1553, 955 01 Topoľčany**

Tel./Fax: 0385300730, mobil: 0911695798, e-mail: urad.rosina@gmail.com

IČO: 42051444, DIČ: 1049250994, IČ DPH: SK1049250994

**UPOVEDOMENIE O ZAČATÍ EXEKÚCIE
ZRIADENÍM EXEKUČNÉHO ZÁLOŽNÉHO PRÁVA**

Podľa ustanovenia § 61 a nasl. zákona NR SR č.233/1995 Z.z. o súdnych exekútoroch a exekučnej činnosti (Exekučný poriadok) a o zmene a doplnení ďalších zákonov a na základe

1. vykonateľného exekučného titulu na peňažné plnenie č. 16Csp/21/2017 zo dňa 10.08.2017 vydaného Okresným súdom Komárno, ktorým sa ukladá povinnému Jiří Tuška, Hadovce 11, 945 01 Komárno, IČO: 50201166, nar.: 04.12.1990,

zaplatiť pohľadávku 16,- € a jej príslušenstvo

oprávnenému POHOTOVOSTĚ, s.r.o., Pribinova 25, Bratislava, IČO: 35807598, zast. JUDr. Katarína Hegedúšová, Majernikova 3/A, 841 05 Bratislava 4, IČO: 42185190,

2. návrhu oprávneného na vykonanie exekúcie č. 2425EX 436/22 zo dňa 19.04.2022

3. poverenia vydaného Okresným súdom Banská Bystrica na vykonanie exekúcie č. 6122302147 zo dňa 05.05.2022,

Vás

u p o v e d o m u j e m ,

že dňa 05.05.2022 začala exekúcia v prospech oprávneného POHOTOVOSTĚ, s.r.o., Pribinova 25, Bratislava, IČO: 35807598, zast. JUDr. Katarína Hegedúšová, Majernikova 3/A, 841 05 Bratislava 4, IČO: 42185190 a v neprospech povinného Jiří Tuška, Hadovce 11, 945 01 Komárno, IČO: 50201166, nar.: 04.12.1990 na vymoženie:

- **pohľadávky 16,- €**

- **príslušenstva pohľadávky, a to:**

- **úroky z omeškania vo výške 2,86 € vypočítané ku dňu 01.07.2022**

- **trovy právneho zastúpenia pri exekúcii 16,- €**

- **trovy oprávneného pri exekúcii 18,66 €**

- **trovy exekúcie pri splnení vymáhanej povinnosti do 15 dní od doručenia tohto upovedomenia predstavujú sumu 42,60 € (odmena súdneho exekútora 5,50 € + 1,10 € DPH, náhrada hotových výdavkov 30,- € + 6,- € DPH)**

Vyzývam povinného, aby do 15 dní od doručenia tohto upovedomenia splnil pohľadávku oprávneného a jej príslušenstvo, ako aj trovy exekúcie na **účet súdneho exekútora číslo SK06 0200 0000 0038 2929 4059**, ktorý je vedený v banke Všeobecná úverová banka, a.s. **variabilný symbol 43622**.

Trovy exekúcie po uplynutí 15 dní od doručenia upovedomenia o začatí exekúcie, ak povinný nespĺnil vymáhanú povinnosť v tejto lehote predstavuje náhrada hotových výdavkov v sume 72,- € (náhrada hotových výdavkov v sume 60,- € + 20 % DPH v sume 12,- €) a odmena súdneho exekútora vo výške 20% zo základu na jej určenie, ktorý tvorí výška vymoženého plnenia. V prípade, že predmetom vymáhania exekúcie je aj úrok, úrok z omeškania, zmluvná pokuta, penále alebo iné príslušenstvo, ktorého výška sa v priebehu exekúcie zvyšuje v závislosti od plynutia času alebo inej právnej skutočnosti, odmena sa zvýši v závislosti od celkovej výšky vymoženého plnenia. V prípade vykonávania exekúcie predajom nehnuteľností, predajom hnutelých vecí alebo predajom podniku patrí exekútorovi popri náhrade paušálnych výdavkov v zmysle § 22 Vyhlášky č. 68 zo dňa 27.marca 2017 aj náhrada nevyhnutných výdavkov v rozsahu v akom boli vynaložené v zmysle § 23 v spojitosti s § 21 ods. 3. Vyhlášky č. 68 zo dňa 27.marca 2017.

Trovy exekúcie po uplynutí 15 dní od doručenia upovedomenia o začatí exekúcie, ak povinný nespĺnil vymáhanú povinnosť v tejto lehote, vyčíslené ku dňu uplynutia tejto lehoty, predstavujú sumu 85,20 € (odmena súdneho exekútora 11,- € + 2,20 € DPH, náhrada hotových výdavkov 60,- € + 12,- € DPH) a môžu byť aj vyššie.

V zmysle § 168 zákona NR SR č.233/1995 Z.z. o súdnych exekútoroch a exekučnej činnosti (Exekučný poriadok) a o zmene a doplnení ďalších zákonov Vás upovedomujem o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva.

**Exekúcia sa vykoná zriadením exekučného záložného práva
na nehnuteľnosti zapísané v katastri nehnuteľností:**

a to:

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1507

Obec: Zlatná na Ostrove
Okres: Komárno

Katastrálne územie: Zlatná Na Ostrove
Okresný úrad Komárno

PARCELY registra E evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Nesúlad DP	Pôvodné k.ú.	Počet č. UO	Umiest. pozemku
1402	237	Orná pôda			1	2
1403	2550	Vodná plocha			1	2
1404	4564	Orná pôda			1	2

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO), spoluvlastnícky podiel, miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

25 TUŠKA Jiří (mal.), Hadovce 11, 945 01 Komárno, Dátum narodenia: 04.12.1990, Podiel: 3/480

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1506

Obec: Zlatná na Ostrove
Okres: Komárno

Katastrálne územie: Zlatná Na Ostrove
Okresný úrad Komárno

PARCELY registra E evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Nesúlad DP	Pôvodné k.ú.	Počet č. UO	Umiest. pozemku
1734	273	Trvalý trávny porast			1	2
1735	522	Trvalý trávny porast			1	2
1736	4701	Orná pôda			1	2
1778	1471	Orná pôda			1	2
1779	1514	Trvalý trávny porast			1	2
1780	4687	Orná pôda			1	2

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO), spoluvlastnícky podiel, miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

11 TUŠKA Jiří (mal.), Hadovce 11, 945 01 Komárno, Dátum narodenia: 04.12.1990, Podiel: 1/48

Poučenie o možnosti podať návrh na zastavenie exekúcie, o spôsobe jeho podania a o lehote, do uplynutia ktorej má tento návrh odkladný účinok:

Povinný môže u exekútora z dôvodov podľa § 61k odseku 1 zákona č. 233/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov (Exekučný poriadok) podať do 15 dní od doručenia upovedomenia o začatí exekúcie návrh na zastavenie exekúcie. Návrh na zastavenie exekúcie musí byť odôvodnený a musia v ňom byť uvedené všetky skutočnosti, ktoré povinný môže ku dňu podania návrhu uplatniť. Takýto návrh má odkladný účinok. Dôvody podľa § 61k odseku 1 Exekučného poriadku sú :

- po vzniku exekučného titulu nastali okolnosti, ktoré spôsobili zánik vymáhaného nároku,
- exekučný titul bol zrušený,
- je tu dôvod podľa osobitného predpisu, pre ktorý sú uznanie alebo výkon cudzieho exekučného titulu neprípustné, ibaže ho bolo možné v konaní už skôr uplatniť (§ 54 ods. 2 Exekučného poriadku),
- sú tu iné skutočnosti, ktoré bránia vymáhatelnosti exekučného titulu

Poučenie o právnych účinkoch upovedomenia o začatí exekúcie a o možnosti žiadať o povolenie splniť vymáhanú povinnosť v splátkach:

Po doručení upovedomenia o začatí exekúcie nemožno nakladať s majetkom podliehajúcim exekúcii bez predchádzajúceho písomného súhlasu exekútora s výnimkou bežných právnych úkonov.

Bežné právne úkony

- Povinný po doručení upovedomenia o začatí exekúcie musí obmedziť svoju činnosť na uskutočňovanie bežných právnych úkonov v rozsahu, v ktorom to od neho možno spravodlivo požadovať, s ohľadom na výšku a význam vymáhaného nároku.
- Za bežné právne úkony právnickej osoby alebo podnikateľa podľa § 2 ods. 2 Obchodného zákonníka sa považujú právne úkony, ktoré sú nevyhnutne potrebné na zabezpečenie riadneho výkonu tých činností, ktoré sú predmetom ich činnosti alebo podnikania.
- Bežné právne úkony inej fyzickej osoby ako podľa odseku 2 sú tie právne úkony, ktoré sú nevyhnutne potrebné na zabezpečenie jej bežných životných potrieb, ako aj bežných životných potrieb tých, voči ktorým má fyzická osoba vyživovaciu povinnosť.
- Za bežný právny úkon sa na účely tohto zákona nepovažuje najmä
 - založenie obchodnej spoločnosti, družstva alebo inej právnickej osoby,
 - nadobudnutie účasti alebo prevod účasti na obchodnej spoločnosti, družstve alebo inej právnickej osobe,
 - prevod nehnuteľnosti alebo prenájom nehnuteľnosti, prípadne ich zataženie právom tretej osoby,
 - uskutočnenie právneho úkonu bez primeraného protiplnenia.

Nakladanie s majetkom podliehajúcim exekúcii

- Po doručení upovedomenia o začatí exekúcie nemožno nakladať s majetkom podliehajúcim exekúcii bez predchádzajúceho písomného súhlasu exekútora s výnimkou bežných právnych úkonov.
- Nakladanie s majetkom v rozpore so zákazom podľa odseku 1 nemá vplyv na platnosť právneho úkonu. Takýto právny úkon je však voči oprávnenému neúčinný a nárok oprávneného môže byť uspokojený v exekúcii z toho, čo ušlo, a to bez toho, aby musel takémuto právnomu úkonu odporovať, ak ide o nakladanie s majetkom v prospech osôb podľa § 42a ods. 3 a 4 Občianskeho zákonníka, ktoré o prebiehajúcej exekúcii vedeli alebo pri vynaložení náležitej starostlivosti museli vedieť.

Započítanie pohľadávok

Po začatí exekúcie sa neprihľadne na jednostranné započítanie vzájomnej pohľadávky povinného voči oprávnenému, ibaže je priznaná exekučným titulom, na podklade ktorého by povinný mohol viesť exekúciu.

Účinky splnenia vymáhaného nároku

- Po doručení upovedomenia o začatí exekúcie povinnému nastávajú účinky splnenia vymáhaného nároku len vtedy, ak sa plnenie v rozsahu, v ktorom prislúcha exekútorovi podľa § 60 ods. 2, dostane exekútorovi.
- Ak ide o plnenia, ktoré boli uskutočnené ohľadom vymáhaného nároku pred doručením upovedomenia o začatí exekúcie povinnému, oprávnený o nich musí bezodkladne informovať exekútora.

Žiadosť povinného o splátku

- Povinný môže exekútora žiadať, aby mu bolo povolené splniť vymáhaný nárok na peňažné plnenie v splátkach.
- Exekútor splnenie vymáhaného nároku v splátkach povolí vždy, ak
 - povinný je fyzickou osobou,
 - povinný vymáhaný nárok nespochybuje,
 - nejde o opakovanú žiadosť povinného v exekučnom konaní,
 - vymáhaný nárok presahuje sumu minimálnej mzdy a nepresahuje 2 000 eur,

e) povinný vyhlási, že vymáhaný nárok bude zaplatený najviac v desiatich mesačných splátkach, ktoré s výnimkou prvej a poslednej splátky budú rovnomerne rozvrhnuté,
 f) povinný zaplatí prvú splátku najmenej vo výške 50 eur do 15 dní od doručenia upovedomenia o začatí exekúcie a vyhlási, že ďalšie splátky bude platiť mesačne, a to vždy ku dňu kalendárneho mesiaca, ktorý sa číselne zhoduje s dňom zaplataenia prvej splátky.

(3) So súhlasom oprávneného exekútor splnenie vymáhaného nároku v splátkach povolí aj bez splnenia podmienok podľa odseku 2.

(4) Ak sa plnenie v splátkach povolí, exekútor to oznámi povinnému a oprávnenému a upovedomí ich aj o odklade exekúcie. Na návrh na odklad exekúcie podľa § 61h ods. 1 písm. d) sa v takom prípade v exekúcii neprihliada.

(5) Pri nesplnení niektorej zo splátok riadne a včas sa na povolenie splátok a povolenie odkladu exekúcie neprihliada.

Poučenie o možnosti namietat' proti uznaniu alebo výkonu cudzieho rozhodnutia, ak sa podľa osobitného predpisu nevyžaduje vyhlásenie vykonateľnosti, v rozsahu, v akom to tento osobitný predpis dovoľuje:

Povinný má možnosť namietat' proti uznaniu alebo výkonu cudzieho rozhodnutia, ak sa podľa osobitného predpisu nevyžaduje vyhlásenie vykonateľnosti, v rozsahu, v akom to tento osobitný predpis dovoľuje. Osobitným predpisom sa rozumie napríklad nariadenie (EÚ) č. 1215/2012 v platnom znení, nariadenie Európskeho parlamentu a Rady (ES) č. 805/2004 z 21. apríla 2004, ktorým sa vytvára európsky exekučný titul pre nesporné nároky (Ú. v. EÚ L 143, 30. 4. 2004) v platnom znení, nariadenie Európskeho parlamentu a Rady (ES) č. 1896/2006 z 12. decembra 2006, ktorým sa zavádza európske konanie o platobnom rozkaze (Ú. v. EÚ L 399, 30. 12. 2006) v platnom znení, nariadenie Európskeho parlamentu a Rady (ES) č. 861/2007 z 11. júla 2007, ktorým sa ustanovuje Európske konanie vo veciach s nízkou hodnotou sporu (Ú. v. EÚ L 199, 31. 7. 2007) v platnom znení, nariadenie Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) č. 606/2013 z 12. júna 2013 o vzájomnom uznávaní ochranných opatrení v občianskych veciach (Ú. v. EÚ L 181, 29. 6. 2013).

V Topoľčanoch 01.07.2022



JUDr. Július Rosina
súdny exekútor

Upovedomenie o začatí exekúcie sa doručuje:

- Jiří Tuška, , 11, 945 01, Komárno
- JUDr. Katarína Hegedúšová, , Majernikova 3/A, 841 05, Bratislava 4
- Okresný úrad Komárno, katastrálny odbor