

**Súdny exekútor JUDr. Július Rosina****Exekútorický úrad Topoľčany so sídlom Stummerova 1553, 955 01 Topoľčany**

Tel./Fax: 0385300730, mobil: 0911695798, e-mail: urad.rosina@gmail.com

IČO: 42051444, DIČ: 1049250994, IČ DPH: SK1049250994

UPOVEDOMENIE O ZAČATÍ EXEKÚCIE

Podľa ustanovení § 61, § 63 ods. 1, 4 a § 181 zákona NR SR č.233/1995 Z. z. o súdnych exekútoroch a exekučnej činnosti (Exekučný poriadok) a o zmene a doplnení ďalších zákonov a na základe

1. vykonateľného exekučného titulu na nepeňažné plnenie č. 17C/279/2014 zo dňa 06.04.2018 vydaného Okresným súdom Nové Zámky v spojení s rozsudkom Krajského súdu Nitra 12Co/13/2019 - 177, ktorým sa ukladá povinným vypratať nehnuteľnosť – mestský 2-izbový byt s príslušenstvom č. 13 nachádzajúci sa na 6. poschodí bytového domu č. 181 na Ul. G. Bethlena 29, Nové Zámky, súp. č. 4853, postavený na parc. reg. "C" zapísaného na liste vlastníctva č. 8170 Okresného úradu Nové Zámky odbor katastrálny bez bytovej náhrady a to do 3 dní od právoplatnosti rozhodnutia

1/ Judita Lauranská, G. Bethlena 4853/29, 940 02 Nové Zámky, nar.: 07.07.1957;**2/ Róbert Ištók, G. Bethlena 4853/29, 940 02 Nové Zámky, nar.: 06.06.1968,**

2. návrhu oprávneného **Bytkomfort s.r.o., Snp 9, Nové Zámky, IČO: 36555193** na vykonanie exekúcie č. 2425EX 381/20 zo dňa 20.01.2020

3. poverenia vydaného Okresným súdom Banská Bystrica na vykonanie exekúcie č. 6120213284 zo dňa 09.06.2020,

Upovedomujem účastníkov konania, že dňa 20.01.2020 začala exekúcia, ktorá sa bude vykonávať:

1./ na uspokojenie práv na nepeňažné plnenie **vypratáním nehnuteľnosti** - mestský 2-izbový byt s príslušenstvom č. 13 nachádzajúci sa na 6. poschodí bytového domu č. 181 na Ul. G. Bethlena 29, Nové Zámky, súp. č. 4853, postavený na parc. reg. "C" zapísaného na liste vlastníctva č. 8170 Okresného úradu Nové Zámky odbor katastrálny bez bytovej náhrady a

2./ na uspokojenie práv na peňažné plnenie niektorým, prípadne aj viacerými zo spôsobov vykonania exekúcie v súlade s § 62 až 65 Exekučného poriadku, a to:

- **prikázaním pohľadávky z účtu v banke**
- **prikázaním iných peňažných pohľadávok**
- **postihnutím iných majetkových práv**
- **zrážkami zo mzdy a z iných príjmov**

Predmetom exekúcie na uspokojenie práv na peňažné plnenie sú:

- trovy exekúcie oprávneného 16,50 €
- predbežné trovy súdneho exekútora spolu 37,98 €
 - z toho odmena súdneho exekútora za 1,65 €
 - 20 % DPH z odmeny súdneho exekútora 0,33 €
- náhrada hotových výdavkov 30,00 €
- 20% DPH z hotových výdavkov 6,00 €

Vyzývam povinných, aby do 15 dní od doručenia tohto upovedomenia vypratali nehnuteľnosť - mestský 2-izbový byt s príslušenstvom č. 13 nachádzajúci sa na 6. poschodí bytového domu č. 181 na Ul. G. Bethlena 29, Nové Zámky, súp. č. 4853, postavený na parc. reg. "C" zapísaného na liste vlastníctva č. 8170 Okresného úradu Nové Zámky odbor katastrálny bez bytovej a **aby uspokojili vymáhaný nárok oprávneného a predbežné trovy súdneho exekútora na účet súdneho exekútora číslo SK060200000003829294059 vedený v banke Všeobecná úverová banka, a.s., variabilný symbol 38120.**

Trovy exekúcie po uplynutí 15 dní od doručenia upovedomenia o začatí exekúcie, ak povinný nesplnil vymáhanú povinnosť v tejto lehote, predstavuje **náhrada hotových výdavkov vrátane DPH v sume 72,00 €** (náhrada hotových výdavkov v sume 60,00 € + 20 % DPH v sume 12,00 €), **odmena súdneho exekútora pri exekúcie na uspokojenie peňažného plnenia vo výške 3,96 €** (odmena vo výške 20% zo základu na jej určenie, ktorý tvorí výška vymoženého plnenia, predstavuje 3,30 € + 20 % DPH v sume 0,66 €) a **odmena súdneho exekútora pri exekúcie na uspokojenie nepeňažného plnenia v sume 240,00 €** (odmena exekútora za vypratanie nehnuteľnosti v sume 200,00 € + 20 % DPH v sume 40,00 €).

Trovy exekúcie po uplynutí 15 dní od doručenia upovedomenia o začatí exekúcie, ak povinný nesplnil vymáhanú povinnosť v tejto lehote, vyčíslené ku dňu uplynutia tejto lehoty, predstavujú spolu sumu 315,96 € a môžu byť aj vyššie.

Zakazujem každému povinnému, aby odo dňa doručenia tohto upovedomenia o začatí exekúcie nakladal so svojim majetkom, ktorý podlieha exekúcii okrem nakladania za účelom uspokojenia pohľadávky oprávneného, jej príslušenstva a trov exekúcie v hotovosti alebo bezhotovostným prevodom z účtu v banke. Zakazujem každému povinnému, aby po doručení tohto upovedomenia o začatí exekúcie nakladal s prostriedkami na bankových účtoch až do výšky vykonateľnej pohľadávky a jej príslušenstva s výnimkou nakladania s prostriedkami na účtoch len za účelom uspokojenia pohľadávky oprávneného, jej príslušenstva a trov exekúcie. Zakazujem každému povinnému, aby po doručení upovedomenia o začatí exekúcie akokoľvek nakladal so svojimi pohľadávkami, ktoré podliehajú exekúcii až do výšky vykonateľnej pohľadávky, jej príslušenstva a trov exekúcie.

Poučenie o možnosti podať návrh na zastavenie exekúcie, o spôsobe jeho podania a o lehote, do uplynutia ktorej má tento návrh odkladný účinok:

Povinný môže u exekútora z dôvodov podľa § 61k odseku 1 zákona č. 233/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov (Exekučný poriadok) podať do 15 dní od doručenia upovedomenia o začatí exekúcie návrh na zastavenie exekúcie. Návrh na zastavenie exekúcie musí byť odôvodnený a musia v ňom byť uvedené všetky skutočnosti, ktoré povinný môže ku dňu podania návrhu uplatniť. Takýto návrh má odkladný účinok. Dôvody podľa § 61k odseku 1 Exekučného poriadku sú :

- a) po vzniku exekučného titulu nastali okolnosti, ktoré spôsobili zánik vymáhaného nároku,
- b) exekučný titul bol zrušený,
- c) je tu dôvod podľa osobitného predpisu, pre ktorý sú uznanie alebo výkon cudzieho exekučného titulu neprípustné, ibaže ho bolo možné v konaní už skôr uplatniť (§ 54 ods. 2 Exekučného poriadku),
- d) sú tu iné skutočnosti, ktoré bránia vymáhateľnosti exekučného titulu

Poučenie o právnych účinkoch upovedomenia o začatí exekúcie a o možnosti žiadať o povolenie splniť vymáhanú povinnosť v splátkach:

Po doručení upovedomenia o začatí exekúcie nemožno nakladať s majetkom podliehajúcim exekúcii bez predchádzajúceho písomného súhlasu exekútora s výnimkou bežných právnych úkonov.

Bežné právne úkony

- (1) Povinný po doručení upovedomenia o začatí exekúcie musí obmedziť svoju činnosť na uskutočňovanie bežných právnych úkonov v rozsahu, v ktorom to od neho možno spravodlivo požadovať, s ohľadom na výšku a význam vymáhaného nároku.
- (2) Za bežné právne úkony právnickej osoby alebo podnikateľa podľa § 2 ods. 2 Obchodného zákonníka sa považujú právne úkony, ktoré sú nevyhnutne potrebné na zabezpečenie riadneho výkonu tých činností, ktoré sú predmetom ich činnosti alebo podnikania.
- (3) Bežné právne úkony inej fyzickej osoby ako podľa odseku 2 sú tie právne úkony, ktoré sú nevyhnutne potrebné na zabezpečenie jej bežných životných potrieb, ako aj bežných životných potrieb tých, voči ktorým má fyzická osoba vyživovaciu povinnosť.
- (4) Za bežný právny úkon sa na účely tohto zákona nepovažuje najmä
 - a) založenie obchodnej spoločnosti, družstva alebo inej právnickej osoby,
 - b) nadobudnutie účasti alebo prevod účasti na obchodnej spoločnosti, družstve alebo inej právnickej osobe,
 - c) prevod nehnuteľnosti alebo prenájom nehnuteľnosti, prípadne ich zaťaženie právom tretej osoby,
 - d) uskutočnenie právneho úkonu bez primeraného protiplnenia.

Nakladanie s majetkom podliehajúcim exekúcii

- (1) Po doručení upovedomenia o začatí exekúcie nemožno nakladať s majetkom podliehajúcim exekúcii bez predchádzajúceho písomného súhlasu exekútora s výnimkou bežných právnych úkonov.
- (2) Nakladanie s majetkom v rozpore so zákazom podľa odseku 1 nemá vplyv na platnosť právneho úkonu. Takýto právny úkon je však voči oprávnenému neúčinný a nárok oprávneného môže byť uspokojený v exekúcii z toho, čo ušlo, a to bez toho, aby musel takémuto právnomu úkonu odporovať, ak ide o nakladanie s majetkom v prospech osôb podľa § 42a ods. 3 a 4 Občianskeho zákonníka, ktoré o prebiehajúcej exekúcii vedeli alebo pri vynaložení náležitej starostlivosti museli vedieť.

Započítanie pohľadávok

Po začatí exekúcie sa neprihliadne na jednostranné započítanie vzájomnej pohľadávky povinného voči oprávnenému, ibaže je priznaná exekučným titulom, na podklade ktorého by povinný mohol viesť exekúciu.

Účinky splnenia vymáhaného nároku

- (1) Po doručení upovedomenia o začatí exekúcie povinnému nastávajú účinky splnenia vymáhaného nároku len vtedy, ak sa plnenie v rozsahu, v ktorom prislúcha exekútorovi podľa § 60 ods. 2, dostane exekútorovi.
- (2) Ak ide o plnenia, ktoré boli uskutočnené ohľadom vymáhaného nároku pred doručením upovedomenia o začatí exekúcie povinnému, oprávnený o nich musí bezodkladne informovať exekútora.

Žiadosť povinného o splátku

- (1) Povinný môže exekútora žiadať, aby mu bolo povolené splniť vymáhaný nárok na peňažné plnenie v splátkach.
- (2) Exekútor splnenie vymáhaného nároku v splátkach povolí vždy, ak
 - a) povinný je fyzickou osobou,
 - b) povinný vymáhaný nárok nespochybňuje,
 - c) nejde o opakovanú žiadosť povinného v exekučnom konaní,
 - d) vymáhaný nárok presahuje sumu minimálnej mzdy a nepresahuje 2 000 eur,
 - e) povinný vyhlási, že vymáhaný nárok bude zaplatený najviac v desiatich mesačných splátkach, ktoré s výnimkou prvej a poslednej splátky budú rovnomerne rozvrhnuté,
 - f) povinný zaplatí prvú splátku najmenej vo výške 50 eur do 15 dní od doručenia upovedomenia o začatí exekúcie a vyhlási, že ďalšie splátky bude platiť mesačne, a to vždy ku dňu kalendárneho mesiaca, ktorý sa číselne zhoduje s dňom zaplatenia prvej splátky.
- (3) So súhlasom oprávneného exekútor splnenie vymáhaného nároku v splátkach povolí aj bez splnenia podmienok podľa odseku 2.
- (4) Ak sa plnenie v splátkach povolí, exekútor to oznámi povinnému a oprávnenému a upovedomí ich aj o odklade exekúcie. Na návrh na odklad exekúcie podľa § 61h ods. 1 písm. d) sa v takom prípade v exekúcii neprihliada.
- (5) Pri nesplnení niektorej zo splátok riadne a včas sa na povolenie splátok a povolenie odkladu exekúcie neprihliada.

Poučenie o možnosti namietať proti uznaniu alebo výkonu cudzieho rozhodnutia, ak sa podľa osobitného predpisu nevyžaduje vyhlásenie vykonateľnosti, v rozsahu, v akom to tento osobitný predpis dovoľuje:

Povinný má možnosť namietať proti uznaniu alebo výkonu cudzieho rozhodnutia, ak sa podľa osobitného predpisu nevyžaduje vyhlásenie vykonateľnosti, v rozsahu, v akom to tento osobitný predpis dovoľuje.

Osobitným predpisom sa rozumie napríklad nariadenie (EÚ) č. 1215/2012 v platnom znení, nariadenie Európskeho parlamentu a Rady (ES) č. 805/2004 z 21. apríla 2004, ktorým sa vytvára európsky exekučný titul pre nesporné nároky (Ú. v. EÚ L 143, 30. 4. 2004) v platnom znení, nariadenie Európskeho parlamentu a Rady (ES) č. 1896/2006 z 12. decembra 2006, ktorým sa zavádza európske konanie o platobnom rozkaze (Ú. v. EÚ L 399, 30. 12. 2006) v platnom znení, nariadenie Európskeho parlamentu a Rady (ES) č. 861/2007 z 11. júla 2007, ktorým sa ustanovuje Európske konanie vo veciach s nízkou hodnotou sporu (Ú. v. EÚ L 199, 31. 7. 2007) v platnom znení, nariadenie Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) č. 606/2013 z 12. júna 2013 o vzájomnom uznávaní ochranných opatrení v občianskych veciach (Ú. v. EÚ L 181, 29. 6. 2013).

V Topoľčanoch 06.07.2020



JUDr. Július Rosina
súdny exekútor

Upovedomenie o začatí exekúcie sa doručuje:

- Judita Lauranská, , G. Bethlena 4853/29, 940 02, Nové Zámky
- Róbert Išťok, , G. Bethlena 4853/29, 940 02, Nové Zámky
- Bytkomfort s.r.o., , Snp 9, 940 02, Nové Zámky