

\*266/2022-10\*

**JUDr. Viera Kučerová, súdny exekútor**

**Exekútorský úrad Holíč**

**so sídlom Ulica A. Dubčeka 3558/78, 908 51 Holíč**

**Tel.: 0918/873043, e-mail: viera.kucerova@ske.sk**

**IČO: 37851390, DIČ: 1026806517, IČ pre DPH: SK1026806517**

**Bankové spojenie: č.ú.: SK79 0200 0000 0018 8671 5455**

**Variabilný symbol: 2662022**

---

## U P O V E D O M E N I E O Z A Č A T Í E X E K Ú C I E

1/ Beáta Vontszemüová, 929 01 Dunajská Streda;

2/ Jozef Sárközi, 929 01 Dunajská Streda

V Holíči dňa 20.04.2022

Podľa ustanovenia § 61 a nasl., § 184 a nasl. zákona NR SR č.233/1995 Z.z. o súdnych exekútoroch a exekučnej činnosti (Exekučný poriadok) a o zmene a doplnení ďalších zákonov a na základe

1. vykonateľného exekučného titulu na nepeňažné plnenie č. 20C/9/2021 zo dňa 18.02.2022 vydaného Okresným súdom Dunajská Streda, ktorým sa ukladá povinným 1/ Beáta Vontszemüová, 929 01 Dunajská Streda, nar.: 14.02.1976;

2/ Jozef Sárközi, 929 01 Dunajská Streda, nar.: 10.06.1992,

- sú povinní vypratáť byt č. 30 nachádzajúci sa vo vchode č. 21 na 8. nadzemnom podlaží bytového domu súp. č. 2223, postaveného na pozemkoch - parcelách registra "C" parc. č. 1920/237 vo výmere 267 m<sup>2</sup> a parc. č. 1920/238 vo výmere 269 m<sup>2</sup>, oboje zastavaná plocha a nádvorie, všetko zapísané na LV č. 3816 pre k.ú. Dunajská Streda a zaplatiť príslušenstvo 128,26 Eur

oprávnenému Diana Poláková, Nová Ves 2223/21, Dunajská Streda, nar.: 17.10.1975, zast. JUDr. Juraj Czirfusz, advokát, Hlavná 48, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 44566085,

2. návrhu oprávneného na vykonanie exekúcie č. 002363 EX 266/2022 zo dňa 05.04.2022 na vypratanie bytu č. 30 nachádzajúci sa vo vchode č. 21 na 8. nadzemnom podlaží bytového domu súp. č. 2223, postaveného na pozemkoch - parcelách registra "C" parc. č. 1920/237 vo výmere 267 m<sup>2</sup> a parc. č. 1920/238 vo výmere 269 m<sup>2</sup>, oboje zastavaná plocha a nádvorie, všetko zapísané na LV č. 3816 pre k.ú. Dunajská Streda a vymoženie

- trov právneho zastúpenia pri exekúcii 128,26 EUR

- trov oprávneného pri exekúcii 16,50 EUR

3. poverenia vydaného Okresným súdom Banská Bystrica na vykonanie exekúcie č. 6122286336 zo dňa 14.04.2022,

Vás

**u p o v e d o m u j e m ,**

že dňa 14.04.2022 začala exekúcia v prospech oprávneného Diana Poláková, Nová Ves 2223/21, Dunajská Streda, nar. 17.10.1975, zast. JUDr. Juraj Czirfusz, advokát, Hlavná 48, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 44566085 a v neprospech povinných 1/ Beáta Vontszemüová, 929 01 Dunajská Streda, nar.: 14.02.1976; 2/ Jozef Sárközi, 929 01 Dunajská Streda, nar.: 10.06.1992 na vypratanie bytu č. 30 nachádzajúci sa vo vchode č. 21 na 8. nadzemnom podlaží bytového domu súp. č. 2223, postaveného na pozemkoch - parcelách registra "C" parc. č. 1920/237 vo výmere 267 m<sup>2</sup> a parc. č. 1920/238 vo výmere 269

m2, oboje zastavaná plocha a nádvorie, všetko zapísané na LV č. 3816 pre k.ú. Dunajská Streda a vymoženie príslušenstva vo výške 144,76 EUR

**Trovy exekúcie pri splnení vypratania bytu a splnení vymáhanej povinnosti do 15 dní od doručenia tohto upovedomenia sú 293,40 EUR (odmena súdneho exekútora 214,50 EUR + 42,90 EUR DPH, náhrada hotových výdavkov 30,- EUR + 6,- EUR DPH)**

**Vyzývam** Vás, aby ste **do 15-tich dní** odo dňa doručenia tohto upovedomenia vypratali byt č. 30 nachádzajúci sa vo vchode č. 21 na 8. nadzemnom podlaží bytového domu súp. č. 2223, postaveného na pozemkoch - parcelách registra "C" parc. č. 1920/237 vo výmere 267 m2 a parc. č. 1920/238 vo výmere 269 m2, oboje zastavaná plocha a nádvorie, všetko zapísané na LV č. 3816 pre k.ú. Dunajská Streda a uspokojili príslušenstvo, ako aj trovy exekúcie a to v celkovej výške 438,16 EUR na účet súdneho exekútora číslo **SK79 0200 0000 0018 8671 5455**, ktorý je vedený v banke Všeobecná úverová banka a.s. variabilný symbol **2662022**.

**Upozorňujem** Vás, že ak nevykonáte vypratanie bytu č. 30 nachádzajúci sa vo vchode č. 21 na 8. nadzemnom podlaží bytového domu súp. č. 2223, postaveného na pozemkoch - parcelách registra "C" parc. č. 1920/237 vo výmere 267 m2 a parc. č. 1920/238 vo výmere 269 m2, oboje zastavaná plocha a nádvorie, všetko zapísané na LV č. 3816 pre k.ú. Dunajská Streda a neuhradíte príslušenstvo, ako aj trovy exekúcie **do 15-tich dní** odo dňa doručenia tohto upovedomenia, môžu byť **trovy exekúcie predbežne vo výške 346,80 EUR (odmena súdneho exekútora 229,- EUR + 45,80 EUR DPH, náhrada hotových výdavkov 60,- EUR + 12,- EUR DPH) a môžu byť aj vyššie.**

**Upozorňujem** Vás, že v prípade vykonávania exekúcie predajom nehnuteľností, predajom hnutelých vecí alebo predajom podniku sa paušálna náhrada hotových výdavkov v zmysle § 23 v spojitosti s § 21 ods. 3. Vyhlášky č. 68 zo dňa 27.marca 2017 **zvyšuje** v rozsahu akom boli vynaložené.

**Upozorňujem** Vás, v prípade vykonania exekúcie príkazom pohľadávky z účtu povinného podľa ust. §95 ods. 3 Exekučného poriadku povinný stráca dňom, keď sa banke doručí príkaz na začatie exekúcie, právo na vyplatenie prostriedkov na účet až do výšky vykonateľnej pohľadávky, príslušenstva a predbežných trov exekúcie. To neplatí, ak chce povinný uspokojiť pohľadávku oprávneného, jej príslušenstvo a trovy exekúcie.

**Upozorňujem** Vás v zmysle ust. § 61f) o účinkoch splnenia vymáhaného nároku, ktoré nastávajú len vtedy, ak sa plnenie v rozsahu, v ktorom prislúcha exekútorovi dostane exekútorovi. Ak ide o plnenia, ktoré boli uskutočnené ohľadom vymáhaného nároku pred dorúčením upovedomenia o začatí exekúcie, oprávnený o nich musí bezodkladne informovať exekútora.

**Vyzývam** Vás, v prípade, ak je voči Vám vedené konanie v zmysle zákona č. 7/2005 Zb. z. o konkurze a reštrukturalizácii o oznámenie tejto skutočnosti bezodkladne potom, ako ste sa o tejto skutočnosti dozvedeli a to v priebehu celého exekučného konania.

Exekúcia sa vykoná: **vypratáním bytu,  
príkazaním pohľadávky z účtu,  
zrážkami zo mzdy a zrážkami z iných príjmov.**

V súlade s ust. § 61d Exekučného poriadku v znení účinnom od 1.4.2017 vykonanom zákonom č. 2/2017 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 233/1995 Z. z. o súdnych exekútoroch a exekučnej činnosti a o zmene a doplnení ďalších zákonov v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony, **zakazujem povinnému, aby odo dňa doručenia tohto upovedomenia nakladal so svojim majetkom podliehajúcim exekúcii bez**

*predchádzajúceho písomného súhlasu exekútora s výnimkou bežných právnych úkonov v rozsahu, v ktorom to od povinného možno spravodlivo požadovať, s ohľadom na výšku a význam vymáhaného nároku. Nerešpektovaním zákazu sa povinný vystavuje trestnému stíhaniu podľa § 239 a § 243a Trestného zákona.*

#### **Poučenie o možnosti podať návrh na zastavenie exekúcie**

Povinný môže z dôvodov podľa § 61k ods. 1 EP v znení účinnom od 1.4.2017 vykonanom zákonom č. 2/2017 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 233/1995 Z. z. o súdnych exekútoroch a exekučnej činnosti a o zmene a doplnení ďalších zákonov v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony, podať do 15 dní od doručenia upovedomenia o začatí exekúcie **návrh na zastavenie exekúcie**, ak

- a) po vzniku exekučného titulu nastali okolnosti, ktoré spôsobili zánik vymáhaného nároku,
- b) exekučný titul bol zrušený,
- c) je tu dôvod podľa osobitného predpisu, pre ktorý sú uznanie alebo výkon cudzieho exekučného titulu neprípustné, ibaže ho bolo možné v konaní už skôr uplatniť (§ 54 ods. 2 Exekučného poriadku v znení účinnom od 1.4.2017 vykonanom zákonom č. 2/2017 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 233/1995 Z. z. o súdnych exekútoroch a exekučnej činnosti a o zmene a doplnení ďalších zákonov v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony),
- d) sú tu iné skutočnosti, ktoré bránia vymáhateľnosti exekučného titulu.

Návrh na zastavenie exekúcie musí byť odôvodnený a musia v ňom byť uvedené všetky skutočnosti, ktoré povinný môže ku dňu podania návrhu uplatniť. V poradí ďalších návrhov na zastavenie exekúcie môže povinný namietat' len skutočnosti, ktoré nastali po podaní predchádzajúceho návrhu na zastavenie exekúcie.

Takýto návrh má odkladný účinok. Tým nie je dotknuté oprávnenie exekútora vykonávať úkony smerujúce k zisteniu a k zabezpečeniu majetku podliehajúceho exekúcii.

Návrh na zastavenie exekúcie možno urobiť písomne, a to v listinnej podobe alebo v elektronickej podobe.

Návrh na zastavenie exekúcie urobený v elektronickej podobe bez autorizácie podľa osobitného predpisu treba dodatočne doručiť v listinnej podobe alebo v elektronickej podobe autorizované podľa osobitného predpisu; ak sa dodatočne nedoručí súdnemu exekútorovi do desiatich dní, na podanie sa neprihliada. Súdny exekútor na dodatočné doručenie návrhu na zastavenie exekúcie nevyzýva.

Návrh na zastavenie exekúcie urobený v listinnej podobe treba predložiť v potrebnom počte rovnopisov s prílohami tak, aby sa jeden rovnopis s prílohami mohol založiť do exekučného spisu a aby každý ďalší subjekt dostal jeden rovnopis s prílohami. Ak sa nepredloží potrebný počet rovnopisov a príloh, súdny exekútor vyhotoví kópie návrh na zastavenie exekúcie na trovy povinného.

#### **Poučenie o právnych účinkoch upovedomenia o začatí exekúcie**

Povinný po doručení upovedomenia o začatí exekúcie musí **obmedziť svoju činnosť na uskutočňovanie bežných právnych úkonov** v rozsahu, v ktorom to od neho možno spravodlivo požadovať, s ohľadom na výšku a význam vymáhaného nároku. Za bežné právne úkony právnickej osoby alebo podnikateľa podľa § 2 ods. 2 Obchodného zákonníka sa pritom považujú právne úkony, ktoré sú nevyhnutne potrebné na zabezpečenie riadneho výkonu tých činností, ktoré sú predmetom ich činnosti alebo podnikania.

Za bežný právny úkon sa na účely tohto zákona nepovažuje najmä

- a) založenie obchodnej spoločnosti, družstva alebo inej právnickej osoby,
- b) nadobudnutie účasti alebo prevod účasti na obchodnej spoločnosti, družstve alebo inej právnickej osobe,
- c) prevod nehnuteľnosti alebo prenájom nehnuteľnosti, prípadne ich zaťaženie právom tretej osoby,
- d) uskutočnenie právneho úkonu bez primeraného protiplnenia.

Bežné právne úkony inej fyzickej osoby sú tie, ktoré sú nevyhnutne potrebné na zabezpečenie jej bežných životných potrieb, ako aj bežných životných potrieb tých, voči ktorým má fyzická osoba vyživovaciu povinnosť.

Po doručení upovedomenia o začatí exekúcie nemožno nakladať s majetkom podliehajúcim exekúcii bez predchádzajúceho písomného súhlasu exekútora s výnimkou bežných právnych úkonov.

Nakladanie s majetkom v rozpore s týmto zákazom nemá vplyv na platnosť právneho úkonu. Takýto právny úkon je však voči oprávnenému neúčinný a nárok oprávneného môže byť uspokojený v exekúcii z toho, čo

ušlo, a to bez toho, aby musel takémuto právnenému úkonu odporovať, ak ide o nakladanie s majetkom v prospech osôb podľa § 42a ods. 3 a 4 Občianskeho zákonníka, ktoré o prebiehajúcej exekúcii vedeli alebo pri vynaložení náležitej starostlivosti museli vedieť.

Po začatí exekúcie sa **neprihliadne na jednostranné započítanie vzájomnej pohľadávky** povinného voči oprávnenému, ibaže je priznaná exekučným titulom, na podklade ktorého by povinný mohol viesť exekúciu.

#### **Poučenie účinkoch splnenia vymáhaného nároku**

Po doručení upovedomenia o začatí exekúcie povinnému nastávajú **účinky splnenia vymáhaného nároku** len vtedy, ak sa plnenie v rozsahu, v ktorom prislúcha exekútorovi podľa § 60 ods. 2 Exekučného poriadku v znení účinnom od 1.4.2017 vykonanom zákonom č. 2/2017 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 233/1995 Z. z. o súdnych exekútoroch a exekučnej činnosti a o zmene a doplnení ďalších zákonov v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony, dostane exekútorovi.

Ak ide o plnenia, ktoré boli uskutočnené ohľadom vymáhaného nároku pred doručením upovedomenia o začatí exekúcie povinnému, oprávnený o nich musí bezodkladne informovať exekútora.

#### **Poučenie o možnosti žiadať o povolenie splniť vymáhanú povinnosť v splátkach**

Povinný môže exekútora žiadať, aby mu bolo **povolené splniť vymáhaný nárok na peňažné plnenie v splátkach**. Exekútor splnenie vymáhaného nároku v splátkach povolí vždy, ak sú splnené podmienky uvedené v § 61g ods. 2 EP v znení účinnom od 1.4.2017 vykonanom zákonom č. 2/2017 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 233/1995 Z. z. o súdnych exekútoroch a exekučnej činnosti a o zmene a doplnení ďalších zákonov v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony, alebo s tým oprávnený súhlasí. Exekútor splnenie vymáhaného nároku v splátkach povolí vždy, ak

- a) povinný je fyzickou osobou,
- b) povinný vymáhaný nárok nespochybňuje,
- c) nejde o opakovanú žiadosť povinného v exekučnom konaní,
- d) vymáhaný nárok presahuje sumu minimálnej mzdy a nepresahuje 2 000 eur,
- e) povinný vyhlási, že vymáhaný nárok bude zaplatený najviac v desiatich mesačných splátkach, ktoré s výnimkou prvej a poslednej splátky budú rovnomerne rozvrhnuté,
- f) povinný zaplatí prvú splátku najmenej vo výške 50 eur do 15 dní od doručenia upovedomenia o začatí exekúcie a vyhlási, že ďalšie splátky bude platiť mesačne, a to vždy ku dňu kalendárneho mesiaca, ktorý sa číselne zhoduje s dňom zaplataenia prvej splátky.“

Ak sa plnenie v splátkach povolí, exekútor vydá upovedomenie o odklade exekúcie. Pri nesplnení niektorej zo splátok riadne a včas sa na povolenie splátok a povolenie odkladu exekúcie neprihliada.

Povinný môže namietat' uznanie alebo výkon cudzieho rozhodnutia, ak sa podľa osobitného predpisu nevyžaduje vyhlásenie vykonateľnosti, v rozsahu, v akom to tento osobitný predpis dovoľuje, ak je podkladom na vykonanie exekúcie cudzí exekučný titul.

JUDr. Viera Kučerová  
súdny exekútor

#### **Upovedomenie o začatí exekúcie sa doručuje:**

- povinným
- oprávnenému