

Zmluva č. 1/2022/MPO

o prevode správy nehnuteľného majetku, uzatvorená podľa § 9 zákona 278/1993 Z. z.
o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“)

I.

Zmluvné strany

Odozdávajúci: Slovenská republika – Okresný úrad Banská Bystrica
sídlo: Námestie Ľudovíta Štúra 5943/1, 974 05 Banská Bystrica
v zastúpení: JUDr. Martina Mészáros Bariaková, prednostka OÚ
právna forma: preddavková organizácia MV SR
(ďalej len „odozdávajúci“)

Preberajúci: Slovenská republika – Centrum pre deti a rodiny Jesenské
sídlo: Ul. Mieru 155/5, 980 02 Jesenské
v zastúpení: Mgr. Mária Borbášová, riaditeľka CDR
IČO: 35994517
Právna forma: štátna rozpočtová organizácia
(ďalej len „preberajúci“)

II.

Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je bezodplatný prevod správy nehnuteľného majetku Slovenskej republiky v dočasnej správe Okresného úradu Banská Bystrica, ktorý je Okresným úradom Rimavská Sobota – katastrálny odbor, vedený na LV č. 130, k.ú. Jesenské, obec Jesenské, okres Rimavská Sobota, v podiele 1/1, a to:
 - pozemkov – parcely registra „C“
 - CKN č. 640/2 o výmere 546 m² zastavaná plocha a nádvorie
 - CKN č. 640/3 o výmere 121 m² zastavaná plocha a nádvorie
 - stavby
 - súp.č. 376 - rodinný dom, postavený na parcele CKN č. 640/3 s príslušenstvom (drobná stavba vedľa domu, oplotenie od ulice, oplotenie z pravej strany, studňa, vonkajšie schody, vodovodná prípojka, kanalizačná prípojka, plynová prípojka), ktoré nie je predmetom evidencie v katastri nehnuteľností a je podrobne popísané v znaleckom posudku č. 31/2022 z 28.05.2022 Ing.arch. Anny Václavíkovej, znalca pre odbor stavebníctvo, pre odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností.
2. Odozdávajúci touto zmluvou odovzdáva a preberajúci preberá do svojej správy, nehnuteľný majetok uvedený v bode 1. tohto článku, ktorý je Okresným úradom Rimavská Sobota – katastrálny odbor, vedený na LV č. 130, k.ú. Jesenské, obec Jesenské, okres Rimavská Sobota, v podiele 1/1, a to:
 - pozemkov – parcely registra „C“
 - CKN č. 640/2 o výmere 546 m² zastavaná plocha a nádvorie
 - CKN č. 640/3 o výmere 121 m² zastavaná plocha a nádvorie
 - stavby
 - súp.č. 376 - rodinný dom, postavený na parcele CKN č. 640/3 s príslušenstvom (drobná stavba vedľa domu, oplotenie od ulice, oplotenie z pravej strany, studňa, vonkajšie schody, vodovodná prípojka, kanalizačná prípojka, plynová prípojka), ktoré nie je predmetom evidencie v katastri nehnuteľností a je podrobne popísané v znaleckom posudku č. 31/2022

z 28.05.2022 Ing.arch. Anny Václavíkovej, znalca pre odbor stavebníctvo, pre odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností.

3. Odovzdávajúci spravuje nehnuteľný majetok uvedený v bode 1. tohto článku podľa § 5 zákona.

III. Účel zmluvy

1. Odovzdávajúci odovzdáva správu nehnuteľného majetku uvedeného v článku II. bode 1., tejto zmluvy na základe vykonaného ponukového konania podľa § 8 zákona.
2. Preberajúci preberá správu k predmetu prevodu za účelom umiestnenia detí samostatne usporiadanej skupiny do rodinného domu v súlade s predmetom činnosti preberajúceho.

IV. Cena prevodu

1. Všeobecná hodnota predmetu zmluvy bola zistená Znaleckým posudkom č. 31/2022 z 28.05.2022, ktorý vypracovala znalkyňa Ing. Arch. Anna Václavíková, so sídlom P.Tótha 6, 984 01 Lučenec. Podľa citovaného znaleckého posudku bola všeobecná hodnota tejto nehnuteľnosti určená na 41.700,- € (slovom štyridsaťjedentisíc sedemsto eur).
2. Odovzdávajúci odovzdáva správu nehnuteľného majetku uvedeného v článku II. bode 1., tejto zmluvy v súlade s § 9 ods. 4 zákona, bezodplatne.
3. Preberajúci zabezpečí riadne zaevidovanie a zaúčtovanie odovzdávaného nehnuteľného majetku v zmysle príslušných predpisov.

V. Deň prevodu

1. Správa nehnuteľného majetku štátu uvedeného v článku II. bode 1., tejto zmluvy, sa prevádza dňom vykonania záznamu do katastra nehnuteľností, katastrálnym odborom Okresného úradu Rimavská Sobota.
2. Dňom prevodu správy prechádzajú na preberajúceho všetky práva a povinnosti správcu majetku štátu k prevádzaným nehnuteľnostiam.
3. Návrh na začatie katastrálneho konania o vykonaní záznamu, o zmene správcu, do katastra nehnuteľností podá dočasný správca majetku štátu – Okresný úrad Banská Bystrica, a to do 15 pracovných dní od účinnosti tejto zmluvy.

VI. Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Preberajúci berie na vedomie, že táto zmluva podlieha povinnému zverejneniu podľa § 5a zákona NR SR č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

2. Zmluva nadobúda platnosť podpisom oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s §47a ods. 1, Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
3. V súlade s § 9ods. 2 zákona na platnosť tejto zmluvy sa nevyžaduje súhlas Ministerstva financií Slovenskej republiky.

VII.

Osobitné ustanovenia

1. Odovzdávajúci vyhlasuje, že na predmete zmluvy neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné práva tretích osôb.
2. Preberajúci vyhlasuje, že pozná stav nehnuteľností, ktoré sú predmetom zmluvy, preberá ich v takom stave, v akom sa nachádzajú, teda v stave v akom stoja a ležia, ku dňu podpisu tejto zmluvy.
3. Preberajúci prehlasuje, že v súlade s § 8 ods. 5 zákona, tento majetok potrebuje na plnenie úloh v rámci predmetu svojej činnosti alebo v súvislosti s ním a má finančné krytie na jeho prevádzku.
4. Zmluvné strany sa nesmú dopustiť, nesmú schváliť, ani povoliť žiadne konanie v súvislosti s dojednávaním, uzatváraním alebo plnením zmluvy, ktoré by spôsobilo, že by zmluvné strany alebo osoby ovládané zmluvnými stranami porušili akékoľvek platné protikorupčné všeobecne záväzné právne predpisy. Táto povinnosť sa vzťahuje najmä na neoprávnené plnenia, vrátane urýchľovacích platieb (facilitation payments) verejným činiteľom, zástupcom alebo zamestnancom orgánov verejnej správy alebo blízkym osobám verejných činiteľov, zástupcov alebo zamestnancov orgánov verejnej správy.
5. Zmluvné strany sa zaväzujú, že neponúknu, neposkytnú, ani sa nezaviažu poskytnúť žiadnemu zamestnancovi, zástupcovi alebo tretej strane konajúcej v mene druhej zmluvnej strany a rovnako neprijmú, ani sa nezaviažu prijať od žiadneho zamestnanca, zástupcu alebo tretej strany konajúcej v mene druhej zmluvnej strany žiadny dar, ani inú výhodu, či peňažnú alebo inú, v súvislosti s dojednávaním, uzatváraním alebo plnením zmluvy.
6. Zmluvné strany sa zaväzujú bezodkladne informovať druhú zmluvnú stranu, pokiaľ si budú vedomé alebo budú mať konkrétne podozrenie na korupciu pri dojednávaní, uzatváraní alebo pri plnení tejto zmluvy. V prípade, že akýkoľvek dar alebo výhoda v súvislosti s dojednávaním, uzatváraním alebo plnením zmluvy je poskytnutý zmluvnej strane alebo zástupcovi zmluvnej strany v rozpore s týmto článkom zmluvy, môže zmluvná strana od zmluvy odstúpiť.

VIII.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená a kúpnu zmluvu uzatvorili slobodne, vážne, bez nátlaku alebo tiesni a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.
2. Právne vzťahy z tejto zmluvy, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a zákona NR SR č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.

3. Táto zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých dve vyhotovenia obdrží odovzdávajúci, dve preberajúci a jedno vyhotovenie je určené pre Okresný úrad Rimavská Sobota, katastrálny odbor.

V Banskej Bystrici, dňa.....-3-08-2022

V Jesenskom, dňa 20.8.2022

SR – Okresný úrad Banská Bystrica
JUDr. Martina Mészáros Bariaková
Prednostka

SR - Centrum pre deti a rodiny Jesenské
Mgr. Mária Borbášová
Riaditeľka