

JUDr. Peter Matejovie, súdny exekútor

Exekútorický úrad Liptovský Mikuláš

so sídlom Moyzesova 669/15, 031 01 Liptovský Mikuláš

Tel.: 044/5621631, fax: 044/5528795, e-mail: peterm@mail.viapvt.sk

IČO: 37800001, DIČ: 1020079709

Bankové spojenie: Tatra banka, a.s., č.ú.: SK4411000000002621714160

UPOVEDOMENIE O ZAČATÍ EXEKÚCIE

PANORÁMA ŠPORT HOTEL, a.s.

Uhoľná 1

010 01 Žilina

V Liptovskom Mikuláši dňa 19.09.2019

Podľa ustanovenia § 61 a nasl. zákona NR SR č.233/1995 Z.z. o súdnych exekútoroch a exekučnej činnosti (Exekučný poriadok) a o zmene a doplnení ďalších zákonov a na základe

1. vykonateľného exekučného titulu na peňažné plnenie č. 11Cb/230/2013 zo dňa 27.05.2016 vydaného Okresným súdom Žilina a č. 13Cob/11/2017 zo dňa 21.06.2017 vydaného Krajským súdom v Žiline , ktorým sa ukladá povinnému PANORÁMA ŠPORT HOTEL, a.s., Uhoľná 1, Žilina, IČO: 36430641, zaplatiť príslušenstvo pohľadávky a to:

9,5 % úrokov z omeškania ročne od 28.09.2011 zo sumy 2.998,14 € do 29.09.2017 9,5 % úrokov z omeškania ročne od 06.10.2011 zo sumy 593,96 € do 31.08.2017 9,5 % úrokov z omeškania ročne od 11.10.2011 zo sumy 629,77 € do 31.08.2017 9,25 % úrokov z omeškania ročne od 29.11.2011 zo sumy 3.414,46 € do 31.08.2017 9 % úrokov z omeškania ročne od 09.01.2012 zo sumy 2.701,86 € do 29.09.2017 9 % úrokov z omeškania ročne od 26.03.2012 zo sumy 2.289,79 € do 07.01.2013 9 % úrokov z omeškania ročne od 27.03.2012 zo sumy 7.211,60 € do 08.01.2013 9 % úrokov z omeškania ročne od 05.04.2012 zo sumy 126,43 € do 31.08.2017 9 % úrokov z omeškania ročne od 16.05.2012 zo sumy 11.203,45 € do 16.08.2017 8,75 % úrokov z omeškania ročne od 09.01.2013 zo sumy 4.211,60 € do 31.08.2017 9 % úrokov z omeškania ročne od 17.08.2017 zo sumy 2.503,45 € do 04.09.2017 9,25 % úrokov z omeškania ročne od 01.09.2017 zo sumy 2.779,46 € do 29.09.2017

oprávnenému CHATEAU-VIN s.r.o., Vajnorská cesta 2, Slovenský Grob, IČO: 35946768, zast. LÖWY & LÖWY s. r. o., Slowackého 56 , 821 04 Bratislava-Ružinov, IČO: 47236230,

2. návrhu oprávneného na vykonanie exekúcie č. 110EX 481/19 zo dňa 10.09.2019 na vymoženie

- príslušenstva pohľadávky, a to:

- úroky z omeškania vo výške 13.393,07 €

- trovy právneho zastúpenia pri exekúcii 388,01 €

- trovy oprávneného pri exekúcii 16,50 €

3. poverenia vydaného Okresným súdom Banská Bystrica na vykonanie exekúcie č. 6119364466 zo dňa 16.09.2019, Vás

u p o v e d o m u j e m ,

že dňa 18.09.2019 začala exekúcia v prospech oprávneného CHATEAU-VIN s.r.o., Vajnorská cesta 2, Slovenský Grob, IČO: 35946768, zast. LÖWY & LÖWY s. r. o., Slowackého 56 , 821 04 Bratislava-Ružinov, IČO: 47236230 a v neprospech povinného PANORÁMA ŠPORT HOTEL, a.s., Uhoľná 1, Žilina, IČO: 36430641 na vymoženie príslušenstva pohľadávky vo výške 13.797,58 €.

Trovy exekúcie pri splnení vymáhanej povinnosti do 15 dní od doručenia tohto upovedomenia sú 1.692,- € (odmena súdneho exekútora 1.380,- € + 276,- € DPH, náhrada hotových výdavkov 30,- € + 6,- € DPH).

Vyzývam povinného, aby do 15 dní od doručenia tohto upovedomenia splnil pohľadávku oprávneného a jej príslušenstvo, ako aj trovy exekúcie na účet súdneho exekútora číslo SK441100000002621714160, ktorý je vedený v banke Tatra banka, a.s. variabilný symbol 48119, inak vydám exekučný príkaz na vykonanie exekúcie a príkaz na úhradu trov exekúcie a vykonám exekúciu.

Zároveň Vás upozorňujem, že ak pohľadávku, jej príslušenstvo, ako aj trovy exekúcie neuhradíte do 15 dní od doručenia tohto upovedomenia, budú predbežné trovy exekúcie vo výške 3.384,- € (odmena súdneho exekútora 2.760,- € + 552,- € DPH, náhrada hotových výdavkov 60,- € + 12,- € DPH) a môžu byť aj vyššie.

Exekúcia sa vykoná prikázaním pohľadávky z účtu v banke (§ 94 a nasl. EP), prikázaním iných peňažných pohľadávok (§ 105 a nasl. EP), postihnutím iných majetkových práv (§ 113 a nasl. EP), predajom hnutelných vecí (§ 116 a nasl. EP), predajom cenných papierov (§ 131 a nasl. EP).

V prípade vykonávania exekúcie predajom nehnuteľností, predajom hnutelných vecí alebo predajom podniku sa paušálna náhrada hotových výdavkov v zmysle § 23 v spojitosti s § 21 ods. 3. Vyhlášky č. 68 zo dňa 27.marca 2017 zvyšuje v rozsahu akom boli vynaložené.

V súlade s ust. § 61d Exekučného poriadku zakazujem povinnému, aby odo dňa doručenia tohto upovedomenia nakladal so svojim majetkom podliehajúcim exekúcii bez predchádzajúceho písomného súhlasu exekútora s výnimkou bežných právnych úkonov v rozsahu, v ktorom to od povinného možno spravodlivo požadovať, s ohľadom na výšku a význam vymáhaného nároku. Nerešpektovaním zákazu sa povinný vystavuje trestnému stíhaniu podľa § 239 a § 243a Trestného zákona.

Poučenie : **Plnenie exekútorovi** má rovnaké účinky, ako keby povinný plnil oprávnenému. Splnenie dlhu preukáže povinný písomným potvrdením o splnení dlhu alebo jeho časti podľa § 36 ods. 10 alebo exekútor poukázaním prijatých plnení oprávnenému. Na požiadanie povinného a na účel preukázania splnenia dlhu podľa § 46 ods. 3 exekútor vystaví písomné potvrdenie o splnení dlhu alebo jeho časti.

Ak prijme peňažné prostriedky od povinného priamo oprávnený a nejde o plnenie na základe exekučného príkazu, je povinný exekútorovi bezodkladne oznámiť výšku prijatých peňažných prostriedkov a čas, keď mu povinný plnil. Ak oprávnený poruší povinnosť podľa predchádzajúcej vety, znáša trovy, ktoré exekútorovi vznikli v čase prijatia plnenia oprávneným až do splnenia jeho oznamovacej povinnosti.

Námietku zaujatosti exekútora môže účastník konania uplatniť u exekútora najneskôr do 15 dní odo dňa doručenia upovedomenia o začatí exekúcie alebo do piatich dní odo dňa, odkedy sa mohol dozvedieť o dôvode, pre ktorý je exekútor vylúčený. Námietka zaujatosti uplatnená účastníkom konania najneskôr do 15 dní od doručenia upovedomenia o začatí exekúcie má odkladný účinok. Námietka zaujatosti má odkladný účinok.

V námietke zaujatosti musí byť uvedené, proti komu smeruje, dôvod, pre ktorý má byť exekútor vylúčený a kedy sa účastník podávajúci námietku zaujatosti o tomto dôvode dozvedel.

Poučenie o možnosti podať návrh na zastavenie exekúcie

Povinný môže z dôvodov podľa § 61k ods. 1 EP podať do 15 dní od doručenia upovedomenia o začatí exekúcie **návrh na zastavenie exekúcie**, ak

- a) po vzniku exekučného titulu nastali okolnosti, ktoré spôsobili zánik vymáhaného nároku,
- b) exekučný titul bol zrušený,
- c) je tu dôvod podľa osobitného predpisu, pre ktorý sú uznanie alebo výkon cudzieho exekučného titulu neprípustné, ibaže ho bolo možné v konaní už skôr uplatniť (§ 54 ods. 2 Exekučného poriadku),
- d) sú tu iné skutočnosti, ktoré bránia vymáhateľnosti exekučného titulu.

Návrh na zastavenie exekúcie musí byť odôvodnený a musia v ňom byť uvedené všetky skutočnosti, ktoré povinný môže ku dňu podania návrhu uplatniť. V poradí ďalších návrhov na zastavenie exekúcie môže povinný namietať len skutočnosti, ktoré nastali po podaní predchádzajúceho návrhu na zastavenie exekúcie.

Takýto návrh má odkladný účinok. Tým nie je dotknuté oprávnenie exekútora vykonávať úkony smerujúce k zisteniu a k zabezpečeniu majetku podliehajúceho exekúcii.

Návrh na zastavenie exekúcie možno urobiť písomne, a to v listinnej podobe alebo v elektronickej podobe.

Návrh na zastavenie exekúcie urobený v elektronickej podobe bez autorizácie podľa osobitného predpisu treba dodatočne doručiť v listinnej podobe alebo v elektronickej podobe autorizované podľa osobitného predpisu; ak sa dodatočne nedoručí súdnemu exekútorovi do desiatich dní, na podanie sa neprihliada. Súdny exekútor na dodatočné doručenie návrhu na zastavenie exekúcie nevyzýva.

Návrh na zastavenie exekúcie urobený v listinnej podobe treba predložiť v potrebnom počte rovnopisov s prílohami tak, aby sa jeden rovnopis s prílohami mohol založiť do exekučného spisu a aby každý ďalší subjekt dostal jeden rovnopis s prílohami. Ak sa nepredloží potrebný počet rovnopisov a príloh, súdny exekútor vyhotoví kópie návrhu na zastavenie exekúcie na trovy povinného.

Poučenie o právnych účinkoch upovedomenia o začatí exekúcie

Povinný po doručení upovedomenia o začatí exekúcie musí **obmedziť svoju činnosť na uskutočňovanie bežných právnych úkonov** v rozsahu, v ktorom to od neho možno spravodlivo požadovať, s ohľadom na výšku a význam vymáhaného nároku. Za bežné právne úkony právnickej osoby alebo podnikateľa podľa § 2 ods. 2 Obchodného zákonníka sa pritom považujú právne úkony, ktoré sú nevyhnutne potrebné na zabezpečenie riadneho výkonu tých činností, ktoré sú predmetom ich činnosti alebo podnikania.

Za bežný právny úkon sa na účely tohto zákona nepovažuje najmä

- a) založenie obchodnej spoločnosti, družstva alebo inej právnickej osoby,
- b) nadobudnutie účasti alebo prevod účasti na obchodnej spoločnosti, družstve alebo inej právnickej osobe,
- c) prevod nehnuteľnosti alebo prenájom nehnuteľnosti, prípadne ich zaťaženie právom tretej osoby,
- d) uskutočnenie právneho úkonu bez primeraného protiplnenia.

Bežné právne úkony inej fyzickej osoby sú tie, ktoré sú nevyhnutne potrebné na zabezpečenie jej bežných životných potrieb, ako aj bežných životných potrieb tých, voči ktorým má fyzická osoba vyživovaciu povinnosť.

Po doručení upovedomenia o začatí exekúcie nemožno nakladať s majetkom podliehajúcim exekúcii bez predchádzajúceho písomného súhlasu exekútora s výnimkou bežných právnych úkonov.

Nakladanie s majetkom v rozpore s týmto zákazom nemá vplyv na platnosť právneho úkonu. Takýto právny úkon je však voči oprávnenému neúčinný a nárok oprávneného môže byť uspokojený v exekúcii z toho, čo ušlo, a to bez toho, aby musel takémuto právnomu úkonu odporovať, ak ide o nakladanie s majetkom v prospech osôb podľa § 42a ods. 3 a 4 Občianskeho zákonníka, ktoré o prebiehajúcej exekúcii vedeli alebo pri vynaložení náležitej starostlivosti museli vedieť.

Po začatí exekúcie **sa neprihliadne na jednostranné započítanie vzájomnej pohľadávky** povinného voči oprávnenému, ibaže je priznaná exekučným titulom, na podklade ktorého by povinný mohol viesť exekúciu.

Poučenie účinkoch splnenia vymáhaného nároku

Po doručení upovedomenia o začatí exekúcie povinnému nastávajú **účinky splnenia vymáhaného nároku** len vtedy, ak sa plnenie v rozsahu, v ktorom prislúcha exekútorovi podľa § 60 ods. 2 Exekučného poriadku, dostane exekútorovi.

Ak ide o plnenia, ktoré boli uskutočnené ohľadom vymáhaného nároku pred doručením upovedomenia o začatí exekúcie povinnému, oprávnený o nich musí bezodkladne informovať exekútora.

Poučenie o možnosti žiadať o povolenie splniť vymáhanú povinnosť v splátkach

Povinný môže exekútora žiadať, aby mu bolo **povolené splniť vymáhaný nárok na peňažné plnenie v splátkach**. Exekútor splnenie vymáhaného nároku v splátkach povolí vždy, ak sú splnené podmienky uvedené v § 61g ods. 2 EP alebo s tým oprávnený súhlasí. Exekútor splnenie vymáhaného nároku v splátkach povolí vždy, ak

- a) povinný je fyzickou osobou,
 - b) povinný vymáhaný nárok nespochybňuje,
 - c) nejde o opakovanú žiadosť povinného v exekučnom konaní,
 - d) vymáhaný nárok presahuje sumu minimálnej mzdy a nepresahuje 2 000 eur,
 - e) povinný vyhlási, že vymáhaný nárok bude zaplatený najviac v desiatich mesačných splátkach, ktoré s výnimkou prvej a poslednej splátky budú rovnomerne rozvrhnuté,
 - f) povinný zaplatí prvú splátku najmenej vo výške 50 eur do 15 dní od doručenia upovedomenia o začatí exekúcie a vyhlási, že ďalšie splátky bude platiť mesačne, a to vždy ku dňu kalendárneho mesiaca, ktorý sa číselne zhoduje s dňom zaplataenia prvej splátky.
- Ak sa plnenie v splátkach povolí, exekútor vydá upovedomenie o odklade exekúcie. Pri nesplnení niektorej zo splátok riadne a včas sa na povolenie splátok a povolenie odkladu exekúcie neprihliada.

Poučenie v zmysle nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov

Exekútorský úrad JUDr. Peter Matejovie, súdny exekútor, Moyzesova 669/15, 031 01 Liptovský Mikuláš (ďalej len „Exekútorský úrad“) spracúva Vaše osobné údaje na účely podľa zákona č. 233/1995 Z. z. o súdnych exekútoroch a exekučnej činnosti (Exekučný poriadok) a o zmene a doplnení ďalších zákonov a Exekučného poriadku¹. Exekútor je štátom určenou a splnomocnenou osobou na vykonávanie núteného výkonu exekučných titulov (ďalej len „exekučná činnosť“).

Exekútorský úrad je pri spracúvaní Vašich osobných údajov povinný postupovať v súlade s Nariadením² a Zákonom³. Na spracúvanie Vašich osobných údajov pre účely exekučnej činnosti sa pri plnení povinnosti transparentne informovať dotknutú osobu vzťahujú výnimky podľa čl. 14 ods. 5 Nariadenia. Exekútorský úrad získava Vaše osobné údaje na základe exekučného titulu, pričom až do nadviazania prvej písomnej komunikácie s Vami nie je povinný poskytovať informácie podľa čl. 14 Nariadenia, z dôvodu možného ohrozenia, znemožnenia alebo závažného sťaženia výkonu exekučnej činnosti. Exekútor je povinný zachovávať mlčanlivosť podľa § 30 Exekučného poriadku (profesijné tajomstvo). Podmienky získavania Vašich osobných údajov sú upravené v Exekučnom poriadku, pričom tento upravuje aj postupy a povinnosti exekútora s cieľom zabezpečiť vhodné opatrenia na ochranu Vašich práv a slobôd.

Vzhľadom k tomu, že dbáme o Vaše práva a ich ochranu, poskytujeme Vám nasledovné informácie v rozsahu, ktorý nemôže ohroziť, znemožniť alebo závažne sťažiť výkon exekučnej činnosti a súčasne, na základe zákonných postupov je možné predpokladať, že predmetné informácie Vám boli poskytnuté iným prevádzkovateľom, ktorý spracúval Vaše osobné údaje pred vydaním exekučného titulu.

Zásady ochrany osobných údajov a práva dotknutých osôb sú spracované vo Vyhlásení o spracúvaní osobných údajov, ktoré je vyvesené na úradnej tabuli exekútorského úradu.

JUDr. Peter Matejovie
súdny exekútor

Upovedomenie o začatí exekúcie sa doručuje:

- povinnému
- oprávnenému

¹Vyhláška č. 68/2017 Z. z. Vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky, ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 233/1995 Z. z. o súdnych exekútoroch a exekučnej činnosti (Exekučný poriadok) a o zmene a doplnení ďalších zákonov v znení neskorších predpisov

²Nariadenie Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov).

³Zákon č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov.