

## NOTÁRSKA ZÁPISNICA

napísaná a podpísaná dňa **3.8.2022** (slovom: tretieho augusta roku dvetisíc dvadsať dva) na Notárskom úrade notára **JUDr. Jozefa Čurilu** so sídlom vo Svidníku, Sovietskych hrdinov 200/33. -----

Predo mňa, JUDr. Jozefa Čurilu, notára vo Svidníku sa dostavili: -----

1/ **Obec Kožuchovce**, IČO: 00330582, sídlo: Kožuchovce 22, 090 22 Bukovce - v mene ktorej koná starosta obce Kožuchovce **Ján Zajac**, rod. Zajac, nar. 15.3.1972, trvalý pobyt Kožuchovce 19, r.č. -----

totožnosť preukázaná platným OP č. -----, ktorý svoje oprávnenie konať za obec Kožuchovce preukázal Osvedčením miestnej volebnej komisie v Kožuchovciach o zvolení za starostu obce Kožuchovce zo dňa 3.12.2018, -----

v ďalšom texte aj ako **predávajúci**, -----

2/ **Anna Zajacová**, rod. Zajacová, nar. 17.12.1955, trvalý pobyt Kožuchovce 3, r.č. -----

----- ktorá svoju totožnosť preukázala platným OP č. -----, -----

v ďalšom texte aj ako **kupujúci**, -----

podľa ich vyhlásenia spôsobilí k právnym úkonom a požiadali pojať do notárskej zápisnice túto: -----

### KÚPNU ZMLUVU

----- uzatvorenú podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka -----

#### I.

Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom novovytvorených parciel C KN 32 - ttp. vo výmere 304 m<sup>2</sup>, C KN 33/1 - záhrada vo výmere 215 m<sup>2</sup>, C KN 33/2 - zastavaná plocha vo výmere 4 m<sup>2</sup> k.ú. Kožuchovce, tak ako sú tieto zakreslené na GP Ing. Jozef Kaščák - GeoReal, Nemčíková 2, 080 01 Prešov, IČO: 47 660 635, georealpo@gmail.com, číslo plánu: 124/2020, zo dňa 16.10.2020, overený dňa 30.10.2020, číslo: G1-236/2020, ktoré boli vytvorené z časti parcely E KN 6/2 - záhrada vo výmere 846 m<sup>2</sup>, vedenej na LV č. 132 k.ú. Kožuchovce, pod B 39 v 1445/3744. -----

#### II.

Predávajúci odpredáva svoje nehnuteľnosti uvedené v článku I. tejto kúpnej zmluvy kupujúcemu do jeho vlastníctva a kupujúci tieto nehnuteľnosti odkupuje do svojho vlastníctva od predávajúceho. -----

#### III.

My, účastníci tejto zmluvy sme sa dohodli na kúpnej cene vo výške 1,- EURO (slovom: jedno euro), ktorú kupujúci vyplatil predávajúcemu pri podpise tejto zmluvy. -----

#### IV.

Na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne záväzky, ani obmedzenie práva prevodu nehnuteľností. Účastníci zmluvy zhodne vyhlasujú, že je im dobre známy stav prevádzaných nehnuteľností, ďalej vyhlasujú, že s predmetom zmluvy sú oprávnení voľne nakladať a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. -----

#### V.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom, ktorý nasleduje po dni jej zverejnenia v Obchodnom -----

vestníku, vzhľadom nato, že ide o povinne zverejňovanú zmluvu podľa osobitného zákona. Ďalej účastníci berú na vedomie, že vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam sa nadobúda vkladom do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Stropkov, katastrálnom odbore. Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Stropkov, katastrálneho odboru o jeho povolení.-----

-----VI.-----

Notár JUDr. Jozef Čurila upozornil v zmysle ust. § 36 ods. 4 Notárskeho poriadku účastníkov zmluvy na platobné podmienky dohodnuté v zmluve. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že boli oboznámení s týmito podmienkami. Zároveň vyhlasujú, že v súvislosti s vyhotovením tejto notárskej zápisnice a s poskytnutím právnych služieb im bola oznámená výška poistného krytia a poisťovňa, v ktorej je notár poistený pre prípad škody, ako aj výška odmeny notára a náhrada jeho hotových výdavkov.-----

-----VII.-----

Účastníci zmluvy sa ďalej dohodli na tom, že odmenu notárovi JUDr. Jozefovi Čurilovi za vyhotovenie tejto zmluvy a poplatok za vklad do katastra nehnuteľností zaplatí kupujúci.-----

-----VIII.-----

Účastníci právneho úkonu poverujú notára a súhlasia s tým, aby zistenú chybu v písaní, počítaní, alebo inú zrejmu nesprávnosť notár opravil aj bez ich prítomnosti doložkou pod skončený text tejto notárskej zápisnice podľa ustanovenia § 43 ods. 2 zákona č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov.-----

-----IX.-----

Okresný úrad Stropkov, katastrálny odbor vykoná podľa tejto zmluvy vklad do katastra nehnuteľností. Účastníci zmluvy súčasne splnomocňujú notára JUDr. Jozefa Čurilu, Notársky úrad so sídlom 089 01 Svidník, Sovietskych hrdinov 200/33, IČO: 37782151 k tomu, aby im poskytol zastupovanie v katastrálnom konaní.-----

-----X.-----

O tom som túto notársku zápisnicu napísal, účastníkom prečítal, títo ju schválili a vlastnoručne podpísali.-----

*Jozef Čurila*  
*Zajímavá časť*





## Notársky centrálny register listín (NCRIs)

### OSVEDČENIE

---

**Notársky úrad:** JUDr. Jozef Čurila, sídlo: Sovietskych hrdinov 200/33, Svidník,  
Slovenská republika

**Spisová značka notára (N):** N 59/2022,

**Spisová značka (NZ):** NZ 21762/2022

Osvedčujem, že tento odpis notárskej zápisnice (spolu s prílohami) sa doslovne zhoduje s jej prvopisom (spolu s prílohami) registrovaným a uloženým v elektronickej podobe v Notárskom centrálnom registri listín pod spisovou značkou NCRIs 22317/2022.

Svidník dňa 03.08.2022

