

**Súdny exekútor JUDr. Július Rosina****Exekútorický úrad Topoľčany so sídlom Stummerova 1553, 955 01 Topoľčany**

Tel./Fax: 0385300730, mobil: 0911695798, e-mail: urad.rosina@gmail.com

IČO: 42051444, DIČ: 1049250994, IČ DPH: SK1049250994

**UPOVEDOMENIE O ZAČATÍ EXEKÚCIE
ZRIADENÍM EXEKUČNÉHO ZÁLOŽNÉHO PRÁVA**

Podľa ustanovenia § 61 a nasl. zákona NR SR č.233/1995 Z.z. o súdnych exekútoroch a exekučnej činnosti (Exekučný poriadok) a o zmene a doplnení ďalších zákonov a na základe

1. vykonateľného exekučného titulu na peňažné plnenie č. 18csp/94/2016 – 73 zo dňa 20.03.2018 vydaného Okresným súdom Nové Zámky č. 18csp/94/2016 – 84 zo dňa 20.06.2018 vydaného Okresným súdom Nové Zámky, ktorým sa ukladá povinnému Michal Janso, Bajtava 85, 943 65 Bajtava, nar.: 19.05.1985,

zaplatiť pohľadávku 6.829,67 € a jej príslušenstvo

oprávnenému KRUK Česká a Slovenská republika, s.r.o., Československé armády 954/7, Hradec Králové, IČO: 24785199, zast. Advokátska kancelária Gallo, s. r. o., Jilemnického 4012/30, 036 01 Martin, IČO: 36715352,

2. návrhu oprávneného na vykonanie exekúcie č. 2425EX 820/18 zo dňa 11.12.2018

3. poverenia vydaného Okresným súdom Banská Bystrica na vykonanie exekúcie č. 6118402598 zo dňa 28.12.2018,

Vás

u p o v e d o m u j e m ,

že dňa 28.12.2018 začala exekúcia v prospech oprávneného KRUK Česká a Slovenská republika, s.r.o., Československé armády 954/7, Hradec Králové, IČO: 24785199, zast. Advokátska kancelária Gallo, s. r. o., Jilemnického 4012/30, 036 01 Martin, IČO: 36715352 a v neprospech povinného Michal Janso, Bajtava 85, 943 65 Bajtava, nar.: 19.05.1985 na vymożenie:

- **pohľadávky 6.829,67 €**

- **príslušenstva pohľadávky, a to:**

- **úroky z omeškania vo výške 1.893,85 € vypočítané ku dňu 08.01.2019**

- **trovy súdneho konania oprávneného 999,71 €**

- **trovy právneho zastúpenia pri exekúcii 164,52 €**

- **trovy oprávneného pri exekúcii 16,50 €**

- **úroky z omeškania vo výške 8,05 %ročne zo sumy 6.745,49 € od 08.01.2019 do zaplataenia**

- **trovy exekúcie pri splnení vymáhanej povinnosti do 15 dní od doručenia tohto upovedomenia predstavujú sumu 1.224,60 € (odmena súdneho exekútora 990,50 € + 198,10 € DPH, náhrada hotových výdavkov 30,00 € + 6,00 € DPH)**

Vyzývam povinného, aby do 15 dní od doručenia tohto upovedomenia splnil pohľadávku oprávneného a jej príslušenstvo, ako aj trovy exekúcie na **účet súdneho exekútora číslo SK0602000000003829294059**, ktorý je vedený v banke Všeobecná úverová banka, a.s. **variabilný symbol 82018**.

Trovy exekúcie po uplynutí 15 dní od doručenia upovedomenia o začatí exekúcie, ak povinný nespĺnil vymáhanú povinnosť v tejto lehote predstavuje náhrada hotových výdavkov v sume 72,00 € (náhrada hotových výdavkov v sume 60,00 € + 20 % DPH v sume 12,00 €) a odmena súdneho exekútora vo výške 20% zo základu na jej určenie, ktorý tvorí výška vymoženého plnenia. V prípade, že predmetom vymáhania exekúcie je aj úrok, úrok z omeškania, zmluvná pokuta, penále alebo iné príslušenstvo, ktorého výška sa v priebehu exekúcie zvyšuje v závislosti od plynutia času alebo inej právnej skutočnosti, odmena sa zvýši v závislosti od celkovej výšky vymoženého plnenia. V prípade vykonávania exekúcie predajom nehnuteľností, predajom hnutelných vecí alebo predajom podniku patrí exekútorovi popri náhrade paušálnych výdavkov v zmysle § 22 Vyhlášky č. 68 zo dňa 27.marca 2017 aj náhrada nevyhnutných výdavkov v rozsahu v akom boli vynaložené v zmysle § 23 v spojitosti s § 21 ods. 3. Vyhlášky č. 68 zo dňa 27.marca 2017.

Trovy exekúcie po uplynutí 15 dní od doručenia upovedomenia o začatí exekúcie, ak povinný nespĺnil vymáhanú povinnosť v tejto lehote, vyčíslené ku dňu uplynutia tejto lehoty, predstavujú sumu 2.456,40 € (odmena súdneho exekútora 1.987,00 € + 397,40 € DPH, náhrada hotových výdavkov 60,00 € + 12,00 € DPH) a môžu byť aj vyššie.

V zmysle § 168 zákona NR SR č.233/1995 Z.z. o súdnych exekútoroch a exekučnej činnosti (Exekučný poriadok) a o zmene a doplnení ďalších zákonov Vás upovedomujem o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva.

**Exekúcia sa vykoná zriadením exekučného záložného práva
na nehnuteľnosti zapísané v katastri nehnuteľností:**

a to:

LIST VLASTNÍCTVA č. 4272

Obec: Štúrovo
Okres: Nové Zámky

Katastrálne územie: Štúrovo
Okresný úrad Nové Zámky

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umíst. stavby
954	3658	9	BYTOVY DOM		1

Byty a nebytové priestory

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO), spoluvlastnícky podiel, miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Vchod: 41 3 p. Byt č. 15
 Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu 22890 / 724386
 Účastník právneho vzťahu: Vlastník
 36 JANSO MICHAL, DRUŽSTEVNÝ RAD Č.954/41
 Dátum narodenia : 19.05.1985
 Spoluvlastnícky podiel : 1 / 6

LIST VLASTNÍCTVA č. 3205

Obec: Zbehy
 Okres: Nitra

Katastrálne územie: Zbehy
 Okresný úrad Nitra

PARCELY registra E evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Nesúlad DP	Pôvodné k.ú.	Počet č. UO	Umiest. pozemku
3180/17	45000	orná pôda		0	1	2
3224/20	5000	orná pôda		0	1	2

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO), spoluvlastnícky podiel, miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu: Vlastník
 18 Janso Michal r. Janso, Družstevný rad 954/41, Štúrovo, PSČ 943 01, SR 1/80
 Dátum narodenia : 19.05.1985

Poučenie o možnosti podať návrh na zastavenie exekúcie, o spôsobe jeho podania a o lehote, do uplynutia ktorej má tento návrh odkladný účinok:

Povinný môže u exekútora z dôvodov podľa § 61k odseku 1 zákona č. 233/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov (Exekučný poriadok) podať do 15 dní od doručenia upovedomenia o začatí exekúcie návrh na zastavenie exekúcie. Návrh na zastavenie exekúcie musí byť odôvodnený a musia v ňom byť uvedené všetky skutočnosti, ktoré povinný môže ku dňu podania návrhu uplatniť. Takýto návrh má odkladný účinok. Dôvody podľa § 61k odseku 1 Exekučného poriadku sú :

- po vzniku exekučného titulu nastali okolnosti, ktoré spôsobili zánik vymáhaného nároku,
- exekučný titul bol zrušený,
- je tu dôvod podľa osobitného predpisu, pre ktorý sú uznanie alebo výkon cudzieho exekučného titulu neprípustné, ibaže ho bolo možné v konaní už skôr uplatniť (§ 54 ods. 2 Exekučného poriadku),
- sú tu iné skutočnosti, ktoré bránia vymáhateľnosti exekučného titulu

Poučenie o právnych účinkoch upovedomenia o začatí exekúcie a o možnosti žiadať o povolenie splniť vymáhanú povinnosť v splátkach:

Po doručení upovedomenia o začatí exekúcie nemožno nakladať s majetkom podliehajúcim exekúcii bez predchádzajúceho písomného súhlasu exekútora s výnimkou bežných právnych úkonov.

Bežné právne úkony

- Povinný po doručení upovedomenia o začatí exekúcie musí obmedziť svoju činnosť na uskutočňovanie bežných právnych úkonov v rozsahu, v ktorom to od neho možno spravodlivo požadovať, s ohľadom na výšku a význam vymáhaného nároku.
- Za bežné právne úkony právnickej osoby alebo podnikateľa podľa § 2 ods. 2 Obchodného zákonníka sa považujú právne úkony, ktoré sú nevyhnutne potrebné na zabezpečenie riadneho výkonu tých činností, ktoré sú predmetom ich činnosti alebo podnikania.
- Bežné právne úkony inej fyzickej osoby ako podľa odseku 2 sú tie právne úkony, ktoré sú nevyhnutne potrebné na zabezpečenie jej bežných životných potrieb, ako aj bežných životných potrieb tých, voči ktorým má fyzická osoba vyživovaciu povinnosť.
- Za bežný právny úkon sa na účely tohto zákona nepovažuje najmä
 - založenie obchodnej spoločnosti, družstva alebo inej právnickej osoby,
 - nadobudnutie účasti alebo prevod účasti na obchodnej spoločnosti, družstve alebo inej právnickej osobe,
 - prevod nehnuteľnosti alebo prenájom nehnuteľnosti, prípadne ich zaťaženie právom tretej osoby,
 - uskutočnenie právneho úkonu bez primeraného protiplnenia.

Nakladanie s majetkom podliehajúcim exekúcii

- Po doručení upovedomenia o začatí exekúcie nemožno nakladať s majetkom podliehajúcim exekúcii bez predchádzajúceho písomného súhlasu exekútora s výnimkou bežných právnych úkonov.
- Nakladanie s majetkom v rozpore so zákazom podľa odseku 1 nemá vplyv na platnosť právneho úkonu. Takýto právny úkon je však voči oprávnenému neúčinný a nárok oprávneného môže byť uspokojený v exekúcii z toho, čo ušlo, a to bez toho, aby musel takémuto právnomu úkonu odporovať, ak ide o nakladanie s majetkom v prospech osôb podľa § 42a ods. 3 a 4 Občianskeho zákonníka, ktoré o prebiehajúcej exekúcii vedeli alebo pri vynaložení náležitej starostlivosti museli vedieť.

Započítanie pohľadávok

Po začatí exekúcie sa neprihliadne na jednostranné započítanie vzájomnej pohľadávky povinného voči oprávnenému, ibaže je priznaná exekučným titulom, na podklade ktorého by povinný mohol viesť exekúciu.

Účinky splnenia vymáhaného nároku

(1) Po doručení upovedomenia o začatí exekúcie povinnému nastávajú účinky splnenia vymáhaného nároku len vtedy, ak sa plnenie v rozsahu, v ktorom prislúcha exekútorovi podľa § 60 ods. 2, dostane exekútorovi.

(2) Ak ide o plnenia, ktoré boli uskutočnené ohľadom vymáhaného nároku pred doručením upovedomenia o začatí exekúcie povinnému, oprávnený o nich musí bezodkladne informovať exekútora.

Žiadosť povinného o splátky

(1) Povinný môže exekútora žiadať, aby mu bolo povolené splniť vymáhaný nárok na peňažné plnenie v splátkach.

(2) Exekútor splnenie vymáhaného nároku v splátkach povolí vždy, ak

a) povinný je fyzickou osobou,

b) povinný vymáhaný nárok nespochybňuje,

c) nejde o opakovanú žiadosť povinného v exekučnom konaní,

d) vymáhaný nárok presahuje sumu minimálnej mzdy a nepresahuje 2 000 eur,

e) povinný vyhlási, že vymáhaný nárok bude zaplatený najviac v desiatich mesačných splátkach, ktoré s výnimkou prvej a poslednej splátky budú rovnomerne rozvrhnuté,

f) povinný zaplatí prvú splátku najmenej vo výške 50 eur do 15 dní od doručenia upovedomenia o začatí exekúcie a vyhlási, že ďalšie splátky bude platiť mesačne, a to vždy ku dňu kalendárneho mesiaca, ktorý sa číselne zhoduje s dňom zaplataenia prvej splátky.

(3) So súhlasom oprávneného exekútor splnenie vymáhaného nároku v splátkach povolí aj bez splnenia podmienok podľa odseku 2.

(4) Ak sa plnenie v splátkach povolí, exekútor to oznámi povinnému a oprávnenému a upovedomí ich aj o odklade exekúcie. Na návrh na odklad exekúcie podľa § 61h ods. 1 písm. d) sa v takom prípade v exekúcii neprihliada.

(5) Pri nesplnení niektorej zo splátok riadne a včas sa na povolenie splátok a povolenie odkladu exekúcie neprihliada.

Poučenie o možnosti namietať proti uznaniu alebo výkonu cudzieho rozhodnutia, ak sa podľa osobitného predpisu nevyžaduje vyhlásenie vykonateľnosti, v rozsahu, v akom to tento osobitný predpis dovoľuje:

Povinný má možnosť namietať proti uznaniu alebo výkonu cudzieho rozhodnutia, ak sa podľa osobitného predpisu nevyžaduje vyhlásenie vykonateľnosti, v rozsahu, v akom to tento osobitný predpis dovoľuje. Osobitným predpisom sa rozumie napríklad nariadenie (EÚ) č. 1215/2012 v platnom znení, nariadenie Európskeho parlamentu a Rady (ES) č. 805/2004 z 21. apríla 2004, ktorým sa vytvára európsky exekučný titul pre nesporné nároky (Ú. v. EÚ L 143, 30. 4. 2004) v platnom znení, nariadenie Európskeho parlamentu a Rady (ES) č. 1896/2006 z 12. decembra 2006, ktorým sa zavádza európske konanie o platobnom rozkaze (Ú. v. EÚ L 399, 30. 12. 2006) v platnom znení, nariadenie Európskeho parlamentu a Rady (ES) č. 861/2007 z 11. júla 2007, ktorým sa ustanovuje Európske konanie vo veciach s nízkou hodnotou sporu (Ú. v. EÚ L 199, 31. 7. 2007) v platnom znení, nariadenie Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) č. 606/2013 z 12. júna 2013 o vzájomnom uznávaní ochranných opatrení v občianskych veciach (Ú. v. EÚ L 181, 29. 6. 2013).

V Topoľčanoch 08.01.2019



JUDr. Július Rosina
súdny exekútor

Upovedomenie o začatí exekúcie sa doručuje:

- Michal Janso, , Bajtava 85, 943 65, Bajtava
- Advokátska kancelária Gallo, s. r. o., , Jilemnického 4012/30, 036 01, Martin
- Okresný úrad Nitra, katastrálny odbor
- Okresný úrad Nové Zámky, katastrálny odbor