

Zmluva o úvere
(ďalej „Úverová zmluva“)

uzatvorená medzi zmluvnými stranami:

Slovenská sporiteľňa, a. s.

Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO: 00151653

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 601/B
(ďalej „Banka“)

a

Vlastníci bytov a nebytových priestorov Bytového domu súpisné č. 4076 zapísaného na Liste vlastníctva č. 6141 evidovaného Okresným úradom Bratislava

Adresa: Krížna 4076/21, 811 07 Bratislava

zastúpení:

Obchodné meno/názov:

HERMES - správa bytov, s. r. o.

Adresa sídla:

Mýtna 15, 811 07 Bratislava - mestská časť Staré Mesto

IČO:

44 755 350

Register: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 58265/B

(ďalej „Dlžník“)

I. Základné podmienky

1. Predmetom tejto Úverovej zmluvy je poskytnutie Splátkového úveru č. **5192372601** a Kontokorentného úveru (spolu ďalej „Úver“) Bankou Dlžníkovi v sume, mene a za podmienok dohodnutých v tejto Úverovej zmluve. Dlžník je povinný za podmienok dohodnutých v Úverovej zmluve poskytnutý Úver splatiť, platiť Príslušenstvo a Poplatky a plniť ďalšie podmienky dohodnuté v Úverovej zmluve.
2. Základné podmienky:

2.1. Splátkový úver:

Výška: **110 000,00 EUR**

Poskytnutie:

Spôsob poskytnutia:

v Tranžiaciach bezhotovostne

účet pre poskytnutie

Splátkového úveru:

uvedený v Žiadosti o čerpanie

Lehota na čerpanie:

30.09.2023

Účel:

Úver na obnovu a rekonštrukciu bytových domov

určený na opravu alebo rekonštrukciu spoločných častí, spoločných zariadení a príslušenstva bytového domu, a to na obnovu bytového domu (účel je celý popísaný v otázke č.1. HL.)

Po preukázaní splnenia účelu Splátkového úveru aspoň vo výške 90 % z jeho výšky, Banka v zostávajúcej časti/ v sume 10 100,00 EUR nebude žiadať preukázanie účelu a prostriedky budú poukázané na bežný účet Dlžníka po predložení Žiadosti o čerpanie. Týmto nie je dotknutá povinnosť Dlžníka použiť prostriedky v súlade s právnymi predpismi.

Úročenie:

typ a výška Úrokovej sadzby:
zmluvy

fixná na 10 rokov, 2,50 % p. a. v deň uzatvorenia Úverovej

Úrokové obdobie:

doba fixácie: odo dňa uzatvorenia Úverovej zmluvy do 29.06.2032
jeden kalendárny mesiac, t.j. úroky sú splatné mesačne,
v posledný deň kalendárneho mesiaca

úroky z omeškania:

5 % p.a.

Splácanie:

deň konečnej splatnosti
Splátkového úveru: **30.04.2047**

výška a periodicita splátok istiny podľa splátkového kalendára, ktorý je prílohou tejto Úverovej zmluvy
Ak bude Splátkový úver poskytnutý v deň splatnosti prvej splátky istiny, Banka zrealizuje odpis splátky v nasledujúci kalendárny deň.

spôsob splácania: odpísaním z Účtu pre splácanie
Účet pre splácanie: SK83 0900 0000 0051 8186 7422
Účet Banky: SK84 0900 0000 0051 9237 2601
Pravidlo určenia splatnosti
Úverovej pohľadávky: splatnosť aj v deň ktorý nie je Obchodným dňom

Celková čiastka spojená so
Splátkovým úverom: 147 934,93 EUR
Ročná percentuálna miera
nákladov (RPMN): 2,66 %
Predpoklady použité na
Výpočet RPMN:

Splátkový úver bol poskytnutý v plnej výške v deň predchádzajúci dňu splatnosti prvej splátky dohodnutý podľa tejto Úverovej zmluvy. Dlžník Splátkový úver splatí riadne a včas v splátkach vo výške uvedenej v Úverovej zmluve, posledná splátka je vo výške zostatku Pohľadávky Banky a Dlžník bude plniť svoje povinnosti podľa Úverovej zmluvy. Dohodnutý typ a výška Úrokovej sadzby platia do skončenia Úverového vzťahu.

V deň prvého poskytnutia Splátkového úveru stanoveného pre účely výpočtu RPMN Dlžník platí Spracovateľský poplatok vo výške uvedenej v časti Poplatky.

Informáciu o výške nákladov na poistenie Bytového domu, ktoré Dlžník uhradza v súvislosti so získaním Splátkového úveru za ponúkaných podmienok Banka ku dňu uzatvorenia Úverovej zmluvy nemá k dispozícii, preto v rámci výpočtu RPMN neboli náklady na poistenie Bytového domu zohľadnené.

Poplatky:

Spracovateľský poplatok: 0,75 % z výšky Splátkového úveru minimálne však 165,-- EUR, splatný pri uzatvorení Úverovej zmluvy
ostatné Poplatky: v zmysle Sadzobníka

2.2. Kontokorentný úver

Výška: 1 600,00 EUR

Banka môže výšku Kontokorentného úveru zmeniť alebo zastaviť poskytovanie Kontokorentného úveru v závislosti od finančného správania Dlžníka a zmeny rizikovosti Úverového vzťahu. Túto skutočnosť Banka Dlžníkovi oznámi.

Poskytnutie: na základe Žiadosti o čerpanie

účet pre poskytnutie

Kontokorentného úveru: SK83 0900 0000 0051 8186 7422

Lehota na čerpanie: do dňa konečnej splatnosti Kontokorentného úveru

V deň konečnej splatnosti Kontokorentného úveru je Banka oprávnená Kontokorentný úver revolvingovať. Ak sa rozhodne, že Kontokorentný úver revolvingovať nebude, oznámi túto skutočnosť Dlžníkovi. Banka revolvingovanie Kontokorentného úveru nevykoná po 30.04.2047.

Účel: dočasný nedostatok finančných prostriedkov Dlžníka

Úročenie:

typ a výška Úrokovej sadzby: premenná
Referenčná sadzba BASE RATE KTK/CORP EUR
+ úroková marža 1,35 % p. a.
Úrokové obdobie: jeden kalendárny mesiac, t.j. úroky sú splatné mesačne,
v posledný deň kalendárneho mesiaca
úroky z omeškania: 5% p.a.

Splácanie:

deň konečnej splatnosti
Kontokorentného úveru: 29.06.2023

Poplatky:

Spracovateľský poplatok: 0,-- EUR
Poplatok za revolving: 0,-- EUR
ostatné Poplatky: v zmysle Sadzobníka

3. Ak Dlžník neuhradí Pohľadávku Banky riadne a včas, Banka môže okrem zaplatenia úrokov z omeškania požadovať od Dlžníka aj zmluvnú pokutu za každý prípad omeškania vo výške 8 EUR, a to najviac do výšky určenej podľa právnych predpisov. Dlžník sa zaväzuje zmluvnú pokutu Banke zaplatiť. Zmluvná pokuta je splatná okamžite po márnom uplynutí lehoty na plnenie určenej v písomnom bezplatnom upozornení zaslanom Dlžníkovi. Zaplatením zmluvnej pokuty nezaniká povinnosť zaplatiť omeškanú sumu.
4. Všetky údaje uvedené v Základných podmienkach Úverovej zmluvy sú platné ku dňu uzatvorenia Úverovej zmluvy, ich zmeny sa riadia Úverovou zmluvou, POP a VOP.

II. Podmienky čerpania a osobitné ustanovenia

1. Podmienky čerpania sú:
 - a) nehrozí, nenastal alebo netrvá Prípado porušenia,
 - b) nebol urobený úkon smerujúci k výpovedi alebo odstúpeniu od Zmluvy,
 - c) zriadenie a vznik Zabezpečenia podľa prílohy k Úverovej zmluve (okrem Zabezpečenia, pre ktorého zriadenie a vznik je podľa Úverovej zmluvy požadovaný iný okamih),
 - d) uhradiť Spracovateľský poplatok,
 - e) predložiť právoplatné stavebné povolenie, prípadne právoplatné potvrdenie stavebného úradu, že proti vykonaniu stavebných úprav, ktorých financovanie je účelom Splátkového úveru, nemá námietky, ak je vzhľadom na rozsah úkonov je ich vydanie potrebné,
 - f) predložiť poisťnú zmluvu na Bytový dom,
 - g) predložiť žiadosť o zriadenie vinkulácie poisťného plnenia z poistenia Bytového domu a potvrdenie príslušnej poisťovne o vinkulácii,
 - h) predložiť doklady preukazujúce účel čerpania Úveru (faktúry, uzatvorenej kúpnej zmluvy, zmluvy o dielo, resp. iné). Dodávateľia: PS STAVBY s.r.o., IČO: 35 873 612,
 - i) predložiť písomné potvrdenie Centrálného registra zmlúv vedenom Úradom vlády SR o zverejnení Úverovej zmluvy a Zabezpečovacích zmlúv s ich prílohami a súčasťami alebo písomného vyhlásenia Dlžníka o zverejnení týchto dokumentov na webovom sídle Dlžníka alebo v Obchodnom vestníku, a to podľa toho, akým spôsobom je v zmysle právnych predpisov Dlžník povinný zmluvu zverejňovať.
2. Dlžník sa zaväzuje plniť aj nasledovné Povinnosti:
 - a) predkladať na požiadanie správy o hospodárení Bytového domu a analýzu platobnej disciplíny na tlačive Banky; omeškanosť platieb do fondu prevádzky, údržby a opráv a úhrad za plnenia môže byť max. 5% z celkového ročného predpisu platieb; Banka je oprávnená vyzvať Dlžníka na predloženie zoznamu neplatičov s vyčíslenou sumou nedoplatku. Túto povinnosť je Dlžník povinný splniť bez zbytočného odkladu po doručení výzvy Banky,
 - b) zabezpečiť tvorbu fondu prevádzky, údržby a opráv tak, aby mesačná platba do fondu prevádzky, údržby a opráv okrem prevádzky, údržby a opráv v Bytovom dome pokryla navyše splátku Splátkového úveru pripadajúcu na daný kalendárny mesiac,
 - c) zabezpečiť, aby Úverová zmluva a súvisiace dokumenty boli podpísané osobami oprávnenými konať za Dlžníka,

- d) v prípade zmeny vlastníka v Bytovom dome zabezpečiť, aby nový vlastník v Bytovom dome poukazoval platby do fondu prevádzky, údržby a opráv takým spôsobom a aspoň v takej výške, v akej ich poukazoval predchádzajúci vlastník v Bytovom dome,
 - e) bezodkladne po doručení výzvy predložiť Banke aktuálny zoznam vlastníkov v Bytovom dome spolu s vyčíslenou aktuálnou výškou platieb do fondu prevádzky, údržby a opráv; v prípade osobitných príspevkov spolu so súhlasom vlastníka s výškou osobitných príspevkov do fondu prevádzky, údržby a opráv,
 - f) poskytovať správcovi Bytového domu alebo zriadenému spoločenstvu vlastníkov bytov nevyhnutnú súčinnosť pri vykonávaní práv a povinností vyplývajúcich z Úverovej zmluvy,
 - g) meniť podmienky správy Bytového domu, schválené v súvislosti s Úverom, vrátane podmienky tvorby fondu prevádzky, údržby a opráv len s predchádzajúcim súhlasom Banky,
 - h) bez zbytočného odkladu písomne informovať Banku o zmenách spôsobu konať za Dlžníka,
 - i) bez zbytočného odkladu písomne oznámiť Banke zmenu v osobe správcu Bytového domu alebo zriadenie prípadne zrušenie spoločenstva vlastníkov bytov,
 - j) v prípade zmeny správy Bytového domu uskutočniť všetky úkony nevyhnutné k tomu, aby po zmene správy Bytového domu došlo k platnému prevzatiu všetkých práv a povinností Dlžníka z Úverovej zmluvy, vrátane Zabezpečenia;
 - k) zabezpečiť smerovanie všetkých mesačných platieb od jednotlivých vlastníkov bytov a nebytových priestorov v Bytovom dome na bežný účet / bežné účty Dlžníka vedené v Banke, najneskôr do 3 mesiacov od uzatvorenia Úverovej zmluvy.
3. Dlžník podpisom Úverovej zmluvy vyhlasuje, že:
 - predložená zmluva o výkone správy alebo zmluva o zriadení spoločenstva vlastníkov bytov je v súlade s platnými právnymi predpismi a
 - schôdza alebo písomné hlasovanie vlastníkov bytov a nebytových priestorov v Bytovom dome potvrdzujúce podmienky stanovené Bankou prebehlo v súlade s platnými právnymi predpismi.
 4. Banka nie je povinná vykonať Pokyn na nakladanie s peňažnými prostriedkami na Účte pre splácanie Splátkového úveru a poskytnutie Kontokorentného úveru do výšky Pohľadávky Banky, a to do zániku Pohľadávky Banky.

III. Záverečné ustanovenia

1. Kontaktné údaje:

	Banka	Dlžník
Korešpondenčná adresa:	Slovenská sporiteľňa, a. s. Tomášikova 48 832 37 Bratislava	Vlastníci bytov a nebytových priestorov Bytového domu súpisné č. 4076 Križna 4076/21, 811 07 Bratislava zastúpení: HERMES - správa bytov, s. r. o. Mýtna 15 811 07 Bratislava - mestská časť Staré Mesto
E-mailová adresa:		
Telefónne číslo:		
Faxové číslo:		
Kontaktná osoba:		

Pre účely podania Žiadosti o čerpanie a Pokynov s tým súvisiacich môže Dlžník využiť technické zariadenia, a to fax alebo e-mail. Dlžník preukáže svoju totožnosť:

- a) identifikačným číslom, ktorým je IČO Dlžníka,
 - b) autentifikačným údajom, ktorým je podpis Dlžníka na Žiadosti o čerpanie, ktorý sa zhoduje s podpisom Dlžníka uvedenom v Úverovej zmluve alebo v plnomocenstve,
 - c) skutočnosťou, že Dlžník použil na zaslanie Žiadosti o čerpanie kontaktné miesta Dlžníka a Banky uvedené v tomto bode.
2. Dlžník vyhlasuje, že sa oboznámil so súčasťami Úverovej zmluvy, ktorými sú:
 - a) Všeobecné obchodné podmienky Slovenskej sporiteľne, a. s., s účinnosťou od 1. 1. 2015 (ďalej „VOP“),
 - b) Produktové obchodné podmienky pre úvery, bankové záruky a akreditívy Slovenskej sporiteľne, a.s., s účinnosťou od 1. 1. 2015 (ďalej „POP“),
 - c) Sadzobník a

- d) podmienky určené Zverejnením, za ktorých sa Bankový produkt poskytuje, súhlasí s nimi a zaväzuje sa ich dodržiavať.
3. Všetky právne vzťahy vyslovene neupravené v Úverovej zmluve sa budú riadiť POP, VOP, Obchodným zákonníkom a ostatnými právnymi predpismi, a to v tomto poradí.
 4. Zmluvné strany sa dohodli, že ich vzájomné právne vzťahy súvisiace s Úverovou zmluvou sa, podľa § 262 Obchodného zákonníka, budú spravovať podľa príslušných ustanovení Obchodného zákonníka.
 5. Úverová zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu zmluvnými stranami.
 6. Ak je Dlžník povinnou osobou a Úverová zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa zákona o slobodnom prístupe k informáciám (zákon o slobode informácií), Úverová zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť Obchodný deň nasledujúci po dni, v ktorom Dlžník preukáže Banke zverejnenie Úverovej zmluvy spôsobom podľa VOP.

Prílohy: Splátkový kalendár
Plnomocenstvo
Zoznam Zabezpečenia

Bratislava dňa

Slovenská sporiteľňa, a. s.

.....

.....

Bratislava dňa

Dlžník
HERMES - správa bytov, s. r. o.

.....

Príloha k Úverovej zmluve

Zoznam Zabezpečenia

- 1. Vinkulácia poistného plnenia** vinkulácia poistného plnenia z poistenia Bytového domu zriadená poisťníkom z poistnej zmluvy v poisťovni, v ktorej je majetok poistený, čím bude zabezpečená výplata poistnej sumy v prípade poistnej udalosti na majetku v prospech Banky, a to až do výšky Pohľadávky Banky; vinkuláciu musí príslušná poisťovňa písomne potvrdiť.

SPLÁTKOVÝ KALENDÁR

Dlžník: **Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu súpisné č. 4076**

Pohľadávka: **110 000,00 EUR**

č.	Dátum	Splátka istiny (v mene EUR)
1	30.11.2022	296,30
2	31.12.2022	296,30
3	31.01.2023	296,30
4	28.02.2023	296,30
5	31.03.2023	296,30
6	30.04.2023	296,30
7	31.05.2023	296,30
8	30.06.2023	296,30
9	31.07.2023	296,30
10	31.08.2023	296,30
11	30.09.2023	296,30
12	31.10.2023	296,30
13	30.11.2023	303,43
14	31.12.2023	303,43
15	31.01.2024	303,43
16	29.02.2024	303,43
17	31.03.2024	303,43
18	30.04.2024	303,43
19	31.05.2024	303,43
20	30.06.2024	303,43
21	31.07.2024	303,43
22	31.08.2024	303,43
23	30.09.2024	303,43
24	31.10.2024	303,43
25	30.11.2024	311,01
26	31.12.2024	311,01
27	31.01.2025	311,01
28	28.02.2025	311,01
29	31.03.2025	311,01
30	30.04.2025	311,01
31	31.05.2025	311,01
32	30.06.2025	311,01
33	31.07.2025	311,01
34	31.08.2025	311,01
35	30.09.2025	311,01
36	31.10.2025	311,01
37	30.11.2025	318,79
38	31.12.2025	318,79
39	31.01.2026	318,79
40	28.02.2026	318,79
41	31.03.2026	318,79

42	30.04.2026	318,79
43	31.05.2026	318,79
44	30.06.2026	318,79
45	31.07.2026	318,79
46	31.08.2026	318,79
47	30.09.2026	318,79
48	31.10.2026	318,79
49	30.11.2026	326,76
50	31.12.2026	326,76
51	31.01.2027	326,76
52	28.02.2027	326,76
53	31.03.2027	326,76
54	30.04.2027	326,76
55	31.05.2027	326,76
56	30.06.2027	326,76
57	31.07.2027	326,76
58	31.08.2027	326,76
59	30.09.2027	326,76
60	31.10.2027	326,76
61	30.11.2027	334,93
62	31.12.2027	334,93
63	31.01.2028	334,93
64	29.02.2028	334,93
65	31.03.2028	334,93
66	30.04.2028	334,93
67	31.05.2028	334,93
68	30.06.2028	334,93
69	31.07.2028	334,93
70	31.08.2028	334,93
71	30.09.2028	334,93
72	31.10.2028	334,93
73	30.11.2028	343,30
74	31.12.2028	343,30
75	31.01.2029	343,30
76	28.02.2029	343,30
77	31.03.2029	343,30
78	30.04.2029	343,30
79	31.05.2029	343,30
80	30.06.2029	343,30
81	31.07.2029	343,30
82	31.08.2029	343,30
83	30.09.2029	343,30
84	31.10.2029	343,30
85	30.11.2029	351,88
86	31.12.2029	351,88
87	31.01.2030	351,88
88	28.02.2030	351,88
89	31.03.2030	351,88
90	30.04.2030	351,88
91	31.05.2030	351,88
92	30.06.2030	351,88
93	31.07.2030	351,88

94	31.08.2030	351,88
95	30.09.2030	351,88
96	31.10.2030	351,88
97	30.11.2030	360,68
98	31.12.2030	360,68
99	31.01.2031	360,68
100	28.02.2031	360,68
101	31.03.2031	360,68
102	30.04.2031	360,68
103	31.05.2031	360,68
104	30.06.2031	360,68
105	31.07.2031	360,68
106	31.08.2031	360,68
107	30.09.2031	360,68
108	31.10.2031	360,68
109	30.11.2031	369,70
110	31.12.2031	369,70
111	31.01.2032	369,70
112	29.02.2032	369,70
113	31.03.2032	369,70
114	30.04.2032	369,70
115	31.05.2032	369,70
116	30.06.2032	369,70
117	31.07.2032	369,70
118	31.08.2032	369,70
119	30.09.2032	369,70
120	31.10.2032	369,70
121	30.11.2032	378,94
122	31.12.2032	378,94
123	31.01.2033	378,94
124	28.02.2033	378,94
125	31.03.2033	378,94
126	30.04.2033	378,94
127	31.05.2033	378,94
128	30.06.2033	378,94
129	31.07.2033	378,94
130	31.08.2033	378,94
131	30.09.2033	378,94
132	31.10.2033	378,94
133	30.11.2033	388,41
134	31.12.2033	388,41
135	31.01.2034	388,41
136	28.02.2034	388,41
137	31.03.2034	388,41
138	30.04.2034	388,41
139	31.05.2034	388,41
140	30.06.2034	388,41
141	31.07.2034	388,41
142	31.08.2034	388,41
143	30.09.2034	388,41
144	31.10.2034	388,41
145	30.11.2034	398,12

146	31.12.2034	398,12
147	31.01.2035	398,12
148	28.02.2035	398,12
149	31.03.2035	398,12
150	30.04.2035	398,12
151	31.05.2035	398,12
152	30.06.2035	398,12
153	31.07.2035	398,12
154	31.08.2035	398,12
155	30.09.2035	398,12
156	31.10.2035	398,12
157	30.11.2035	408,08
158	31.12.2035	408,08
159	31.01.2036	408,08
160	29.02.2036	408,08
161	31.03.2036	408,08
162	30.04.2036	408,08
163	31.05.2036	408,08
164	30.06.2036	408,08
165	31.07.2036	408,08
166	31.08.2036	408,08
167	30.09.2036	408,08
168	31.10.2036	408,08
169	30.11.2036	408,08
170	31.12.2036	408,08
171	31.01.2037	408,08
172	28.02.2037	408,08
173	31.03.2037	408,08
174	30.04.2037	408,08
175	31.05.2037	408,08
176	30.06.2037	408,08
177	31.07.2037	408,08
178	31.08.2037	408,08
179	30.09.2037	408,08
180	31.10.2037	408,08
181	30.11.2037	408,08
182	31.12.2037	408,08
183	31.01.2038	408,08
184	28.02.2038	408,08
185	31.03.2038	408,08
186	30.04.2038	408,08
187	31.05.2038	408,08
188	30.06.2038	408,08
189	31.07.2038	408,08
190	31.08.2038	408,08
191	30.09.2038	408,08
192	31.10.2038	408,08
193	30.11.2038	408,08
194	31.12.2038	408,08
195	31.01.2039	408,08
196	28.02.2039	408,08
197	31.03.2039	408,08

198	30.04.2039	408,08
199	31.05.2039	408,08
200	30.06.2039	408,08
201	31.07.2039	408,08
202	31.08.2039	408,08
203	30.09.2039	408,08
204	31.10.2039	408,08
205	30.11.2039	408,08
206	31.12.2039	408,08
207	31.01.2040	408,08
208	29.02.2040	408,08
209	31.03.2040	408,08
210	30.04.2040	408,08
211	31.05.2040	408,08
212	30.06.2040	408,08
213	31.07.2040	408,08
214	31.08.2040	408,08
215	30.09.2040	408,08
216	31.10.2040	408,08
217	30.11.2040	408,08
218	31.12.2040	408,08
219	31.01.2041	408,08
220	28.02.2041	408,08
221	31.03.2041	408,08
222	30.04.2041	408,08
223	31.05.2041	408,08
224	30.06.2041	408,08
225	31.07.2041	408,08
226	31.08.2041	408,08
227	30.09.2041	408,08
228	31.10.2041	408,08
229	30.11.2041	408,08
230	31.12.2041	408,08
231	31.01.2042	408,08
232	28.02.2042	408,08
233	31.03.2042	408,08
234	30.04.2042	408,08
235	31.05.2042	408,08
236	30.06.2042	408,08
237	31.07.2042	408,08
238	31.08.2042	408,08
239	30.09.2042	408,08
240	31.10.2042	408,08
241	30.11.2042	408,08
242	31.12.2042	408,08
243	31.01.2043	408,08
244	28.02.2043	408,08
245	31.03.2043	408,08
246	30.04.2043	408,08
247	31.05.2043	408,08
248	30.06.2043	408,08

249	31.07.2043	408,08
250	31.08.2043	408,08
251	30.09.2043	408,08
252	31.10.2043	408,08
253	30.11.2043	408,08
254	31.12.2043	408,08
255	31.01.2044	408,08
256	29.02.2044	408,08
257	31.03.2044	408,08
258	30.04.2044	408,08
259	31.05.2044	408,08
260	30.06.2044	408,08
261	31.07.2044	408,08
262	31.08.2044	408,08
263	30.09.2044	408,08
264	31.10.2044	408,08
265	30.11.2044	408,08
266	31.12.2044	408,08
267	31.01.2045	408,08
268	28.02.2045	408,08
269	31.03.2045	408,08
270	30.04.2045	408,08
271	31.05.2045	408,08
272	30.06.2045	408,08
273	31.07.2045	408,08
274	31.08.2045	408,08
275	30.09.2045	408,08
276	31.10.2045	408,08
277	30.11.2045	408,08
278	31.12.2045	408,08
279	31.01.2046	408,08
280	28.02.2046	408,08
281	31.03.2046	408,08
282	30.04.2046	408,08
283	31.05.2046	408,08
284	30.06.2046	408,08
285	31.07.2046	408,08
286	31.08.2046	408,08
287	30.09.2046	408,08
288	31.10.2046	408,08
289	30.11.2046	408,08
290	31.12.2046	408,08
291	31.01.2047	408,08
292	28.02.2047	408,08
293	31.03.2047	408,08
294	30.04.2047	306,04
	Spolu	110 000,00

Plnomocenstvo

Vlastníci bytov a nebytových priestorov Bytového domu súpisné č. 4076 zapísaného na Liste vlastníctva č. 6141 evidovaného Okresným úradom Bratislava
Adresa: Krížna 4076/21, 811 07 Bratislava

zastúpení:

Obchodné meno/názov: HERMES - správa bytov, s. r. o.
Adresa sídla: Mýtna 15, 811 07 Bratislava - mestská časť Staré Mesto
IČO: 44 755 350
Register: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 58265/B (ďalej „Dlžník“)

splnomocňuje nižšie uvedené osoby na podpísanie Žiadosti o čerpanie (ďalej len „Splnomocnenci“).

Č.	Meno, priezvisko, titul	Rodné číslo	Spôsob konania	Podpisový vzor
1				

Toto plnomocenstvo je účinné odo dňa jeho podpisu zo strany Dlžníka.

Dlžník a Splnomocnenci týmto vyhlasujú že uvedené údaje sú pravdivé a správne.

Súhlasím, aby sa bankový obchod riadil Všeobecnými obchodnými podmienkami Slovenskej sporiteľne, a. s. s účinnosťou od 1. 1. 2015, s ktorými som sa oboznámil alebo mi boli odovzdané.

Osobné údaje Banka spracúva v súlade s nariadením EU a Rady č. 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (GDPR). Viac informácií o spracúvaní osobných údajov na www.slsp.sk/osobneudaje.

Pravosť a správnosť podpisov overil:

Bratislava dňa

Slovenská sporiteľňa, a. s.

.....

Bratislava dňa

Dlžník
HERMES - správa bytov, s. r. o.

.....

ŠTANDARDNÉ EURÓPSKE INFORMÁCIE O ÚVERE

Prevzal klient:

Dátum:

Podpis klienta:

1. Totožnosť a kontaktné údaje veriteľa

Veriteľ	Slovenská sporiteľňa, a.s.
Adresa	Tomášikova 48 832 37 Bratislava IČO: 00151653 (ďalej aj „Banka“)
Telefónne číslo	Sporiteľ: 0850 111 888 alebo 0910 111 888, zo zahraničia: 00 421 2 582 68 111 alebo 00 421 910 111 888
E-mailová adresa	info@slsp.sk
Webové sídlo	www.slsp.sk

2. Opis hlavných vlastností Splátkového úveru

Druh Splátkového úveru	Úver na obnovu a rekonštrukciu bytových domov
Celková výška Splátkového úveru (Maximálna výška alebo celková čiastka, ktorá bola dohodnutá Úverovej zmluve)	110 000,00 EUR
Podmienky, ktoré upravujú čerpanie peňažných prostriedkov (Akým spôsobom a kedy Klient dostane peniaze)	bezhotovostne, po splnení podmienok stanovených Bankou
Doba trvania Úverovej zmluvy	Úverová zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to na dobu Úverového vzťahu, až do vysporiadania všetkých záväzkov, ktoré vznikli na základe alebo v súvislosti s úverom
Splátky a prípadne poradie, v ktorom sa budú splátky poukazovať	Výška a splatnosť jednotlivých splátok Istiny bude dohodnutá v splátkovom kalendári, ktorý bude tvoriť prílohu Úverovej zmluvy. Konečná splatnosť Splátkového úveru: 30.04.2047 Splatnosť úrokov: mesačne, v posledný deň kalendárneho mesiaca Spôsob splácania: odpísaním z Účtu pre splácanie
Celková čiastka, ktorú bude Klient musieť zaplatiť (Výška požičanej istiny plus úroky a prípadné náklady spojené so Splátkovým úverom)	147 934,93 EUR
Vyžadované záruky (Opis záruky, ktorú bude musieť Klient poskytnúť v súvislosti s Úverovou zmluvou)	Vinkulácia poisťného plnenia z poistenia Bytového domu

3. Náklady spojené so Splátkovým úverom

Úroková sadzba Splátkového úveru alebo ak ide o rôzne úrokové sadzby Splátkového úveru, ktoré sa vzťahujú na Úverovú zmluvu	Fixná na 10 rokov, 2,50 % p. a. v deň uzatvorenia Úverovej zmluvy
Ročná percentuálna miera nákladov (Celkové náklady vyjadrené ako ročné percento z celkovej výšky úveru. Ročná percentuálna miera nákladov pomáha Klientovi porovnať si rôzne ponuky.)	2,66 % Predpoklady použité na výpočet tejto miery: Splátkový úver bol poskytnutý v plnej výške v deň predchádzajúci dňu splatnosti prvej splátky dohodnutý

	<p>podľa tejto Úverovej zmluvy. Dlžník Splátkový úver splatí riadne a včas v splátkach vo výške uvedenej v Úverovej zmluve, posledná splátka je vo výške zostatku Pohľadávky Banky a Dlžník bude plniť svoje povinnosti podľa Úverovej zmluvy. Dohodnutý typ a výška Úrokovej sadzby platia do skončenia Úverového vzťahu.</p> <p>V deň prvého poskytnutia Splátkového úveru stanoveného pre účely výpočtu RPMN Dlžník platí Spracovateľský poplatok vo výške 0,75 % zo schváleného objemu úveru min. však 165 EUR.</p> <p>Informáciu o výške nákladov na poistenie Bytového domu, ktoré Dlžník uhradza v súvislosti so získaním Splátkového úveru za ponúkaných podmienok, Banka nemá k dispozícii, preto v rámci výpočtu RPMN neboli náklady pre účely poistenia Bytového domu zohľadnené.</p>
Na získanie Splátkového úveru alebo na získanie Splátkového úveru za ponúkaných podmienok sa musí uzavrieť — poistenie na zabezpečenie Splátkového úveru alebo — ďalšia zmluva o doplnkovej službe (Ak náklady spojené s týmito službami nie sú veriteľovi známe, nezahŕňajú sa do ročnej percentuálnej miery nákladov)	Nie
Súvisiace náklady	
Akékoľvek iné náklady vyplývajúce z Úverovej zmluvy	Spracovateľský poplatok: 0,75 % zo schváleného objemu úveru min. však 165 EUR, splatný pri uzatvorení Úverovej zmluvy Ostatné Poplatky: v zmysle Sadzobníka
Podmienky, za ktorých sa uvedené náklady spojené s Úverovou zmluvou môžu zmeniť	Banka je oprávnená Sadzobník meniť z dôvodu zmeny právnych predpisov, vývoja na bankovom alebo finančnom trhu, ktorý je objektívne spôsobilý ovplyvniť poskytovanie produktov Banky alebo podmienky ich poskytovania, zmien technických možností poskytovania produktov Banky, zabezpečenia bezpečného fungovania bankového systému alebo zabezpečenia obozretného podnikania Banky a bankovej stability. Zmenu Sadzobníka určí Banka Zverejnením.
Náklady v prípade oneskorených splátok (Chýbajúce splátky môžu mať pre Klienta vážne následky, napríklad nútený predaj a môžu sťažiť získanie úveru)	Za chýbajúce splátky sa bude Dlžníkovi účtovať: - úrok z omeškania 5 % p. a.), - poplatok za upomienku 8,- EUR Banka určuje úrokovú sadzbu pre úrok z omeškania Zverejnením.

4. Iné dôležité právne aspekty

Následky nesplácania Splátkového úveru	Banka je oprávnená: požadovať Úroky z omeškania - od prvého dňa omeškania, poplatky za upomienky - po zaslaní upomienky, postúpiť pohľadávky - po 3 omeškaných splátkach, uplatniť si nároky v rozhodcovskom konaní, alebo súdnom konaní, vymáhať pohľadávky formou exekučného konania - po 3 omeškaných splátkach, vykonať ďalšie úkony smerujúce k dražbe majetku - po 3 omeškaných splátkach, zaslať negatívnu informáciu do úverového registra - od prvého dňa omeškania
--	--

Čas, počas ktorého je veriteľ viazaný informáciami poskytnutými pred uzavretím Úverovej zmluvy	Tieto informácie sú platné ku dňu prevzatia tohto formulára.
--	--

INFORMÁCIA O ROČNEJ PERCENTUÁLNEJ MIERE NÁKLADOV (RPMN)

Druh Splátkového úveru: Úver na obnovu a rekonštrukciu bytových domov

<p>Ročná percentuálna miera nákladov</p> <p>Predpoklady použité na výpočet tejto miery:</p>	<p>2,66 % p.a.</p> <p>Predpoklady použité na výpočet tejto miery:</p> <p>Splátkový úver bol poskytnutý v plnej výške v deň predchádzajúci dňu splatnosti prvej splátky dohodnutý podľa tejto Úverovej zmluvy. Dlžník Splátkový úver splatí riadne a včas v splátkach vo výške uvedenej v Úverovej zmluve, posledná splátka je vo výške zostatku Pohľadávky Banky a Dlžník bude plniť svoje povinnosti podľa Úverovej zmluvy. Dohodnutý typ a výška Úrokovej sadzby platia do skončenia Úverového vzťahu.</p> <p>V deň prvého poskytnutia Splátkového úveru stanoveného pre účely výpočtu RPMN Dlžník platí Spracovateľský poplatok vo výške 0,75 % zo schváleného objemu úveru min. však 165 EUR.</p> <p>Informáciu o výške nákladov na poistenie Bytového domu, ktoré Dlžník uhradza v súvislosti so získaním Splátkového úveru za ponúkaných podmienok, Banka nemá k dispozícii, preto v rámci výpočtu RPMN neboli náklady pre účely poistenia Bytového domu zohľadnené.</p>
---	--

Tieto informácie sú platné ku dňu prevzatia tohto formulára.

Prevzal klient:

Dátum:

Podpis klienta: