

Zmluva o úvere
(ďalej „Úverová zmluva“)

uzatvorená medzi zmluvnými stranami:

Slovenská sporiteľňa, a. s.

Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO: 00151653

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 601/B
(ďalej „Banka“)

a

Vlastníci bytov a nebytových priestorov Bytového domu súpisné č. 901 zapísaného na Liste vlastníctva č. 5822 evidovaného Okresným úradom Žilina
Adresa: M. R. Štefánika 901/18,20, 010 01 Žilina

zastúpení:

Obchodné meno/názov:

BYTTERM, a.s.

Adresa sídla:

Saleziánska 4, 010 77 Žilina

IČO:

31 584 705

Register: Obchodný register Okresného súdu Žilina, oddiel: Sa, vložka číslo: 156/L

(ďalej „Dlžník“)

Preambula

Banka uzatvorila s National Development Fund II., a.s. so sídlom Grosslingová 44, 81109 Bratislava (ďalej len „**NDF II.**“) dňa 13.10.2020 Zmluvu o úvere s rozdelením portfóliového rizika (ďalej „**Zmluva o úvere s rozdelením portfóliového rizika**“) na účely poskytovania úverov s cieľom podpory zlepšenia energetickej hospodárnosti budov v Slovenskej republike. Uzatvorením Zmluvu o úvere s rozdelením portfóliového rizika sa Banka podieľa na realizácii pomoci formou kombinácie prostriedkov NDF II a Banky s cieľom ponúknuť zvýhodnené úvery na podporu zlepšenia energetickej hospodárnosti budov v Slovenskej republike (ďalej „**Program podpory pre bytové domy**“).

Dlžník má záujem získať podporu z Programu podpory pre bytové domy na realizáciu zamýšľaného projektu, (ďalej len „**Projekt**“), a to vo forme zvýhodnenej úrokovej sadzby (ďalej len „**SIH zvýhodnenie**“). Pod Projektom je chápaný projekt energetickej hospodárnosti bytových domov, ktorého účelom je zvyšovanie energetickej efektívnosti bytových domov nad rámec splnenia minimálnych požiadaviek na energetickú hospodárnosť budov.

NDF II. je investičný fond, cez ktorý sa na Slovensku implementujú finančné nástroje z EŠIF v programovom období 2014-2020. NDF II. je v správe Slovak Investment Holding, a.s. (ďalej len „**SIH**“), dcérskej spoločnosti Slovenskej záručnej a rozvojovej banky, a.s. Finančné nástroje implementované cez NDF II. majú návratnú formu - patria medzi ne záručné schémy, úverové programy a investície do vlastného imania. Cieľom NDF II. je zlepšiť prístup k financovaniu v oblasti dopravnej infraštruktúry, energetickej efektívnosti, odpadového hospodárstva, sociálnej ekonomiky a malých a stredných podnikov. Investície NDF II. sa implementujú prostredníctvom finančných sprostredkovateľov alebo priamo na úrovni konečných prijímateľov.

Poskytovateľom pomoci je Ministerstvo investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie Slovenskej republiky, ktoré je riadiacim orgánom pre Integrovaný regionálny operačný program, ktorý je spolufinancovaný z Európskych štrukturálnych a investičných fondov. NDF II. je administrátorom pomoci, ktorého riadením je poverený SIH ako správca NDF II.

Financovanie poskytnuté na tento projekt bolo podporené z operačného programu Integrovaný regionálny operačný program, ktorý je spolufinancovaný z Európskych štrukturálnych a investičných fondov (ďalej „**Operačný program**“)

I. Základné podmienky

1. Predmetom tejto Úverovej zmluvy je poskytnutie Splátkového úveru č. **5192311833** (ďalej „Úver“) Bankou Dlžníkovi v sume, mene a za podmienok dohodnutých v tejto Úverovej zmluve na základe Žiadosti o úver podanej v mene Dlžníka správcom vykonávajúcim správu bytového domu na základe zmluvy o správe alebo spoločenstva vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytovom dome, ktorého identifikácia je uvedená v hlavičke tejto Úverovej zmluvy (ďalej „Žiadateľ“). Dlžník je povinný za podmienok dohodnutých v Úverovej zmluve poskytnutý Úver splatiť, platiť Príslušenstvo a Poplatky a plniť ďalšie podmienky dohodnuté v Úverovej zmluve.

2. Základné podmienky:

Výška: **200 000,00 EUR**

Poskytnutie:

Spôsob poskytnutia: v Tranžiach bezhotovostne
Minimálna výška Tranže: 1 000,00 EUR
účet pre poskytnutie
Splátkového úveru: uvedený v Žiadosti o čerpanie
Lehota na čerpanie: 30.06.2023

Účel:

Úver na obnovu a rekonštrukciu bytových domov určený na opravu alebo rekonštrukciu spoločných častí, spoločných zariadení a príslušenstva bytového domu, a to na zateplenie plášťa, sokla, vstupov a striešok, strechy, výmenu pivničných okien, opravu zábradlia okien, bleskozvod, zvod dažďovej vody, maľovanie schodiska

Úročenie:

typ a výška Úrokovej sadzby: premenná: Referenčná sadzba
1M EURIBOR + úroková marža 0,74 % p.a.
Úrokové obdobie: jeden kalendárny mesiac, t.j. úroky sú splatné mesačne, v posledný deň kalendárneho mesiaca
Obdobie úrokovej sadzby: 1 mesiac, a to bežný mesiac (deň rozhodujúci pre skončenie Obdobia úrokovej sadzby je deň predchádzajúci dňu, ktorý sa číselne zhoduje s dňom prvého poskytnutia Úveru)
úroky z omeškania: 5 % p.a.

Splácanie:

deň konečnej splatnosti
Splátkového úveru: **20.06.2047**

výška a periodicita splátok istiny podľa splátkového kalendára, ktorý je prílohou tejto Úverovej zmluvy

Ak bude Splátkový úver poskytnutý v deň splatnosti prvej splátky istiny, Banka zrealizuje odpis splátky v nasledujúci kalendárny deň.

spôsob splácania: odpísaním z Účtu pre splácanie
Účet pre splácanie: SK42 0900 0000 0051 9226 2971
Účet Banky: SK65 0900 0000 0051 9231 1833

Pravidlo určenia splatnosti
Úverovej pohľadávky splatnosť aj v deň ktorý nie je Obchodným dňom

Celková čiastka spojená so
Splátkovým úverom: 229 095,76 EUR

Ročná percentuálna miera
nákladov (RPMN): 1,13 %

Predpoklady použité na
Výpočet RPMN: Splátkový úver bol poskytnutý v plnej výške v deň predchádzajúci dňu splatnosti prvej splátky dohodnutý podľa tejto Úverovej zmluvy. Dlžník Splátkový úver splatí riadne a včas v splátkach vo výške

uvedenej v Úverovej zmluve, posledná splátka je vo výške zostatku Pohľadávky Banky a Dlžník bude plniť svoje povinnosti podľa Úverovej zmluvy. Dohodnutý typ a výška Úrokovej sadzby platia do skončenia Úverového vzťahu.

V deň prvého poskytnutia Splátkového úveru stanoveného pre účely výpočtu RPMN Dlžník platí Spracovateľský poplatok vo výške uvedenej v časti Poplatky.

V súvislosti so získaním Splátkového úveru za ponúkaných podmienok Dlžník uhrádza náklady na poistenie Bytového domu 333,00 EUR, pričom tieto náklady uhrádza pravidelne ročne, prvýkrát v deň prvého poskytnutia Splátkového úveru stanoveného pre účely výpočtu RPMN, následne vždy ku dňu splatnosti splátky, ktorá sa označením dňa a mesiaca zhoduje s označením najbližšej splátky splatnej po prvom poskytnutí Splátkového úveru stanoveného pre účely výpočtu RPMN. (Informáciu o výške poistného poskytol Banke Dlžník v žiadosti o úver.)

INFORMATÍVNY údaj o celkovej čiastke a o RPMN spojenej so Splátkovým úverom, ak v predpokladoch použitých na výpočet RPMN NIE SÚ započítané náklady na poistenie Bytového domu

*INFORMATÍVNA celková čiastka
spojená so Splátkovým úverom bez
započítania nákladov na poistenie
Bytového domu : 220 770,76 EUR*

*INFORMATÍVNA RPMN bez
započítania nákladov na poistenie
Bytového domu : 0,82 %*

Poplatky:

Spracovateľský poplatok: 0,75 % z výšky Splátkového úveru, splatný pri uzatvorení Úverovej zmluvy

ostatné Poplatky: v zmysle Sadzobníka; v prípade ak je v Sadzobníku pri uplatňovanom Poplatku uvedená minimálna výška Poplatku, táto sa pre účely stanovenia Poplatku podľa tejto Úverovej zmluvy neuplatňuje

3. Ak Dlžník neuhradí Pohľadávku Banky riadne a včas, Banka môže okrem zaplatenia úrokov z omeškania požadovať od Dlžníka aj zmluvnú pokutu za každý prípad omeškania vo výške 8 EUR, a to najviac do výšky určenej podľa právnych predpisov. Dlžník sa zaväzuje zmluvnú pokutu Banke zaplatiť. Zmluvná pokuta je splatná okamžite po márnom uplynutí lehoty na plnenie určenej v písomnom bezplatnom upozornení zaslanom Dlžníkovi. Zaplatením zmluvnej pokuty nezaniká povinnosť zaplatiť omeškanú sumu.
4. Všetky údaje uvedené v Základných podmienkach Úverovej zmluvy sú platné ku dňu uzatvorenia Úverovej zmluvy, ich zmeny sa riadia Úverovou zmluvou, POP a VOP.

II. Podmienky čerpania a osobitné ustanovenia

1. Podmienky čerpania sú:
 - a) nehrozí, nenastal alebo netrvá Prípado porušenia,
 - b) nebol urobený úkon smerujúci k výpovedi alebo odstúpeniu od Zmluvy,
 - c) zriadenie a vznik Zabezpečenia podľa prílohy k Úverovej zmluve (okrem Zabezpečenia, pre ktorého zriadenie a vznik je podľa Úverovej zmluvy požadovaný iný okamih),
 - d) uhradenie Spracovateľského poplatku,
 - e) Dlžník, ktorý je Podnikom t.j. osobou, ktorá vykonáva hospodársku činnosť spočívajúcu v ponuke tovaru alebo služieb na trhu bez ohľadu na jej právnu formu a spôsob jej financovania spĺňa všetky príslušné podmienky uvedené v Schéme štátnej pomoci; a to

- nie je podnikom v ťažkostiach
 - nenárokujú sa voči nemu vrátenie pomoci na základe predchádzajúceho rozhodnutia Európskej komisie, ktorým bola poskytnutá pomoc označená za neoprávnenú a nezlučiteľnú s vnútorným trhom
 - nebol sankcionovaný za porušenie akéhokoľvek právneho predpisu zakazujúceho nelegálne zamestnávajú štátnych príslušníkov tretích krajín
 - nepodniká v odvetviach, ktoré sú pre účely SIH zvýhodnenia v zmysle Schémy štátnej pomoci zakázané odvetvia,
- f) predložiť poisťovnú zmluvu na Bytový dom,
 - g) predložiť žiadosť o zriadenie vinkulácie poisťovného plnenia z poistenia Bytového domu a potvrdenie príslušnej poisťovne o vinkulácii,
 - h) zriadiť bežný účet v Banke Dlížníkom pre účely poukazovania platieb do fondu prevádzky, údržby a opráv,
 - i) predložiť doklady preukazujúce účel čerpania Úveru (faktúry, uzatvorenej kúpnej zmluvy, zmluvy o dielo, resp. iné). Dodávateľia: FEROSTA a spol s r.o. Belá,
 - j) predložiť písomné potvrdenie Centrálného registra zmlúv vedenom Úradom vlády SR o zverejnení Úverovej zmluvy a Zabezpečovacích zmlúv s ich prílohami a súčasťami alebo písomného vyhlásenia Dlížníka o zverejnení týchto dokumentov na webovom sídle Dlížníka alebo v Obchodnom vestníku, a to podľa toho, akým spôsobom je v zmysle právnych predpisov Dlížník povinný zmluvy zverejňovať,
 - k) predložiť originál aktuálneho výpisu z obchodného registra alebo živnostenského registra správcu Bytového domu,
 - l) zabezpečiť prevod peňažných prostriedkov z Fondu prevádzky, údržby a opráv minimálne vo výške trojnásobku prvej mesačnej splátky istiny Splátkového úveru vrátane úrokov a spracovateľského poplatku, t.j. 3 725,00 EUR na účet Dlížníka vedený v Banke.

2. Dlížník sa zaväzuje plniť aj nasledovné Povinnosti:

- a) predkladať na požiadanie správy o hospodárení Bytového domu a analýzu platobnej disciplíny na tlačive Banky; omeškanosť platieb do fondu prevádzky, údržby a opráv a úhrad za plnenia môže byť max. 5% z celkového ročného predpisu platieb; Banka je oprávnená vyzvať Dlížníka na predloženie zoznamu neplatičov s vyčíslenou sumou nedoplatku. Túto povinnosť je Dlížník povinný splniť bez zbytočného odkladu po doručení výzvy Banky,
- b) zabezpečiť tvorbu fondu prevádzky, údržby a opráv tak, aby mesačná platba do fondu prevádzky, údržby a opráv okrem prevádzky, údržby a opráv v Bytovom dome pokryla navyše splátku Splátkového úveru pripadajúcu na daný kalendárny mesiac,
- c) zabezpečiť, aby Úverová zmluva a súvisiace dokumenty boli podpísané osobami oprávnenými konať za Dlížníka,
- d) v prípade zmeny vlastníka v Bytovom dome zabezpečiť, aby nový vlastník v Bytovom dome poukazoval platby do fondu prevádzky, údržby a opráv takým spôsobom a aspoň v takej výške, v akej ich poukazoval predchádzajúci vlastník v Bytovom dome,
- e) bezodkladne po doručení výzvy predložiť Banke aktuálny zoznam vlastníkov v Bytovom dome spolu s vyčíslenou aktuálnou výškou platieb do fondu prevádzky, údržby a opráv, v prípade osobitných príspevkov spolu so súhlasom vlastníka s výškou osobitných príspevkov do fondu prevádzky, údržby a opráv,
- f) poskytovať správcovi Bytového domu alebo zriadenému spoločenstvu vlastníkov bytov nevyhnutnú súčinnosť pri vykonávaní práv a povinností vyplývajúcich z Úverovej zmluvy,
- g) meniť podmienky správy Bytového domu, schválené v súvislosti s Úverom, vrátane podmienky tvorby fondu prevádzky, údržby a opráv len s predchádzajúcim súhlasom Banky,
- h) bez zbytočného odkladu písomne informovať Banku o zmenách spôsobu konaní za Dlížníka,
- i) bez zbytočného odkladu písomne oznámiť Banke zmenu v osobe správcu Bytového domu alebo zriadenie prípadne zrušenie spoločenstva vlastníkov bytov,
- j) v prípade zmeny správy Bytového domu uskutočniť všetky úkony nevyhnutné k tomu, aby po zmene správy Bytového domu došlo k platnému prevzatíu všetkých práv a povinností Dlížníka z Úverovej zmluvy, vrátane Zabezpečenia, a
- k) zabezpečiť smerovanie všetkých mesačných platieb od jednotlivých vlastníkov bytov a nebytových priestorov v Bytovom dome na bežný účet / bežné účty Dlížníka vedené v Banke, najneskôr do 3 mesiacov od uzatvorenia Úverovej zmluvy,
- l) zabezpečiť, aby zostatok vlastných peňažných prostriedkov na bežnom účte Dlížníka vedenom v Banke bol minimálne vo výške trojnásobku prvej mesačnej splátky istiny Splátkového úveru vrátane úrokov, t.j. 2 222,00 EUR.

3. Dlžník podpisom Úverovej zmluvy vyhlasuje, že:
 - predložená zmluva o výkone správy alebo zmluva o spoločenstve vlastníkov bytov je v súlade s platnými právnymi predpismi a schôdza alebo písomné hlasovanie vlastníkov bytov a nebytových priestorov v Bytovom dome potvrdzujúce podmienky stanovené Bankou prebehlo v súlade s platnými právnymi predpismi
4. Banka nie je povinná vykonať Pokyn na nakladanie s peňažnými prostriedkami na Účte pre splácanie Splátkového úveru do výšky Pohľadávky Banky, nikdy však nevykoná Pokyn na nakladanie, ak by konečný zostatok na tomto účte klesol pod 3 násobok mesačnej splátky istiny, a to po celú dobu trvania Úverového vzťahu.

Osobitné zmluvné dojednania súvisiace s poskytnutím SIH zvýhodnenia:

5. Dlžník vyhlasuje, že:
 - pred podpisom Úverovej zmluvy obdržal od Banky informáciu o podmienkach Programu podpory pre bytové domy
 - Úverom nebude financovaný výdavok, na ktorý bola Dlžníkovi poskytnutá pomoc z iného nástroja Únie a nepodporuje operáciu, na ktorú bola poskytnutá pomoc na základe iného operačného programu ako je Operačný program; Dlžník sa zároveň zaväzuje na financovanie takéhoto výdavku nežiadať o pomoc z iného nástroja únie alebo žiadneho operačného programu iného ako je Operačný program
 6. Dlžník sa zaväzuje použiť Splátkový úver výlučne na financovanie Projektu.
 7. Dlžník alebo Žiadateľ je povinný:
 - a) zaslať na e-mailovú adresu Banky: bytovedomy@slsp.sk a emailovú adresu NDF II. bytovedomy@sih.sk **monitorovaciú správu Projektu**, a to v štruktúre poskytnutej Dlžníkovi Bankou pri podpise Úverovej zmluvy, a to najneskôr do 20. januára po skončení bežného účtovného obdobia. Dlžník alebo Žiadateľ je povinný monitorovaciú správu Projektu predkladať za obdobie troch bežných účtovných období nasledujúcich po podpise Úverovej zmluvy
 - b) zaslať **Slovenskej inovačnej a energetickej agentúre (ďalej „SIEA“) najneskôr do 30 dní po získaní dokumentov alebo zistení informácií, ktoré má Dlžník alebo Žiadateľ predložiť:**
 - i) **energetický certifikát budovy** po dokončení obnovy bytového domu a
 - ii) **údaje o skutočnej spotrebe energie** na vykurovanie a energie na prípravu teplej vody (vrátane dokladov preukazujúcich túto reálnu spotrebu) za dve ročné vyúčtovacie obdobia pred realizáciou obnovy a za tri ročné vyúčtovacie obdobia nasledujúce po dokončení obnovy bytového domu, pričom za rok dokončenia obnovy bytového domu sa považuje rok vypracovania energetického certifikátu bytového domu ak poskytovateľ úveru nestanoví inak, pričom aktuálne usmernenie o postupe ako poskytovateľ údaje do monitorovacieho systému energetickej efektívnosti (MSEE) prevádzkovaného SIEA bude zverejnené na webovej stránke: <https://www.siea.sk/monitorovaci-system/prijimatelia-podpory/sih/>. Pre komunikáciu svoje požiadavky adresujte na e-mailovú adresu: bytovedomy@siea.gov.sk.
 - c) zaslať Banke **energetický certifikát budovy** po dokončení obnovy bytového domu, a to najneskôr do 30 dní po získaní tohto dokumentu na e-mailovú adresu Banky: bytovedomy@slsp.sk
8. Dlžník a Žiadateľ, v súvislosti s projektom energetickej hospodárnosti bytového domu financovaného z prostriedkov EŠIF, uznávajú a súhlasia, že **NDF II.; SIH**; Európsky dvor audítorov (ďalej len EDA); Komisia (vrátane úradu OLAF); všetky ostatné inštitúcie alebo orgány Únie, ktoré sú oprávnené kontrolovať používanie Európskeho fondu regionálneho rozvoja, Európskeho sociálneho fondu a Kohézneho fondu (ďalej spolu len **Inštitúcie EÚ**); Protimonopolný úrad Slovenskej republiky; akýkoľvek iný kompetentný národný alebo regionálny orgán vrátane orgánu auditu podľa § 10 zákona č. 323/2015 Z. z. o finančných nástrojoch financovaných z európskych štrukturálnych a investičných fondov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len **Zákon o finančných nástrojoch**) (Ministerstva financií Slovenskej republiky); certifikačného orgánu podľa § 9 Zákona o finančných nástrojoch (Ministerstva financií Slovenskej republiky); riadiaceho orgánu podľa § 7 Zákona o finančných nástrojoch (Ministerstva investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie Slovenskej republiky); Najvyššieho kontrolného úradu SR, Úradu vládneho auditu, Orgánu zabezpečujúceho ochranu finančných záujmov EÚ (ďalej len **Vnútroštátne orgány**) vrátane ich riadne oprávnených zástupcov a nimi poverených nezávislých audítorov majú právo vykonávať audity a kontroly a žiadať informácie v súvislosti s Úverom Dlžníka a jeho plnením.

9. Dlžník a Žiadateľ, v súvislosti s projektom energetickej hospodárnosti bytového domu financovaného z prostriedkov EŠIF, sú povinní poskytnúť súčinnosť pri výkone takejto kontroly a auditu a strpieť výkon tejto kontroly a auditu. Dlžník a Žiadateľ, v súvislosti s projektom energetickej hospodárnosti bytového domu financovaného z EŠIF, povolia NDF II., SIH, Inštitúciám EÚ, Vnútroštátnym orgánom, ich zástupcom a nimi povereným nezávislým audítorom vykonať monitorovacie návštevy a inšpekcie ich obchodných činností, účtovných kníh a záznamov. Keďže tieto kontroly môžu zahŕňať aj kontroly v priestoroch realizácie projektu, príslušní Dlžník a Žiadateľ povolia prístup do týchto priestorov NDF II., SIH, Inštitúciám EÚ, Vnútroštátnym orgánom, ich zástupcom a nimi povereným nezávislým audítorom počas bežných pracovných hodín.
10. Dlžník a Žiadateľ sa zaväzujú na základe žiadosti bezodkladne poskytnúť všetky dokumenty alebo informácie týkajúce sa príslušného Úveru Dlžníka, ktoré umožňujú splnenie povinnosti alebo ktoré majú byť zahrnuté v akejkoľvek správe zo strany Banky, SIH, EDA, Komisie, zástupcov Komisie (vrátane úradu OLAF), ďalších inštitúcií alebo orgánov Európskej únie, ktoré majú právo overovať používanie Európskych fondov, Vnútroštátnych orgánov a NDF II. Dlžník a Žiadateľ týmto zároveň poskytujú súhlas na to, by mohli byť všetky dané dokumenty a informácie zdieľané medzi Bankou, SIH, EDA, Komisiou, zástupcami Komisie (vrátane úradu OLAF), ďalšími inštitúciami alebo orgánmi Európskej únie, ktoré majú právo overovať používanie Európskych fondov, Vnútroštátnymi orgánmi a NDF II.
11. Dlžník sa zaväzuje v prípade zmeny správcu alebo zmeny formy správy bytového domu zaviazat' subjekt vykonávajúci následnú správu bytového domu plniť povinnosti Žiadateľa a povinnosti Dlžníka z Úverovej zmluvy, pričom vlastníci v bytovom dome ako Dlžníci zodpovedajú za plnenie povinnosti Žiadateľa vyplývajúcich z tejto Úverovej zmluvy spoločne a nerozdielne.
12. Dlžník sa nesmie dopustiť žiadnej nezrovnalosti (t.j. akékoľvek porušenie ustanovení práva EÚ alebo vnútroštátneho práva týkajúceho sa jeho uplatňovania, ktoré vyplýva z konania alebo opomenutia Dlžníka, ktorého dôsledkom je alebo by bol negatívny dopad na rozpočet EÚ zaťažením všeobecného rozpočtu neoprávneným výdavkom) alebo podvodu a je povinný vo všetkých ohľadoch dodržiavať všetky príslušné právne predpisy (vnútroštátne aj predpisy Európskej únie) predpisov týkajúcich sa predchádzaniu praniu špinavých peňazí, boja proti terorizmu a daňových podvodov, nariadenia o európskych štrukturálnych a investičných fondoch, zákon o fondoch EÚ, Zákon o finančných nástrojoch, zákon o registri partnerov verejného sektora, zákon o účtovníctve, požiadavky v rámci operačného programu, Úverovú zmluvu a príslušné odborné normy ktorých porušenie môže:
 - a) nepriaznivo ovplyvniť plnenie Zmluvy o úvere s rozdelením portfóliového rizika; alebo
 - b) nepriaznivo ovplyvniť záujmy NDF II, Komisie alebo Vnútroštátnych orgánov vyplývajúce zo Zmluvy o úvere s rozdelením portfóliového rizika.
13. Každý Dlžník, ktorý je Podnikom, berie na vedomie, že poskytnutím financovania **príjme** podľa schémy štátnej pomoci č. G000034 pre úverový nástroj na podporu energetickej hospodárnosti budov (bytových domov) zverejnenú v Obchodnom vestníku č. 81/2021, **štátnu pomoc**. Výška štátnej pomoci pripadajúca na Podnik závisí od výšky zvýhodnenia úrokovej sadzby, a bola prepočítaná s ohľadom na pomer podlahovej plochy bytu alebo nebytového priestoru voči podlahovej ploche bytového domu. Výška štátnej pomoci pripadajúca na jednotlivé podniky je priložená ako Príloha k tejto Úverovej zmluve, pričom Žiadateľ sa týmto zaväzuje oznámiť jednotlivým Podnikom výšku štátnej pomoci, ktorá im boli pri financovaní podľa tejto Úverovej zmluvy poskytnutá. Štátna pomoc poskytnutá Podniku bude evidovaná v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi.
14. Banka je oprávnená poskytnúť Dôverné informácie týkajúce sa Dlžníka v súvislosti s financovaním podľa Úverovej zmluvy NDF II, Inštitúciám EÚ, Vnútroštátnym orgánom, ich zástupcom a nimi povereným nezávislým audítorom, a to v neobmedzenom rozsahu a za účelom splnenia povinností vyplývajúcich zo Zmluvy o úvere s rozdelením portfóliového rizika. Dlžník týmto udeľuje k tomuto svoj výslovný súhlas.
15. Dlžník súhlasí, že:
 - a) jeho údaje (a určité informácie týkajúce sa Záruky) budú uvedené v zozname, ktorý bude zverejnený v súlade s Prílohou XII Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (ES) č. 1303/2013 zo 17. decembra 2013
 - b) akékoľvek osobné údaje poskytnuté NDF II, Vnútroštátnym orgánom alebo Komisii môžu byť uchovávané minimálne po dobu 10 rokov od uzatvorenia tejto Úverovej zmluvy,
 - c) žiadosti o overenie, opravu, vymazanie alebo inú zmenu osobných údajov môže zaslať NDF II na adresu sídla, Vnútroštátnym orgánom na adresu Úradu na ochranu osobných údajov SR, Komisii, Európskemu dozornému úradníkovi pre ochranu údajov, Rue Wiertz 60, B-1047 Brusel, Belgicko
 - d) môže podať sťažnosť u dozorného orgánu, ak sa domnieva, že následkom spracovania osobných údajov NDF II alebo Komisiou boli porušené jeho práva.
16. Dlžník sa zaväzuje uchovať dokumentáciu súvisiacu s Projektom, Splátkovým úverom a všetky príslušné dokumenty pre účely inšpekcie Príslušnými stranami, a to najmenej po dobu 10 rokov po

predložení účtov, do ktorých sa tieto výdavky na operácie zahrnuli v súlade s platnou európskou legislatívou. Banka je oprávnená požadovanú dobu archivácie jednostranne predĺžiť.

17. V prípade, ak dôjde zo strany Dlžníka alebo Žiadateľa k akémukoľvek porušeniu Úverovej zmluvy, porušení platných právnych predpisov SR alebo právnych predpisov EÚ alebo opomenutia plnenia povinností podľa týchto predpisov alebo ak Dlžník alebo Žiadateľ poskytol alebo uviedol alebo poskytne alebo uvedie či už vedome alebo nevedome, úmyselne alebo neúmyselne nepravdivé, neúplné alebo nepresné informácie, a v súvislosti s uvedenou skutočnosťou dôjde pri Splátkovom úvere k ukončeniu poskytovania SIH zvýhodnenia alebo k vyradeniu Splátkového úveru zo súboru zvýhodnených úverov, je Banka oprávnená výlučne na základe vlastného rozhodnutia ihneď po zistení tejto skutočnosti:
- vyhlásiť mimoriadnu splatnosť Pohľadávky Banky a požadovať jej splatenie v lehote určenej v oznámení o mimoriadnej splatnosti, alebo
 - jednostranne upraviť podmienky Splátkového úveru tak, aby zodpovedali bežne ponúkaným podmienkam obdobného úverového produktu v podmienkach Banky.

III. Záverečné ustanovenia

1. Kontaktné údaje:

	Banka	Dlžník
Korešpondenčná adresa:	Slovenská sporiteľňa, a. s. Tomášikova 48 832 37 Bratislava	Vlastníci bytov a nebytových priestorov Bytového domu súpisné č. 901 M. R. Štefánika 901/18,20, 010 01 Žilina zastúpení: BYTTERM, a.s. Saleziánska 4, 010 77 Žilina
E-mailová adresa:		
Telefónne číslo:		
Faxové číslo:		
Kontaktná osoba:		

Pre účely podania Žiadosti o čerpanie a Pokynov s tým súvisiacich môže Dlžník využiť technické zariadenia, a to fax alebo e-mail. Dlžník preukáže svoju totožnosť:

- a) identifikačným číslom, ktorým je IČO Dlžníka,
 - b) autentifikačným údajom, ktorým je podpis Dlžníka na Žiadosti o čerpanie, ktorý sa zhoduje s podpisom Dlžníka uvedenom v Úverovej zmluve alebo v plnomocenstve,
 - c) skutočnosťou, že Dlžník použil na zaslanie Žiadosti o čerpanie kontaktné miesta Dlžníka a Banky uvedené v tomto bode.
2. Dlžník vyhlasuje, že sa oboznámil so súčasťami Úverovej zmluvy, ktorými sú:
- a) Všeobecné obchodné podmienky Slovenskej sporiteľne, a.s., s účinnosťou od 1. 1. 2015 (ďalej „VOP“),
 - b) Produktové obchodné podmienky pre úvery, bankové záruky a akreditívy Slovenskej sporiteľne, a.s., s účinnosťou od 1. 1. 2015 (ďalej „POP“),
 - c) Sadzobník a
 - d) podmienky určené Zverejnením, za ktorých sa Bankový produkt poskytuje, súhlasí s nimi a zaväzuje sa ich dodržiavať.
3. Všetky právne vzťahy vyslovene neupravené v Úverovej zmluve sa budú riadiť POP, VOP, Obchodným zákonníkom a ostatnými právnymi predpismi, a to v tomto poradí.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že ich vzájomné právne vzťahy súvisiace s Úverovou zmluvou sa, podľa § 262 Obchodného zákonníka, budú spravovať podľa príslušných ustanovení Obchodného zákonníka.
5. Úverová zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu zmluvnými stranami.

6. Ak je Dlžník povinnou osobou a Úverová zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa zákona o slobodnom prístupe k informáciám (zákon o slobode informácií), Úverová zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť Obchodný deň nasledujúci po dni, v ktorom Dlžník preukáže Banke zverejnenie Úverovej zmluvy spôsobom podľa VOP.

Prílohy: Splátkový kalendár
Plnomocenstvo
Zoznam Zabezpečenia

Žilina dňa

Slovenská sporiteľňa, a. s.

.....

.....

Žilina dňa

Dlžník/Žiadateľ
BYTTERM, a.s.

.....

.....

Príloha k Zmluve o úvere

Zoznam Zabezpečenia

1. **Vinkulácia
poistného plnenia**

vinkulácia poistného plnenia z poistenia Bytového domu zriadená poisťníkom z poistnej zmluvy v poisťovni, v ktorej je majetok poistený, čím bude zabezpečená výplata poistnej sumy v prípade poistnej udalosti na majetku v prospech Banky, a to až do výšky Pohľadávky Banky; vinkuláciu musí príslušná poisťovňa písomne potvrdiť.

SPLÁTKOVÝ KALENDÁR

Dlžník: **Vlastníci bytov a nebytových priestorov Bytového domu súpisné č. 901**
 Pohľadávka: **200 000,00 EUR**

č.	Dátum	Splátka istiny (v mene EUR)
1	20.07.2022	613,33
2	20.08.2022	613,33
3	20.09.2022	613,33
4	20.10.2022	613,33
5	20.11.2022	613,33
6	20.12.2022	613,33
7	20.01.2023	613,33
8	20.02.2023	613,33
9	20.03.2023	613,33
10	20.04.2023	613,33
11	20.05.2023	613,33
12	20.06.2023	613,33
13	20.07.2023	618,17
14	20.08.2023	618,17
15	20.09.2023	618,17
16	20.10.2023	618,17
17	20.11.2023	618,17
18	20.12.2023	618,17
19	20.01.2024	618,17
20	20.02.2024	618,17
21	20.03.2024	618,17
22	20.04.2024	618,17
23	20.05.2024	618,17
24	20.06.2024	618,17
25	20.07.2024	622,74
26	20.08.2024	622,74
27	20.09.2024	622,74
28	20.10.2024	622,74
29	20.11.2024	622,74
30	20.12.2024	622,74
31	20.01.2025	622,74
32	20.02.2025	622,74
33	20.03.2025	622,74
34	20.04.2025	622,74
35	20.05.2025	622,74
36	20.06.2025	622,74
37	20.07.2025	627,35
38	20.08.2025	627,35
39	20.09.2025	627,35
40	20.10.2025	627,35
41	20.11.2025	627,35
42	20.12.2025	627,35

43	20.01.2026	627,35
44	20.02.2026	627,35
45	20.03.2026	627,35
46	20.04.2026	627,35
47	20.05.2026	627,35
48	20.06.2026	627,35
49	20.07.2026	631,99
50	20.08.2026	631,99
51	20.09.2026	631,99
52	20.10.2026	631,99
53	20.11.2026	631,99
54	20.12.2026	631,99
55	20.01.2027	631,99
56	20.02.2027	631,99
57	20.03.2027	631,99
58	20.04.2027	631,99
59	20.05.2027	631,99
60	20.06.2027	631,99
61	20.07.2027	636,67
62	20.08.2027	636,67
63	20.09.2027	636,67
64	20.10.2027	636,67
65	20.11.2027	636,67
66	20.12.2027	636,67
67	20.01.2028	636,67
68	20.02.2028	636,67
69	20.03.2028	636,67
70	20.04.2028	636,67
71	20.05.2028	636,67
72	20.06.2028	636,67
73	20.07.2028	641,38
74	20.08.2028	641,38
75	20.09.2028	641,38
76	20.10.2028	641,38
77	20.11.2028	641,38
78	20.12.2028	641,38
79	20.01.2029	641,38
80	20.02.2029	641,38
81	20.03.2029	641,38
82	20.04.2029	641,38
83	20.05.2029	641,38
84	20.06.2029	641,38
85	20.07.2029	646,13
86	20.08.2029	646,13
87	20.09.2029	646,13
88	20.10.2029	646,13
89	20.11.2029	646,13
90	20.12.2029	646,13
91	20.01.2030	646,13
92	20.02.2030	646,13
93	20.03.2030	646,13
94	20.04.2030	646,13
95	20.05.2030	646,13

96	20.06.2030	646,13
97	20.07.2030	650,91
98	20.08.2030	650,91
99	20.09.2030	650,91
100	20.10.2030	650,91
101	20.11.2030	650,91
102	20.12.2030	650,91
103	20.01.2031	650,91
104	20.02.2031	650,91
105	20.03.2031	650,91
106	20.04.2031	650,91
107	20.05.2031	650,91
108	20.06.2031	650,91
109	20.07.2031	655,73
110	20.08.2031	655,73
111	20.09.2031	655,73
112	20.10.2031	655,73
113	20.11.2031	655,73
114	20.12.2031	655,73
115	20.01.2032	655,73
116	20.02.2032	655,73
117	20.03.2032	655,73
118	20.04.2032	655,73
119	20.05.2032	655,73
120	20.06.2032	655,73
121	20.07.2032	660,58
122	20.08.2032	660,58
123	20.09.2032	660,58
124	20.10.2032	660,58
125	20.11.2032	660,58
126	20.12.2032	660,58
127	20.01.2033	660,58
128	20.02.2033	660,58
129	20.03.2033	660,58
130	20.04.2033	660,58
131	20.05.2033	660,58
132	20.06.2033	660,58
133	20.07.2033	665,47
134	20.08.2033	665,47
135	20.09.2033	665,47
136	20.10.2033	665,47
137	20.11.2033	665,47
138	20.12.2033	665,47
139	20.01.2034	665,47
140	20.02.2034	665,47
141	20.03.2034	665,47
142	20.04.2034	665,47
143	20.05.2034	665,47
144	20.06.2034	665,47
145	20.07.2034	670,39
146	20.08.2034	670,39
147	20.09.2034	670,39

148	20.10.2034	670,39
149	20.11.2034	670,39
150	20.12.2034	670,39
151	20.01.2035	670,39
152	20.02.2035	670,39
153	20.03.2035	670,39
154	20.04.2035	670,39
155	20.05.2035	670,39
156	20.06.2035	670,39
157	20.07.2035	675,35
158	20.08.2035	675,35
159	20.09.2035	675,35
160	20.10.2035	675,35
161	20.11.2035	675,35
162	20.12.2035	675,35
163	20.01.2036	675,35
164	20.02.2036	675,35
165	20.03.2036	675,35
166	20.04.2036	675,35
167	20.05.2036	675,35
168	20.06.2036	675,35
169	20.07.2036	680,35
170	20.08.2036	680,35
171	20.09.2036	680,35
172	20.10.2036	680,35
173	20.11.2036	680,35
174	20.12.2036	680,35
175	20.01.2037	680,35
176	20.02.2037	680,35
177	20.03.2037	680,35
178	20.04.2037	680,35
179	20.05.2037	680,35
180	20.06.2037	680,35
181	20.07.2037	685,38
182	20.08.2037	685,38
183	20.09.2037	685,38
184	20.10.2037	685,38
185	20.11.2037	685,38
186	20.12.2037	685,38
187	20.01.2038	685,38
188	20.02.2038	685,38
189	20.03.2038	685,38
190	20.04.2038	685,38
191	20.05.2038	685,38
192	20.06.2038	685,38
193	20.07.2038	690,46
194	20.08.2038	690,46
195	20.09.2038	690,46
196	20.10.2038	690,46
197	20.11.2038	690,46
198	20.12.2038	690,46
199	20.01.2039	690,46
200	20.02.2039	690,46

201	20.03.2039	690,46
202	20.04.2039	690,46
203	20.05.2039	690,46
204	20.06.2039	690,46
205	20.07.2039	695,57
206	20.08.2039	695,57
207	20.09.2039	695,57
208	20.10.2039	695,57
209	20.11.2039	695,57
210	20.12.2039	695,57
211	20.01.2040	695,57
212	20.02.2040	695,57
213	20.03.2040	695,57
214	20.04.2040	695,57
215	20.05.2040	695,57
216	20.06.2040	695,57
217	20.07.2040	700,71
218	20.08.2040	700,71
219	20.09.2040	700,71
220	20.10.2040	700,71
221	20.11.2040	700,71
222	20.12.2040	700,71
223	20.01.2041	700,71
224	20.02.2041	700,71
225	20.03.2041	700,71
226	20.04.2041	700,71
227	20.05.2041	700,71
228	20.06.2041	700,71
229	20.07.2041	700,71
230	20.08.2041	700,71
231	20.09.2041	700,71
232	20.10.2041	700,71
233	20.11.2041	700,71
234	20.12.2041	700,71
235	20.01.2042	700,71
236	20.02.2042	700,71
237	20.03.2042	700,71
238	20.04.2042	700,71
239	20.05.2042	700,71
240	20.06.2042	700,71
241	20.07.2042	700,71
242	20.08.2042	700,71
243	20.09.2042	700,71
244	20.10.2042	700,71
245	20.11.2042	700,71
246	20.12.2042	700,71
247	20.01.2043	700,71
248	20.02.2043	700,71
249	20.03.2043	700,71
250	20.04.2043	700,71
251	20.05.2043	700,71
252	20.06.2043	700,71

253	20.07.2043	700,71
254	20.08.2043	700,71
255	20.09.2043	700,71
256	20.10.2043	700,71
257	20.11.2043	700,71
258	20.12.2043	700,71
259	20.01.2044	700,71
260	20.02.2044	700,71
261	20.03.2044	700,71
262	20.04.2044	700,71
263	20.05.2044	700,71
264	20.06.2044	700,71
265	20.07.2044	700,71
266	20.08.2044	700,71
267	20.09.2044	700,71
268	20.10.2044	700,71
269	20.11.2044	700,71
270	20.12.2044	700,71
271	20.01.2045	700,71
272	20.02.2045	700,71
273	20.03.2045	700,71
274	20.04.2045	700,71
275	20.05.2045	700,71
276	20.06.2045	700,71
277	20.07.2045	700,71
278	20.08.2045	700,71
279	20.09.2045	700,71
280	20.10.2045	700,71
281	20.11.2045	700,71
282	20.12.2045	700,71
283	20.01.2046	700,71
284	20.02.2046	700,71
285	20.03.2046	700,71
286	20.04.2046	700,71
287	20.05.2046	700,71
288	20.06.2046	700,71
289	20.07.2046	700,71
290	20.08.2046	700,71
291	20.09.2046	700,71
292	20.10.2046	700,71
293	20.11.2046	700,71
294	20.12.2046	700,71
295	20.01.2047	700,71
296	20.02.2047	700,71
297	20.03.2047	700,71
298	20.04.2047	700,71
299	20.05.2047	700,71
300	20.06.2047	625,67
	Spolu	200 000,00

Plnomocenstvo

Vlastníci bytov a nebytových priestorov Bytového domu súpisné č. 901 zapísaného na Liste vlastníctva č. 5822 evidovaného Okresným úradom Žilina
Adresa: M. R. Štefánika 901/18,20, 010 01 Žilina

zastúpení:

Obchodné meno/názov:

BYTTERM, a.s.

Adresa sídla:

Saleziánska 4, 010 77 Žilina

IČO:

31 584 705

Register: Obchodný register Okresného súdu Žilina, oddiel: Sa, vložka číslo: 156/L

(ďalej „Dlžník“)

splnomocňuje nižšie uvedené osoby na podpísanie Žiadosti o čerpanie (ďalej len „Splnomocnení“).

Č.	Meno, priezvisko, titul	Rodné číslo	Spôsob konania	Podpisový vzor
1				
2				

Toto plnomocenstvo je účinné odo dňa jeho podpisu zo strany Dlžníka.

Dlžník a Splnomocnení týmto vyhlasujú že uvedené údaje sú pravdivé a správne.

Súhlasím, aby sa bankový obchod riadil Všeobecnými obchodnými podmienkami Slovenskej sporiteľne, a. s. s účinnosťou od 1. 1. 2015, s ktorými som sa oboznámil alebo mi boli odovzdané.

Osobné údaje Banka spracúva v súlade s nariadením EU a Rady č. 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (GDPR). Viac informácií o spracúvaní osobných údajov na www.slsp.sk/osobneudaje.

Pravosť a správnosť podpisov overil:

Žilina dňa

Žilina dňa

Slovenská sporiteľňa, a. s.

Dlžník
BYTTERM, a.s.

.....

.....

.....

ŠTANDARDNÉ EURÓPSKE INFORMÁCIE O ÚVERE

Prevzal klient:

Dátum:

Podpis klienta:

1. Totožnosť a kontaktné údaje veriteľa

Veriteľ	Slovenská sporiteľňa, a.s. Tomášikova 48
Adresa	832 37 Bratislava IČO: 00151653 (ďalej aj „Banka“)
Telefónne číslo	Sporotel: 0850 111 888 alebo 0910 111 888, zo zahraničia: 00 421 2 582 68 111 alebo 00 421 910 111 888
E-mailová adresa	info@slsp.sk
Webové sídlo	www.slsp.sk

2. Opis hlavných vlastností Splátkového úveru

Druh Splátkového úveru	Úver na obnovu a rekonštrukciu bytových domov
Celková výška Splátkového úveru (Maximálna výška alebo celková čiastka, ktorá bola dohodnutá Úverovej zmluve)	200 000,00 EUR
Podmienky, ktoré upravujú čerpanie peňažných prostriedkov (Akým spôsobom a kedy Klient dostane peniaze)	bezhotovostne, po splnení podmienok stanovených Bankou
Doba trvania Úverovej zmluvy	Úverová zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to na dobu Úverového vzťahu, až do vysporiadania všetkých záväzkov, ktoré vznikli na základe alebo v súvislosti s úverom
Splátky a prípadne poradie, v ktorom sa budú splátky poukazovať	Výška a splatnosť jednotlivých splátok Istiny bude dohodnutá v splátkovom kalendári, ktorý bude tvoriť prílohu Úverovej zmluvy. Konečná splatnosť Splátkového úveru: 20.06.2047 Splatnosť úrokov: mesačne, v posledný deň kalendárneho mesiaca Spôsob splácania: odpísaním z Účtu pre splácanie
Celková čiastka, ktorú bude Klient musieť zaplatiť (Výška požičanej istiny plus úroky a prípadné náklady spojené so Splátkovým úverom)	229 095,76 EUR
Vyžadované záruky (Opis záruky, ktorú bude musieť Klient poskytnúť v súvislosti so Úverovou zmluvou)	Vinkulácia poistného plnenia z poistenia Bytového domu -

3. Náklady spojené so Splátkovým úverom

Úroková sadzba Splátkového úveru alebo ak ide o rôzne úrokové sadzby Splátkového úveru, ktoré sa vzťahujú na Úverovú zmluvu	Premenná, Referenčná sadzba 1M EURIBOR + úroková marža 0,74 % p. a. Referenčná úroková sadzba sa mení po uplynutí príslušného obdobia, počas ktorého je vzhľadom na typ úrokovej sadzby úroková sadzba nemenná. Novú výšku Referenčnej úrokovej sadzby oznámi Banka Dlužníkovi Zverejnením a vo výpise z účtu.
---	---

<p>Ročná percentuálna miera nákladov (Celkové náklady vyjadrené ako ročné percento z celkovej výšky úveru. Ročná percentuálna miera nákladov pomáha Klientovi porovnať si rôzne ponuky.)</p>	<p>1,13 %</p> <p>Predpoklady použité na výpočet tejto miery:</p> <p>Splátkový úver bol poskytnutý v plnej výške v deň predchádzajúci dňu splatnosti prvej splátky dohodnutý podľa tejto Úverovej zmluvy. Dlžník Splátkový úver splatí riadne a včas v splátkach vo výške uvedenej v Úverovej zmluve, posledná splátka je vo výške zostatku Pohľadávky Banky a Dlžník bude plniť svoje povinnosti podľa Úverovej zmluvy. Dohodnutý typ a výška Úrokovej sadzby platia do skončenia Úverového vzťahu.</p> <p>V deň prvého poskytnutia Splátkového úveru stanoveného pre účely výpočtu RPMN Dlžník platí Spracovateľský poplatok vo výške 0,75 % zo schváleného objemu úveru.</p> <p>V súvislosti so získaním Splátkového úveru za ponúkaných podmienok Dlžník uhrádza náklady na poistenie Bytového domu 333,00 EUR, pričom tieto náklady uhrádza pravidelne ročne, prvýkrát v deň prvého poskytnutia Splátkového úveru stanoveného pre účely výpočtu RPMN, následne vždy ku dňu splatnosti splátky, ktorá sa označením dňa a mesiaca zhoduje s označením najbližšej splátky splatnej po prvom poskytnutí Splátkového úveru stanoveného pre účely výpočtu RPMN. (Informáciu o výške poistného poskytol Banke Dlžník v žiadosti o úver.)</p>
<p>Na získanie Splátkového úveru alebo na získanie Splátkového úveru za ponúkaných podmienok sa musí uzavrieť — poistenie na zabezpečenie Splátkového úveru alebo — ďalšia zmluva o doplnkovej službe (Ak náklady spojené s týmito službami nie sú veriteľovi známe, nezahŕňajú sa do ročnej percentuálnej miery nákladov)</p>	<p>Nie</p>
<p>Súvisiace náklady</p>	
<p>Akékoľvek iné náklady vyplývajúce z Úverovej zmluvy</p>	<p>Spracovateľský poplatok: 0,75 % zo schváleného objemu úveru min. však 165 EUR, splatný pri uzatvorení Úverovej zmluvy Ostatné Poplatky: v zmysle Sadzobníka</p>
<p>Podmienky, za ktorých sa uvedené náklady spojené s Úverovou zmluvou môžu zmeniť</p>	<p>Banka je oprávnená Sadzobník meniť z dôvodu zmeny právnych predpisov, vývoja na bankovom alebo finančnom trhu, ktorý je objektívne spôsobilý ovplyvniť poskytovanie produktov Banky alebo podmienky ich poskytovania, zmien technických možností poskytovania produktov Banky, zabezpečenia bezpečného fungovania bankového systému alebo zabezpečenia obozretného podnikania Banky a bankovej stability. Zmenu Sadzobníka určí Banka Zverejnením.</p>
<p>Náklady v prípade oneskorených splátok (Chýbajúce splátky môžu mať pre Klienta vážne následky, napríklad nútený predaj a môžu sťažiť získanie úveru)</p>	<p>Za chýbajúce splátky sa bude Dlžníkovi účtovať:</p> <ul style="list-style-type: none"> - úrok z omeškania 5 % p. a., - poplatok za upomienku 8,- EUR <p>Banka určuje úrokovú sadzbu pre úrok z omeškania Zverejnením.</p>

4. Iné dôležité právne aspekty

Následky nesplácania Splátkového úveru	Banka je oprávnená: požadovať Úroky z omeškania - od prvého dňa omeškania, poplatky za upomienky - po zaslaní upomienky, postúpiť pohľadávky - po 3 omeškaných splátkach, uplatniť si nároky v rozhodcovskom konaní, alebo súdnom konaní, vymáhať pohľadávky formou exekučného konania - po 3 omeškaných splátkach, vykonať ďalšie úkony smerujúce k dražbe majetku - po 3 omeškaných splátkach, zaslať negatívnu informáciu do úverového registra - od prvého dňa omeškania
Čas, počas ktorého je veriteľ viazaný informáciami poskytnutými pred uzavretím Úverovej zmluvy	Tieto informácie sú platné ku dňu prevzatia tohto formulára.
Poskytnutie štátnej pomoci pre niektorých vlastníkov	každý vlastník, ktorý má v zmysle európskej legislatívy status „ PODNIKU “ (osoba, ktorá vykonáva hospodársku činnosť spočívajúcu v ponuke tovaru a služieb, t.j. každý podnikateľ alebo aj iný subjekt naplňujúci túto definíciu, vrátane miest a obcí) prijíma poskytnutím financovania podľa schémy štátnej pomoci č. G000034 pre úverový nástroj na podporu energetickej hospodárnosti budov (bytových domov) zverejnenú v Obchodnom vestníku č. 81/2021, štátnu pomoc . Výška štátnej pomoci pripadajúca na Podnik závisí od výšky zvýhodnenia úrokovej sadzby, a bude prepočítaná s ohľadom na pomer podlahovej plochy bytu alebo nebytového priestoru voči podlahovej ploche bytového domu, a bude Podniku oznámená prostredníctvom subjektu vykonávajúceho správcu bytového domu; štátna pomoc poskytnutá Podniku bude evidovaná v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi

INFORMÁCIA O ROČNEJ PERCENTUÁLNEJ MIERE NÁKLADOV (RPMN)

Druh Splátkového úveru: Úver na obnovu a rekonštrukciu bytových domov

<p>Ročná percentuálna miera nákladov</p> <p>Predpoklady použité na výpočet tejto miery:</p>	<p>1,13 % p.a.</p> <p>Predpoklady použité na výpočet tejto miery:</p> <p>Splátkový úver bol poskytnutý v plnej výške v deň predchádzajúci dňu splatnosti prvej splátky dohodnutý podľa tejto Úverovej zmluvy. Dlžník Splátkový úver splatí riadne a včas v splátkach vo výške uvedenej v Úverovej zmluve, posledná splátka je vo výške zostatku Pohľadávky Banky a Dlžník bude plniť svoje povinnosti podľa Úverovej zmluvy. Dohodnutý typ a výška Úrokovej sadzby platia do skončenia Úverového vzťahu.</p> <p>V deň prvého poskytnutia Splátkového úveru stanoveného pre účely výpočtu RPMN Dlžník platí Spracovateľský poplatok vo výške 0,75 % zo schváleného objemu úveru.</p> <p>V súvislosti so získaním Splátkového úveru za ponúkaných podmienok Dlžník uhradza náklady na poistenie Bytového domu 333,00 EUR, pričom tieto náklady uhradza pravidelne ročne, prvýkrát v deň prvého poskytnutia Splátkového úveru stanoveného pre účely výpočtu RPMN, následne vždy ku dňu splatnosti splátky, ktorá sa označením dňa a mesiaca zhoduje s označením najbližšej splátky splatnej po prvom poskytnutí Splátkového úveru stanoveného pre účely výpočtu RPMN. (Informáciu o výške poistného poskytol Banke Dlžník v žiadosti o úver.)</p>
---	--

Tieto informácie sú platné ku dňu prevzatia tohto formulára.

Prevzal klient:

Dátum:

Podpis klienta:

Dátum:

Podpis klienta: