

**Zmluva o úvere**  
(ďalej „Úverová zmluva“)

uzatvorená medzi zmluvnými stranami:

**Slovenská sporiteľňa, a. s.**

Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO: 00151653

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 601/B  
(ďalej „Banka“)

a

**Vlastníci bytov a nebytových priestorov Bytového domu súpisné č. 51** zapísaného na Liste vlastníctva  
č. 2863 evidovaného Okresným úradom Ilava

Adresa: Sad kpt. Nálepku 26-32, 018 51 Nová Dubnica

zastúpení:

Obchodné meno/názov:

Bytový podnik m.p.o.

Adresa sídla:

Trenčianska 45/41, 018 51 Nová Dubnica

IČO:

37 914 383

Register: Živnostenský register Okresného úradu Trenčín, číslo: 302-9378

(ďalej „Dlžník“)

**I. Základné podmienky**

1. Predmetom tejto Úverovej zmluvy je poskytnutie Splátkového úveru č. **5191989810** (ďalej „Úver“) Bankou Dlžníkovi v sume, mene a za podmienok dohodnutých v tejto Úverovej zmluve. Dlžník je povinný za podmienok dohodnutých v Úverovej zmluve poskytnutý Úver splatiť, platiť Príslušenstvo a Poplatky a plniť ďalšie podmienky dohodnuté v Úverovej zmluve.
2. Základné podmienky:

2.1. Splátkový úver:

**Výška:**

**90 000,00 EUR**

Poskytnutie:

Spôsob poskytnutia:

v Tranžiach bezhotovostne

účet pre poskytnutie

Splátkového úveru:

uvedený v Žiadosti o čerpanie

Lehota na čerpanie:

29.06.2023

**Účel:**

Úver na obnovu a rekonštrukciu bytových domov

určený na opravu alebo rekonštrukciu spoločných častí, spoločných zariadení a príslušenstva bytového domu, a to na odstránenie systémovej poruchy (rekonštrukciu balkónov s výmenou zábradlia) výmenu spoločných rozvodov plynu, kanalizácie, studenej a teplej vody, tepelnú izoláciu vodorovných rozvodov tepla, inú modernizáciu (stavebné úpravy povrchu štítových stien, stavebné úpravy stropov podludia pod bytmi, úpravu obvodového plášťa, obnovu vnútorných priestorov vchodov, výmenu sklobetónu, výmenu strešnej krytiny, opravu vikierov, preinštaláciu aktívneho bleskozvodu s dodaním revíznej správy, úpravu rímsy, hydraulické vyregulovanie vykurovacej sústavy, stavebné úpravy stropov prízemia pod bytmi po výmene TZB, okapový chodník a izoláciu základov, okapový chodník a izoláciu základov štítová stena – bez asfaltu), výmenu 2 ks výťahov – vo vchode č. 28 a č. 30 za nové výťahy

Po preukázaní splnenia účelu Splátkového úveru aspoň vo výške 90 % z jeho výšky, Banka v zostávajúcej časti/ v sume 9 000,00 EUR nebude žiadať preukázanie účelu a prostriedky budú poukázané na bežný účet Dlžníka po predložení Žiadosti o čerpanie. Týmto nie je

dotknutá povinnosť Dlžníka použiť prostriedky v súlade s právnymi predpismi.

**Úročenie:**

typ a výška Úrokovej sadzby: fixná na 10 rokov, 1,57 % p. a. v deň uzatvorenia Úverovej zmluvy  
doba fixácie: odo dňa uzatvorenia Úverovej zmluvy do 22.06.2032

Úrokové obdobie: jeden kalendárny mesiac, t.j. úroky sú splatné mesačne, v posledný deň kalendárneho mesiaca

úroky z omeškania: 5 % p.a.

**Splácanie:**

deň konečnej splatnosti

Splátkového úveru: **30.06.2042**

výška a periodicita splátok istiny podľa splátkového kalendára, ktorý je prílohou tejto Úverovej zmluvy  
Ak bude Splátkový úver poskytnutý v deň splatnosti prvej splátky istiny, Banka zrealizuje odpis splátky v nasledujúci kalendárny deň.

spôsob splácania: odpísaním z Účtu pre splácanie

Účet pre splácanie: SK67 0900 0000 0051 9196 5798

Účet Banky: SK91 0900 0000 0051 9198 9810

Pravidlo určenia splatnosti

Úverovej pohľadávky: splatnosť aj v deň ktorý nie je Obchodným dňom

Celková čiastka spojená so

Splátkovým úverom: 116 935,43 EUR

Ročná percentuálna miera

nákladov (RPMN): 2,81 %

Predpoklady použité na

Výpočet RPMN:

Splátkový úver bol poskytnutý v plnej výške v deň predchádzajúci dňu splatnosti prvej splátky dohodnutý podľa tejto Úverovej zmluvy. Dlžník Splátkový úver splatí riadne a včas v splátkach vo výške uvedenej v Úverovej zmluve, posledná splátka je vo výške zostatku Pohľadávky Banky a Dlžník bude plniť svoje povinnosti podľa Úverovej zmluvy. Dohodnutý typ a výška Úrokovej sadzby platia do skončenia Úverového vzťahu.

V deň prvého poskytnutia Splátkového úveru stanoveného pre účely výpočtu RPMN Dlžník platí Spracovateľský poplatok vo výške uvedenej v časti Poplatky.

V súvislosti so získaním Splátkového úveru za ponúkaných podmienok Dlžník uhrádza náklady na poistenie Bytového domu 569,00 EUR, pričom tieto náklady uhrádza pravidelne ročne, prvýkrát v deň prvého poskytnutia Splátkového úveru stanoveného pre účely výpočtu RPMN, následne vždy ku dňu splatnosti splátky, ktorá sa označením dňa a mesiaca zhoduje s označením najbližšej splátky splatnej po prvom poskytnutí Splátkového úveru stanoveného pre účely výpočtu RPMN. (Informáciu o výške poistného poskytol Banke Dlžník v žiadosti o úver.)

*INFORMATÍVNY údaj o celkovej čiastke a o RPMN spojenej so Splátkovým úverom, ak v predpokladoch použitých na výpočet RPMN NIE SÚ započítané náklady na poistenie Bytového domu*

*INFORMATÍVNA celková čiastka*

*spojená so Splátkovým úverom bez*

*započítania nákladov na poistenie*

*Bytového domu*

: 105 555,43 EUR

*INFORMATÍVNA RPMN bez  
započítania nákladov na poistenie  
Bytového domu : 1,66 %*

**Poplatky:**

Spracovateľský poplatok: 450,00 EUR, splatný pri uzatvorení Úverovej zmluvy  
ostatné Poplatky: v zmysle Sadzobníka

3. Ak Dlžník neuhradí Pohľadávku Banky riadne a včas, Banka môže okrem zaplatenia úrokov z omeškania požadovať od Dlžníka aj zmluvnú pokutu za každý prípad omeškania vo výške 8 EUR, a to najviac do výšky určenej podľa právnych predpisov. Dlžník sa zaväzuje zmluvnú pokutu Banke zaplatiť. Zmluvná pokuta je splatná okamžite po márnom uplynutí lehoty na plnenie určenej v písomnom bezplatnom upozornení zaslanom Dlžníkovi. Zaplatením zmluvnej pokuty nezaniká povinnosť zaplatiť omeškanú sumu.
4. Všetky údaje uvedené v Základných podmienkach Úverovej zmluvy sú platné ku dňu uzatvorenia Úverovej zmluvy, ich zmeny sa riadia Úverovou zmluvou, POP a VOP.

## **II. Podmienky čerpania a osobitné ustanovenia**

1. Podmienky čerpania sú:
  - a) nehrozí, nenastal alebo netrvá Prípád porušenia,
  - b) nebol urobený úkon smerujúci k výpovedi alebo odstúpeniu od Zmluvy,
  - c) zriadenie a vznik Zabezpečenia podľa prílohy k Úverovej zmluve (okrem Zabezpečenia, pre ktorého zriadenie a vznik je podľa Úverovej zmluvy požadovaný iný okamih),
  - d) uhradiť Spracovateľský poplatok,
  - e) predložiť poistné zmluvy na Bytový dom,
  - f) predložiť žiadosť o zriadenie vinkulácie poistného plnenia z poistenia Bytového domu a potvrdenie príslušnej poisťovne o vinkulácii,
  - g) zriadiť bežný účet v Banke Dlžníkom pre účely poukazovania platieb do fondu prevádzky, údržby a opráv,
  - h) predložiť doklady preukazujúce účel čerpania Úveru (faktúry, uzatvorenej kúpnej zmluvy, zmluvy o dielo, resp. iné). Dodávateľia: GLOB Production SK, s.r.o., IČO: 51 025 396,
  - i) predložiť písomné potvrdenie Centrálného registra zmlúv vedenom Úradom vlády SR o zverejnení Úverovej zmluvy a Zabezpečovacích zmlúv s ich prílohami a súčasťami alebo písomného vyhlásenia Dlžníka o zverejnení týchto dokumentov na webovom sídle Dlžníka alebo v Obchodnom vestníku, a to podľa toho, akým spôsobom je v zmysle právnych predpisov Dlžník povinný zmluvy zverejňovať,
  - j) zabezpečiť prevod peňažných prostriedkov z Fondu prevádzky, údržby a opráv minimálne vo výške trojnásobku prvej mesačnej splátky istiny Splátkového úveru vrátane úrokov a spracovateľského poplatku, t.j. 1 800,00 EUR na účet Dlžníka vedenom v Banke.
2. Dlžník sa zaväzuje plniť aj nasledovné Povinnosti:
  - a) predkladať na požiadanie správy o hospodárení Bytového domu a analýzu platobnej disciplíny na tlačive Banky; omeškanosť platieb do fondu prevádzky, údržby a opráv a úhrad za plnenia môže byť max. 5% z celkového ročného predpisu platieb; Banka je oprávnená vyzvať Dlžníka na predloženie zoznamu neplatičov s vyčíslenou sumou nedoplatku. Túto povinnosť je Dlžník povinný splniť bez zbytočného odkladu po doručení výzvy Banky,
  - b) zabezpečiť tvorbu fondu prevádzky, údržby a opráv tak, aby mesačná platba do fondu prevádzky, údržby a opráv okrem prevádzky, údržby a opráv v Bytovom dome pokryla navyše splátku Splátkového úveru pripadajúcu na daný kalendárny mesiac,
  - c) zabezpečiť, aby Úverová zmluva a súvisiace dokumenty boli podpísané osobami oprávnenými konať za Dlžníka,
  - d) v prípade zmeny vlastníka v Bytovom dome zabezpečiť, aby nový vlastník v Bytovom dome poukazoval platby do fondu prevádzky, údržby a opráv takým spôsobom a aspoň v takej výške, v akej ich poukazoval predchádzajúci vlastník v Bytovom dome,
  - e) bezodkladne po doručení výzvy predložiť Banke aktuálny zoznam vlastníkov v Bytovom dome spolu s vyčíslenou aktuálnou výškou platieb do fondu prevádzky, údržby a opráv; v prípade osobitných príspevkov spolu so súhlasom vlastníka s výškou osobitných príspevkov do fondu prevádzky, údržby a opráv,

- f) poskytovať správcovi Bytového domu alebo zriadenému spoločenstvu vlastníkov bytov nevyhnutnú súčinnosť pri vykonávaní práv a povinností vyplývajúcich z Úverovej zmluvy,
  - g) meniť podmienky správy Bytového domu, schválené v súvislosti s Úverom, vrátane podmienky tvorby fondu prevádzky, údržby a opráv len s predchádzajúcim súhlasom Banky,
  - h) bez zbytočného odkladu písomne informovať Banku o zmenách spôsobu konať za Dlžníka,
  - i) bez zbytočného odkladu písomne oznámiť Banke zmenu v osobe správcu Bytového domu alebo zriadenie prípadne zrušenie spoločenstva vlastníkov bytov,
  - j) v prípade zmeny správy Bytového domu uskutočniť všetky úkony nevyhnutné k tomu, aby po zmene správy Bytového domu došlo k platnému prevzatíu všetkých práv a povinností Dlžníka z Úverovej zmluvy, vrátane Zabezpečenia;
  - k) zabezpečiť, aby zostatok vlastných peňažných prostriedkov na bežnom účte Dlžníka vedenom v Banke bol minimálne vo výške trojnásobku prvej mesačnej splátky istiny Splátkového úveru vrátane úrokov, t.j. 1 350,00 EUR,
  - l) zabezpečiť smerovanie mesačných platieb do fondu prevádzky údržby a opráv minimálne vo výške splátky istiny a úrokov Úveru na bežný účet / bežné účty Dlžníka vedené v Banke.
3. Dlžník podpisom Úverovej zmluvy vyhlasuje, že:
- predložená zmluva o výkone správy alebo zmluva o zriadení spoločenstva vlastníkov bytov je v súlade s platným právnymi predpismi a
  - schôdza alebo písomné hlasovanie vlastníkov bytov a nebytových priestorov v Bytovom dome potvrdzujúce podmienky stanovené Bankou prebehlo v súlade s platnými právnymi predpismi.
4. Banka nie je povinná vykonať Pokyn na nakladanie s peňažnými prostriedkami na Účte pre splácanie Splátkového úveru do výšky Pohľadávky Banky, a to do zániku Pohľadávky Banky.

### III. Záverečné ustanovenia

1. Kontaktné údaje:

	Banka	Dlžník
Korešpondenčná adresa:	Slovenská sporiteľňa, a. s. Tomášikova 48 832 37 Bratislava	Vlastníci bytov a nebytových priestorov Bytového domu súpisné č. 51 Sad kpt. Nálepku 26-32 018 51 Nová Dubnica Bytový podnik m.p.o. Trenčianska 45/41, 018 51 Nová Dubnica
E-mailová adresa:		
Telefónne číslo:		
Faxové číslo:		
Kontaktná osoba:		

Pre účely podania Žiadosti o čerpanie a Pokynov s tým súvisiacich môže Dlžník využiť technické zariadenia, a to fax alebo e-mail. Dlžník preukáže svoju totožnosť:

- a) identifikačným číslom, ktorým je IČO Dlžníka,
  - b) autentifikačným údajom, ktorým je podpis Dlžníka na Žiadosti o čerpanie, ktorý sa zhoduje s podpisom Dlžníka uvedenom v Úverovej zmluve alebo v plnomocenstve,
  - c) skutočnosťou, že Dlžník použil na zaslanie Žiadosti o čerpanie kontaktné miesta Dlžníka a Banky uvedené v tomto bode.
2. Dlžník vyhlasuje, že sa oboznámil so súčasťami Úverovej zmluvy, ktorými sú:
- a) Všeobecné obchodné podmienky Slovenskej sporiteľne, a. s., s účinnosťou od 1. 1. 2015 (ďalej „VOP“),
  - b) Produktové obchodné podmienky pre úvery, bankové záruky a akreditívy Slovenskej sporiteľne, a.s., s účinnosťou od 1. 1. 2015 (ďalej „POP“),
  - c) Sadzobník a
  - d) podmienky určené Zverejnením, za ktorých sa Bankový produkt poskytuje, súhlasí s nimi a zaväzuje sa ich dodržiavať.
3. Všetky právne vzťahy vyslovene neupravené v Úverovej zmluve sa budú riadiť POP, VOP, Obchodným zákonníkom a ostatnými právnymi predpismi, a to v tomto poradí.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že ich vzájomné právne vzťahy súvisiace s Úverovou zmluvou sa, podľa § 262 Obchodného zákonníka, budú spravovať podľa príslušných ustanovení Obchodného zákonníka.

5. Úverová zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami a účinnosť Obchodný deň nasledujúci po dni podpisu Úverovej zmluvy.
6. Ak je Dlžník povinnou osobou a Úverová zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa zákona o slobodnom prístupe k informáciám (zákon o slobode informácií), Úverová zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť Obchodný deň nasledujúci po dni, v ktorom Dlžník preukáže Banke zverejnenie Úverovej zmluvy spôsobom podľa VOP.

Prílohy: Splátkový kalendár  
Plnomocenstvo  
Zoznam Zabezpečenia

Partizánske dňa

Nová Dubnica dňa

**Slovenská sporiteľňa, a. s.**

**Dlžník  
Bytový podnik m.p.o.**

.....

.....

.....

Táto Úverová zmluva bola uzatvorená mimo Obchodného miesta Slovenskej sporiteľne, a.s., pričom totožnosť Dlžníka, pri podpise Úverovej zmluvy overil

Meno a priezvisko:

Funkcia:

Dátum:

Miesto, t.j. presná adresa, kde bola Zmluva podpísaná: Topoľova 781/5, 018 51 Nová Dubnica

## Príloha k Úverovej zmluve

### Zoznam Zabezpečenia

- 1. Vinkulácia poistného plnenia**

vinkulácia poistného plnenia z poistenia Bytového domu zriadená poistníkom z poistnej zmluvy v poisťovni, v ktorej je majetok poistený, čím bude zabezpečená výplata poistnej sumy v prípade poistnej udalosti na majetku v prospech Banky, a to až do výšky Pohľadávky Banky; vinkuláciu musí príslušná poisťovňa písomne potvrdiť.

**SPLÁTKOVÝ KALENDÁR**

Dlžník: **Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu súpisné č. 51**

Pohľadávka: **90 000,00 EUR**

č.	Dátum	Splátka istiny (v mene EUR)
1	31.08.2022	327,62
2	30.09.2022	327,62
3	31.10.2022	327,62
4	30.11.2022	327,62
5	31.12.2022	327,62
6	31.01.2023	327,62
7	28.02.2023	327,62
8	31.03.2023	327,62
9	30.04.2023	327,62
10	31.05.2023	327,62
11	30.06.2023	327,62
12	31.07.2023	327,62
13	31.08.2023	331,94
14	30.09.2023	331,94
15	31.10.2023	331,94
16	30.11.2023	331,94
17	31.12.2023	331,94
18	31.01.2024	331,94
19	29.02.2024	331,94
20	31.03.2024	331,94
21	30.04.2024	331,94
22	31.05.2024	331,94
23	30.06.2024	331,94
24	31.07.2024	331,94
25	31.08.2024	337,15
26	30.09.2024	337,15
27	31.10.2024	337,15
28	30.11.2024	337,15
29	31.12.2024	337,15
30	31.01.2025	337,15
31	28.02.2025	337,15
32	31.03.2025	337,15
33	30.04.2025	337,15
34	31.05.2025	337,15
35	30.06.2025	337,15
36	31.07.2025	337,15
37	31.08.2025	342,44
38	30.09.2025	342,44
39	31.10.2025	342,44
40	30.11.2025	342,44
41	31.12.2025	342,44

42	31.01.2026	342,44
43	28.02.2026	342,44
44	31.03.2026	342,44
45	30.04.2026	342,44
46	31.05.2026	342,44
47	30.06.2026	342,44
48	31.07.2026	342,44
49	31.08.2026	347,82
50	30.09.2026	347,82
51	31.10.2026	347,82
52	30.11.2026	347,82
53	31.12.2026	347,82
54	31.01.2027	347,82
55	28.02.2027	347,82
56	31.03.2027	347,82
57	30.04.2027	347,82
58	31.05.2027	347,82
59	30.06.2027	347,82
60	31.07.2027	347,82
61	31.08.2027	353,28
62	30.09.2027	353,28
63	31.10.2027	353,28
64	30.11.2027	353,28
65	31.12.2027	353,28
66	31.01.2028	353,28
67	29.02.2028	353,28
68	31.03.2028	353,28
69	30.04.2028	353,28
70	31.05.2028	353,28
71	30.06.2028	353,28
72	31.07.2028	353,28
73	31.08.2028	358,83
74	30.09.2028	358,83
75	31.10.2028	358,83
76	30.11.2028	358,83
77	31.12.2028	358,83
78	31.01.2029	358,83
79	28.02.2029	358,83
80	31.03.2029	358,83
81	30.04.2029	358,83
82	31.05.2029	358,83
83	30.06.2029	358,83
84	31.07.2029	358,83
85	31.08.2029	364,46
86	30.09.2029	364,46
87	31.10.2029	364,46
88	30.11.2029	364,46
89	31.12.2029	364,46
90	31.01.2030	364,46
91	28.02.2030	364,46
92	31.03.2030	364,46
93	30.04.2030	364,46
94	31.05.2030	364,46



95	30.06.2030	364,46
96	31.07.2030	364,46
97	31.08.2030	370,18
98	30.09.2030	370,18
99	31.10.2030	370,18
100	30.11.2030	370,18
101	31.12.2030	370,18
102	31.01.2031	370,18
103	28.02.2031	370,18
104	31.03.2031	370,18
105	30.04.2031	370,18
106	31.05.2031	370,18
107	30.06.2031	370,18
108	31.07.2031	370,18
109	31.08.2031	376,00
110	30.09.2031	376,00
111	31.10.2031	376,00
112	30.11.2031	376,00
113	31.12.2031	376,00
114	31.01.2032	376,00
115	29.02.2032	376,00
116	31.03.2032	376,00
117	30.04.2032	376,00
118	31.05.2032	376,00
119	30.06.2032	376,00
120	31.07.2032	376,00
121	31.08.2032	381,90
122	30.09.2032	381,90
123	31.10.2032	381,90
124	30.11.2032	381,90
125	31.12.2032	381,90
126	31.01.2033	381,90
127	28.02.2033	381,90
128	31.03.2033	381,90
129	30.04.2033	381,90
130	31.05.2033	381,90
131	30.06.2033	381,90
132	31.07.2033	381,90
133	31.08.2033	387,89
134	30.09.2033	387,89
135	31.10.2033	387,89
136	30.11.2033	387,89
137	31.12.2033	387,89
138	31.01.2034	387,89
139	28.02.2034	387,89
140	31.03.2034	387,89
141	30.04.2034	387,89
142	31.05.2034	387,89
143	30.06.2034	387,89
144	31.07.2034	387,89
145	31.08.2034	393,98
146	30.09.2034	393,98
147	31.10.2034	393,98

148	30.11.2034	393,98
149	31.12.2034	393,98
150	31.01.2035	393,98
151	28.02.2035	393,98
152	31.03.2035	393,98
153	30.04.2035	393,98
154	31.05.2035	393,98
155	30.06.2035	393,98
156	31.07.2035	393,98
157	31.08.2035	400,17
158	30.09.2035	400,17
159	31.10.2035	400,17
160	30.11.2035	400,17
161	31.12.2035	400,17
162	31.01.2036	400,17
163	29.02.2036	400,17
164	31.03.2036	400,17
165	30.04.2036	400,17
166	31.05.2036	400,17
167	30.06.2036	400,17
168	31.07.2036	400,17
169	31.08.2036	406,45
170	30.09.2036	406,45
171	31.10.2036	406,45
172	30.11.2036	406,45
173	31.12.2036	406,45
174	31.01.2037	406,45
175	28.02.2037	406,45
176	31.03.2037	406,45
177	30.04.2037	406,45
178	31.05.2037	406,45
179	30.06.2037	406,45
180	31.07.2037	406,45
181	31.08.2037	412,83
182	30.09.2037	412,83
183	31.10.2037	412,83
184	30.11.2037	412,83
185	31.12.2037	412,83
186	31.01.2038	412,83
187	28.02.2038	412,83
188	31.03.2038	412,83
189	30.04.2038	412,83
190	31.05.2038	412,83
191	30.06.2038	412,83
192	31.07.2038	412,83
193	31.08.2038	412,83
194	30.09.2038	412,83
195	31.10.2038	412,83
196	30.11.2038	412,83
197	31.12.2038	412,83
198	31.01.2039	412,83
199	28.02.2039	412,83
200	31.03.2039	412,83

201	30.04.2039	412,83
202	31.05.2039	412,83
203	30.06.2039	412,83
204	31.07.2039	412,83
205	31.08.2039	412,83
206	30.09.2039	412,83
207	31.10.2039	412,83
208	30.11.2039	412,83
209	31.12.2039	412,83
210	31.01.2040	412,83
211	29.02.2040	412,83
212	31.03.2040	412,83
213	30.04.2040	412,83
214	31.05.2040	412,83
215	30.06.2040	412,83
216	31.07.2040	412,83
217	31.08.2040	412,83
218	30.09.2040	412,83
219	31.10.2040	412,83
220	30.11.2040	412,83
221	31.12.2040	412,83
222	31.01.2041	412,83
223	28.02.2041	412,83
224	31.03.2041	412,83
225	30.04.2041	412,83
226	31.05.2041	412,83
227	30.06.2041	412,83
228	31.07.2041	412,83
229	31.08.2041	412,83
230	30.09.2041	412,83
231	31.10.2041	412,83
232	30.11.2041	412,83
233	31.12.2041	412,83
234	31.01.2042	412,83
235	28.02.2042	412,83
236	31.03.2042	412,83
237	30.04.2042	412,83
238	31.05.2042	412,83
239	30.06.2042	294,54
	<b>Spolu</b>	<b>90 000,00</b>

### Plnomocenstvo

**Vlastníci bytov a nebytových priestorov Bytového domu súpisné č. 51** zapísaného na Liste vlastníctva č. 2863 evidovaného Okresným úradom Ilava  
Adresa: Sad kpt. Nálepku 26-32, 018 51 Nová Dubnica

zastúpení:

Obchodné meno/názov:

Bytový podnik m.p.o.

Adresa sídla:

Trenčianska 45/41, 018 51 Nová Dubnica

IČO:

37 914 383

Register: Živnostenský register Okresného úradu Trenčín, číslo: 302-9378

(ďalej „Dlžník“)

splnomocňuje nižšie uvedené osoby na podpísanie Žiadosti o čerpanie (ďalej len „Splnomocnení“).

Č.	Meno, priezvisko, titul	Rodné číslo	Spôsob konania	Podpisový vzor
1				

**Toto plnomocenstvo je účinné odo dňa jeho podpisu zo strany Dlžníka.**

**Dlžník a Splnomocnení týmto vyhlasujú že uvedené údaje sú pravdivé a správne.**

**Súhlasím, aby sa bankový obchod riadil Všeobecnými obchodnými podmienkami Slovenskej sporiteľne, a. s. s účinnosťou od 1. 1. 2015, s ktorými som sa oboznámil alebo mi boli odovzdané.**

Osobné údaje Banka spracúva v súlade s nariadením EÚ a Rady č. 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (GDPR). Viac informácií o spracúvaní osobných údajov na [www.slsp.sk/osobneudaje](http://www.slsp.sk/osobneudaje).

Pravosť a správnosť podpisov overil:

Partizánske dňa

Nová Dubnica dňa

**Slovenská sporiteľňa, a. s.**

**Dlžník  
Bytový podnik m.p.o.**

.....

.....

Toto Plnomocenstvo bolo podpísané mimo Obchodného miesta Slovenskej sporiteľne, a.s., pričom totožnosť Dlžníka pri podpise Plnomocnenstva overil

Meno a priezvisko:

Funkcia:

Dátum:

Miesto, t.j. presná adresa, kde bolo Plnomocenstvo podpísané: Topoľova 781/5, 018 51 Nová Dubnica

## ŠTANDARDNÉ EURÓPSKE INFORMÁCIE O ÚVERE

Prevzal klient:

Dátum:

Podpis klienta: .....

### 1. Totožnosť a kontaktné údaje veriteľa

Veriteľ	Slovenská sporiteľňa, a.s. Tomášikova 48
Adresa	832 37 Bratislava IČO: 00151653 (ďalej aj „Banka“)
Telefónne číslo	Sporotel: 0850 111 888 alebo 0910 111 888, zo zahraničia: 00 421 2 582 68 111 alebo 00 421 910 111 888
E-mailová adresa	info@slsp.sk
Webové sídlo	<a href="http://www.slsp.sk">www.slsp.sk</a>

### 2. Opis hlavných vlastností Splátkového úveru

Druh Splátkového úveru	Úver na obnovu a rekonštrukciu bytových domov
Celková výška Splátkového úveru (Maximálna výška alebo celková čiastka, ktorá bola dohodnutá Úverovej zmluve)	90 000,00 EUR
Podmienky, ktoré upravujú čerpanie peňažných prostriedkov (Akým spôsobom a kedy Klient dostane peniaze)	bezhotovostne, po splnení podmienok stanovených Bankou
Doba trvania Úverovej zmluvy	Úverová zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to na dobu Úverového vzťahu, až do vysporiadania všetkých záväzkov, ktoré vznikli na základe alebo v súvislosti s úverom
Splátky a prípadne poradie, v ktorom sa budú splátky poukazovať	Výška a splatnosť jednotlivých splátok Istiny bude dohodnutá v splátkovom kalendári, ktorý bude tvoriť prílohu Úverovej zmluvy.  Konečná splatnosť Splátkového úveru: 30.06.2042 Splatnosť úrokov: mesačne, v posledný deň kalendárneho mesiaca  Spôsob splácania: odpísaním z Účtu pre splácanie
Celková čiastka, ktorú bude Klient musieť zaplatiť (Výška požičanej istiny plus úroky a prípadné náklady spojené so Splátkovým úverom)	116 935,43 EUR
Vyžadované záruky (Opis záruky, ktorú bude musieť Klient poskytnúť v súvislosti s Úverovou zmluvou)	Vinkulácia poisťného plnenia z poistenia Bytového domu

### 3. Náklady spojené so Splátkovým úverom

Úroková sadzba Splátkového úveru alebo ak ide o rôzne úrokové sadzby Splátkového úveru, ktoré sa vzťahujú na Úverovú zmluvu	Fixná na 10 rokov, 1,57 % p. a. v deň uzatvorenia Úverovej zmluvy
Ročná percentuálna miera nákladov (Celkové náklady vyjadrené ako ročné percento z celkovej výšky úveru. Ročná percentuálna miera nákladov pomáha Klientovi porovnať si rôzne ponuky.)	2,81 %  Predpoklady použité na výpočet tejto miery:  Splátkový úver bol poskytnutý v plnej výške v deň predchádzajúci dňu splatnosti prvej splátky dohodnutý podľa tejto Úverovej zmluvy. Dižník Splátkový úver

	<p>splatí riadne a včas v splátkach vo výške uvedenej v Úverovej zmluve, posledná splátka je vo výške zostatku Pohľadávky Banky a Dlžník bude plniť svoje povinnosti podľa Úverovej zmluvy. Dohodnutý typ a výška Úrokovej sadzby platia do skončenia Úverového vzťahu.</p> <p>V deň prvého poskytnutia Splátkového úveru stanoveného pre účely výpočtu RPMN Dlžník platí Spracovateľský poplatok vo výške 450,00 EUR.</p> <p>V súvislosti so získaním Splátkového úveru za ponúkaných podmienok Dlžník uhradza náklady na poistenie Bytového domu 569,00 EUR, pričom tieto náklady uhradza pravidelne ročne, prvýkrát v deň prvého poskytnutia Splátkového úveru stanoveného pre účely výpočtu RPMN, následne vždy ku dňu splatnosti splátky, ktorá sa označením dňa a mesiaca zhoduje s označením najbližšej splátky splatnej po prvom poskytnutí Splátkového úveru stanoveného pre účely výpočtu RPMN. (Informáciu o výške poistného poskytol Banke Dlžník v žiadosti o úver.)</p>
<p>Na získanie Splátkového úveru alebo na získanie Splátkového úveru za ponúkaných podmienok sa musí uzavrieť</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>— poistenie na zabezpečenie Splátkového úveru alebo</li> <li>— ďalšia zmluva o doplnkovej službe</li> </ul> <p>(Ak náklady spojené s týmito službami nie sú veriteľovi známe, nezahŕňajú sa do ročnej percentuálnej miery nákladov)</p>	Nie
Súvisiace náklady	
Akékoľvek iné náklady vyplývajúce z Úverovej zmluvy	<p>Spracovateľský poplatok: 450,00 EUR, splatný pri uzatvorení Úverovej zmluvy</p> <p>Ostatné Poplatky: v zmysle Sadzobníka</p>
Podmienky, za ktorých sa uvedené náklady spojené s Úverovou zmluvou môžu zmeniť	<p>Banka je oprávnená Sadzobník meniť z dôvodu zmeny právnych predpisov, vývoja na bankovom alebo finančnom trhu, ktorý je objektívne spôsobilý ovplyvniť poskytovanie produktov Banky alebo podmienky ich poskytovania, zmien technických možností poskytovania produktov Banky, zabezpečenia bezpečného fungovania bankového systému alebo zabezpečenia obozretného podnikania Banky a bankovej stability. Zmenu Sadzobníka určí Banka Zverejnením.</p>
Náklady v prípade oneskorených splátok (Chýbajúce splátky môžu mať pre Klienta vážne následky, napríklad nútený predaj a môžu sťažiť získanie úveru)	<p>Za chýbajúce splátky sa bude Dlžníkovi účtovať:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- úrok z omeškania 5 % p. a.),</li> <li>- poplatok za upomienku 8,- EUR</li> </ul> <p>Banka určuje úrokovú sadzbu pre úrok z omeškania Zverejnením.</p>

#### 4. Iné dôležité právne aspekty

Následky nesplácania Splátkového úveru	<p>Banka je oprávnená: požadovať Úroky z omeškania - od prvého dňa omeškania, poplatky za upomienky - po zaslaní upomienky, postúpiť pohľadávky - po 3 omeškaných splátkach, uplatniť si nároky v rozhodcovskom konaní, alebo súdnom konaní, vymáhať pohľadávky formou exekučného konania - po 3 omeškaných splátkach, vykonať ďalšie úkony smerujúce k dražbe majetku - po 3 omeškaných</p>
--	--

	splátkach, zaslať negatívnu informáciu do úverového registra - od prvého dňa omeškania
Čas, počas ktorého je veriteľ viazaný informáciami poskytnutými pred uzavretím Úverovej zmluvy	Tieto informácie sú platné ku dňu prevzatia tohto formulára.

## INFORMÁCIA O ROČNEJ PERCENTUÁLNEJ MIERE NÁKLADOV (RPMN)

Druh Splátkového úveru: Úver na obnovu a rekonštrukciu bytových domov

<p>Ročná percentuálna miera nákladov</p> <p>Predpoklady použité na výpočet tejto miery:</p>	<p>2,81 % p.a.</p> <p>Predpoklady použité na výpočet tejto miery:</p> <p>Splátkový úver bol poskytnutý v plnej výške v deň predchádzajúci dňu splatnosti prvej splátky dohodnutý podľa tejto Úverovej zmluvy. Dlžník Splátkový úver splatí riadne a včas v splátkach vo výške uvedenej v Úverovej zmluve, posledná splátka je vo výške zostatku Pohľadávky Banky a Dlžník bude plniť svoje povinnosti podľa Úverovej zmluvy. Dohodnutý typ a výška Úrokovej sadzby platia do skončenia Úverového vzťahu.</p> <p>V deň prvého poskytnutia Splátkového úveru stanoveného pre účely výpočtu RPMN Dlžník platí Spracovateľský poplatok vo výške 450,00 EUR.</p> <p>V súvislosti so získaním Splátkového úveru za ponúkaných podmienok Dlžník uhradza náklady na poistenie Bytového domu 569,00 EUR, pričom tieto náklady uhradza pravidelne ročne, prvýkrát v deň prvého poskytnutia Splátkového úveru stanoveného pre účely výpočtu RPMN, následne vždy ku dňu splatnosti splátky, ktorá sa označením dňa a mesiaca zhoduje s označením najbližšej splátky splatnej po prvom poskytnutí Splátkového úveru stanoveného pre účely výpočtu RPMN. (Informáciu o výške poistného poskytol Banke Dlžník v žiadosti o úver.)</p>
---	--

Tieto informácie sú platné ku dňu prevzatia tohto formulára.

Prevzal klient:

Dátum:

Podpis klienta: .....