

Amortizačná tabuľka
pre nespotrebitel'ský úver poskytovaný vlastníkom bytov a nebytových
priestorov zastúpených správcom alebo spoločenstvom vlastníkov bytov a
nebytových priestorov

Predpokladaný dátum splatenia

15. 12. 2051

 Celková čiastka úveru, ktorú bude musieť spotrebiteľ zaplatiť **478 271,59 €**

z toho istina	323 800,00 €
z toho úroky	150 403,79 €
z toho poplatok za spracovanie úveru	1 990,00 €
z toho poplatok za poistenie nehnuteľnosti	1 942,80 €
poplatok za uzatvorenie zmluvy o stavebnom sporení *)	135,00 €
aktuálny stav na účte stavebného sporenia	0,00 €
Čiastka, ktorú bude musieť klient zaplatiť	478 271,59 €
po zohľadnení aktuálneho stavu na účte stavebného sporenia	

*) Len ak je platený v súvislosti s poskytnutím medziúveru.

Fáza medziúveru

Rok	Stav účtu MÚ v €	Splátky MÚ spolu v €	Splátky istiny MÚ v €	Splátky úrokov MÚ v €	Splátky poplatkov MÚ v €	Nasporená suma pri pridelení CS v €	Vyplatený SÚ v €	Poplatky za vedenie MÚ v €
2021/1	323 800,00	1 990,00	0,00	0,00	1 990,00	0,00	0,00	0,00
2022/2	323 800,00	7 091,28	0,00	7 091,28	0,00	0,00	0,00	0,00
2023/3	323 800,00	7 091,28	0,00	7 091,28	0,00	0,00	0,00	0,00
2024/4	323 800,00	7 091,28	0,00	7 091,28	0,00	0,00	0,00	0,00
2025/5	323 800,00	7 091,28	0,00	7 091,28	0,00	0,00	0,00	0,00
2026/6	323 800,00	7 091,28	0,00	7 091,28	0,00	0,00	0,00	0,00
2027/7	323 800,00	7 091,28	0,00	7 091,28	0,00	0,00	0,00	0,00
2028/8	323 800,00	7 091,28	0,00	7 091,28	0,00	0,00	0,00	0,00
2029/9	323 800,00	7 091,28	0,00	7 091,28	0,00	0,00	0,00	0,00
2030/10	323 800,00	7 091,28	0,00	7 091,28	0,00	0,00	0,00	0,00
2031/11	323 800,00	7 091,28	0,00	7 091,28	0,00	0,00	0,00	0,00
2032/12	323 800,00	7 091,28	0,00	7 091,28	0,00	0,00	0,00	0,00
2033/13	323 800,00	7 091,28	0,00	7 091,28	0,00	0,00	0,00	0,00
2034/14	323 800,00	7 091,28	0,00	7 091,28	0,00	0,00	0,00	0,00
2035/15	323 800,00	7 091,28	0,00	7 091,28	0,00	0,00	0,00	0,00
2036/16	323 800,00	7 091,28	0,00	7 091,28	0,00	0,00	0,00	0,00
2037/17	323 800,00	324 390,94	323 800,00	590,94	0,00	131 867,87	191 932,13	0,00

Údaje uvedené v tejto amortizačnej tabuľke sú platné len do najbližšej zmeny úrokovej sadzby, ak úroková sadzba úveru nie je fixná na celé obdobie trvania úveru, alebo do najbližšej zmeny dodatočných nákladov v súlade s touto zmluvou.

Dlžník má právo si od veriteľa počas trvania zmluvy kedykoľvek bezplatne vyžiadať výpis z účtu vo forme amortizačnej tabuľky.

Mesačná splátka úrokov z medziúveru počas doby zvýhodnenia je **0,00 EUR** a je realizovaná k 1. dňu mesiaca od mesiaca nasledujúceho po vyplatení medziúveru.

Mesačná splátka úrokov z medziúveru po uplynutí doby zvýhodnenia je **590,94 EUR** a je realizovaná k 1. dňu mesiaca, od mesiaca nasledujúceho po mesiaci ukončenia zvýhodnenia.

Amortizačná tabuľka nezohľadňuje prípadnú nepripísanú mesačnú splátku aktuálneho mesiaca k dátumu vyhotovenia tejto tabuľky.

Fáza stavebného úveru

Dátum	Stav účtu SÚ v €	Splátky SÚ spolu v €	Splátky istiny SÚ v €	Splátky úrokov SÚ v €	Splátky poplatkov SÚ v €
31. 1. 2037	191 932,13	0,00	0,00	0,00	0,00
1. 2. 2037	190 614,11	1 318,02	1 302,56	15,46	0,00
1. 3. 2037	189 296,09	1 318,02	857,37	460,65	0,00
1. 4. 2037	187 978,07	1 318,02	860,56	457,47	0,00
1. 5. 2037	186 660,05	1 318,02	863,74	454,28	0,00
1. 6. 2037	185 342,03	1 318,02	866,93	451,10	0,00
1. 7. 2037	184 024,01	1 318,02	870,11	447,91	0,00
1. 8. 2037	182 705,99	1 318,02	873,30	444,72	0,00
1. 9. 2037	181 387,97	1 318,02	876,48	441,54	0,00
1. 10. 2037	180 069,95	1 318,02	879,67	438,35	0,00
1. 11. 2037	178 751,93	1 318,02	882,85	435,17	0,00
1. 12. 2037	177 433,91	1 318,02	886,04	431,98	0,00
1. 1. 2038	181 009,02	1 318,02	888,83	429,19	0,00
1. 2. 2038	179 691,00	1 318,02	880,58	437,44	0,00
1. 3. 2038	178 372,98	1 318,02	883,77	434,25	0,00
1. 4. 2038	177 054,96	1 318,02	886,95	431,07	0,00
1. 5. 2038	175 736,94	1 318,02	890,14	427,88	0,00
1. 6. 2038	174 418,92	1 318,02	893,32	424,70	0,00
1. 7. 2038	173 100,90	1 318,02	896,51	421,51	0,00
1. 8. 2038	171 782,88	1 318,02	899,69	418,33	0,00
1. 9. 2038	170 464,86	1 318,02	902,88	415,14	0,00
1. 10. 2038	169 146,84	1 318,02	906,06	411,96	0,00
1. 11. 2038	167 828,82	1 318,02	909,25	408,77	0,00
1. 12. 2038	166 510,80	1 318,02	912,43	405,59	0,00
1. 1. 2039	170 233,08	1 318,02	915,21	402,81	0,00
1. 2. 2039	168 915,06	1 318,02	906,62	411,40	0,00
1. 3. 2039	167 597,04	1 318,02	909,81	408,21	0,00
1. 4. 2039	166 279,02	1 318,02	912,99	405,03	0,00
1. 5. 2039	164 961,00	1 318,02	916,18	401,84	0,00
1. 6. 2039	163 642,98	1 318,02	919,37	398,66	0,00
1. 7. 2039	162 324,96	1 318,02	922,55	395,47	0,00
1. 8. 2039	161 006,94	1 318,02	925,74	392,29	0,00
1. 9. 2039	159 688,92	1 318,02	928,92	389,10	0,00

Dátum	Stav účtu SÚ v €	Splátky SÚ spolu v €	Splátky istiny SÚ v €	Splátky úrokov SÚ v €	Splátky poplatkov SÚ v €
1. 10. 2039	158 370,90	1 318,02	932,11	385,91	0,00
1. 11. 2039	157 052,88	1 318,02	935,29	382,73	0,00
1. 12. 2039	155 734,86	1 318,02	938,48	379,54	0,00
1. 1. 2040	159 144,64	1 318,02	941,28	376,74	0,00
1. 2. 2040	157 826,62	1 318,02	933,42	384,60	0,00
1. 3. 2040	156 508,60	1 318,02	936,61	381,41	0,00
1. 4. 2040	155 190,58	1 318,02	939,79	378,23	0,00
1. 5. 2040	153 872,56	1 318,02	942,98	375,04	0,00
1. 6. 2040	152 554,54	1 318,02	946,16	371,86	0,00
1. 7. 2040	151 236,52	1 318,02	949,35	368,67	0,00
1. 8. 2040	149 918,50	1 318,02	952,53	365,49	0,00
1. 9. 2040	148 600,48	1 318,02	955,72	362,30	0,00
1. 10. 2040	147 282,46	1 318,02	958,90	359,12	0,00
1. 11. 2040	145 964,44	1 318,02	962,09	355,93	0,00
1. 12. 2040	144 646,42	1 318,02	965,27	352,75	0,00
1. 1. 2041	147 734,64	1 318,02	968,10	349,92	0,00
1. 2. 2041	146 416,62	1 318,02	961,00	357,03	0,00
1. 3. 2041	145 098,60	1 318,02	964,18	353,84	0,00
1. 4. 2041	143 780,58	1 318,02	967,37	350,65	0,00
1. 5. 2041	142 462,56	1 318,02	970,55	347,47	0,00
1. 6. 2041	141 144,54	1 318,02	973,74	344,28	0,00
1. 7. 2041	139 826,52	1 318,02	976,92	341,10	0,00
1. 8. 2041	138 508,50	1 318,02	980,11	337,91	0,00
1. 9. 2041	137 190,48	1 318,02	983,29	334,73	0,00
1. 10. 2041	135 872,46	1 318,02	986,48	331,54	0,00
1. 11. 2041	134 554,44	1 318,02	989,66	328,36	0,00
1. 12. 2041	133 236,42	1 318,02	992,85	325,17	0,00
1. 1. 2042	135 993,75	1 318,02	995,70	322,32	0,00
1. 2. 2042	134 675,73	1 318,02	989,37	328,65	0,00
1. 3. 2042	133 357,71	1 318,02	992,55	325,47	0,00
1. 4. 2042	132 039,69	1 318,02	995,74	322,28	0,00
1. 5. 2042	130 721,67	1 318,02	998,93	319,10	0,00
1. 6. 2042	129 403,65	1 318,02	1 002,11	315,91	0,00
1. 7. 2042	128 085,63	1 318,02	1 005,30	312,73	0,00
1. 8. 2042	126 767,61	1 318,02	1 008,48	309,54	0,00
1. 9. 2042	125 449,59	1 318,02	1 011,67	306,36	0,00
1. 10. 2042	124 131,57	1 318,02	1 014,85	303,17	0,00
1. 11. 2042	122 813,55	1 318,02	1 018,04	299,98	0,00
1. 12. 2042	121 495,53	1 318,02	1 021,22	296,80	0,00
1. 1. 2043	123 912,37	1 318,02	1 024,11	293,92	0,00

Dátum	Stav účtu SÚ v €	Splátky SÚ spolu v €	Splátky istiny SÚ v €	Splátky úrokov SÚ v €	Splátky poplatkov SÚ v €
1. 2. 2043	122 594,35	1 318,02	1 018,57	299,45	0,00
1. 3. 2043	121 276,33	1 318,02	1 021,75	296,27	0,00
1. 4. 2043	119 958,31	1 318,02	1 024,94	293,08	0,00
1. 5. 2043	118 640,29	1 318,02	1 028,12	289,90	0,00
1. 6. 2043	117 322,27	1 318,02	1 031,31	286,71	0,00
1. 7. 2043	116 004,25	1 318,02	1 034,49	283,53	0,00
1. 8. 2043	114 686,23	1 318,02	1 037,68	280,34	0,00
1. 9. 2043	113 368,21	1 318,02	1 040,86	277,16	0,00
1. 10. 2043	112 050,19	1 318,02	1 044,05	273,97	0,00
1. 11. 2043	110 732,17	1 318,02	1 047,23	270,79	0,00
1. 12. 2043	109 414,15	1 318,02	1 050,42	267,60	0,00
1. 1. 2044	111 480,63	1 318,02	1 053,33	264,69	0,00
1. 2. 2044	110 162,61	1 318,02	1 048,61	269,41	0,00
1. 3. 2044	108 844,59	1 318,02	1 051,79	266,23	0,00
1. 4. 2044	107 526,57	1 318,02	1 054,98	263,04	0,00
1. 5. 2044	106 208,55	1 318,02	1 058,17	259,86	0,00
1. 6. 2044	104 890,53	1 318,02	1 061,35	256,67	0,00
1. 7. 2044	103 572,51	1 318,02	1 064,54	253,49	0,00
1. 8. 2044	102 254,49	1 318,02	1 067,72	250,30	0,00
1. 9. 2044	100 936,47	1 318,02	1 070,91	247,12	0,00
1. 10. 2044	99 618,45	1 318,02	1 074,09	243,93	0,00
1. 11. 2044	98 300,43	1 318,02	1 077,28	240,74	0,00
1. 12. 2044	96 982,41	1 318,02	1 080,46	237,56	0,00
1. 1. 2045	98 688,37	1 318,02	1 083,40	234,62	0,00
1. 2. 2045	97 370,35	1 318,02	1 079,52	238,50	0,00
1. 3. 2045	96 052,33	1 318,02	1 082,71	235,31	0,00
1. 4. 2045	94 734,31	1 318,02	1 085,89	232,13	0,00
1. 5. 2045	93 416,29	1 318,02	1 089,08	228,94	0,00
1. 6. 2045	92 098,27	1 318,02	1 092,26	225,76	0,00
1. 7. 2045	90 780,25	1 318,02	1 095,45	222,57	0,00
1. 8. 2045	89 462,23	1 318,02	1 098,64	219,39	0,00
1. 9. 2045	88 144,21	1 318,02	1 101,82	216,20	0,00
1. 10. 2045	86 826,19	1 318,02	1 105,01	213,02	0,00
1. 11. 2045	85 508,17	1 318,02	1 108,19	209,83	0,00
1. 12. 2045	84 190,15	1 318,02	1 111,38	206,64	0,00
1. 1. 2046	85 525,14	1 318,02	1 114,35	203,67	0,00
1. 2. 2046	84 207,12	1 318,02	1 111,34	206,69	0,00
1. 3. 2046	82 889,10	1 318,02	1 114,52	203,50	0,00
1. 4. 2046	81 571,08	1 318,02	1 117,71	200,32	0,00
1. 5. 2046	80 253,06	1 318,02	1 120,89	197,13	0,00

Dátum	Stav účtu SÚ v €	Splátky SÚ spolu v €	Splátky istiny SÚ v €	Splátky úrokov SÚ v €	Splátky poplatkov SÚ v €
1. 6. 2046	78 935,04	1 318,02	1 124,08	193,94	0,00
1. 7. 2046	77 617,02	1 318,02	1 127,26	190,76	0,00
1. 8. 2046	76 299,00	1 318,02	1 130,45	187,57	0,00
1. 9. 2046	74 980,98	1 318,02	1 133,63	184,39	0,00
1. 10. 2046	73 662,96	1 318,02	1 136,82	181,20	0,00
1. 11. 2046	72 344,94	1 318,02	1 140,00	178,02	0,00
1. 12. 2046	71 026,92	1 318,02	1 143,19	174,83	0,00
1. 1. 2047	71 980,17	1 318,02	1 146,19	171,83	0,00
1. 2. 2047	70 662,15	1 318,02	1 144,07	173,95	0,00
1. 3. 2047	69 344,13	1 318,02	1 147,25	170,77	0,00
1. 4. 2047	68 026,11	1 318,02	1 150,44	167,58	0,00
1. 5. 2047	66 708,09	1 318,02	1 153,62	164,40	0,00
1. 6. 2047	65 390,07	1 318,02	1 156,81	161,21	0,00
1. 7. 2047	64 072,05	1 318,02	1 159,99	158,03	0,00
1. 8. 2047	62 754,03	1 318,02	1 163,18	154,84	0,00
1. 9. 2047	61 436,01	1 318,02	1 166,37	151,66	0,00
1. 10. 2047	60 117,99	1 318,02	1 169,55	148,47	0,00
1. 11. 2047	58 799,97	1 318,02	1 172,74	145,29	0,00
1. 12. 2047	57 481,95	1 318,02	1 175,92	142,10	0,00
1. 1. 2048	58 042,40	1 318,02	1 178,96	139,07	0,00
1. 2. 2048	56 724,38	1 318,02	1 177,75	140,27	0,00
1. 3. 2048	55 406,36	1 318,02	1 180,94	137,08	0,00
1. 4. 2048	54 088,34	1 318,02	1 184,12	133,90	0,00
1. 5. 2048	52 770,32	1 318,02	1 187,31	130,71	0,00
1. 6. 2048	51 452,30	1 318,02	1 190,49	127,53	0,00
1. 7. 2048	50 134,28	1 318,02	1 193,68	124,34	0,00
1. 8. 2048	48 816,26	1 318,02	1 196,86	121,16	0,00
1. 9. 2048	47 498,24	1 318,02	1 200,05	117,97	0,00
1. 10. 2048	46 180,22	1 318,02	1 203,23	114,79	0,00
1. 11. 2048	44 862,20	1 318,02	1 206,42	111,60	0,00
1. 12. 2048	43 544,18	1 318,02	1 209,60	108,42	0,00
1. 1. 2049	43 700,43	1 318,02	1 212,67	105,35	0,00
1. 2. 2049	42 382,41	1 318,02	1 212,41	105,61	0,00
1. 3. 2049	41 064,39	1 318,02	1 215,60	102,42	0,00
1. 4. 2049	39 746,37	1 318,02	1 218,78	99,24	0,00
1. 5. 2049	38 428,35	1 318,02	1 221,97	96,05	0,00
1. 6. 2049	37 110,33	1 318,02	1 225,15	92,87	0,00
1. 7. 2049	35 792,31	1 318,02	1 228,34	89,68	0,00
1. 8. 2049	34 474,29	1 318,02	1 231,52	86,50	0,00
1. 9. 2049	33 156,27	1 318,02	1 234,71	83,31	0,00

Dátum	Stav účtu SÚ v €	Splátky SÚ spolu v €	Splátky istiny SÚ v €	Splátky úrokov SÚ v €	Splátky poplatkov SÚ v €
1. 10. 2049	31 838,25	1 318,02	1 237,89	80,13	0,00
1. 11. 2049	30 520,23	1 318,02	1 241,08	76,94	0,00
1. 12. 2049	29 202,21	1 318,02	1 244,26	73,76	0,00
1. 1. 2050	28 942,55	1 318,02	1 247,36	70,66	0,00
1. 2. 2050	27 624,53	1 318,02	1 248,08	69,94	0,00
1. 3. 2050	26 306,51	1 318,02	1 251,26	66,76	0,00
1. 4. 2050	24 988,49	1 318,02	1 254,45	63,57	0,00
1. 5. 2050	23 670,47	1 318,02	1 257,63	60,39	0,00
1. 6. 2050	22 352,45	1 318,02	1 260,82	57,20	0,00
1. 7. 2050	21 034,43	1 318,02	1 264,00	54,02	0,00
1. 8. 2050	19 716,41	1 318,02	1 267,19	50,83	0,00
1. 9. 2050	18 398,39	1 318,02	1 270,37	47,65	0,00
1. 10. 2050	17 080,37	1 318,02	1 273,56	44,46	0,00
1. 11. 2050	15 762,35	1 318,02	1 276,74	41,28	0,00
1. 12. 2050	14 444,33	1 318,02	1 279,93	38,09	0,00
1. 1. 2051	13 756,69	1 318,02	1 283,06	34,96	0,00
1. 2. 2051	12 438,67	1 318,02	1 284,78	33,25	0,00
1. 3. 2051	11 120,65	1 318,02	1 287,96	30,06	0,00
1. 4. 2051	9 802,63	1 318,02	1 291,15	26,87	0,00
1. 5. 2051	8 484,61	1 318,02	1 294,33	23,69	0,00
1. 6. 2051	7 166,59	1 318,02	1 297,52	20,50	0,00
1. 7. 2051	5 848,57	1 318,02	1 300,70	17,32	0,00
1. 8. 2051	4 530,55	1 318,02	1 303,89	14,13	0,00
1. 9. 2051	3 212,53	1 318,02	1 307,07	10,95	0,00
1. 10. 2051	1 894,51	1 318,02	1 310,26	7,76	0,00
1. 11. 2051	576,49	1 318,02	1 313,44	4,58	0,00
1. 12. 2051	0,00	768,21	766,82	1,39	0,00

Údaje v amortizačnej tabuľke sú platné do najbližšej zmeny vyššie uvedeného parametru v súlade s touto zmluvou.

Úroková sadzba stavebného úveru je fixná počas celej doby splácania stavebného úveru.

Predpoklady, ktoré použil veriteľ na výpočet RPMN zjednotenej pre medziúver a stavebný úver:

Úver bude schválený a zmluva bude uzavretá v mesiaci vyhotovenia tejto dokumentácie.

Celá výška úveru bude čerpaná jednorazovo posledný deň v mesiaci, v ktorom je medziúver, resp. stavebný úver schválený.

Mesačné splátky úroku z medziúveru, istiny a úroku zo stavebného úveru budú realizované 1. deň v mesiaci, od mesiaca nasledujúceho po čerpaní úveru.

Výška úrokovej sadzby medziúveru dohodnutá v dobe schválenia úveru bude nezmenená aj pre obdobie po prípadnom uplynutí doby fixácie.

Poplatok za spracovanie úveru bude realizovaný pri poukázaní finančných prostriedkov úveru.

Poplatky za poistenie nehnuteľnosti sú klientom osobitne uhrádzané príslušnej poisťovni ročne 1. deň v mesiaci nasledujúcom po mesiaci, v ktorom bol úver vyplatený počas celej doby splácania úveru. Do nákladov je zohľadnená výška poplatkov zodpovedajúca výške vinkulovanej čiastky.

Poplatok za uzatvorenie zmluvy o stavebnom sporení pripočíta veriteľ k nákladom pri čerpaní medziúveru, len ak je platený v súvislosti s poskytnutím medziúveru.

K naspoporenej sume bude pri pridelení pripočítaný aj prípadný nárok na štátnu prémiiu, ktorý bude pripísaný na účet stavebného úveru až po prijatí finančných prostriedkov od MF SR.

