

Zmluva o úvere
(ďalej „Úverová zmluva“)

uzatvorená medzi zmluvnými stranami:

Slovenská sporiteľňa, a. s.

Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO: 00151653

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 601/B
(ďalej „Banka“)

a

Vlastníci bytov a nebytových priestorov Bytového domu súpisné č. 445 zapísaného na Liste vlastníctva
č. 11263 evidovaného Okresným úradom Košice

Adresa: Mäsiarska 26, 040 01 Košice

zastúpení:

Obchodné meno/názov:

BYTOVÉ HOSPODÁRSTVO, s.r.o.

Adresa sídla:

Mäsiarska 26, 040 01 Košice

IČO:

31 735 860

Register: Obchodný register Okresného súdu Košice I, oddiel: Sro, vložka číslo: 8627/V

(ďalej „Dlžník“)

I. Základné podmienky

1. Predmetom tejto Úverovej zmluvy je poskytnutie Splátkového úveru č. **5190584029** (ďalej „Úver“) Bankou Dlžníkovi v sume, mene a za podmienok dohodnutých v tejto Úverovej zmluve. Dlžník je povinný za podmienok dohodnutých v Úverovej zmluve poskytnutý Úver splatiť, platiť Príslušenstvo a Poplatky a plniť ďalšie podmienky dohodnuté v Úverovej zmluve.
2. Základné podmienky:

2.1. Splátkový úver:

Výška: **252 000,00 EUR**

Poskytnutie:

Spôsob poskytnutia:
účet pre poskytnutie

v Tranžiach bezhotovostne

Splátkového úveru:

uvedený v Žiadosti o čerpanie

Lehota na čerpanie:

31.05.2023

Účel:

Úver na obnovu a rekonštrukciu bytových domov

určený na opravu alebo rekonštrukciu spoločných častí, spoločných zariadení a príslušenstva bytového domu, a to rekonštrukcia strechy a fasády.

Po preukázaní splnenia účelu Splátkového úveru aspoň vo výške 90 % z jeho výšky, Banka v zostávajúcej časti/ v sume 25 200,00 EUR nebude žiadať preukázanie účelu a prostriedky budú poukázané na bežný účet Dlžníka po predložení Žiadosti o čerpanie. Týmto nie je dotknutá povinnosť Dlžníka použiť prostriedky v súlade s právnymi predpismi.

Úročenie:

typ a výška Úrokovej sadzby:

fixná 10 rokov, 1,45 % p. a. v deň uzatvorenia Úverovej zmluvy

Úrokové obdobie:

doba fixácie: odo dňa uzatvorenia Úverovej zmluvy do 01.06.2032
jeden kalendárny mesiac, t.j. úroky sú splatné mesačne, v posledný deň kalendárneho mesiaca

úroky z omeškania:

5 % p.a.

Splácanie:

deň konečnej splatnosti
Splátkového úveru: **31.03.2047**

výška a periodicita splátok istiny podľa splátkového kalendára, ktorý je prílohou tejto Úverovej zmluvy

Ak bude Splátkový úver poskytnutý v deň splatnosti prvej splátky istiny, Banka zrealizuje odpis splátky v nasledujúci kalendárny deň.

spôsob splácania: odpísaním z Účtu pre splácanie
Účet pre splácanie: SK38 0900 0000 0051 9135 7063
Účet Banky: SK78 0900 0000 0051 9058 4029
Pravidlo určenia splatnosti
Úverovej pohľadávky: splatnosť aj v deň ktorý nie je Obchodným dňom

Celková čiastka spojená so
Splátkovým úverom: 300 781,16 EUR
Ročná percentuálna miera
nákladov (RPMN): 1,52 %
Predpoklady použité na
Výpočet RPMN:

Splátkový úver bol poskytnutý v plnej výške v deň predchádzajúci dňu splatnosti prvej splátky dohodnutý podľa tejto Úverovej zmluvy. Dlžník Splátkový úver splatí riadne a včas v splátkach vo výške uvedenej v Úverovej zmluve, posledná splátka je vo výške zostatku Pohľadávky Banky a Dlžník bude plniť svoje povinnosti podľa Úverovej zmluvy. Dohodnutý typ a výška Úrokovej sadzby platia do skončenia Úverového vzťahu.

V deň prvého poskytnutia Splátkového úveru stanoveného pre účely výpočtu RPMN Dlžník platí Spracovateľský poplatok vo výške uvedenej v časti Poplatky.

Informáciu o výške nákladov na poistenie Bytového domu, ktoré Dlžník uhradza v súvislosti so získaním Splátkového úveru za ponúkaných podmienok Banka ku dňu uzatvorenia Úverovej zmluvy nemá k dispozícii, preto v rámci výpočtu RPMN neboli náklady na poistenie Bytového domu zohľadnené.

Poplatky:

Spracovateľský poplatok: 750,00 EUR, splatný pri uzatvorení Úverovej zmluvy
ostatné Poplatky: v zmysle Sadzobníka

3. Ak Dlžník neuhradí Pohľadávku Banky riadne a včas, Banka môže okrem zaplatenia úrokov z omeškania požadovať od Dlžníka aj zmluvnú pokutu za každý prípad omeškania vo výške 8 EUR, a to najviac do výšky určenej podľa právnych predpisov. Dlžník sa zaväzuje zmluvnú pokutu Banke zaplatiť. Zmluvná pokuta je splatná okamžite po márnom uplynutí lehoty na plnenie určenej v písomnom bezplatnom upozornení zaslanom Dlžníkovi. Zaplatením zmluvnej pokuty nezaniká povinnosť zaplatiť omeškanú sumu.
4. Všetky údaje uvedené v Základných podmienkach Úverovej zmluvy sú platné ku dňu uzatvorenia Úverovej zmluvy, ich zmeny sa riadia Úverovou zmluvou, POP a VOP.

II. Podmienky čerpania a osobitné ustanovenia

1. Podmienky čerpania sú:
 - a) nehrozí, nenastal alebo netrvá Prípado porušenia,
 - b) nebol urobený úkon smerujúci k výpovedi alebo odstúpeniu od Zmluvy,
 - c) zriadenie a vznik Zabezpečenia podľa prílohy k Úverovej zmluve (okrem Zabezpečenia, pre ktorého zriadenie a vznik je podľa Úverovej zmluvy požadovaný iný okamih),
 - d) uhradiť Spracovateľský poplatok,

- e) predložiť právoplatné stavebné povolenie, prípadne právoplatné potvrdenie stavebného úradu, že proti vykonaniu stavebných úprav, ktorých financovanie je účelom Splátkového úveru, nemá námietky, ak je vzhľadom na rozsah úkonov je ich vydanie potrebné,
- f) predložiť poisťnú zmluvu na Bytový dom,
- g) predložiť žiadosť o zriadenie vinkulácie poisťného plnenia z poistenia Bytového domu a potvrdenie príslušnej poisťovne o vinkulácii,
- h) zriadiť bežný účet v Banke Dlížnikom pre účely poukazovania platieb do fondu prevádzky, údržby a opráv,
- i) predložiť doklady preukazujúce účel čerpania Úveru (faktúry, uzatvorenej kúpnej zmluvy, zmluvy o dielo, resp. iné). Dodávateľia: STAVAM Slovakia,s.r.o. IČO 46 020 390,
- j) predložiť písomné potvrdenie Centrálného registra zmlúv vedenom Úradom vlády SR o zverejnení Úverovej zmluvy a Zabezpečovacích zmlúv s ich prílohami a súčasťami alebo písomného vyhlásenia Dlížníka o zverejnení týchto dokumentov na webovom sídle Dlížníka alebo v Obchodnom vestníku, a to podľa toho, akým spôsobom je v zmysle právnych predpisov Dlížník povinný zmluvy zverejňovať,
- k) zabezpečiť prevod peňažných prostriedkov z Fondu prevádzky, údržby a opráv minimálne vo výške trojnásobku prvej mesačnej splátky istiny Splátkového úveru vrátane úrokov a spracovateľského poplatku, t.j. 3 880,00 EUR na účet Dlížníka č. SK38 0900 0000 0051 9135 7063 vedenom v Banke,
- l) predloženie potvrdenia z príslušného súdu o tom, že voči vlastníkom bytového domu s.č. 445 na LV č.11263 , Mäsiarska 26, 04001 Košice, vo veci hlasovania na schôdzi konaného dňa 7.4.2022 o 10:00 hod nebolo v lehote troch mesiacov od výsledku hlasovania podané na súd žiadne podanie a neprebíha žiadne súdne konanie.

2. Dlížník sa zaväzuje plniť aj nasledovné Povinnosti:

- a) predkladať na požiadanie správy o hospodárení Bytového domu a analýzu platobnej disciplíny na tlačive Banky; omeškanosť platieb do fondu prevádzky, údržby a opráv a úhrad za plnenia môže byť max. 5% z celkového ročného predpisu platieb; Banka je oprávnená vyzvať Dlížníka na predloženie zoznamu neplatičov s vyčíslenou sumou nedoplatku. Túto povinnosť je Dlížník povinný splniť bez zbytočného odkladu po doručení výzvy Banky,
- b) zabezpečiť tvorbu fondu prevádzky, údržby a opráv tak, aby mesačná platba do fondu prevádzky, údržby a opráv okrem prevádzky, údržby a opráv v Bytovom dome pokryla navyše splátku Splátkového úveru pripadajúcu na daný kalendárny mesiac,
- c) zabezpečiť, aby Úverová zmluva a súvisiace dokumenty boli podpísané osobami oprávnenými konať za Dlížníka,
- d) v prípade zmeny vlastníka v Bytovom dome zabezpečiť, aby nový vlastník v Bytovom dome poukazyval platby do fondu prevádzky, údržby a opráv takým spôsobom a aspoň v takej výške, v akej ich poukazyval predchádzajúci vlastník v Bytovom dome,
- e) bezodkladne po doručení výzvy predložiť Banke aktuálny zoznam vlastníkov v Bytovom dome spolu s vyčíslenou aktuálnou výškou platieb do fondu prevádzky, údržby a opráv; v prípade osobitných príspevkov spolu so súhlasom vlastníka s výškou osobitných príspevkov do fondu prevádzky, údržby a opráv,
- f) poskytovať správcovi Bytového domu alebo zriadenému spoločenstvu vlastníkov bytov nevyhnutnú súčinnosť pri vykonávaní práv a povinností vyplývajúcich z Úverovej zmluvy,
- g) meniť podmienky správy Bytového domu, schválené v súvislosti s Úverom, vrátane podmienky tvorby fondu prevádzky, údržby a opráv len s predchádzajúcim súhlasom Banky,
- h) bez zbytočného odkladu písomne informovať Banku o zmenách spôsobu konaní za Dlížníka,
- i) bez zbytočného odkladu písomne oznámiť Banke zmenu v osobe správcu Bytového domu alebo zriadenie prípadne zrušenie spoločenstva vlastníkov bytov,
- j) v prípade zmeny správy Bytového domu uskutočniť všetky úkony nevyhnutné k tomu, aby po zmene správy Bytového domu došlo k platnému prevzatíu všetkých práv a povinností Dlížníka z Úverovej zmluvy, vrátane Zabezpečenia;
- k) zabezpečiť smerovanie mesačných platieb do fondu prevádzky údržby a opráv minimálne vo výške splátky istiny a úrokov Úveru na bežný účet / bežné účty Dlížníka vedené v Banke,
- l) zabezpečiť, aby zostatok vlastných peňažných prostriedkov na bežnom účte Dlížníka vedenom v Banke bol minimálne vo výške trojnásobku prvej mesačnej splátky istiny Splátkového úveru vrátane úrokov, t.j. 3 130,00 EUR.

3. Dlížník podpisom Úverovej zmluvy vyhlasuje, že:

- predložená zmluva o výkone správy alebo zmluva o zriadení spoločenstva vlastníkov bytov je v súlade s platnými právnymi predpismi a

- schôdza alebo písomné hlasovanie vlastníkov bytov a nebytových priestorov v Bytovom dome potvrdzujúce podmienky stanovené Bankou prebehlo v súlade s platnými právnymi predpismi.
4. Banka nie je povinná vykonať Pokyn na nakladanie s peňažnými prostriedkami na Účte pre splácanie Splátkového úveru, a to do výšky Pohľadávky Banky, a to do zániku Pohľadávky Banky.

III. Záverečné ustanovenia

1. Kontaktné údaje:

	Banka	Dlžník
Korešpondenčná adresa:	Slovenská sporiteľňa, a. s., Tomášikova 48 832 37 Bratislava	Vlastníci bytov a nebytových priestorov Bytového domu súpisné č. 445 Mäsiarska 26, 040 01 Košice zastúpení BYTOVÉ HOSPODÁRSTVO, s.r.o. Mäsiarska 26, 040 01 Košice
E-mailová adresa:	████████████████████	████████████████████
Telefónne číslo:	████████████████	████████████████
Faxové číslo:	---	---
Kontaktná osoba:	████████████████	████████████████

Pre účely podania Žiadosti o čerpanie a Pokynov s tým súvisiacich môže Dlžník využiť technické zariadenia, a to fax alebo e-mail. Dlžník preukáže svoju totožnosť:

- a) identifikačným číslom, ktorým je IČO Dlžníka,
 - b) autentifikačným údajom, ktorým je podpis Dlžníka na Žiadosti o čerpanie, ktorý sa zhoduje s podpisom Dlžníka uvedenom v Úverovej zmluve alebo v plnomocenstve,
 - c) skutočnosťou, že Dlžník použil na zaslanie Žiadosti o čerpanie kontaktné miesta Dlžníka a Banky uvedené v tomto bode.
2. Dlžník vyhlasuje, že sa oboznámil so súčasťami Úverovej zmluvy, ktorými sú:
 - a) Všeobecné obchodné podmienky Slovenskej sporiteľne, a. s., s účinnosťou od 1. 1. 2015 (ďalej „VOP“),
 - b) Produktové obchodné podmienky pre úvery, bankové záruky a akreditívy Slovenskej sporiteľne, a.s., s účinnosťou od 1. 1. 2015 (ďalej „POP“),
 - c) Sadzobník a
 - d) podmienky určené Zverejnením, za ktorých sa Bankový produkt poskytuje, súhlasí s nimi a zaväzuje sa ich dodržiavať.
 3. Všetky právne vzťahy vyslovene neupravené v Úverovej zmluve sa budú riadiť POP, VOP, Obchodným zákonníkom a ostatnými právnymi predpismi, a to v tomto poradí.
 4. Zmluvné strany sa dohodli, že ich vzájomné právne vzťahy súvisiace s Úverovou zmluvou sa, podľa § 262 Obchodného zákonníka, budú spravovať podľa príslušných ustanovení Obchodného zákonníka.
 5. Úverová zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami a účinnosť Obchodný deň nasledujúci po dni podpisu Úverovej zmluvy.

6. Ak je Dlžník povinnou osobou a Úverová zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa zákona o slobodnom prístupe k informáciám (zákon o slobode informácií), Úverová zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť Obchodný deň nasledujúci po dni, v ktorom Dlžník preukáže Banke zverejnenie Úverovej zmluvy spôsobom podľa VOP.

Prílohy: **Splátkový kalendár**
 Plnomocenstvo
 Zoznam Zabezpečenia

Košice dňa [REDACTED]

Košice dňa [REDACTED]

Slovenská sporiteľňa, a. s.

Dlžník
BYTOVÉ HOSPODÁRSTVO, s.r.o.

.....
Repiský Martin, Ing.
Riaditeľ pobočky

.....
Ligártová Eva
Konateľ

.....
Jokeľová Jana, Ing.
Relationship Manager

.....
Fodor Ladislav, Ing.
Konateľ

Táto Úverová zmluva bola uzatvorená mimo Obchodného miesta Slovenskej sporiteľne, a.s., pričom totožnosť Dlžníka, pri podpise Úverovej zmluvy overil

Meno a priezvisko: [REDACTED]

Funkcia: Relationship Manager

Dátum: [REDACTED]

Miesto, t.j. presná adresa, kde bola Zmluva podpísaná:

BYTOVÉ HOSPODÁRSTVO, s.r.o.
Mäsiarska 26, 040 01 Košice

Príloha k Úverovej zmluve

Zoznam Zabezpečenia

- 1. Vinkulácia poistného plnenia** vinkulácia poistného plnenia z poistenia Bytového domu zriadená poisťníkom z poistnej zmluvy v poisťovni, v ktorej je majetok poistený, čím bude zabezpečená výplata poistnej sumy v prípade poistnej udalosti na majetku v prospech Banky, a to až do výšky Pohľadávky Banky; vinkuláciu musí príslušná poisťovňa písomne potvrdiť;

ŠTANDARDNÉ EURÓPSKE INFORMÁCIE O ÚVERE

Prevzal klient: Eva Ligártová, Ing. Ladislav Fodor

Dátum: [REDAKOVANÉ] Podpis klienta:,

1. Totožnosť a kontaktné údaje veriteľa

Veriteľ	Slovenská sporiteľňa, a.s. Tomášikova 48
Adresa	832 37 Bratislava IČO: 00151653 (ďalej aj „Banka“)
Telefónne číslo	Sporotel: 0850 111 888 alebo 0910 111 888, zo zahraničia: 00 421 2 582 68 111 alebo 00 421 910 111 888
E-mailová adresa	info@slsp.sk
Webové sídlo	www.slsp.sk

2. Opis hlavných vlastností Splátkového úveru

Druh Splátkového úveru	Úver na obnovu a rekonštrukciu bytových domov
Celková výška Splátkového úveru (Maximálna výška alebo celková čiastka, ktorá bola dohodnutá Úverovej zmluve)	252 000,00 EUR
Podmienky, ktoré upravujú čerpanie peňažných prostriedkov (Akým spôsobom a kedy Klient dostane peniaze)	bezhotovostne, po splnení podmienok stanovených Bankou
Doba trvania Úverovej zmluvy	Úverová zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to na dobu Úverového vzťahu, až do vysporiadania všetkých záväzkov, ktoré vznikli na základe alebo v súvislosti s úverom
Splátky a prípadne poradie, v ktorom sa budú splátky poukazovať	Výška a splatnosť jednotlivých splátok Istiny bude dohodnutá v splátkovom kalendári, ktorý bude tvoriť prílohu Úverovej zmluvy. Konečná splatnosť Splátkového úveru: 31.03.2047 Splatnosť úrokov: mesačne, v posledný deň kalendárneho mesiaca Spôsob splácania: odpísaním z Účtu pre splácanie
Celková čiastka, ktorú bude Klient musieť zaplatiť (Výška požičanej istiny plus úroky a prípadné náklady spojené so Splátkovým úverom)	300 781,16 EUR
Vyžadované záruky (Opis záruky, ktorú bude musieť Klient poskytnúť v súvislosti s Úverovou zmluvou)	Vinkulácia poistného plnenia z poistenia Bytového domu

3. Náklady spojené so Splátkovým úverom

Úroková sadzba Splátkového úveru alebo ak ide o rôzne úrokové sadzby Splátkového úveru, ktoré sa vzťahujú na Úverovú zmluvu	Fixná na 10 rokov, 1,45 % p. a. v deň uzatvorenia Úverovej zmluvy
Ročná percentuálna miera nákladov (Celkové náklady vyjadrené ako ročné percento z celkovej výšky úveru. Ročná percentuálna miera nákladov pomáha Klientovi porovnať si rôzne ponuky.)	1,52 % Predpoklady použité na výpočet tejto miery: Splátkový úver bol poskytnutý v plnej výške v deň

	<p>predchádzajúci dňu splatnosti prvej splátky dohodnutý podľa tejto Úverovej zmluvy. Dlžník Splátkový úver splatí riadne a včas v splátkach vo výške uvedenej v Úverovej zmluve, posledná splátka je vo výške zostatku Pohľadávky Banky a Dlžník bude plniť svoje povinnosti podľa Úverovej zmluvy. Dohodnutý typ a výška Úrokovej sadzby platia do skončenia Úverového vzťahu.</p> <p>V deň prvého poskytnutia Splátkového úveru stanoveného pre účely výpočtu RPMN Dlžník platí Spracovateľský poplatok vo výške 750,00 EUR.</p> <p>Informáciu o výške nákladov na poistenie Bytového domu, ktoré Dlžník uhradza v súvislosti so získaním Splátkového úveru za ponúkaných podmienok, Banka nemá k dispozícii, preto v rámci výpočtu RPMN neboli náklady pre účely poistenia Bytového domu zohľadnené.</p>
Na získanie Splátkového úveru alebo na získanie Splátkového úveru za ponúkaných podmienok sa musí uzavrieť — poistenie na zabezpečenie Splátkového úveru alebo — ďalšia zmluva o doplnkovej službe (Ak náklady spojené s týmito službami nie sú veriteľovi známe, nezahŕňajú sa do ročnej percentuálnej miery nákladov)	Nie
Súvisiace náklady	
Akkoľvek iné náklady vyplývajúce z Úverovej zmluvy	Spracovateľský poplatok: 750,00 EUR, splatný pri uzatvorení Úverovej zmluvy Ostatné Poplatky: v zmysle Sadzobníka
Podmienky, za ktorých sa uvedené náklady spojené s Úverovou zmluvou môžu zmeniť	Banka je oprávnená Sadzobník meniť z dôvodu zmeny právnych predpisov, vývoja na bankovom alebo finančnom trhu, ktorý je objektívne spôsobilý ovplyvniť poskytovanie produktov Banky alebo podmienky ich poskytovania, zmien technických možností poskytovania produktov Banky, zabezpečenia bezpečného fungovania bankového systému alebo zabezpečenia obozretného podnikania Banky a bankovej stability. Zmenu Sadzobníka určí Banka Zverejnením.
Náklady v prípade oneskorených splátok (Chýbajúce splátky môžu mať pre Klienta vážne následky, napríklad nútený predaj a môžu sťažiť získanie úveru)	Za chýbajúce splátky sa bude Dlžníkovi účtovať: <ul style="list-style-type: none"> - úrok z omeškania 5 % p. a.), - poplatok za upomienku 8,- EUR Banka určuje úrokovú sadzbu pre úrok z omeškania Zverejnením.

4. Iné dôležité právne aspekty

Následky nesplácania Splátkového úveru	Banka je oprávnená: požadovať Úroky z omeškania - od prvého dňa omeškania, poplatky za upomienky - po zaslaní upomienky, postúpiť pohľadávky - po 3 omeškaných splátkach, uplatniť si nároky v rozhodcovskom konaní, alebo súdnom konaní, vymáhať pohľadávky formou exekučného konania - po 3 omeškaných splátkach, vykonať ďalšie úkony smerujúce k dražbe majetku - po 3 omeškaných splátkach, zaslať negatívnu informáciu do úverového registra - od prvého dňa omeškania
--	--

Čas, počas ktorého je veriteľ viazaný informáciami poskytnutými pred uzavretím Úverovej zmluvy	Tieto informácie sú platné ku dňu prevzatia tohto formulára.
--	--

INFORMÁCIA O ROČNEJ PERCENTUÁLNEJ MIERE NÁKLADOV (RPMN)

Druh Splátkového úveru: Úver na obnovu a rekonštrukciu bytových domov

<p>Ročná percentuálna miera nákladov</p> <p>Predpoklady použité na výpočet tejto miery:</p>	<p>1,52 % p.a.</p> <p>Predpoklady použité na výpočet tejto miery:</p> <p>Splátkový úver bol poskytnutý v plnej výške v deň predchádzajúci dňu splatnosti prvej splátky dohodnutý podľa tejto Úverovej zmluvy. Dlžník Splátkový úver splatí riadne a včas v splátkach vo výške uvedenej v Úverovej zmluve, posledná splátka je vo výške zostatku Pohľadávky Banky a Dlžník bude plniť svoje povinnosti podľa Úverovej zmluvy. Dohodnutý typ a výška Úrokovej sadzby platia do skončenia Úverového vzťahu.</p> <p>V deň prvého poskytnutia Splátkového úveru stanoveného pre účely výpočtu RPMN Dlžník platí Spracovateľský poplatok vo výške 750,00 EUR.</p> <p>Informáciu o výške nákladov na poistenie Bytového domu, ktoré Dlžník uhradza v súvislosti so získaním Splátkového úveru za ponúkaných podmienok, Banka nemá k dispozícii, preto v rámci výpočtu RPMN neboli náklady pre účely poistenia Bytového domu zohľadnené.</p>
---	--

Tieto informácie sú platné ku dňu prevzatia tohto formulára.

Prevzal klient: Eva Ligártová, Ing. Ladislav Fodor

Dátum: ██████████

Podpis klienta:,

SPLÁTKOVÝ KALENDÁR

Dlžník: **Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu súpisné č. 445**

Pohľadávka: **252 000,00 EUR**

č.	Dátum	Splátka istiny (v mene EUR)
1	30.06.2022	727,25
2	31.07.2022	727,25
3	31.08.2022	727,25
4	30.09.2022	727,25
5	31.10.2022	727,25
6	30.11.2022	727,25
7	31.12.2022	727,25
8	31.01.2023	727,25
9	28.02.2023	727,25
10	31.03.2023	727,25
11	30.04.2023	727,25
12	31.05.2023	727,25
13	30.06.2023	737,08
14	31.07.2023	737,08
15	31.08.2023	737,08
16	30.09.2023	737,08
17	31.10.2023	737,08
18	30.11.2023	737,08
19	31.12.2023	737,08
20	31.01.2024	737,08
21	29.02.2024	737,08
22	31.03.2024	737,08
23	30.04.2024	737,08
24	31.05.2024	737,08
25	30.06.2024	747,76
26	31.07.2024	747,76
27	31.08.2024	747,76
28	30.09.2024	747,76
29	31.10.2024	747,76
30	30.11.2024	747,76
31	31.12.2024	747,76
32	31.01.2025	747,76
33	28.02.2025	747,76
34	31.03.2025	747,76
35	30.04.2025	747,76
36	31.05.2025	747,76
37	30.06.2025	758,61
38	31.07.2025	758,61
39	31.08.2025	758,61
40	30.09.2025	758,61
41	31.10.2025	758,61

42	30.11.2025	758,61
43	31.12.2025	758,61
44	31.01.2026	758,61
45	28.02.2026	758,61
46	31.03.2026	758,61
47	30.04.2026	758,61
48	31.05.2026	758,61
49	30.06.2026	769,61
50	31.07.2026	769,61
51	31.08.2026	769,61
52	30.09.2026	769,61
53	31.10.2026	769,61
54	30.11.2026	769,61
55	31.12.2026	769,61
56	31.01.2027	769,61
57	28.02.2027	769,61
58	31.03.2027	769,61
59	30.04.2027	769,61
60	31.05.2027	769,61
61	30.06.2027	780,77
62	31.07.2027	780,77
63	31.08.2027	780,77
64	30.09.2027	780,77
65	31.10.2027	780,77
66	30.11.2027	780,77
67	31.12.2027	780,77
68	31.01.2028	780,77
69	29.02.2028	780,77
70	31.03.2028	780,77
71	30.04.2028	780,77
72	31.05.2028	780,77
73	30.06.2028	792,09
74	31.07.2028	792,09
75	31.08.2028	792,09
76	30.09.2028	792,09
77	31.10.2028	792,09
78	30.11.2028	792,09
79	31.12.2028	792,09
80	31.01.2029	792,09
81	28.02.2029	792,09
82	31.03.2029	792,09
83	30.04.2029	792,09
84	31.05.2029	792,09
85	30.06.2029	803,57
86	31.07.2029	803,57
87	31.08.2029	803,57
88	30.09.2029	803,57
89	31.10.2029	803,57
90	30.11.2029	803,57
91	31.12.2029	803,57
92	31.01.2030	803,57
93	28.02.2030	803,57
94	31.03.2030	803,57

95	30.04.2030	803,57
96	31.05.2030	803,57
97	30.06.2030	815,22
98	31.07.2030	815,22
99	31.08.2030	815,22
100	30.09.2030	815,22
101	31.10.2030	815,22
102	30.11.2030	815,22
103	31.12.2030	815,22
104	31.01.2031	815,22
105	28.02.2031	815,22
106	31.03.2031	815,22
107	30.04.2031	815,22
108	31.05.2031	815,22
109	30.06.2031	827,04
110	31.07.2031	827,04
111	31.08.2031	827,04
112	30.09.2031	827,04
113	31.10.2031	827,04
114	30.11.2031	827,04
115	31.12.2031	827,04
116	31.01.2032	827,04
117	29.02.2032	827,04
118	31.03.2032	827,04
119	30.04.2032	827,04
120	31.05.2032	827,04
121	30.06.2032	839,04
122	31.07.2032	839,04
123	31.08.2032	839,04
124	30.09.2032	839,04
125	31.10.2032	839,04
126	30.11.2032	839,04
127	31.12.2032	839,04
128	31.01.2033	839,04
129	28.02.2033	839,04
130	31.03.2033	839,04
131	30.04.2033	839,04
132	31.05.2033	839,04
133	30.06.2033	851,20
134	31.07.2033	851,20
135	31.08.2033	851,20
136	30.09.2033	851,20
137	31.10.2033	851,20
138	30.11.2033	851,20
139	31.12.2033	851,20
140	31.01.2034	851,20
141	28.02.2034	851,20
142	31.03.2034	851,20
143	30.04.2034	851,20
144	31.05.2034	851,20
145	30.06.2034	863,54
146	31.07.2034	863,54
147	31.08.2034	863,54

148	30.09.2034	863,54
149	31.10.2034	863,54
150	30.11.2034	863,54
151	31.12.2034	863,54
152	31.01.2035	863,54
153	28.02.2035	863,54
154	31.03.2035	863,54
155	30.04.2035	863,54
156	31.05.2035	863,54
157	30.06.2035	876,07
158	31.07.2035	876,07
159	31.08.2035	876,07
160	30.09.2035	876,07
161	31.10.2035	876,07
162	30.11.2035	876,07
163	31.12.2035	876,07
164	31.01.2036	876,07
165	29.02.2036	876,07
166	31.03.2036	876,07
167	30.04.2036	876,07
168	31.05.2036	876,07
169	30.06.2036	888,77
170	31.07.2036	888,77
171	31.08.2036	888,77
172	30.09.2036	888,77
173	31.10.2036	888,77
174	30.11.2036	888,77
175	31.12.2036	888,77
176	31.01.2037	888,77
177	28.02.2037	888,77
178	31.03.2037	888,77
179	30.04.2037	888,77
180	31.05.2037	888,77
181	30.06.2037	901,66
182	31.07.2037	901,66
183	31.08.2037	901,66
184	30.09.2037	901,66
185	31.10.2037	901,66
186	30.11.2037	901,66
187	31.12.2037	901,66
188	31.01.2038	901,66
189	28.02.2038	901,66
190	31.03.2038	901,66
191	30.04.2038	901,66
192	31.05.2038	901,66
193	30.06.2038	914,73
194	31.07.2038	914,73
195	31.08.2038	914,73
196	30.09.2038	914,73
197	31.10.2038	914,73
198	30.11.2038	914,73
199	31.12.2038	914,73
200	31.01.2039	914,73

201	28.02.2039	914,73
202	31.03.2039	914,73
203	30.04.2039	914,73
204	31.05.2039	914,73
205	30.06.2039	914,73
206	31.07.2039	914,73
207	31.08.2039	914,73
208	30.09.2039	914,73
209	31.10.2039	914,73
210	30.11.2039	914,73
211	31.12.2039	914,73
212	31.01.2040	914,73
213	29.02.2040	914,73
214	31.03.2040	914,73
215	30.04.2040	914,73
216	31.05.2040	914,73
217	30.06.2040	914,73
218	31.07.2040	914,73
219	31.08.2040	914,73
220	30.09.2040	914,73
221	31.10.2040	914,73
222	30.11.2040	914,73
223	31.12.2040	914,73
224	31.01.2041	914,73
225	28.02.2041	914,73
226	31.03.2041	914,73
227	30.04.2041	914,73
228	31.05.2041	914,73
229	30.06.2041	914,73
230	31.07.2041	914,73
231	31.08.2041	914,73
232	30.09.2041	914,73
233	31.10.2041	914,73
234	30.11.2041	914,73
235	31.12.2041	914,73
236	31.01.2042	914,73
237	28.02.2042	914,73
238	31.03.2042	914,73
239	30.04.2042	914,73
240	31.05.2042	914,73
241	30.06.2042	914,73
242	31.07.2042	914,73
243	31.08.2042	914,73
244	30.09.2042	914,73
245	31.10.2042	914,73
246	30.11.2042	914,73
247	31.12.2042	914,73
248	31.01.2043	914,73
249	28.02.2043	914,73
250	31.03.2043	914,73
251	30.04.2043	914,73
252	31.05.2043	914,73

253	30.06.2043	914,73
254	31.07.2043	914,73
255	31.08.2043	914,73
256	30.09.2043	914,73
257	31.10.2043	914,73
258	30.11.2043	914,73
259	31.12.2043	914,73
260	31.01.2044	914,73
261	29.02.2044	914,73
262	31.03.2044	914,73
263	30.04.2044	914,73
264	31.05.2044	914,73
265	30.06.2044	914,73
266	31.07.2044	914,73
267	31.08.2044	914,73
268	30.09.2044	914,73
269	31.10.2044	914,73
270	30.11.2044	914,73
271	31.12.2044	914,73
272	31.01.2045	914,73
273	28.02.2045	914,73
274	31.03.2045	914,73
275	30.04.2045	914,73
276	31.05.2045	914,73
277	30.06.2045	914,73
278	31.07.2045	914,73
279	31.08.2045	914,73
280	30.09.2045	914,73
281	31.10.2045	914,73
282	30.11.2045	914,73
283	31.12.2045	914,73
284	31.01.2046	914,73
285	28.02.2046	914,73
286	31.03.2046	914,73
287	30.04.2046	914,73
288	31.05.2046	914,73
289	30.06.2046	914,73
290	31.07.2046	914,73
291	31.08.2046	914,73
292	30.09.2046	914,73
293	31.10.2046	914,73
294	30.11.2046	914,73
295	31.12.2046	914,73
296	31.01.2047	914,73
297	28.02.2047	914,73
298	31.03.2047	201,99
	Spolu	252 000,00

Plnomocenstvo

Vlastníci bytov a nebytových priestorov Bytového domu súpisné č. 445 zapísaného na Liste vlastníctva č. 11263 evidovaného Okresným úradom Košice
Adresa: Mäsiarska 26, 040 01 Košice

zastúpení:

Obchodné meno/názov: BYTOVÉ HOSPODÁRSTVO, s.r.o.

Adresa sídla: Mäsiarska 26, 040 01 Košice

IČO: 31 735 860

Register: Obchodný register Okresného súdu Košice I, oddiel: Sro, vložka číslo: 8627/V
(ďalej „Dlžník“)

splnomocňuje nižšie uvedené osoby na podpísanie Žiadosti o čerpanie (ďalej len „Splnomocnení“).

Č.	Meno, priezvisko, titul	Rodné číslo	Spôsob konania	Podpisový vzor
1	██████████	██████████	spoločne dvaja	
2	██████████	██████████	spoločne dvaja	
3	██████████	██████████	spoločne dvaja	

Toto plnomocenstvo je účinné odo dňa jeho podpisu zo strany Dlžníka.

Dlžník a Splnomocnení týmto vyhlasujú že uvedené údaje sú pravdivé a správne.

Súhlasím, aby sa bankový obchod riadil Všeobecnými obchodnými podmienkami Slovenskej sporiteľne, a. s. s účinnosťou od 1. 1. 2015, s ktorými som sa oboznámil alebo mi boli odovzdané.

Osobné údaje Banka spracúva v súlade s nariadením EU a Rady č. 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (GDPR). Viac informácií o spracúvaní osobných údajov na www.slsp.sk/osobneudaje.

Pravosť a správnosť podpisov overil:

Košice dňa ██████████

Slovenská sporiteľňa, a. s.

.....
Jokeľová Jana, Ing.
Relationship Manager

Košice dňa ██████████

Dlžník
BYTOVÉ HOSPODÁRSTVO, s.r.o......
Ligártová Eva
Konateľ.....
Fodor Ladislav, Ing.
Konateľ

Toto Plnomocenstvo bolo podpísané mimo Obchodného miesta Slovenskej sporiteľne, a.s., pričom totožnosť Dlžníka pri podpise Plnomocnenstva overil

Meno a priezvisko: ██████████

Funkcia: Relationship Manager

Dátum: ██████████

Miesto, t.j. presná adresa, kde bolo Plnomocenstvo podpísané: BYTOVÉ HOSPODÁRSTVO, s.r.o.
Mäsiarska 26, 040 01 Košice