

Zmluva o úvere
(ďalej „Úverová zmluva“)

uzatvorená medzi zmluvnými stranami:

Slovenská sporiteľňa, a. s.

Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO: 00151653

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 601/B
(ďalej „Banka“)

a

Vlastníci bytov a nebytových priestorov Bytového domu súpisné č. 10539 zapísaného na Liste vlastníctva č. 7300 evidovaného Okresným úradom Prievidza

Adresa: Jesenského 23, 971 01 Prievidza

zastúpení:

Spoločenstvom vlastníkov bytov

SVB a NP „Čierne Mesto 539“

Adresa sídla:

Jesenského 23, 971 01 Prievidza

IČO:

36 129 381

zapísané v registri spoločenstiev vlastníkov bytov a nebytových priestorov vedenom Okresným úradom Trenčín

(ďalej „Dlžník“)

I. Základné podmienky

1. Predmetom tejto Úverovej zmluvy je poskytnutie Splátkového úveru č. **5191303460** a Kontokorentného úveru (spolu ďalej „Úver“) Bankou Dlžníkovi v sume, mene a za podmienok dohodnutých v tejto Úverovej zmluve. Dlžník je povinný za podmienok dohodnutých v Úverovej zmluve poskytnutý Úver splatiť, platiť Príslušenstvo a Poplatky a plniť ďalšie podmienky dohodnuté v Úverovej zmluve.
2. Základné podmienky:

2.1. Splátkový úver:

Výška: **60 000,00 EUR**

Poskytnutie:

Spôsob poskytnutia:
účet pre poskytnutie

v Tranžiach bezhotovostne

Splátkového úveru:

uvedený v Žiadosti o čerpanie

Lehota na čerpanie:

30.05.2023

Účel:

Úver na obnovu a rekonštrukciu bytových domov

určený na opravu alebo rekonštrukciu spoločných častí, spoločných zariadení a príslušenstva bytového domu, a to obnova rozvodov vody, kanalizácie a plynu, výmena elektrických rozvodov v stúpačkách v spoločných priestoroch a zabezpečenie núdzového osvetlenia v bytovom dome.

Po preukázaní splnenia účelu Splátkového úveru aspoň vo výške 90 % z jeho výšky, Banka v zostávajúcej časti/ v sume 6 000,00 EUR nebude žiadať preukázanie účelu a prostriedky budú poukázané na bežný účet Dlžníka po predložení Žiadosti o čerpanie. Týmto nie je dotknutá povinnosť Dlžníka použiť prostriedky v súlade s právnymi predpismi.

Úročenie:

typ a výška Úrokovej sadzby:

fixná 10 rokov, 2,10 % p. a. v deň uzatvorenia Úverovej zmluvy

doba fixácie: odo dňa uzatvorenia Úverovej zmluvy do 30.05.2032.

Úrokové obdobie: jeden kalendárny mesiac, t.j. úroky sú splatné mesačne, v posledný deň kalendárneho mesiaca

úroky z omeškania: 5 % p.a.

Splácanie:

deň konečnej splatnosti
Splátkového úveru: 31.05.2042

výška a periodicita splátok istiny podľa splátkového kalendára, ktorý je prílohou tejto Úverovej zmluvy

Ak bude Splátkový úver poskytnutý v deň splatnosti prvej splátky istiny, Banka zrealizuje odpis splátky v nasledujúci kalendárny deň.

spôsob splácania: odpísaním z Účtu pre splácanie

Účet pre splácanie: SK14 0900 0000 0003 7165 4863

Účet Banky: SK79 0900 0000 0051 9130 3460

Pravidlo určenia splatnosti

Úverovej pohľadávky: splatnosť aj v deň ktorý nie je Obchodným dňom

Celková čiastka spojená so
Splátkovým úverom: 94 034,35 EUR

Ročná percentuálna miera
nákladov (RPMN): 5,10 %

Predpoklady použité na
Výpočet RPMN:

Splátkový úver bol poskytnutý v plnej výške v deň predchádzajúci dňu splatnosti prvej splátky dohodnutý podľa tejto Úverovej zmluvy. Dlžník Splátkový úver splatí riadne a včas v splátkach vo výške uvedenej v Úverovej zmluve, posledná splátka je vo výške zostatku Pohľadávky Banky a Dlžník bude plniť svoje povinnosti podľa Úverovej zmluvy. Dohodnutý typ a výška Úrokového sadzby platia do skončenia Úverového vzťahu.

V deň prvého poskytnutia Splátkového úveru stanoveného pre účely výpočtu RPMN Dlžník platí Spracovateľský poplatok vo výške uvedenej v časti Poplatky.

V súvislosti so získaním Splátkového úveru za ponúkaných podmienok Dlžník uhradza náklady na poistenie Bytového domu 986,00 EUR, pričom tieto náklady uhradza pravidelne ročne, prvýkrát v deň prvého poskytnutia Splátkového úveru stanoveného pre účely výpočtu RPMN, následne vždy ku dňu splatnosti splátky, ktorá sa označením dňa a mesiaca zhoduje s označením najbližšej splátky splatnej po prvom poskytnutí Splátkového úveru stanoveného pre účely výpočtu RPMN. (Informáciu o výške poistného poskytol Banke Dlžník v žiadosti o úver.)

INFORMATÍVNY údaj o celkovej čiastke a o RPMN spojenej so Splátkovým úverom, ak v predpokladoch použitých na výpočet RPMN NIE SÚ započítané náklady na poistenie Bytového domu

*INFORMATÍVNA celková čiastka
spojená so Splátkovým úverom bez
započítania nákladov na poistenie
Bytového domu*

: 74 314,35 EUR

*INFORMATÍVNA RPMN bez
započítania nákladov na poistenie
Bytového domu*

: 2,25 %

Poplatky:

Spracovateľský poplatok: 0,75 % z výšky Splátkového úveru minimálne však 165,00 EUR, splatný pri uzatvorení Úverovej zmluvy
ostatné Poplatky: v zmysle Sadzobníka

2.2. Kontokorentný úver

Výška: 950,00 EUR

Banka môže výšku Kontokorentného úveru zmeniť alebo zastaviť poskytovanie Kontokorentného úveru v závislosti od finančného správania Dlžníka a zmeny rizikovosti Úverového vzťahu. Túto skutočnosť Banka Dlžníkovi oznámi.

Poskytnutie:

na základe Žiadosti o čerpanie
účet pre poskytnutie

Kontokorentného úveru: SK14 0900 0000 0003 7165 4863

Lehota na čerpanie: do dňa konečnej splatnosti Kontokorentného úveru

V deň konečnej splatnosti Kontokorentného úveru je Banka oprávnená Kontokorentný úver revolvovať. Ak sa rozhodne, že Kontokorentný úver revolvovať nebude, oznámi túto skutočnosť Dlžníkovi. Banka revolvovanie Kontokorentného úveru nevykoná po 31.05.2042.

Účel: dočasný nedostatok finančných prostriedkov Dlžníka

Úročenie:

typ a výška Úrokovej sadzby: premenná
Referenčná sadzba BASE RATE KTK/CORP EUR
+ úroková marža 1,35 % p. a.

Úrokové obdobie: jeden kalendárny mesiac, t.j. úroky sú splatné mesačne, v posledný deň kalendárneho mesiaca

úroky z omeškania: 5% p.a.

Splácanie:

deň konečnej splatnosti
Kontokorentného úveru: 30.05.2023

Poplatky:

Spracovateľský poplatok: 0,00 EUR
Poplatok za revolving: 0,00 EUR
ostatné Poplatky: v zmysle Sadzobníka

3. Ak Dlžník neuhradí Pohľadávku Banky riadne a včas, Banka môže okrem zaplatenia úrokov z omeškania požadovať od Dlžníka aj zmluvnú pokutu za každý prípad omeškania vo výške 8 EUR, a to najviac do výšky určenej podľa právnych predpisov. Dlžník sa zaväzuje zmluvnú pokutu Banke zaplatiť. Zmluvná pokuta je splatná okamžite po márnom uplynutí lehoty na plnenie určenej v písomnom bezplatnom upozornení zaslanom Dlžníkovi. Zaplatením zmluvnej pokuty nezaniká povinnosť zaplatiť omeškanú sumu.
4. Všetky údaje uvedené v Základných podmienkach Úverovej zmluvy sú platné ku dňu uzatvorenia Úverovej zmluvy, ich zmeny sa riadia Úverovou zmluvou, POP a VOP.

II. Podmienky čerpania a osobitné ustanovenia

1. Podmienky čerpania sú:
 - a) nehrozí, nenastal alebo netrvá Prípado porušenia,
 - b) nebol urobený úkon smerujúci k výpovedi alebo odstúpeniu od Zmluvy,
 - c) zriadenie a vznik Zabezpečenia podľa prílohy k Úverovej zmluve (okrem Zabezpečenia, pre ktorého zriadenie a vznik je podľa Úverovej zmluvy požadovaný iný okamih),
 - d) uhradiť Spracovateľský poplatok,
 - e) predložiť poisťnú zmluvu na Bytový dom,
 - f) predložiť žiadosť o zriadenie vinkulácie poisťného plnenia z poistenia Bytového domu a potvrdenie príslušnej poisťovne o vinkulácii,

- g) predložiť doklady preukazujúce účel čerpania Úveru (faktúry, uzatvorenej kúpnej zmluvy, zmluvy o dielo, resp. iné). Dodávateľia: INSTALL - MONT s. r. o., IČO: 53 259 564, J+J service s.r.o., IČO: 52 454 355,
- h) predložiť písomné potvrdenie Centrálného registra zmlúv vedenom Úradom vlády SR o zverejnení Úverovej zmluvy a Zabezpečovacích zmlúv s ich prílohami a súčasťami alebo písomného vyhlásenia Dlížníka o zverejnení týchto dokumentov na webovom sídle Dlížníka alebo v Obchodnom vestníku, a to podľa toho, akým spôsobom je v zmysle právnych predpisov Dlížník povinný zmluvu zverejňovať.
2. Dlížník sa zaväzuje plniť aj nasledovné Povinnosti:
- predkladať na požiadanie správy o hospodárení Bytového domu a analýzu platobnej disciplíny na tlačive Banky; omeškanosť platieb do fondu prevádzky, údržby a opráv a úhrad za plnenia môže byť max. 5% z celkového ročného predpisu platieb; Banka je oprávnená vyzvať Dlížníka na predloženie zoznamu neplatičov s vyčíslenou sumou nedoplatku. Túto povinnosť je Dlížník povinný splniť bez zbytočného odkladu po doručení výzvy Banky,
 - zabezpečiť tvorbu fondu prevádzky, údržby a opráv tak, aby mesačná platba do fondu prevádzky, údržby a opráv okrem prevádzky, údržby a opráv v Bytovom dome pokryla navyše splátku Splátkového úveru pripadajúcu na daný kalendárny mesiac,
 - zabezpečiť, aby Úverová zmluva a súvisiace dokumenty boli podpísané osobami oprávnenými konať za Dlížníka,
 - v prípade zmeny vlastníka v Bytovom dome zabezpečiť, aby nový vlastník v Bytovom dome poukazoval platby do fondu prevádzky, údržby a opráv takým spôsobom a aspoň v takej výške, v akej ich poukazoval predchádzajúci vlastník v Bytovom dome,
 - bezodkladne po doručení výzvy predložiť Banke aktuálny zoznam vlastníkov v Bytovom dome spolu s vyčíslenou aktuálnou výškou platieb do fondu prevádzky, údržby a opráv; v prípade osobitných príspevkov spolu so súhlasom vlastníka s výškou osobitných príspevkov do fondu prevádzky, údržby a opráv,
 - poskytovať správcovi Bytového domu alebo zriadenému spoločenstvu vlastníkov bytov nevyhnutnú súčinnosť pri vykonávaní práv a povinností vyplývajúcich z Úverovej zmluvy,
 - meniť podmienky správy Bytového domu, schválené v súvislosti s Úverom, vrátane podmienky tvorby fondu prevádzky, údržby a opráv len s predchádzajúcim súhlasom Banky,
 - bez zbytočného odkladu písomne informovať Banku o zmenách spôsobu konaní za Dlížníka,
 - bez zbytočného odkladu písomne oznámiť Banke zmenu v osobe správcu Bytového domu alebo zriadenie prípadne zrušenie spoločenstva vlastníkov bytov,
 - v prípade zmeny správy Bytového domu uskutočniť všetky úkony nevyhnutné k tomu, aby po zmene správy Bytového domu došlo k platnému prevzatíu všetkých práv a povinností Dlížníka z Úverovej zmluvy, vrátane Zabezpečenia;
 - zabezpečiť smerovanie všetkých mesačných platieb od jednotlivých vlastníkov bytov a nebytových priestorov v Bytovom dome na bežný účet / bežné účty Dlížníka vedené v Banke, najneskôr do 3 mesiacov od uzatvorenia Úverovej zmluvy.
3. Dlížník podpisom Úverovej zmluvy vyhlasuje, že:
- predložená zmluva o výkone správy alebo zmluva o zriadení spoločenstva vlastníkov bytov je v súlade s platnými právnymi predpismi a
 - schôdza alebo písomné hlasovanie vlastníkov bytov a nebytových priestorov v Bytovom dome potvrdzujúce podmienky stanovené Bankou prebehlo v súlade s platnými právnymi predpismi.
4. Banka nie je povinná vykonať Pokyn na nakladanie s peňažnými prostriedkami na Účte pre splácanie Splátkového úveru /poskytnutie Kontokorentného úveru, a to do výšky Pohľadávky Banky, a to do zániku Pohľadávky Banky.

III. Záverečné ustanovenia

1. Kontaktné údaje:

	Banka	Dlížník
Korešpondenčná adresa:	Slovenská sporiteľňa, a. s. Tomášikova 48 832 37 Bratislava	Vlastníci bytov a nebytových priestorov Bytového domu súpisné č. 10539 Jesenského 23, 971 01 Prievidza zastúpení SVB a NP „Čierne Mesto 539“ Jesenského 23, 971 01 Prievidza
E-mailová adresa:	████████████████████	████████████████████ ████████████████████

Telefónne číslo:	██████████	██████████
Faxové číslo:	---	---
Kontaktná osoba:	██████████	██████████

Pre účely podania Žiadosti o čerpanie a Pokynov s tým súvisiacich môže Dlžník využiť technické zariadenia, a to fax alebo e-mail. Dlžník preukáže svoju totožnosť:

- a) identifikačným číslom, ktorým je IČO Dlžníka,
- b) autentifikačným údajom, ktorým je podpis Dlžníka na Žiadosti o čerpanie, ktorý sa zhoduje s podpisom Dlžníka uvedenom v Úverovej zmluve alebo v plnomocenstve,
- c) skutočnosťou, že Dlžník použil na zaslanie Žiadosti o čerpanie kontaktné miesta Dlžníka a Banky uvedené v tomto bode.

2. Dlžník vyhlasuje, že sa oboznámil so súčasťami Úverovej zmluvy, ktorými sú:

- a) Všeobecné obchodné podmienky Slovenskej sporiteľne, a. s., s účinnosťou od 1. 1. 2015 (ďalej „VOP“),
- b) Produktové obchodné podmienky pre úvery, bankové záruky a akreditívy Slovenskej sporiteľne, a.s., s účinnosťou od 1. 1. 2015 (ďalej „POP“),
- c) Sadzobník a
- d) podmienky určené Zverejnením, za ktorých sa Bankový produkt poskytuje, súhlasí s nimi a zaväzuje sa ich dodržiavať.

3. Všetky právne vzťahy vyslovene neupravené v Úverovej zmluve sa budú riadiť POP, VOP, Obchodným zákonníkom a ostatnými právnymi predpismi, a to v tomto poradí.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že ich vzájomné právne vzťahy súvisiace s Úverovou zmluvou sa, podľa § 262 Obchodného zákonníka, budú spravovať podľa príslušných ustanovení Obchodného zákonníka.

5. Úverová zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami a účinnosť Obchodný deň nasledujúci po dni podpisu Úverovej zmluvy.

6. Ak je Dlžník povinnou osobou a Úverová zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa zákona o slobodnom prístupe k informáciám (zákon o slobode informácií), Úverová zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť Obchodný deň nasledujúci po dni, v ktorom Dlžník preukáže Banke zverejnenie Úverovej zmluvy spôsobom podľa VOP.

Prílohy: Splátkový kalendár
Plnomocenstvo
Zoznam Zabezpečenia

Partizánske dňa ██████████

Prievidza dňa ██████████

Slovenská sporiteľňa, a. s.

Dlžník
SVB a NP „Čierne Mesto 539“

.....

.....

██████████
██████████

.....

Táto Úverová zmluva bola uzatvorená mimo Obchodného miesta Slovenskej sporiteľne, a.s., pričom totožnosť Dlžníka, pri podpise Úverovej zmluvy overil

Meno a priezvisko:

Funkcia:

Dátum: ██████████

Miesto, t.j. presná adresa, kde bola Zmluva podpísaná: SVB a NP „Čierne Mesto 539“, Jesenského 23, 971 01 Prievidza

Príloha k Úverovej zmluve

Zoznam Zabezpečenia

- 1. Vinkulácia poistného plnenia** vinkulácia poistného plnenia z poistenia Bytového domu zriadená poistníkom z poistnej zmluvy v poisťovni, v ktorej je majetok poistený, čím bude zabezpečená výplata poistnej sumy v prípade poistnej udalosti na majetku v prospech Banky, a to až do výšky Pohľadávky Banky; vinkuláciu musí príslušná poisťovňa písomne potvrdiť;

SPLÁTKOVÝ KALENDÁR

Dlžník: **Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu súpisné č. 10539**

Pohľadávka: **60 000,00 EUR**

č.	Dátum	Splátka istiny (v mene EUR)
1	30.09.2022	207,59
2	31.10.2022	207,59
3	30.11.2022	207,59
4	31.12.2022	207,59
5	31.01.2023	207,59
6	28.02.2023	207,59
7	31.03.2023	207,59
8	30.04.2023	207,59
9	31.05.2023	207,59
10	30.06.2023	207,59
11	31.07.2023	207,59
12	31.08.2023	207,59
13	30.09.2023	211,03
14	31.10.2023	211,03
15	30.11.2023	211,03
16	31.12.2023	211,03
17	31.01.2024	211,03
18	29.02.2024	211,03
19	31.03.2024	211,03
20	30.04.2024	211,03
21	31.05.2024	211,03
22	30.06.2024	211,03
23	31.07.2024	211,03
24	31.08.2024	211,03
25	30.09.2024	215,46
26	31.10.2024	215,46
27	30.11.2024	215,46
28	31.12.2024	215,46
29	31.01.2025	215,46
30	28.02.2025	215,46
31	31.03.2025	215,46
32	30.04.2025	215,46
33	31.05.2025	215,46
34	30.06.2025	215,46
35	31.07.2025	215,46
36	31.08.2025	215,46
37	30.09.2025	219,98
38	31.10.2025	219,98
39	30.11.2025	219,98
40	31.12.2025	219,98
41	31.01.2026	219,98

42	28.02.2026	219,98
43	31.03.2026	219,98
44	30.04.2026	219,98
45	31.05.2026	219,98
46	30.06.2026	219,98
47	31.07.2026	219,98
48	31.08.2026	219,98
49	30.09.2026	224,60
50	31.10.2026	224,60
51	30.11.2026	224,60
52	31.12.2026	224,60
53	31.01.2027	224,60
54	28.02.2027	224,60
55	31.03.2027	224,60
56	30.04.2027	224,60
57	31.05.2027	224,60
58	30.06.2027	224,60
59	31.07.2027	224,60
60	31.08.2027	224,60
61	30.09.2027	229,32
62	31.10.2027	229,32
63	30.11.2027	229,32
64	31.12.2027	229,32
65	31.01.2028	229,32
66	29.02.2028	229,32
67	31.03.2028	229,32
68	30.04.2028	229,32
69	31.05.2028	229,32
70	30.06.2028	229,32
71	31.07.2028	229,32
72	31.08.2028	229,32
73	30.09.2028	234,14
74	31.10.2028	234,14
75	30.11.2028	234,14
76	31.12.2028	234,14
77	31.01.2029	234,14
78	28.02.2029	234,14
79	31.03.2029	234,14
80	30.04.2029	234,14
81	31.05.2029	234,14
82	30.06.2029	234,14
83	31.07.2029	234,14
84	31.08.2029	234,14
85	30.09.2029	239,05
86	31.10.2029	239,05
87	30.11.2029	239,05
88	31.12.2029	239,05
89	31.01.2030	239,05
90	28.02.2030	239,05
91	31.03.2030	239,05
92	30.04.2030	239,05
93	31.05.2030	239,05
94	30.06.2030	239,05

95	31.07.2030	239,05
96	31.08.2030	239,05
97	30.09.2030	244,07
98	31.10.2030	244,07
99	30.11.2030	244,07
100	31.12.2030	244,07
101	31.01.2031	244,07
102	28.02.2031	244,07
103	31.03.2031	244,07
104	30.04.2031	244,07
105	31.05.2031	244,07
106	30.06.2031	244,07
107	31.07.2031	244,07
108	31.08.2031	244,07
109	30.09.2031	249,20
110	31.10.2031	249,20
111	30.11.2031	249,20
112	31.12.2031	249,20
113	31.01.2032	249,20
114	29.02.2032	249,20
115	31.03.2032	249,20
116	30.04.2032	249,20
117	31.05.2032	249,20
118	30.06.2032	249,20
119	31.07.2032	249,20
120	31.08.2032	249,20
121	30.09.2032	254,43
122	31.10.2032	254,43
123	30.11.2032	254,43
124	31.12.2032	254,43
125	31.01.2033	254,43
126	28.02.2033	254,43
127	31.03.2033	254,43
128	30.04.2033	254,43
129	31.05.2033	254,43
130	30.06.2033	254,43
131	31.07.2033	254,43
132	31.08.2033	254,43
133	30.09.2033	259,78
134	31.10.2033	259,78
135	30.11.2033	259,78
136	31.12.2033	259,78
137	31.01.2034	259,78
138	28.02.2034	259,78
139	31.03.2034	259,78
140	30.04.2034	259,78
141	31.05.2034	259,78
142	30.06.2034	259,78
143	31.07.2034	259,78
144	31.08.2034	259,78
145	30.09.2034	265,23
146	31.10.2034	265,23
147	30.11.2034	265,23

148	31.12.2034	265,23
149	31.01.2035	265,23
150	28.02.2035	265,23
151	31.03.2035	265,23
152	30.04.2035	265,23
153	31.05.2035	265,23
154	30.06.2035	265,23
155	31.07.2035	265,23
156	31.08.2035	265,23
157	30.09.2035	270,80
158	31.10.2035	270,80
159	30.11.2035	270,80
160	31.12.2035	270,80
161	31.01.2036	270,80
162	29.02.2036	270,80
163	31.03.2036	270,80
164	30.04.2036	270,80
165	31.05.2036	270,80
166	30.06.2036	270,80
167	31.07.2036	270,80
168	31.08.2036	270,80
169	30.09.2036	276,49
170	31.10.2036	276,49
171	30.11.2036	276,49
172	31.12.2036	276,49
173	31.01.2037	276,49
174	28.02.2037	276,49
175	31.03.2037	276,49
176	30.04.2037	276,49
177	31.05.2037	276,49
178	30.06.2037	276,49
179	31.07.2037	276,49
180	31.08.2037	276,49
181	30.09.2037	282,29
182	31.10.2037	282,29
183	30.11.2037	282,29
184	31.12.2037	282,29
185	31.01.2038	282,29
186	28.02.2038	282,29
187	31.03.2038	282,29
188	30.04.2038	282,29
189	31.05.2038	282,29
190	30.06.2038	282,29
191	31.07.2038	282,29
192	31.08.2038	282,29
193	30.09.2038	288,22
194	31.10.2038	288,22
195	30.11.2038	288,22
196	31.12.2038	288,22
197	31.01.2039	288,22
198	28.02.2039	288,22
199	31.03.2039	288,22
200	30.04.2039	288,22

201	31.05.2039	288,22
202	30.06.2039	288,22
203	31.07.2039	288,22
204	31.08.2039	288,22
205	30.09.2039	294,28
206	31.10.2039	294,28
207	30.11.2039	294,28
208	31.12.2039	294,28
209	31.01.2040	294,28
210	29.02.2040	294,28
211	31.03.2040	294,28
212	30.04.2040	294,28
213	31.05.2040	294,28
214	30.06.2040	294,28
215	31.07.2040	294,28
216	31.08.2040	294,28
217	30.09.2040	300,45
218	31.10.2040	300,45
219	30.11.2040	300,45
220	31.12.2040	300,45
221	31.01.2041	300,45
222	28.02.2041	300,45
223	31.03.2041	300,45
224	30.04.2041	300,45
225	31.05.2041	300,45
226	30.06.2041	300,45
227	31.07.2041	300,45
228	31.08.2041	300,45
229	30.09.2041	306,76
230	31.10.2041	306,76
231	30.11.2041	306,76
232	31.12.2041	306,76
233	31.01.2042	306,76
234	28.02.2042	306,76
235	31.03.2042	306,76
236	30.04.2042	306,76
237	31.05.2042	349,00
	Spolu	60 000,00

Plnomocenstvo

Vlastníci bytov a nebytových priestorov Bytového domu súpisné č. 10539 zapísaného na Liste vlastníctva č. 7300 evidovaného Okresným úradom Prievidza
Adresa: Jesenského 23, 971 01 Prievidza

zastúpení:

Spoločenstvom vlastníkov bytov SVB a NP „Čierne Mesto 539“
Adresa sídla: Jesenského 23, 971 01 Prievidza
IČO: 36 129 381

zapísané v registri spoločenstiev vlastníkov bytov a nebytových priestorov vedenom Okresným úradom Trenčín
(ďalej „Dlžník“)

splnomocňuje nižšie uvedené osoby na podpísanie Žiadosti o čerpanie (ďalej len „Splnomocnenci“).

Č.	Meno, priezvisko, titul	Rodné číslo	Spôsob konania	Podpisový vzor
1	██████████	██████████	samostatne	

Toto plnomocenstvo je účinné odo dňa jeho podpisu zo strany Dlžníka.

Dlžník a Splnomocnenci týmto vyhlasujú že uvedené údaje sú pravdivé a správne.

Súhlasím, aby sa bankový obchod riadil Všeobecnými obchodnými podmienkami Slovenskej sporiteľne, a. s. s účinnosťou od 1. 1. 2015, s ktorými som sa oboznámil alebo mi boli odovzdané.

Osobné údaje Banka spracúva v súlade s nariadením EU a Rady č. 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (GDPR). Viac informácií o spracúvaní osobných údajov na www.slsp.sk/osobneudaje.

Pravosť a správnosť podpisov overil:

Partizánske dňa ██████████

Slovenská sporiteľňa, a. s.

Prievidza dňa ██████████

Dlžník
SVB a NP „Čierne Mesto 539“

.....

.....

██████████
██████████

Toto Plnomocenstvo bolo podpísané mimo Obchodného miesta Slovenskej sporiteľne, a.s., pričom totožnosť Dlžníka pri podpise Plnomocenstva overil

Meno a priezvisko:

Funkcia:

Dátum: ██████████

Miesto, t.j. presná adresa, kde bolo Plnomocenstvo podpísané: SVB a NP „Čierne Mesto 539“,
Jesenského 23, 971 01 Prievidza

ŠTANDARDNÉ EURÓPSKE INFORMÁCIE O ÚVERE

Prevzal klient: [REDAKOVANÉ]

Dátum: [REDAKOVANÉ]

Podpis klienta:

1. Totožnosť a kontaktné údaje veriteľa

Veriteľ	Slovenská sporiteľňa, a.s. Tomášikova 48
Adresa	832 37 Bratislava IČO: 00151653 (ďalej aj „Banka“)
Telefónne číslo	Sporotel: 0850 111 888 alebo 0910 111 888, zo zahraničia: 00 421 2 582 68 111 alebo 00 421 910 111 888
E-mailová adresa	info@slsp.sk
Webové sídlo	www.slsp.sk

2. Opis hlavných vlastností Splátkového úveru

Druh Splátkového úveru	Úver na obnovu a rekonštrukciu bytových domov
Celková výška Splátkového úveru (Maximálna výška alebo celková čiastka, ktorá bola dohodnutá Úverovej zmluve)	60 000,00 EUR
Podmienky, ktoré upravujú čerpanie peňažných prostriedkov (Akým spôsobom a kedy Klient dostane peniaze)	bezhotovostne, po splnení podmienok stanovených Bankou
Doba trvania Úverovej zmluvy	Úverová zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to na dobu Úverového vzťahu, až do vysporiadania všetkých záväzkov, ktoré vznikli na základe alebo v súvislosti s úverom
Splátky a prípadne poradie, v ktorom sa budú splátky poukazovať	Výška a splatnosť jednotlivých splátok Istiny bude dohodnutá v splátkovom kalendári, ktorý bude tvoriť prílohu Úverovej zmluvy. Konečná splatnosť Splátkového úveru: 31.05.2042 Splatnosť úrokov: mesačne, v posledný deň kalendárneho mesiaca Spôsob splácania: odpísaním z Účtu pre splácanie
Celková čiastka, ktorú bude Klient musieť zaplatiť (Výška požičanej istiny plus úroky a prípadné náklady spojené so Splátkovým úverom)	94 034,35 EUR
Vyžadované záruky (Opis záruky, ktorú bude musieť Klient poskytnúť v súvislosti s Úverovou zmluvou)	Vinkulácia poistného plnenia z poistenia Bytového domu

3. Náklady spojené so Splátkovým úverom

Úroková sadzba Splátkového úveru alebo ak ide o rôzne úrokové sadzby Splátkového úveru, ktoré sa vzťahujú na Úverovú zmluvu	Fixná na 10 rokov, 2,10 % p. a. v deň uzatvorenia Úverovej zmluvy
Ročná percentuálna miera nákladov (Celkové náklady vyjadrené ako ročné percento z celkovej výšky úveru. Ročná percentuálna miera nákladov pomáha Klientovi porovnať si rôzne ponuky.)	5,10 % Predpoklady použité na výpočet tejto miery: Splátkový úver bol poskytnutý v plnej výške v deň

	<p>predchádzajúci dňu splatnosti prvej splátky dohodnutý podľa tejto Úverovej zmluvy. Dlžník Splátkový úver splatí riadne a včas v splátkach vo výške uvedenej v Úverovej zmluve, posledná splátka je vo výške zostatku Pohľadávky Banky a Dlžník bude plniť svoje povinnosti podľa Úverovej zmluvy. Dohodnutý typ a výška Úrokovej sadzby platia do skončenia Úverového vzťahu.</p> <p>V deň prvého poskytnutia Splátkového úveru stanoveného pre účely výpočtu RPMN Dlžník platí Spracovateľský poplatok vo výške 0,75 % zo schváleného objemu úveru min. však 165 EUR.</p> <p>V súvislosti so získaním Splátkového úveru za ponúkaných podmienok Dlžník uhrádza náklady na poistenie Bytového domu 986,00 EUR, pričom tieto náklady uhrádza pravidelne ročne, prvýkrát v deň prvého poskytnutia Splátkového úveru stanoveného pre účely výpočtu RPMN, následne vždy ku dňu splatnosti splátky, ktorá sa označením dňa a mesiaca zhoduje s označením najbližšej splátky splatnej po prvom poskytnutí Splátkového úveru stanoveného pre účely výpočtu RPMN. (Informáciu o výške poistného poskytol Banke Dlžník v žiadosti o úver.)</p>
<p>Na získanie Splátkového úveru alebo na získanie Splátkového úveru za ponúkaných podmienok sa musí uzavrieť</p> <ul style="list-style-type: none"> — poistenie na zabezpečenie Splátkového úveru alebo — ďalšia zmluva o doplnkovej službe <p>(Ak náklady spojené s týmito službami nie sú veriteľovi známe, nezahŕňajú sa do ročnej percentuálnej miery nákladov)</p>	Nie
Súvisiace náklady	
Akékoľvek iné náklady vyplývajúce z Úverovej zmluvy	<p>Spracovateľský poplatok: 0,75 % zo schváleného objemu úveru min. však 165,00 EUR, splatný pri uzatvorení Úverovej zmluvy</p> <p>Ostatné Poplatky: v zmysle Sadzobníka</p>
Podmienky, za ktorých sa uvedené náklady spojené s Úverovou zmluvou môžu zmeniť	<p>Banka je oprávnená Sadzobník meniť z dôvodu zmeny právnych predpisov, vývoja na bankovom alebo finančnom trhu, ktorý je objektívne spôsobiteľný ovplyvniť poskytovanie produktov Banky alebo podmienky ich poskytovania, zmien technických možností poskytovania produktov Banky, zabezpečenia bezpečného fungovania bankového systému alebo zabezpečenia obozretného podnikania Banky a bankovej stability. Zmenu Sadzobníka určí Banka Zverejnením.</p>
Náklady v prípade oneskorených splátok (Chýbajúce splátky môžu mať pre Klienta vážne následky, napríklad nútený predaj a môžu sťažiť získanie úveru)	<p>Za chýbajúce splátky sa bude Dlžníkovi účtovať:</p> <ul style="list-style-type: none"> - úrok z omeškania 5 % p. a.), - poplatok za upomienku 8,- EUR <p>Banka určuje úrokovú sadzbu pre úrok z omeškania Zverejnením.</p>
4. Iné dôležité právne aspekty	
Následky nesplácania Splátkového úveru	<p>Banka je oprávnená: požadovať Úroky z omeškania - od prvého dňa omeškania, poplatky za upomienky - po zaslaní upomienky, postúpiť pohľadávky - po 3</p>

	omeškaných splátkach, uplatniť si nároky v rozhodcovskom konaní, alebo súdnom konaní, vymáhať pohľadávky formou exekučného konania - po 3 omeškaných splátkach, vykonať ďalšie úkony smerujúce k dražbe majetku - po 3 omeškaných splátkach, zaslať negatívnu informáciu do úverového registra - od prvého dňa omeškania
Čas, počas ktorého je veriteľ viazaný informáciami poskytnutými pred uzavretím Úverovej zmluvy	Tieto informácie sú platné ku dňu prevzatia tohto formulára.

INFORMÁCIA O ROČNEJ PERCENTUÁLNEJ MIERE NÁKLADOV (RPMN)

Druh Splátkového úveru: Úver na obnovu a rekonštrukciu bytových domov

<p>Ročná percentuálna miera nákladov</p> <p>Predpoklady použité na výpočet tejto miery:</p>	<p>5,10 % p.a.</p> <p>Predpoklady použité na výpočet tejto miery:</p> <p>Splátkový úver bol poskytnutý v plnej výške v deň predchádzajúci dňu splatnosti prvej splátky dohodnutý podľa tejto Úverovej zmluvy. Dlžník Splátkový úver splatí riadne a včas v splátkach vo výške uvedenej v Úverovej zmluve, posledná splátka je vo výške zostatku Pohľadávky Banky a Dlžník bude plniť svoje povinnosti podľa Úverovej zmluvy. Dohodnutý typ a výška Úrokovej sadzby platia do skončenia Úverového vzťahu.</p> <p>V deň prvého poskytnutia Splátkového úveru stanoveného pre účely výpočtu RPMN Dlžník platí Spracovateľský poplatok vo výške 0,75 % zo schváleného objemu úveru min. však 165 EUR.</p> <p>V súvislosti so získaním Splátkového úveru za ponúkaných podmienok Dlžník uhradza náklady na poistenie Bytového domu 986,00 EUR, pričom tieto náklady uhradza pravidelne ročne, prvýkrát v deň prvého poskytnutia Splátkového úveru stanoveného pre účely výpočtu RPMN, následne vždy ku dňu splatnosti splátky, ktorá sa označením dňa a mesiaca zhoduje s označením najbližšej splátky splatnej po prvom poskytnutí Splátkového úveru stanoveného pre účely výpočtu RPMN. (Informáciu o výške poistného poskytol Banke Dlžník v žiadosti o úver.)</p>
---	--

Tieto informácie sú platné ku dňu prevzatia tohto formulára.

Prevzal klient: [REDACTED]

Dátum: [REDACTED]

Podpis klienta: