

Zmluva o úvere
(ďalej „Úverová zmluva“)

uzatvorená medzi zmluvnými stranami:

Slovenská sporiteľňa, a. s.

Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO: 00151653

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 601/B
(ďalej „Banka“)

a

Vlastníci bytov a nebytových priestorov Bytového domu súpisné č. 1029 zapísaného na Liste vlastníctva č. 5170 evidovaného Okresným úradom Partizánske
Adresa: Veľká okružná 1029/30-36, 958 01 Partizánske

zastúpení:

Obchodné meno/názov: Správa majetku mesta, n.o., Partizánske

Adresa sídla: 29. augusta 1191/51, 958 01 Partizánske

IČO: 37 923 145

Register: neziskových organizácií poskytujúcich všeobecne prospešné služby pod registračným číslom OVVS/NO/89-16/2005
(ďalej „Dlžník“)

Preambula

Banka uzatvorila s National Development Fund II., a.s. so sídlom Grosslingová 44, 81109 Bratislava (ďalej len „**NDF II.**“) dňa 13.10.2020 Zmluvu o úvere s rozdelením portfóliového rizika (ďalej „**Zmluva o úvere s rozdelením portfóliového rizika**“) na účely poskytovania úverov s cieľom podpory zlepšenia energetickej hospodárnosti budov v Slovenskej republike. Uzatvorením Zmluvy o úvere s rozdelením portfóliového rizika sa Banka podieľa na realizácii pomoci formou kombinácie prostriedkov NDF II a Banky s cieľom ponúknuť zvýhodnené úvery na podporu zlepšenia energetickej hospodárnosti budov v Slovenskej republike (ďalej „**Program podpory pre bytové domy**“).

Dlžník má záujem získať podporu z Programu podpory pre bytové domy na realizáciu zamýšľaného projektu, (ďalej len „**Projekt**“), a to vo forme zvýhodnenej úrokovej sadzby (ďalej len „**SIH zvýhodnenie**“). Pod Projektom je chápaný projekt energetickej hospodárnosti bytových domov, ktorého účelom je zvyšovanie energetickej efektívnosti bytových domov nad rámec splnenia minimálnych požiadaviek na energetickú hospodárnosť budov.

NDF II. je investičný fond, cez ktorý sa na Slovensku implementujú finančné nástroje z EŠIF v programovom období 2014-2020. NDF II. je v správe Slovak Investment Holding, a.s. (ďalej len „**SIH**“), dcérskej spoločnosti Slovenskej záručnej a rozvojovej banky, a.s. Finančné nástroje implementované cez NDF II. majú návratnú formu - patria medzi ne záručné schémy, úverové programy a investície do vlastného imania. Cieľom NDF II. je zlepšiť prístup k financovaniu v oblasti dopravnej infraštruktúry, energetickej efektívnosti, odpadového hospodárstva, sociálnej ekonomiky a malých a stredných podnikov. Investície NDF II. sa implementujú prostredníctvom finančných sprostredkovateľov alebo priamo na úrovni konečných prijímateľov.

Poskytovateľom pomoci je Ministerstvo investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie Slovenskej republiky, ktoré je riadiacim orgánom pre Integrovaný regionálny operačný program, ktorý je spolufinancovaný z Európskych štrukturálnych a investičných fondov. NDF II. je administrátorom pomoci, ktorého riadením je poverený SIH ako správca NDF II.

Financovanie poskytnuté na tento projekt bolo podporené z operačného programu Integrovaný regionálny operačný program, ktorý je spolufinancovaný z Európskych štrukturálnych a investičných fondov (ďalej „**Operačný program**“)

I. Základné podmienky

1. Predmetom tejto Úverovej zmluvy je poskytnutie Splátkového úveru č. **5190664328** (ďalej „Úver“) Bankou Dlžníkovi v sume, mene a za podmienok dohodnutých v tejto Úverovej zmluve na základe Žiadosti o úver podanej v mene Dlžníka správcom vykonávajúcim správu bytového domu na základe zmluvy o správe alebo spoločenstva vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytovom dome, ktorého identifikácia je uvedená v hlavičke tejto Úverovej zmluvy (ďalej „Žiadateľ“). Dlžník je povinný za podmienok dohodnutých v Úverovej zmluve poskytnutý Úver splátiť, platiť Príslušenstvo a Poplatky a plniť ďalšie podmienky dohodnuté v Úverovej zmluve.
2. Základné podmienky:

Výška: **995 000,00 EUR**

Poskytnutie:

Spôsob poskytnutia: v Tranžiach bezhotovostne
účet pre poskytnutie
Splátkového úveru: uvedený v Žiadosti o čerpanie
Lehota na čerpanie: 31.10.2023

Účel:

Úver na obnovu a rekonštrukciu bytových domov určený na opravu alebo rekonštrukciu spoločných častí, spoločných zariadení a príslušenstva bytového domu, a to: zateplenie fasády, strechy a stropu, rekonštrukcia a výmena vnútorných rozvodov, rekonštrukcia balkónov a opravy spoločných priestorov.

Úročenie:

typ a výška Úrokovej sadzby: fixná 10 rokov, 1,25 % p. a. v deň uzatvorenia Úverovej zmluvy
doba fixácie: odo dňa uzatvorenia Úverovej zmluvy do 12.05.2032.

Úrokové obdobie: jeden kalendárny mesiac, t.j. úroky sú splatné mesačne, v posledný deň kalendárneho mesiaca
úroky z omeškania: 5 % p.a.

Splácanie:

deň konečnej splatnosti
Splátkového úveru: **31.05.2052**

výška a periodicita splátok istiny podľa splátkového kalendára, ktorý je prílohou tejto Úverovej zmluvy

Ak bude Splátkový úver poskytnutý v deň splatnosti prvej splátky istiny, Banka zrealizuje odpis splátky v nasledujúci kalendárny deň.

spôsob splácania: odpísaním z Účtu pre splácanie
Účet pre splácanie: SK78 0900 0000 0051 9066 3181
Účet Banky: SK52 0900 0000 0051 9066 4328
Pravidlo určenia splatnosti
Úverovej pohľadávky splatnosť aj v deň ktorý nie je Obchodným dňom

Celková čiastka spojená so
Splátkovým úverom: 1 224 208,17 EUR

Ročná percentuálna miera
nákladov (RPMN): 1,47 %

Predpoklady použité na

Výpočet RPMN: Splátkový úver bol poskytnutý v plnej výške v deň predchádzajúci dňu splatnosti prvej splátky dohodnutý podľa tejto Úverovej zmluvy. Dlžník Splátkový úver splatí riadne a včas v splátkach vo výške uvedenej v Úverovej zmluve, posledná splátka je vo výške zostatku Pohľadávky Banky a Dlžník bude plniť svoje povinnosti podľa

Úverovej zmluvy. Dohodnutý typ a výška Úrokovej sadzby platia do skončenia Úverového vzťahu.

V deň prvého poskytnutia Splátkového úveru stanoveného pre účely výpočtu RPMN Dlžník platí Spracovateľský poplatok vo výške uvedenej v časti Poplatky.

V súvislosti so získaním Splátkového úveru za ponúkaných podmienok Dlžník uhrádza náklady na poistenie Bytového domu 715,00 EUR, pričom tieto náklady uhrádza pravidelne ročne, prvýkrát v deň prvého poskytnutia Splátkového úveru stanoveného pre účely výpočtu RPMN, následne vždy ku dňu splatnosti splátky, ktorá sa označením dňa a mesiaca zhoduje s označením najbližšej splátky splatnej po prvom poskytnutí Splátkového úveru stanoveného pre účely výpočtu RPMN. (Informáciu o výške poistného poskytol Banke Dlžník v žiadosti o úver.)

INFORMATÍVNY údaj o celkovej čiastke a o RPMN spojenej so Splátkovým úverom, ak v predpokladoch použitých na výpočet RPMN NIE SÚ započítané náklady na poistenie Bytového domu

*INFORMATÍVNA celková čiastka
spojená so Splátkovým úverom bez
započítania nákladov na poistenie
Bytového domu*

: 1 202 758,17 EUR

*INFORMATÍVNA RPMN bez
započítania nákladov na poistenie
Bytového domu*

: 1,34 %

Poplatky:

Spracovateľský poplatok: 0,75 % z výšky Splátkového úveru, splatný pri uzatvorení Úverovej zmluvy

ostatné Poplatky: v zmysle Sadzobníka; v prípade ak je v Sadzobníku pri uplatňovanom Poplatku uvedená minimálna výška Poplatku, táto sa pre účely stanovenia Poplatku podľa tejto Úverovej zmluvy neuplatňuje

3. Ak Dlžník neuhradí Pohľadávku Banky riadne a včas, Banka môže okrem zaplatenia úrokov z omeškania požadovať od Dlžníka aj zmluvnú pokutu za každý prípad omeškania vo výške 8 EUR, a to najviac do výšky určenej podľa právnych predpisov. Dlžník sa zaväzuje zmluvnú pokutu Banke zaplatiť. Zmluvná pokuta je splatná okamžite po márnom uplynutí lehoty na plnenie určenej v písomnom bezplatnom upozornení zaslanom Dlžníkovi. Zaplatením zmluvnej pokuty nezaniká povinnosť zaplatiť omeškanú sumu.
4. Všetky údaje uvedené v Základných podmienkach Úverovej zmluvy sú platné ku dňu uzatvorenia Úverovej zmluvy, ich zmeny sa riadia Úverovou zmluvou, POP a VOP.

II. Podmienky čerpania a osobitné ustanovenia

1. Podmienky čerpania sú:
 - a) nehrozí, nenastal alebo netrvá Prípád porušenia,
 - b) nebol urobený úkon smerujúci k výpovedi alebo odstúpeniu od Zmluvy,
 - c) zriadenie a vznik Zabezpečenia podľa prílohy k Úverovej zmluve (okrem Zabezpečenia, pre ktorého zriadenie a vznik je podľa Úverovej zmluvy požadovaný iný okamih),
 - d) uhradenie Spracovateľského poplatku,
 - e) Dlžník, ktorý je Podnikom t.j. osobou, ktorá vykonáva hospodársku činnosť spočívajúcu v ponuke tovaru alebo služieb na trhu bez ohľadu na jej právnu formu a spôsob jej financovania spĺňa všetky príslušné podmienky uvedené v Schéme štátnej pomoci; a to
 - nie je podnikom v ťažkostiach

- nenárokuje sa voči nemu vrátenie pomoci na základe predchádzajúceho rozhodnutia Európskej komisie, ktorým bola poskytnutá pomoc označená za neoprávnenú a nezlučiteľnú s vnútorným trhom
 - nebol sankcionovaný za porušenie akéhokoľvek právneho predpisu zakazujúceho nelegálne zamestnávanie štátnych príslušníkov tretích krajín
 - nepodniká v odvetviach, ktoré sú pre účely SIH zvýhodnenia v zmysle Schémy štátnej pomoci zakázané odvetvia
- f) predložiť poisťné zmluvy na Bytový dom,
 - g) predložiť žiadosť o zriadenie vinkulácie poisťného plnenia z poistenia Bytového domu a potvrdenie príslušnej poisťovne o vinkulácii,
 - h) zriadiť bežný účet v Banke Dlížníkom pre účely poukazovania platieb do fondu prevádzky, údržby a opráv,
 - i) predložiť doklady preukazujúce účel čerpania Úveru (faktúry, uzatvorenej kúpnej zmluvy, zmluvy o dielo, resp. iné) Dodávateľa: Thermal+ s.r.o., IČO: 47572949,
 - j) predložiť písomné potvrdenie Centrálného registra zmlúv vedenom Úradom vlády SR o zverejnení Úverovej zmluvy a Zabezpečovacích zmlúv s ich prílohami a súčasťami alebo písomného vyhlásenia Dlížníka o zverejnení týchto dokumentov na webovom sídle Dlížníka alebo v Obchodnom vestníku, a to podľa toho, akým spôsobom je v zmysle právnych predpisov Dlížník povinný zmluvu zverejňovať,
 - k) zabezpečiť prevod peňažných prostriedkov z Fondu prevádzky, údržby a opráv minimálne vo výške trojnásobku prvej mesačnej splátky istiny Splátkového úveru vrátane úrokov a spracovateľského poplatku, t.j. 17 640,00 EUR na účet Dlížníka č. SK78 0900 0000 0051 9066 3181 vedenom v Banke.

2. Dlížník sa zaväzuje plniť aj nasledovné Povinnosti:

- a) predkladať na požiadanie správy o hospodárení Bytového domu a analýzu platobnej disciplíny na tlačive Banky; omeškanosť platieb do fondu prevádzky, údržby a opráv a úhrad za plnenia môže byť max. 5% z celkového ročného predpisu platieb; Banka je oprávnená vyzvať Dlížníka na predloženie zoznamu neplatičov s vyčíslenou sumou nedoplatku. Túto povinnosť je Dlížník povinný splniť bez zbytočného odkladu po doručení výzvy Banky,
- b) zabezpečiť tvorbu fondu prevádzky, údržby a opráv tak, aby mesačná platba do fondu prevádzky, údržby a opráv okrem prevádzky, údržby a opráv v Bytovom dome pokryla navyše splátku Splátkového úveru pripadajúcu na daný kalendárny mesiac,
- c) zabezpečiť, aby Úverová zmluva a súvisiace dokumenty boli podpísané osobami oprávnenými konať za Dlížníka,
- d) v prípade zmeny vlastníka v Bytovom dome zabezpečiť, aby nový vlastník v Bytovom dome poukazoval platby do fondu prevádzky, údržby a opráv takým spôsobom a aspoň v takej výške, v akej ich poukazoval predchádzajúci vlastník v Bytovom dome,
- e) bezodkladne po doručení výzvy predložiť Banke aktuálny zoznam vlastníkov v Bytovom dome spolu s vyčíslenou aktuálnou výškou platieb do fondu prevádzky, údržby a opráv, v prípade osobitných príspevkov spolu so súhlasom vlastníka s výškou osobitných príspevkov do fondu prevádzky, údržby a opráv,
- f) poskytovať správcovi Bytového domu alebo zriadenému spoločenstvu vlastníkov bytov nevyhnutnú súčinnosť pri vykonávaní práv a povinností vyplývajúcich z Úverovej zmluvy,
- g) meniť podmienky správy Bytového domu, schválené v súvislosti s Úverom, vrátane podmienky tvorby fondu prevádzky, údržby a opráv len s predchádzajúcim súhlasom Banky,
- h) bez zbytočného odkladu písomne informovať Banku o zmenách spôsobu konaní za Dlížníka,
- i) bez zbytočného odkladu písomne oznámiť Banke zmenu v osobe správcu Bytového domu alebo zriadenie prípadne zrušenie spoločenstva vlastníkov bytov,
- j) v prípade zmeny správy Bytového domu uskutočniť všetky úkony nevyhnutné k tomu, aby po zmene správy Bytového domu došlo k platnému prevzatíu všetkých práv a povinností Dlížníka z Úverovej zmluvy, vrátane Zabezpečenia, a
- k) zabezpečiť, aby zostatok vlastných peňažných prostriedkov na bežnom účte Dlížníka vedenom v Banke bol minimálne vo výške trojnásobku prvej mesačnej splátky istiny Splátkového úveru vrátane úrokov, t.j. 10 175,00 EUR,
- l) zabezpečiť smerovanie mesačných platieb do fondu prevádzky údržby a opráv minimálne vo výške splátky istiny a úrokov Úveru na bežný účet / bežné účty Dlížníka vedené v Banke.

3. Dlížník podpisom Úverovej zmluvy vyhlasuje, že:

- predložená zmluva o výkone správy alebo zmluva o spoločenstve vlastníkov bytov je v súlade s platnými právnymi predpismi a

schôdza alebo písomné hlasovanie vlastníkov bytov a nebytových priestorov v Bytovom dome potvrdzujúce podmienky stanovené Bankou prebehlo v súlade s platnými právnymi predpismi

4. Banka nie je povinná vykonať Pokyn na nakladanie s peňažnými prostriedkami na Účte pre splácanie Splátkového úveru do výšky Pohľadávky Banky, nikdy však nevykoná Pokyn na nakladanie, ak by konečný zostatok na tomto účte klesol pod 3/6 násobok mesačnej splátky istiny, a to po celú dobu trvania Úverového vzťahu.

Osobitné zmluvné dojednania súvisiace s poskytnutím SIH zvýhodnenia:

5. Dlžník vyhlasuje, že:
- pred podpisom Úverovej zmluvy obdržal od Banky informáciu o podmienkach Programu podpory pre bytové domy
 - Úverom nebude financovaný výdavok, na ktorý bola Dlžníkovi poskytnutá pomoc z iného nástroja Únie a nepodporuje operáciu, na ktorú bola poskytnutá pomoc na základe iného operačného programu ako je Operačný program; Dlžník sa zároveň zaväzuje na financovanie takéhoto výdavku nežiadať o pomoc z iného nástroja únie alebo žiadneho operačného programu iného ako je Operačný program
6. Dlžník sa zaväzuje použiť Splátkový úver výlučne na financovanie Projektu.
7. Dlžník alebo Žiadateľ je povinný:
- a) zaslať na e-mailovú adresu Banky: bytovedomy@slsp.sk a emailovú adresu NDF II. bytovedomy@sih.sk **monitorovaciu správu Projektu**, a to v štruktúre poskytnutej Dlžníkovi Bankou pri podpise Úverovej zmluvy, a to najneskôr do 20. januára po skončení bežného účtovného obdobia. Dlžník alebo Žiadateľ je povinný monitorovaciu správu Projektu predkladať za obdobie troch bežných účtovných období nasledujúcich po podpise Úverovej zmluvy
- b) zaslať **Slovenskej inovačnej a energetickej agentúre** (ďalej „SIEA“) najneskôr do 30 dní po získaní dokumentov alebo zistení informácií, ktoré má Dlžník alebo Žiadateľ predložiť:
- i) **energetický certifikát budovy** po dokončení obnovy bytového domu a
 - ii) **údaje o skutočnej spotrebe energie** na vykurovanie a energie na prípravu teplej vody (vrátane dokladov preukazujúcich túto reálnu spotrebu) za dve ročné vyúčtovacie obdobia pred realizáciou obnovy a za tri ročné vyúčtovacie obdobia nasledujúce po dokončení obnovy bytového domu, pričom za rok dokončenia obnovy bytového domu sa považuje rok vypracovania energetického certifikátu bytového domu ak poskytovateľ úveru nestanoví inak, pričom aktuálne usmernenie o postupe ako poskytovať údaje do monitorovacieho systému energetickej efektívnosti (MSEE) prevádzkovaného SIEA bude zverejnené na webovej stránke: <https://www.siea.sk/monitorovaci-system/prijimatelia-podpory/sih/>.
- Pre komunikáciu svoje požiadavky adresujte na e-mailovú adresu: bytovedomy@siea.gov.sk.
- c) zaslať **Banke energetický certifikát budovy** po dokončení obnovy bytového domu, a to najneskôr do 30 dní po získaní tohto dokumentu na e-mailovú adresu Banky: bytovedomy@slsp.sk
8. Dlžník a Žiadateľ, v súvislosti s projektom energetickej hospodárnosti bytového domu financovaného z prostriedkov EŠIF, uznávajú a súhlasia, že **NDF II.; SIH**; Európsky dvor audítorov (ďalej len EDA); Komisia (vrátane úradu OLAF); všetky ostatné inštitúcie alebo orgány Únie, ktoré sú oprávnené kontrolovať používanie Európskeho fondu regionálneho rozvoja, Európskeho sociálneho fondu a Kohézneho fondu (ďalej spolu len **Inštitúcie EÚ**); Protimonopolný úrad Slovenskej republiky; akýkoľvek iný kompetentný národný alebo regionálny orgán vrátane orgánu auditu podľa § 10 zákona č. 323/2015 Z. z. o finančných nástrojoch financovaných z európskych štrukturálnych a investičných fondov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len **Zákon o finančných nástrojoch**) (Ministerstva financií Slovenskej republiky); certifikačného orgánu podľa § 9 Zákona o finančných nástrojoch (Ministerstva financií Slovenskej republiky); riadiaceho orgánu podľa § 7 Zákona o finančných nástrojoch (Ministerstva investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie Slovenskej republiky); Najvyššieho kontrolného úradu SR, Úradu vládneho auditu, Orgánu zabezpečujúceho ochranu finančných záujmov EÚ (ďalej len **Vnútroštátne orgány**) vrátane ich riadne oprávnených zástupcov a nimi poverených nezávislých audítorov majú právo vykonávať audity a kontroly a žiadať informácie v súvislosti s Úverom Dlžníka a jeho plnením.
9. Dlžník a Žiadateľ, v súvislosti s projektom energetickej hospodárnosti bytového domu financovaného z prostriedkov EŠIF, sú povinní poskytnúť súčinnosť pri výkone takejto kontroly a auditu a strpieť výkon tejto kontroly a auditu. Dlžník a Žiadateľ, v súvislosti s projektom energetickej hospodárnosti bytového domu financovaného z EŠIF, povolia NDF II., SIH, Inštitúciám EÚ, Vnútroštátnym orgánom, ich

zástupcom a nimi povereným nezávislým audítorom vykonať monitorovacie návštevy a inšpekcie ich obchodných činností, účtovných kníh a záznamov. Keďže tieto kontroly môžu zahŕňať aj kontroly v priestoroch realizácie projektu, príslušní Dĺžnik a Žiadateľ povolia prístup do týchto priestorov NDF II., SIH, Inštitúciám EÚ, Vnútroštátnym orgánom, ich zástupcom a nimi povereným nezávislým audítorom počas bežných pracovných hodín.

10. Dĺžnik a Žiadateľ sa zaväzujú na základe žiadosti bezodkladne poskytnúť všetky dokumenty alebo informácie týkajúce sa príslušného Úveru Dĺžnika, ktoré umožňujú splnenie povinnosti alebo ktoré majú byť zahrnuté v akejkoľvek správe zo strany Banky, SIH, EDA, Komisie, zástupcov Komisie (vrátane úradu OLAF), ďalších inštitúcií alebo orgánov Európskej únie, ktoré majú právo overovať používanie Európskych fondov, Vnútroštátnych orgánov a NDF II. Dĺžnik a Žiadateľ týmto zároveň poskytujú súhlas na to, by mohli byť všetky dané dokumenty a informácie zdieľané medzi Bankou, SIH, EDA, Komisiou, zástupcami Komisie (vrátane úradu OLAF), ďalšími inštitúciami alebo orgánmi Európskej únie, ktoré majú právo overovať používanie Európskych fondov, Vnútroštátnymi orgánmi a NDF II.
11. Dĺžnik sa zaväzuje v prípade zmeny správcu alebo zmeny formy správy bytového domu zaviazat' subjekt vykonávajúci následnú správu bytového domu plniť povinnosti Žiadateľa a povinnosti Dĺžnika z Úverovej zmluvy, pričom vlastníci v bytovom dome ako Dĺžníci zodpovedajú za plnenie povinností Žiadateľa vyplývajúcich z tejto Úverovej zmluvy spoločne a nerozdielne.
12. Dĺžnik sa nesmie dopustiť žiadnej nezrovnalosti (t.j. akékoľvek porušenie ustanovení práva EÚ alebo vnútroštátneho práva týkajúceho sa jeho uplatňovania, ktoré vyplýva z konania alebo opomenutia Dĺžnika, ktorého dôsledkom je alebo by bol negatívny dopad na rozpočet EÚ zaťažením všeobecného rozpočtu neoprávneným výdavkom) alebo podvodu a je povinný vo všetkých ohľadoch dodržiavať všetky príslušné právne predpisy (vnútroštátne aj predpisy Európskej únie) predpisov týkajúcich sa predchádzaniu praniu špinavých peňazí, boja proti terorizmu a daňových podvodov, nariadenia o európskych štrukturálnych a investičných fondoch, zákon o fondoch EÚ, Zákon o finančných nástrojoch, zákon o registri partnerov verejného sektora, zákon o účtovníctve, požiadavky v rámci operačného programu, Úverovú zmluvu a príslušné odborné normy ktorých porušenie môže:
 - a) nepriaznivo ovplyvniť plnenie Zmluvy o úvere s rozdelením portfóliového rizika; alebo
 - b) nepriaznivo ovplyvniť záujmy NDF II, Komisie alebo Vnútroštátnych orgánov vyplývajúce zo Zmluvy o úvere s rozdelením portfóliového rizika.
13. Každý Dĺžnik, ktorý je Podnikom, berie na vedomie, že poskytnutím financovania príjme podľa schémy štátnej pomoci č. G000034 pre úverový nástroj na podporu energetickej hospodárnosti budov (bytových domov) zverejnenú v Obchodnom vestníku č. 81/2021, štátnu pomoc. Výška štátnej pomoci pripadajúca na Podnik závisí od výšky zvýhodnenia úrokovej sadzby, a bola prepočítaná s ohľadom na pomer podlahovej plochy bytu alebo nebytového priestoru voči podlahovej ploche bytového domu. Výška štátnej pomoci pripadajúca na jednotlivé podniky je priložená ako Príloha k tejto Úverovej zmluve, pričom Žiadateľ sa týmto zaväzuje oznámiť jednotlivým Podnikom výšku štátnej pomoci, ktorá im boli pri financovaní podľa tejto Úverovej zmluvy poskytnutá. Štátna pomoc poskytnutá Podniku bude evidovaná v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi.
14. Banka je oprávnená poskytnúť Dôverné informácie týkajúce sa Dĺžnika v súvislosti s financovaním podľa Úverovej zmluvy NDF II, Inštitúciám EÚ, Vnútroštátnym orgánom, ich zástupcom a nimi povereným nezávislým audítorom, a to v neobmedzenom rozsahu a za účelom splnenia povinností vyplývajúcich zo Zmluvy o úvere s rozdelením portfóliového rizika. Dĺžnik týmto udeľuje k tomuto svoj výslovný súhlas.
15. Dĺžnik súhlasí, že:
 - a) jeho údaje (a určité informácie týkajúce sa Záruky) budú uvedené v zozname, ktorý bude zverejnený v súlade s Prílohou XII Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (ES) č. 1303/2013 zo 17. decembra 2013
 - b) akékoľvek osobné údaje poskytnuté NDF II, Vnútroštátnym orgánom alebo Komisii môžu byť uchovávané minimálne po dobu 10 rokov od uzatvorenia tejto Úverovej zmluvy,
 - c) žiadosti o overenie, opravu, vymazanie alebo inú zmenu osobných údajov môže zaslať NDF II na adresu sídla, Vnútroštátnym orgánom na adresu Úradu na ochranu osobných údajov SR, Komisii, Európskemu dozornému úradníkovi pre ochranu údajov, Rue Wiertz 60, B-1047 Brusel, Belgicko
 - d) môže podať sťažnosť u dozorného orgánu, ak sa domnieva, že následkom spracovania osobných údajov NDF II alebo Komisiou boli porušené jeho práva.
16. Dĺžnik sa zaväzuje uchovať dokumentáciu súvisiacu s Projektom, Splátkovým úverom a všetky príslušné dokumenty pre účely inšpekcie Príslušnými stranami, a to najmenej po dobu 10 rokov po predložení účtov, do ktorých sa tieto výdavky na operácie zahrnuli v súlade s platnou európskou legislatívou. Banka je oprávnená požadovanú dobu archivácie jednostranne predĺžiť.
17. V prípade, ak dôjde zo strany Dĺžnika alebo Žiadateľa k akémukoľvek porušeniu Úverovej zmluvy, porušeniu platných právnych predpisov SR alebo právnych predpisov EÚ alebo opomenutia plnenia povinností podľa týchto predpisov alebo ak Dĺžnik alebo Žiadateľ poskytol alebo uviedol alebo poskytne

alebo uvedie či už vedome alebo nevedome, úmyselne alebo neúmyselne nepravdivé, neúplné alebo nepresné informácie, a v súvislosti s uvedenou skutočnosťou dôjde pri Splátkovom úvere k ukončeniu poskytovania SIH zvýhodnenia alebo k vyradeniu Splátkového úveru zo súboru zvýhodnených úverov, je Banka oprávnená výlučne na základe vlastného rozhodnutia ihneď po zistení tejto skutočnosti:

- vyhlásiť mimoriadnu splatnosť Pohľadávky Banky a požadovať jej splatenie v lehote určenej v oznámení o mimoriadnej splatnosti, alebo
- jednostranne upraviť podmienky Splátkového úveru tak, aby zodpovedali bežne ponúkaným podmienkam obdobného úverového produktu v podmienkach Banky.

III. Záverečné ustanovenia

1. Kontaktné údaje:

	Banka	Dlžník
Korešpondenčná adresa:	Slovenská sporiteľňa, a. s. Tomášikova 48 832 37 Bratislava	Vlastníci bytov a nebytových priestorov Bytového domu súpisné č. 1029 Veľká okružná 1029/30-36, 958 01 Partizánske zastúpení Správa majetku mesta, n.o., Partizánske 29.augusta 1191/51, 958 01 Partizánske
E-mailová adresa:	██████████	████████████████████
Telefónne číslo:	██████████	██████████
Faxové číslo:	---	---
Kontaktná osoba:	██████████	██████████

Pre účely podania Žiadosti o čerpanie a Pokynov s tým súvisiacich môže Dlžník využiť technické zariadenia, a to fax alebo e-mail. Dlžník preukáže svoju totožnosť:

- a) identifikačným číslom, ktorým je IČO Dlžníka,
 - b) autentifikačným údajom, ktorým je podpis Dlžníka na Žiadosti o čerpanie, ktorý sa zhoduje s podpisom Dlžníka uvedenom v Úverovej zmluve alebo v plnomocenstve,
 - c) skutočnosťou, že Dlžník použil na zaslanie Žiadosti o čerpanie kontaktné miesta Dlžníka a Banky uvedené v tomto bode.
2. Dlžník vyhlasuje, že sa oboznámil so súčasťami Úverovej zmluvy, ktorými sú:
- a) Všeobecné obchodné podmienky Slovenskej sporiteľne, a.s., s účinnosťou od 1. 1. 2015 (ďalej „VOP“),
 - b) Produktové obchodné podmienky pre úvery, bankové záruky a akreditívy Slovenskej sporiteľne, a.s., s účinnosťou od 1. 1. 2015 (ďalej „POP“),
 - c) Sadzobník a
 - d) podmienky určené Zverejnením, za ktorých sa Bankový produkt poskytuje,
- súhlasí s nimi a zaväzuje sa ich dodržiavať.
3. Všetky právne vzťahy vyslovene neupravené v Úverovej zmluve sa budú riadiť POP, VOP, Obchodným zákonníkom a ostatnými právnymi predpismi, a to v tomto poradí.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že ich vzájomné právne vzťahy súvisiace s Úverovou zmluvou sa, podľa § 262 Obchodného zákonníka, budú spravovať podľa príslušných ustanovení Obchodného zákonníka.
5. Úverová zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu zmluvnými stranami.

6. Ak je Dlžník povinnou osobou a Úverová zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa zákona o slobodnom prístupe k informáciám (zákon o slobode informácií), Úverová zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť Obchodný deň nasledujúci po dni, v ktorom Dlžník preukáže Banke zverejnenie Úverovej zmluvy spôsobom podľa VOP.

Prílohy: **Splátkový kalendár**
 Plnomocenstvo
 Zoznam Zabezpečenia

Partizánske dňa [REDACTED]

Partizánske dňa [REDACTED]

Slovenská sporiteľňa, a. s.

Dlžník/Žiadateľ
Správa majetku mesta, n.o., Partizánske

.....
[REDACTED]
[REDACTED]

.....
[REDACTED]
[REDACTED]

.....
[REDACTED]
[REDACTED]

Príloha k Zmluve o úvere

Zoznam Zabezpečenia

**1. Vinkulácia
poistného plnenia**

vinkulácia poistného plnenia z poistenia Bytového domu zriadená poistníkom z poistnej zmluvy v poisťovni, v ktorej je majetok poistený, čím bude zabezpečená výplata poistnej sumy v prípade poistnej udalosti na majetku v prospech Banky, a to až do výšky Pohľadávky Banky; vinkuláciu musí príslušná poisťovňa písomne potvrdiť.

SPLÁTKOVÝ KALENDÁR

Dlžník:

**Vlastníci bytov a nebytových
priestorov bytového domu
súpisné č. 1029**

Pohľadávka:

995 000,00 EUR

č.	Dátum	Splátka istiny (v mene EUR)
1	30.06.2022	2 321,67
2	31.07.2022	2 321,67
3	31.08.2022	2 321,67
4	30.09.2022	2 321,67
5	31.10.2022	2 321,67
6	30.11.2022	2 321,67
7	31.12.2022	2 321,67
8	31.01.2023	2 321,67
9	28.02.2023	2 321,67
10	31.03.2023	2 321,67
11	30.04.2023	2 321,67
12	31.05.2023	2 321,67
13	30.06.2023	2 351,72
14	31.07.2023	2 351,72
15	31.08.2023	2 351,72
16	30.09.2023	2 351,72
17	31.10.2023	2 351,72
18	30.11.2023	2 351,72
19	31.12.2023	2 351,72
20	31.01.2024	2 351,72
21	29.02.2024	2 351,72
22	31.03.2024	2 351,72
23	30.04.2024	2 351,72
24	31.05.2024	2 351,72
25	30.06.2024	2 381,12
26	31.07.2024	2 381,12
27	31.08.2024	2 381,12
28	30.09.2024	2 381,12
29	31.10.2024	2 381,12
30	30.11.2024	2 381,12
31	31.12.2024	2 381,12
32	31.01.2025	2 381,12
33	28.02.2025	2 381,12
34	31.03.2025	2 381,12
35	30.04.2025	2 381,12
36	31.05.2025	2 381,12
37	30.06.2025	2 410,88
38	31.07.2025	2 410,88
39	31.08.2025	2 410,88
40	30.09.2025	2 410,88
41	31.10.2025	2 410,88

42	30.11.2025	2 410,88
43	31.12.2025	2 410,88
44	31.01.2026	2 410,88
45	28.02.2026	2 410,88
46	31.03.2026	2 410,88
47	30.04.2026	2 410,88
48	31.05.2026	2 410,88
49	30.06.2026	2 441,02
50	31.07.2026	2 441,02
51	31.08.2026	2 441,02
52	30.09.2026	2 441,02
53	31.10.2026	2 441,02
54	30.11.2026	2 441,02
55	31.12.2026	2 441,02
56	31.01.2027	2 441,02
57	28.02.2027	2 441,02
58	31.03.2027	2 441,02
59	30.04.2027	2 441,02
60	31.05.2027	2 441,02
61	30.06.2027	2 471,53
62	31.07.2027	2 471,53
63	31.08.2027	2 471,53
64	30.09.2027	2 471,53
65	31.10.2027	2 471,53
66	30.11.2027	2 471,53
67	31.12.2027	2 471,53
68	31.01.2028	2 471,53
69	29.02.2028	2 471,53
70	31.03.2028	2 471,53
71	30.04.2028	2 471,53
72	31.05.2028	2 471,53
73	30.06.2028	2 502,42
74	31.07.2028	2 502,42
75	31.08.2028	2 502,42
76	30.09.2028	2 502,42
77	31.10.2028	2 502,42
78	30.11.2028	2 502,42
79	31.12.2028	2 502,42
80	31.01.2029	2 502,42
81	28.02.2029	2 502,42
82	31.03.2029	2 502,42
83	30.04.2029	2 502,42
84	31.05.2029	2 502,42
85	30.06.2029	2 533,70
86	31.07.2029	2 533,70
87	31.08.2029	2 533,70
88	30.09.2029	2 533,70
89	31.10.2029	2 533,70
90	30.11.2029	2 533,70
91	31.12.2029	2 533,70
92	31.01.2030	2 533,70
93	28.02.2030	2 533,70
94	31.03.2030	2 533,70

95	30.04.2030	2 533,70
96	31.05.2030	2 533,70
97	30.06.2030	2 565,37
98	31.07.2030	2 565,37
99	31.08.2030	2 565,37
100	30.09.2030	2 565,37
101	31.10.2030	2 565,37
102	30.11.2030	2 565,37
103	31.12.2030	2 565,37
104	31.01.2031	2 565,37
105	28.02.2031	2 565,37
106	31.03.2031	2 565,37
107	30.04.2031	2 565,37
108	31.05.2031	2 565,37
109	30.06.2031	2 597,44
110	31.07.2031	2 597,44
111	31.08.2031	2 597,44
112	30.09.2031	2 597,44
113	31.10.2031	2 597,44
114	30.11.2031	2 597,44
115	31.12.2031	2 597,44
116	31.01.2032	2 597,44
117	29.02.2032	2 597,44
118	31.03.2032	2 597,44
119	30.04.2032	2 597,44
120	31.05.2032	2 597,44
121	30.06.2032	2 629,91
122	31.07.2032	2 629,91
123	31.08.2032	2 629,91
124	30.09.2032	2 629,91
125	31.10.2032	2 629,91
126	30.11.2032	2 629,91
127	31.12.2032	2 629,91
128	31.01.2033	2 629,91
129	28.02.2033	2 629,91
130	31.03.2033	2 629,91
131	30.04.2033	2 629,91
132	31.05.2033	2 629,91
133	30.06.2033	2 662,78
134	31.07.2033	2 662,78
135	31.08.2033	2 662,78
136	30.09.2033	2 662,78
137	31.10.2033	2 662,78
138	30.11.2033	2 662,78
139	31.12.2033	2 662,78
140	31.01.2034	2 662,78
141	28.02.2034	2 662,78
142	31.03.2034	2 662,78
143	30.04.2034	2 662,78
144	31.05.2034	2 662,78
145	30.06.2034	2 696,07
146	31.07.2034	2 696,07
147	31.08.2034	2 696,07

148	30.09.2034	2 696,07
149	31.10.2034	2 696,07
150	30.11.2034	2 696,07
151	31.12.2034	2 696,07
152	31.01.2035	2 696,07
153	28.02.2035	2 696,07
154	31.03.2035	2 696,07
155	30.04.2035	2 696,07
156	31.05.2035	2 696,07
157	30.06.2035	2 729,77
158	31.07.2035	2 729,77
159	31.08.2035	2 729,77
160	30.09.2035	2 729,77
161	31.10.2035	2 729,77
162	30.11.2035	2 729,77
163	31.12.2035	2 729,77
164	31.01.2036	2 729,77
165	29.02.2036	2 729,77
166	31.03.2036	2 729,77
167	30.04.2036	2 729,77
168	31.05.2036	2 729,77
169	30.06.2036	2 763,89
170	31.07.2036	2 763,89
171	31.08.2036	2 763,89
172	30.09.2036	2 763,89
173	31.10.2036	2 763,89
174	30.11.2036	2 763,89
175	31.12.2036	2 763,89
176	31.01.2037	2 763,89
177	28.02.2037	2 763,89
178	31.03.2037	2 763,89
179	30.04.2037	2 763,89
180	31.05.2037	2 763,89
181	30.06.2037	2 798,44
182	31.07.2037	2 798,44
183	31.08.2037	2 798,44
184	30.09.2037	2 798,44
185	31.10.2037	2 798,44
186	30.11.2037	2 798,44
187	31.12.2037	2 798,44
188	31.01.2038	2 798,44
189	28.02.2038	2 798,44
190	31.03.2038	2 798,44
191	30.04.2038	2 798,44
192	31.05.2038	2 798,44
193	30.06.2038	2 833,42
194	31.07.2038	2 833,42
195	31.08.2038	2 833,42
196	30.09.2038	2 833,42
197	31.10.2038	2 833,42
198	30.11.2038	2 833,42
199	31.12.2038	2 833,42
200	31.01.2039	2 833,42

201	28.02.2039	2 833,42
202	31.03.2039	2 833,42
203	30.04.2039	2 833,42
204	31.05.2039	2 833,42
205	30.06.2039	2 868,84
206	31.07.2039	2 868,84
207	31.08.2039	2 868,84
208	30.09.2039	2 868,84
209	31.10.2039	2 868,84
210	30.11.2039	2 868,84
211	31.12.2039	2 868,84
212	31.01.2040	2 868,84
213	29.02.2040	2 868,84
214	31.03.2040	2 868,84
215	30.04.2040	2 868,84
216	31.05.2040	2 868,84
217	30.06.2040	2 904,70
218	31.07.2040	2 904,70
219	31.08.2040	2 904,70
220	30.09.2040	2 904,70
221	31.10.2040	2 904,70
222	30.11.2040	2 904,70
223	31.12.2040	2 904,70
224	31.01.2041	2 904,70
225	28.02.2041	2 904,70
226	31.03.2041	2 904,70
227	30.04.2041	2 904,70
228	31.05.2041	2 904,70
229	30.06.2041	2 941,01
230	31.07.2041	2 941,01
231	31.08.2041	2 941,01
232	30.09.2041	2 941,01
233	31.10.2041	2 941,01
234	30.11.2041	2 941,01
235	31.12.2041	2 941,01
236	31.01.2042	2 941,01
237	28.02.2042	2 941,01
238	31.03.2042	2 941,01
239	30.04.2042	2 941,01
240	31.05.2042	2 941,01
241	30.06.2042	2 977,77
242	31.07.2042	2 977,77
243	31.08.2042	2 977,77
244	30.09.2042	2 977,77
245	31.10.2042	2 977,77
246	30.11.2042	2 977,77
247	31.12.2042	2 977,77
248	31.01.2043	2 977,77
249	28.02.2043	2 977,77
250	31.03.2043	2 977,77
251	30.04.2043	2 977,77
252	31.05.2043	2 977,77
253	30.06.2043	3 014,99

254	31.07.2043	3 014,99
255	31.08.2043	3 014,99
256	30.09.2043	3 014,99
257	31.10.2043	3 014,99
258	30.11.2043	3 014,99
259	31.12.2043	3 014,99
260	31.01.2044	3 014,99
261	29.02.2044	3 014,99
262	31.03.2044	3 014,99
263	30.04.2044	3 014,99
264	31.05.2044	3 014,99
265	30.06.2044	3 052,68
266	31.07.2044	3 052,68
267	31.08.2044	3 052,68
268	30.09.2044	3 052,68
269	31.10.2044	3 052,68
270	30.11.2044	3 052,68
271	31.12.2044	3 052,68
272	31.01.2045	3 052,68
273	28.02.2045	3 052,68
274	31.03.2045	3 052,68
275	30.04.2045	3 052,68
276	31.05.2045	3 052,68
277	30.06.2045	3 090,84
278	31.07.2045	3 090,84
279	31.08.2045	3 090,84
280	30.09.2045	3 090,84
281	31.10.2045	3 090,84
282	30.11.2045	3 090,84
283	31.12.2045	3 090,84
284	31.01.2046	3 090,84
285	28.02.2046	3 090,84
286	31.03.2046	3 090,84
287	30.04.2046	3 090,84
288	31.05.2046	3 090,84
289	30.06.2046	3 090,84
290	31.07.2046	3 090,84
291	31.08.2046	3 090,84
292	30.09.2046	3 090,84
293	31.10.2046	3 090,84
294	30.11.2046	3 090,84
295	31.12.2046	3 090,84
296	31.01.2047	3 090,84
297	28.02.2047	3 090,84
298	31.03.2047	3 090,84
299	30.04.2047	3 090,84
300	31.05.2047	3 090,84
301	30.06.2047	3 090,84
302	31.07.2047	3 090,84
303	31.08.2047	3 090,84
304	30.09.2047	3 090,84
305	31.10.2047	3 090,84
306	30.11.2047	3 090,84

307	31.12.2047	3 090,84
308	31.01.2048	3 090,84
309	29.02.2048	3 090,84
310	31.03.2048	3 090,84
311	30.04.2048	3 090,84
312	31.05.2048	3 090,84
313	30.06.2048	3 090,84
314	31.07.2048	3 090,84
315	31.08.2048	3 090,84
316	30.09.2048	3 090,84
317	31.10.2048	3 090,84
318	30.11.2048	3 090,84
319	31.12.2048	3 090,84
320	31.01.2049	3 090,84
321	28.02.2049	3 090,84
322	31.03.2049	3 090,84
323	30.04.2049	3 090,84
324	31.05.2049	3 090,84
325	30.06.2049	3 090,84
326	31.07.2049	3 090,84
327	31.08.2049	3 090,84
328	30.09.2049	3 090,84
329	31.10.2049	3 090,84
330	30.11.2049	3 090,84
331	31.12.2049	3 090,84
332	31.01.2050	3 090,84
333	28.02.2050	3 090,84
334	31.03.2050	3 090,84
335	30.04.2050	3 090,84
336	31.05.2050	3 090,84
337	30.06.2050	3 090,84
338	31.07.2050	3 090,84
339	31.08.2050	3 090,84
340	30.09.2050	3 090,84
341	31.10.2050	3 090,84
342	30.11.2050	3 090,84
343	31.12.2050	3 090,84
344	31.01.2051	3 090,84
345	28.02.2051	3 090,84
346	31.03.2051	3 090,84
347	30.04.2051	3 090,84
348	31.05.2051	3 090,84
349	30.06.2051	3 090,84
350	31.07.2051	3 090,84
351	31.08.2051	3 090,84
352	30.09.2051	3 090,84
353	31.10.2051	3 090,84
354	30.11.2051	3 090,84
355	31.12.2051	3 090,84
356	31.01.2052	3 090,84
357	29.02.2052	3 090,84
358	31.03.2052	3 090,84
359	30.04.2052	3 090,84

360	31.05.2052	1 046,60
	Spolu	995 000,00

Plnomocenstvo

Vlastníci bytov a nebytových priestorov Bytového domu súpisné č. 1029 zapísaného na Liste vlastníctva č. 5170 evidovaného Okresným úradom Partizánske

Adresa: Veľká okružná 1029/30-36, 958 01 Partizánske

zastúpení:

Obchodné meno/názov: Správa majetku mesta, n.o., Partizánske

Adresa sídla: 29.augusta 1191/51, 958 01 Partizánske

IČO: 37 923 145

Register: neziskových organizácií poskytujúcich všeobecne prospešné služby pod registračným číslom OVVS/NO/89-16/2005

(ďalej „Dlžník“)

splnomocňuje nižšie uvedené osoby na podpísanie Žiadosti o čerpanie (ďalej len „Splnomocnenci“).

Č.	Meno, priezvisko, titul	Rodné číslo	Spôsob konania	Podpisový vzor
1			samostatne	
2			samostatne	
3			samostatne	
4			samostatne	

Toto plnomocenstvo je účinné odo dňa jeho podpisu zo strany Dlžníka.

Dlžník a Splnomocnenci týmto vyhlasujú že uvedené údaje sú pravdivé a správne.

Súhlasím, aby sa bankový obchod riadil Všeobecnými obchodnými podmienkami Slovenskej sporiteľne, a. s. s účinnosťou od 1. 1. 2015, s ktorými som sa oboznámil alebo mi boli odovzdané.

Osobné údaje Banka spracúva v súlade s nariadením EU a Rady č. 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (GDPR). Viac informácií o spracúvaní osobných údajov na www.slsp.sk/osobneudaje.

Pravosť a správnosť podpisov overil:

Partizánske dňa

Slovenská sporiteľňa, a. s.

Partizánske dňa

Dlžník
Správa majetku mesta, n.o., Partizánske

ŠTANDARDNÉ EURÓPSKE INFORMÁCIE O ÚVERE

Prevzal klient: [REDACTED]

Dátum: [REDACTED]

Podpis klienta:

1. Totožnosť a kontaktné údaje veriteľa

Veriteľ	Slovenská sporiteľňa, a.s.
Adresa	Tomášikova 48 832 37 Bratislava IČO: 00151653 (ďalej aj „Banka“)
Telefónne číslo	Sporiteľ: 0850 111 888 alebo 0910 111 888, zo zahraničia: 00 421 2 582 68 111 alebo 00 421 910 111 888
E-mailová adresa	info@slsp.sk
Webové sídlo	www.slsp.sk

2. Opis hlavných vlastností Splátkového úveru

Druh Splátkového úveru	Úver na obnovu a rekonštrukciu bytových domov
Celková výška Splátkového úveru (Maximálna výška alebo celková čiastka, ktorá bola dohodnutá Úverovej zmluve)	995 000,00 EUR
Podmienky, ktoré upravujú čerpanie peňažných prostriedkov (Akým spôsobom a kedy Klient dostane peniaze)	bezhotovostne, po splnení podmienok stanovených Bankou
Doba trvania Úverovej zmluvy	Úverová zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to na dobu Úverového vzťahu, až do vysporiadania všetkých záväzkov, ktoré vznikli na základe alebo v súvislosti s úverom
Splátky a prípadne poradie, v ktorom sa budú splátky poukazovať	Výška a splatnosť jednotlivých splátok Istiny bude dohodnutá v splátkovom kalendári, ktorý bude tvoriť prílohu Úverovej zmluvy. Konečná splatnosť Splátkového úveru: 31.05.2052 Splatnosť úrokov: mesačne, v posledný deň kalendárneho mesiaca Spôsob splácania: odpísaním z Účtu pre splácanie
Celková čiastka, ktorú bude Klient musieť zaplatiť (Výška požičanej istiny plus úroky a prípadné náklady spojené so Splátkovým úverom)	1 224 208,17 EUR
Vyžadované záruky (Opis záruky, ktorú bude musieť Klient poskytnúť v súvislosti so Úverovou zmluvou)	Vinkulácia poisťného plnenia z poistenia Bytového domu -

3. Náklady spojené so Splátkovým úverom

Úroková sadzba Splátkového úveru alebo ak ide o rôzne úrokové sadzby Splátkového úveru, ktoré sa vzťahujú na Úverovú zmluvu	Fixná na 10 rokov, 1,25 % p. a. v deň uzatvorenia Úverovej zmluvy
---	---

<p>Ročná percentuálna miera nákladov (Celkové náklady vyjadrené ako ročné percento z celkovej výšky úveru. Ročná percentuálna miera nákladov pomáha Klientovi porovnať si rôzne ponuky.)</p>	<p>1,47 %</p> <p>Predpoklady použité na výpočet tejto miery:</p> <p>Splátkový úver bol poskytnutý v plnej výške v deň predchádzajúci dňu splatnosti prvej splátky dohodnutý podľa tejto Úverovej zmluvy. Dlžník Splátkový úver splatí riadne a včas v splátkach vo výške uvedenej v Úverovej zmluve, posledná splátka je vo výške zostatku Pohľadávky Banky a Dlžník bude plniť svoje povinnosti podľa Úverovej zmluvy. Dohodnutý typ a výška Úrokovej sadzby platia do skončenia Úverového vzťahu.</p> <p>V deň prvého poskytnutia Splátkového úveru stanoveného pre účely výpočtu RPMN Dlžník platí Spracovateľský poplatok vo výške 0,75 % zo schváleného objemu úveru.</p> <p>V súvislosti so získaním Splátkového úveru za ponúkaných podmienok Dlžník uhrádza náklady na poistenie Bytového domu 715,00 EUR, pričom tieto náklady uhrádza pravidelne ročne, prvýkrát v deň prvého poskytnutia Splátkového úveru stanoveného pre účely výpočtu RPMN, následne vždy ku dňu splatnosti splátky, ktorá sa označením dňa a mesiaca zhoduje s označením najbližšej splátky splatnej po prvom poskytnutí Splátkového úveru stanoveného pre účely výpočtu RPMN. (Informáciu o výške poistného poskytol Banke Dlžník v žiadosti o úver.)</p>
<p>Na získanie Splátkového úveru alebo na získanie Splátkového úveru za ponúkaných podmienok sa musí uzavrieť</p> <ul style="list-style-type: none"> — poistenie na zabezpečenie Splátkového úveru alebo — ďalšia zmluva o doplnkovej službe <p>(Ak náklady spojené s týmito službami nie sú veriteľovi známe, nezahŕňajú sa do ročnej percentuálnej miery nákladov)</p>	<p>Nie</p>
<p>Súvisiace náklady</p>	
<p>Akékoľvek iné náklady vyplývajúce z Úverovej zmluvy</p>	<p>Spracovateľský poplatok: 0,75 % zo schváleného objemu úveru min. však 165 EUR, splatný pri uzatvorení Úverovej zmluvy</p> <p>Ostatné Poplatky: v zmysle Sadzobníka</p>
<p>Podmienky, za ktorých sa uvedené náklady spojené s Úverovou zmluvou môžu zmeniť</p>	<p>Banka je oprávnená Sadzobník meniť z dôvodu zmeny právnych predpisov, vývoja na bankovom alebo finančnom trhu, ktorý je objektívne spôsobilý ovplyvniť poskytovanie produktov Banky alebo podmienky ich poskytovania, zmien technických možností poskytovania produktov Banky, zabezpečenia bezpečného fungovania bankového systému alebo zabezpečenia obozretného podnikania Banky a bankovej stability. Zmenu Sadzobníka určí Banka Zverejnením.</p>
<p>Náklady v prípade oneskorených splátok (Chýbajúce splátky môžu mať pre Klienta vážne následky, napríklad nútený predaj a môžu sťažiť získanie úveru)</p>	<p>Za chýbajúce splátky sa bude Dlžníkovi účtovať:</p> <ul style="list-style-type: none"> - úrok z omeškania 5 % p. a., - poplatok za upomienku 8,- EUR

	Banka určuje úrokovú sadzbu pre úrok z omeškania Zverejnením.
4. Iné dôležité právne aspekty	
Následky nesplácania Splátkového úveru	Banka je oprávnená: požadovať Úroky z omeškania - od prvého dňa omeškania, poplatky za upomienky - po zaslaní upomienky, postúpiť pohľadávky - po 3 omeškaných splátkach, uplatniť si nároky v rozhodcovskom konaní, alebo súdnom konaní, vymáhať pohľadávky formou exekučného konania - po 3 omeškaných splátkach, vykonať ďalšie úkony smerujúce k dražbe majetku - po 3 omeškaných splátkach, zaslať negatívnu informáciu do úverového registra - od prvého dňa omeškania
Čas, počas ktorého je veriteľ viazaný informáciami poskytnutými pred uzavretím Úverovej zmluvy	Tieto informácie sú platné ku dňu prevzatia tohto formulára.
Poskytnutie štátnej pomoci pre niektorých vlastníkov	každý vlastník, ktorý má v zmysle európskej legislatívy status „ PODNIKU “ (osoba, ktorá vykonáva hospodársku činnosť spočívajúcu v ponuke tovaru a služieb, t.j. každý podnikateľ alebo aj iný subjekt naplňujúci túto definíciu, vrátane miest a obcí) prijíma poskytnutím financovania podľa schémy štátnej pomoci č. G000034 pre úverový nástroj na podporu energetickej hospodárnosti budov (bytových domov) zverejnenú v Obchodnom vestníku č. 81/2021, štátnu pomoc . Výška štátnej pomoci pripadajúca na Podnik závisí od výšky zvýhodnenia úrokovej sadzby, a bude prepočítaná s ohľadom na pomer podlahovej plochy bytu alebo nebytového priestoru voči podlahovej ploche bytového domu, a bude Podniku oznámená prostredníctvom subjektu vykonávajúceho správcu bytového domu; štátna pomoc poskytnutá Podniku bude evidovaná v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi

INFORMÁCIA O ROČNEJ PERCENTUÁLNEJ MIERE NÁKLADOV (RPMN)

Druh Splátkového úveru: Úver na obnovu a rekonštrukciu bytových domov

<p>Ročná percentuálna miera nákladov</p> <p>Predpoklady použité na výpočet tejto miery:</p>	<p>1,47 % p.a.</p> <p>Predpoklady použité na výpočet tejto miery:</p> <p>Splátkový úver bol poskytnutý v plnej výške v deň predchádzajúci dňu splatnosti prvej splátky dohodnutý podľa tejto Úverovej zmluvy. Dlžník Splátkový úver splatí riadne a včas v splátkach vo výške uvedenej v Úverovej zmluve, posledná splátka je vo výške zostatku Pohľadávky Banky a Dlžník bude plniť svoje povinnosti podľa Úverovej zmluvy. Dohodnutý typ a výška Úrokovej sadzby platia do skončenia Úverového vzťahu.</p> <p>V deň prvého poskytnutia Splátkového úveru stanoveného pre účely výpočtu RPMN Dlžník platí Spracovateľský poplatok vo výške 0,75 % zo schváleného objemu úveru.</p> <p>V súvislosti so získaním Splátkového úveru za ponúkaných podmienok Dlžník uhrádza náklady na poistenie Bytového domu 715,00 EUR, pričom tieto náklady uhrádza pravidelne ročne, prvýkrát v deň prvého poskytnutia Splátkového úveru stanoveného pre účely výpočtu RPMN, následne vždy ku dňu splatnosti splátky, ktorá sa označením dňa a mesiaca zhoduje s označením najbližšej splátky splatnej po prvom poskytnutí Splátkového úveru stanoveného pre účely výpočtu RPMN. (Informáciu o výške poistného poskytol Banke Dlžník v žiadosti o úver.)</p>
---	--

Tieto informácie sú platné ku dňu prevzatia tohto formulára.

Prevzal klient: [Redacted Signature]

Dátum: [Redacted Date]

Podpis klienta: