

Mgr. Jozef Deák, súdny exekútor

Exekútorový úrad Banská Bystrica so sídlom Horná 23, P.O. Box 199, PSČ 974 01, IČO: 42196477
tel.: 048/471 73 73, fax. 048/471 73 74, e-mail: jozef.deak@ske.sk, web stránka: www.deakbb.sk



367EX 631/19

UPOVEDOMENIE O ZAČATÍ EXEKÚCIE

- 1/ **Igor Čunka, nar. 13.01.1975**
trvale bytom: Mesto Brezno, 977 01 Brezno
- 2/ **Babeta Čunková, nar. 22.11.1974**
trvale bytom: Mesto Brezno, 977 01 Brezno

V zmysle ust. § 61 zákona č. 2/2017 Z.z. ktorým sa mení a dopĺňa zákon NR SR č. 233/1995 Z.z. o súdnych exekútoroch a exekučnej činnosti a o zmene a doplnení ďalších zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Exekučný poriadok“) a na základe:

- Vykonateľného exekučného titulu na peňažné plnenie Rozsudku č.k. 6C/30/2017-34 zo dňa 06.01.2018 vydaného Okresným súdom Brezno;
- Návrhu oprávneného na vykonanie exekúcie č. 367EX 631/19 zo dňa 25.03.2019 v spojení s Opravou návrhu na vykonanie exekúcie na vypratanie nehnuteľnosti a vymoženie uloženej povinnosti;
- Poverenia na vykonanie exekúcie vydaného Okresným súdom Banská Bystrica pod č. 6119256638 zo dňa 05.11.2019, ktoré bolo súdnemu exekútorovi doručené dňa 05.11.2019;

Vás u p o v e d o m u j e m ,
že dňa 05.11.2019 začala exekúcia

v prospech oprávneného: **Mesto Brezno, IČO: 00 313 319**
Nám. M. R. Štefánika 1, 977 01 Brezno

a

v neprospech povinného:

- 1/ **Igor Čunka, nar. 13.01.1975**
trvale bytom: Mesto Brezno, 977 01 Brezno
- 2/ **Babeta Čunková, nar. 22.11.1974**
trvale bytom: Mesto Brezno, 977 01 Brezno

na vypratanie nehnuteľnosti a vymoženie vymáhaného nároku (uloženej povinnosti), ktorý ku dňu vydania Upovedomenia o začatí exekúcie, t.j. 18.11.2019, predstavuje:

VYPRATANIE NEHNUTEĽNOSTI:

- **byt č. 17 v obytnom dome v osade Hlavina, orientačné číslo 17, súp. č. 2106, na pozemku s par. č. C-KN 5590/2, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 105 m², katastrálne územie Brezno, vedený na Liste vlastníctva č. 2351.**

VYMOŽENIE PENAŽNÉHO PLNENIA:

- trovy exekúcie oprávneného
- súdny poplatok **16,50 EUR**
- trovy exekúcie (nárok súdneho exekútora) vyčíslené v zmysle Vyhlášky Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 68/2017 Z.z. o odmenách a náhradách súdnych exekútorov a o zmene a doplnení ďalších zákonov v znení neskorších predpisov (viď. UPOZORNENIE)
trovy exekúcie peňažného a nepeňažného plnenia s DPH do 15 dní **278,40 EUR**
od doručenia Upovedomenia o začatí exekúcie sú predbežne vo výške
trovy exekúcie peňažného a nepeňažného plnenia DPH po 15 dňoch **316,20 EUR**
od doručenia Upovedomenia o začatí exekúcie sú predbežne vo výške **a môžu byť aj vyššie.**

UPOZORNENIE

Trovy exekúcie v zmysle ust. § 197 ods. 1 v spojení s ust § 199c ods. 4 Exekučného poriadku **uhrádza povinný**, ak zákon neustanovuje inak.

Súdny exekútor Mgr. Jozef Deák je platiteľom dane z pridanej hodnoty od 01. novembra 2011.

Trovy exekúcie (nárok súdneho exekútora) vyčíslené ku dňu vydania upovedomenia o začatí exekúcie, t.j. 18.11.2019, sú 278,40 EUR (odmena súdneho exekútora 202,00 EUR a DPH 40,40 EUR, náhrada paušálnych výdavkov 30,00 EUR a DPH 6,00 EUR).

Úradné hodiny:

Pondelok: 08:00 – 11:00; 13:00 – 15:00
Utorok: 08:00 – 11:00; 13:00 – 16:00

Streda: 08:00 – 11:00; 13:00 – 15:00
Štvrtok: 08:00 – 11:00; 13:00 – 15:00

Piatok: 08:00 – 11:00; 13:00 – 15:00

Trovy exekúcie pri splnení vymáhanej povinnosti do 15 dní od doručenia tohto upovedomenia sú predbežne vo výške 278,40 EUR (odmena súdneho exekútora vo výške 202,00 EUR a DPH 40,40 EUR, náhrada paušálnych výdavkov 30,00 EUR a DPH 6,00 EUR).

Ak pohľadávku, jej príslušenstvo, ako aj trovy exekúcie povinný neuhradí do 15 dní od doručenia tohto upovedomenia, budú predbežné trovy exekúcie 316,20 EUR (odmena súdneho exekútora 203,50 EUR a DPH 40,70 EUR, náhrada paušálnych výdavkov 60,00 EUR a DPH 12,00 EUR) **a v prípade vykonávania exekúcie predajom hnutel'nych vecí, predajom nehnuteľností alebo predajom podniku patrí exekútorovi nárok na náhradu nevyhnutných výdavkov spojených s vedením konania v rozsahu, v akom ich vynaloží podľa ust. § 21 ods. 3 vyhlášky MSSR č. 68/2017 Z.z. a môžu byť aj vyššie.**

„Odmena za vykonanie exekúcie vypratáním nehnuteľnosti alebo jej časti je 200,00 EUR za každú vypratánu nehnuteľnosť alebo jej časť.“

NA ZÁKLADE UVEDENÉHO V Y Z Ý V A M POVINNÝCH, ABY VYPRATALI NEHNUTEĽNOSŤ A UHRADILI VYMÁHANÝ NÁROK

t.j. a trovy exekúcie oprávneného ako aj trovy exekúcie (nárok súdneho exekútora) **na osobitný účet súdneho exekútora č. SK370900000000302741963 vedený v Slovenskej sporiteľni a.s., pobočka Banská Bystrica, pod VS: 63119, ŠS: 006,** inak vydám exekučný príkaz na vykonanie exekúcie a príkaz na úhradu trov exekúcie a vykonám exekúciu.

Oznamujem Vám, že vklad na bankový účet súdneho exekútora v Slovenskej sporiteľni, a.s. je oslobodený od poplatku, úhrada poštovým poukazom je spoplatnená podľa sadzovníka Slovenskej pošty, a.s.

Zároveň Vás v zmysle ust. § 61 ods. 2 v spojení s ust. § 64 a nasl. Exekučného poriadku upovedomujem, že exekúciu vykonám nasledovnými spôsobmi:

- zrážkami zo mzdy a iných príjmov;
- prikázaním pohľadávky z účtu;
- prikázaním iných peňažných pohľadávok;
- postihnutím iných majetkových práv.

POUČENIE

V súlade s ust. § 61d Exekučného poriadku zakazujem povinnému, aby odo dňa doručenia tohto upovedomenia nakladal so svojim majetkom podliehajúcim exekúcii bez predchádzajúceho písomného súhlasu exekútora s výnimkou bežných právnych úkonov v rozsahu, v ktorom to od povinného možno spravodlivo požadovať, s ohľadom na výšku a význam vymáhaného nároku.

Nakladanie s majetkom v rozpore s týmto zákazom nemá vplyv na platnosť právneho úkonu. Takýto právny úkon je však voči oprávnenému neúčinný a nárok oprávneného môže byť uspokojený v exekúcii z toho, čo ušlo, a to bez toho, aby musel takémuto právnomu úkonu odporovať, ak ide o nakladanie s majetkom v prospech osôb podľa § 42a ods. 3 a 4 Občianskeho zákonníka, ktoré o prebiehajúcej exekúcii vedeli alebo pri vynaložení náležitej starostlivosti museli vedieť.

Povinný môže z dôvodov podľa § 61k ods. 1 EP podať do 15 dní od doručenia upovedomenia o začatí exekúcie **návrh na zastavenie exekúcie**, ak

- a) po vzniku exekučného titulu nastali okolnosti, ktoré spôsobili zánik vymáhaného nároku,
- b) exekučný titul bol zrušený,
- c) je tu dôvod podľa osobitného predpisu, pre ktorý sú uznanie alebo výkon cudzieho exekučného titulu neprípustné, ibaže ho bolo možné v konaní už skôr uplatniť (§ 54 ods. 2 Exekučného poriadku),
- d) sú tu iné skutočnosti, ktoré bránia vymáhateľnosti exekučného titulu.

Návrh na zastavenie exekúcie musí byť odôvodnený a musia v ňom byť uvedené všetky skutočnosti, ktoré povinný môže ku dňu podania návrhu uplatniť. V poradí ďalších návrhov na zastavenie exekúcie môže povinný namietať len skutočnosti, ktoré nastali po podaní predchádzajúceho návrhu na zastavenie exekúcie.

Takýto návrh má odkladný účinok. Tým nie je dotknuté oprávnenie exekútora vykonávať úkony smerujúce k zisteniu a k zabezpečeniu majetku podliehajúcemu exekúcii.

Návrh na zastavenie exekúcie možno urobiť písomne, a to v listinnej podobe alebo v elektronickej podobe.

Návrh na zastavenie exekúcie urobený v elektronickej podobe bez autorizácie podľa osobitného predpisu treba dodatočne doručiť v listinnej podobe alebo v elektronickej podobe autorizované podľa osobitného predpisu; ak sa dodatočne nedoručí súdnemu exekútorovi do desiatich dní, na podanie sa neprihliada. Súdny exekútor na dodatočné doručenie návrhu na zastavenie exekúcie nevyzýva.

Návrh na zastavenie exekúcie urobený v listinnej podobe treba predložiť v potrebnom počte rovnopisov s prílohami tak, aby sa jeden rovnopis s prílohami mohol založiť do exekučného spisu a aby každý ďalší subjekt dostal jeden rovnopis s prílohami. Ak sa nepredloží potrebný počet rovnopisov a príloh, súdny exekútor vyhotoví kópie návrh na zastavenie exekúcie na trovy povinného.

Úradné hodiny:

Pondelok: 08:00 – 11:00; 13:00 – 15:00
Utorok: 08:00 – 11:00; 13:00 – 16:00

Streda: 08:00 – 11:00; 13:00 – 15:00
Štvrtok: 08:00 – 11:00; 13:00 – 15:00

Piatok: 08:00 – 11:00; 13:00 – 15:00

Po začatí exekúcie sa **neprihliadne na jednostranné započítanie vzájomnej pohľadávky** povinného voči oprávnenému, ibaže je priznaná exekučným titulom, na podklade ktorého by povinný mohol viesť exekúciu.

Po doručení upovedomenia o začatí exekúcie povinnému nastávajú **účinky splnenia vymáhaného nároku** len vtedy, ak sa plnenie v rozsahu, v ktorom prislúcha exekútorovi podľa § 60 ods. 2 Exekučného poriadku, dostane exekútorovi.

Ak ide o plnenia, ktoré boli uskutočnené ohľadom vymáhaného nároku pred doručením upovedomenia o začatí exekúcie povinnému, oprávnený o nich musí bezodkladne informovať exekútora.

V súlade s ust. § 61g ods. 1 Exekučného poriadku povinný môže exekútora žiadať, aby mu bolo povolené splniť vymáhaný nárok na peňažné plnenie v splátkach ak je fyzickou osobou, povinný vymáhaný nárok nespochybňuje, nejde o opakovanú žiadosť povinného v exekučnom konaní, vymáhaný nárok presahuje sumu minimálnej mzdy a nepresiahne 2.000,00 EUR, povinný vyhlásil, že vymáhaný nárok bude zaplatený najviac v desiatich mesačných splátkach, ktoré s výnimkou prvej a poslednej splátky budú rovnomerne rozvrhnuté, povinný zaplatí prvú splátku najmenej vo výške 50,00 EUR do 15 dní od doručenia upovedomenia o začatí exekúcie a vyhlási, že ďalšie splátky bude platiť mesačne, a to vždy ku dňu kalendárneho mesiaca, ktorý sa číselne zhoduje s dňom zaplataenia prvej splátky.

Ak je exekúcia vedená na podklade cudzieho exekučného titulu, povinný môže vzniesť námietky proti uznaniu alebo výkonu cudzieho rozhodnutia, ak sa podľa osobitného predpisu nevyžaduje vyhlásenie vykonateľnosti, v rozsahu, v akom to tento predpis dovoľuje.

Podľa ust. § 61f ods. 1 Exekučného poriadku po doručení upovedomenia o začatí exekúcie povinnému nastávajú účinky splnenia vymáhaného nároku len vtedy, ak sa plnenie v rozsahu, v ktorom prislúcha exekútorovi podľa § 60 ods. 2, dostane exekútorovi. Ak ide o plnenia, ktoré boli uskutočnené ohľadom vymáhaného nároku pred doručením upovedomenia o začatí exekúcie povinnému, oprávnený o nich musí bezodkladne informovať exekútora.

V prípade, ak povinní dobrovoľne nevypracujú vyššie uvedenú nehnuteľnosť, súdny exekútor po vydaní exekučného príkazu urobí opatrenia, aby sa z vypratávaného bytu povinní a všetci, ktorí s nimi bývajú vypratali a odstránili všetky veci im patriace. Súčasne urobí opatrenia, aby boli z vypratávanej nehnuteľnosti vykázaní povinní a všetci, ktorí sa tam zdržujú. Uvedené úkony je súdny exekútor oprávnený urobiť vynúteným spôsobom aj proti vôli povinných, a to napríklad za asistencie poverených príslušníkov Policajného zboru Slovenskej republiky, alebo iných zákonom ustanovených silových zložiek.



V Banskej Bystrici dňa 18.11.2019

Mgr. Jozef Deák
súdny exekútor

Poznámka: Na všetky protokoly v tejto veci uveďte číslo konania 367EX 631/19.

Upovedomenie o začatí exekúcie sa doručí oprávnenému a povinnému do vlastných rúk.

Oznámenie podľa NARIADENIA EURÓPSKEHO PARLAMENTU A RADY (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov, že pri realizácii exekučného konania, vedeného podľa ustanovení zákona NR SR č. 233/1995 o súdnych exekútoroch a exekučnej činnosti (Exekučný poriadok) spracúvame o Vás osobné údaje v tomto rozsahu: Meno a priezvisko, rodné číslo, dátum narodenia, bydlisko, bankový účet. Uvedené osobné údaje v zmysle vyššie uvedených zákonov o Vás získavame, spracúvame a archivujeme maximálne po dobu 10 rokov od skončenia exekučného konania. Pre viac informácií, Vás odkazujeme na Informačnú tabuľku súdneho exekútora, ktorá sa nachádza v sídle exekútorského úradu, ktorého adresa je v hlavičke tohto dokumentu.

Za správnosť: Mgr. Lenka Hatalčíková

Úradné hodiny:

Pondelok: 08:00 – 11:00; 13:00 – 15:00
Utorok: 08:00 – 11:00; 13:00 – 16:00

Streda: 08:00 – 11:00; 13:00 – 15:00
Štvrtok: 08:00 – 11:00; 13:00 – 15:00

Piatok: 08:00 – 11:00; 13:00 – 15:00